

F I N C A "SON SUREDA"

**Gestión aceptación de precio finca "SON SUREDA"**

**Ilmo.Sr.:**

Adjunto remito a V.I. aceptación de precio de la finca "SON SUREDA" del término municipal de Artá (Balears) y propiedad de Doña Antonia BOSCH FABREGUES, de acuerdo con el escrito de esa Subdirección de fecha 11-11-77 y / Registro de Salida nº 23291/14-11-77

Dios guarde a V.I. muchos años  
Palma de Mallorca, 13 de enero de 1.978  
EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: Mateo Castelló Mas



**Ilmo.Sr. Director del  
Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza  
(SUBDIRECCION GENERAL DE RECURSOS PATRIMONIALES Y  
REPOBLACION FORESTAL)**

**M A D R I D**

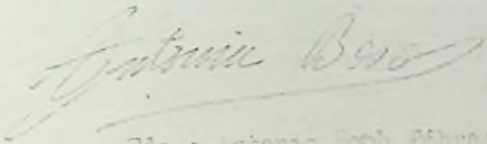
Sr. D. Mateo Castelló Mas  
JEFE PROVINCIAL DE ICCMA.  
PALMA DE MAYORCA.

Palma de Mallorca, 5 de enero de 1973

Muy Señor mio:

Por la presente me es grato manifestarle la aceptación de la propuesta del precio de venta de la finca de Son Sureda, término municipal de Artá, por el precio de 16.497.456 ptas., siempre que todos los gastos de impuestos y transmisiones por todos los conceptos sea a cargo de ICCMA, y por tanto que el precio ofertado quede neto para el vendedor.

Atentamente



Fdo.: Antonio Bosh Fibregada



INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

Subdirección General de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal

GRAN VIA DE SAN FRANCISCO, 35 TELEFONO 956 09 78 MADRID - 5

SECCION DE ADQUISICIONES

REGISTRO DE SALIDA  
14 Nov. 1977  
23291

SU REF.

SU ESCRITO

Núm.

PM/7-

ASUNTO

Gestión aceptación de precio.

En relación con el ofrecimiento en venta de la finca que a continuación se indica, la Subdirección General de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal, en fecha de los corrientes, ha resuelto que por esa Jefatura se gestione de la propiedad la aceptación del precio de 16.497.456 ptas, a reserva del acuerdo posterior del Consejo.

Finca: "SON SUREDA".

Término municipal: Artá (Balears).

Propiedad: Da Antonia Bosch Fábregues.

Lo que, de orden de la Subdirección, comunico a V.S. para su conocimiento y el de la propiedad, quién deberá contestar por escrito aceptando o rechazando dicho precio.

Dios guarde a V.S.

Madrid, 11 de Noviembre de 1.977.

EL INGENIERO JEFE DE LA SECCION,

M.º AGRICULTURA  
DELEGACION PROVINCIAL  
BALEARES  
21 NOV 1977  
ENTRADA 4807

MINISTERIO DE AGRICULTURA  
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA  
Subdirección General de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal  
RECIBO 14.11.77  
E. 1605  
SALIDA

— Sr. Ingeniero Jefe del Servicio Provincial del ICONA en BALEARES.

Sr. Ingeniero Jefe de la 4ª INSPECCION REGIONAL.

ILMO. SR.:

En relación con el Informe y Valoración de la finca "Son Sureda", del término municipal de Artá, de la Provincia de Baleares, propiedad de D<sup>a</sup>. Antonia Bosch Fábregues, dada su ubicación en zona muy castigada por incendios, sometida a erosión y propuesta / en el Plan Nacional de Repoblación como zona a repoblar.

Al mismo tiempo su emplazamiento / en zona turística, considerada en el Plan General de Ordenación de la Provincia como paisaje protegido la hacen muy apropiada a los fines del ICONA, estando ofertada en un precio notablemente inferior a los que rigen en la comarca para fincas de estas características.

Es cuanto tengo el honor de informar a V.I. cuya vida guarde Dios muchos años.

Barcelona a .....

NOTA: Entregado en mano por D. José Ignacio y D. Mateo el 20-10-77.



MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA  
Subdirección General de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal

GRAN VIA DE SAN FRANCISCO, 35 - TELEFONO 266 07 78 - MADRID - 5

SECCION DE ADQUISICIONES

SU REF

SU ESCRITO

ASUNTO Devolviendo valoración Fca. "SON SUREDA", para informe de la Inspección Regional.

N.º REF B/7.ª TURA  
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA  
17 OCT. 1977  
20555  
SALIDA

Adjunto se remite a V.S. estudio valoración de la finca denominada "SON SUREDA", a los efectos de que por esa Jefatura se curse al Ingeniero Jefe de la Inspección Regional, para que emita su reglamentario informe.

Dios guarde a V.S.

Madrid, 7 de Octubre de 1.977.

EL INGENIERO JEFE DE LA SECCION,

MINISTERIO DE AGRICULTURA  
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA  
Subdirección General de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal  
Sección de Adquisiciones  
FECHA 7.10.77  
N.º 1376  
S A L I D A

*[Handwritten signature]*

M.º AGRICULTURA  
DELEGACION PROVINCIAL  
BALEARES  
17 OCT 1977  
ENTRADA 4290

\_\_\_\_ Sr. Ingeniero Jefe del Servicio Provincial del ICONA en BALEARES.

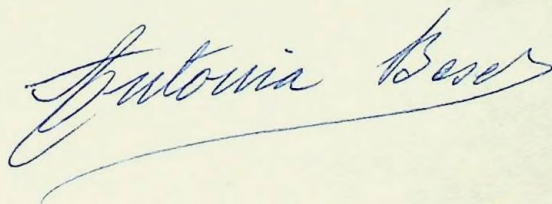
-----  
Sr. Ingeniero Jefe de la 4ª INSPECCION REGIONAL.

Sr. Delegado del ICCMA  
Palma de Mallorca

Muy señor mío:

Por la presente me es grato ofrecerle, el aprovechamiento cinegético del COTO PRIVADO DE CAZA Nº FM-10.594 de la finca Son Sureda, del término - Municipal de Artá, durante la temporada de caza 1976-77, por la cifra - de pesetas DOSCIENTAS CINCUENTA MIL.

Le saluda atentamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Antonia Bosch". The signature is written in dark ink and is underlined with a single horizontal stroke.

Antonia Bosch Fabregues

Consortio finca "Son Sureda".

Ilmo.Sr.:

Los propietarios de la finca "SON SUREDA", sita en el término municipal de Artá, isla de Mallorca, han formalizado la solicitud de consorcio para repoblación. La finca en cuestión está situada en terrenos declarados Montes Protectores (Decreto Ministerio de Agricultura, 2 junio-1.936 - B.O. de la Provincia de 13 de junio de 1.936).

El aprovechamiento actual de la finca son los pastos y la caza, y los propietarios han condicionado la firma del consorcio a que I.CO.NA., se haga cargo de la administración de los aprovechamientos antes citados (pastos y caza), con el fin de compatibilizarlos con la repoblación.

En consecuencia ruego a V.I., informe a esta Jefatura en que condiciones podría hacerse cargo esta Jefatura de los citados aprovechamientos y la forma de contrato a suscribir con la propiedad.

Dios guarde a V.I. muchos años  
Palma de Mallorca, 31 de mayo de 1.976

EL INGENIERO JEFE,

Rdo.; Mateo Castelló Más



Ilmo.Sr. Director del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza.  
(SUBDIRECCION GENERAL DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES-  
SECCION DE MONTES PROTECTORES)

M A D R I D





SECCION DE ADQUISICIONES

125/1883

MINISTERIO DE AGRICULTURA

CM/

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

SUBDIRECCION GENERAL DE RECURSOS PATRIMONIALES Y REPOBLACION FORESTAL

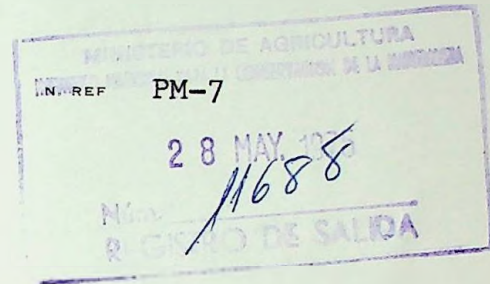
MAYOR, 83 - TELEFONO 2487500 - MADRID

SECCION DE ADQUISICIONES

SU REF.

SU ESCRITO

ASUNTO: Orden de valoración de finca.



En relación con el ofrecimiento en venta de la finca que a continuación se indica, y sobre la que esa Jefatura ha emitido informe favorable para su adquisición, procederá a valorarla -- con arreglo a las instrucciones que tiene recibidas.

Finca: "SON SUREDA"

Término municipal: Artá (Mallorca)

Propiedad: Doña Antonia Bosch Fábregues

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid, 27 de Mayo de 1975.

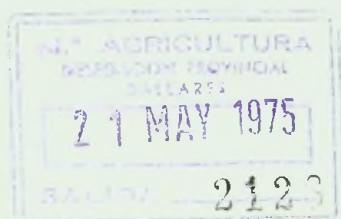
EL JEFE DE LA SECCIÓN,

Sr. Ingeniero Jefe del Servicio Provincial del ICONA en BALEARES

Sr. Ingeniero Jefe de la 4ª. Inspección Regional.

Oficio de fecha 10-5-75 y Reg. salida nº 10.697

Informe previo valoración.



Ilmo.Sr.:

En relación a su escrito de referencia, tengo el honor de informar lo siguiente:

La finca "Son Sureda" ofrecida en venta por D<sup>o</sup> Antonio Bosch Fábregues, está situada en el término de Artá, en una de las zonas incluidas en el Plan de Repoblaciones, como interesante para repoblar. Tiene / una parte de pinar (Pino carrasco), otra de encinar, además de cultivos / de olivo de baja rentabilidad. Hay una zona rasa, debido a los incendios de los últimos años, que se puede repoblar. Hay abundante paloma bravía / en los acantilados y en el encinar.

A juicio de esta Jefatura, es interesante la adquisición de - la finca, tanto por la situación, como por el precio, que en el mercado de la provincia se puede considerar bajo.

Hay Guarda Forestal en Artá, distante 3 Km. de la finca y un consorcio de 170 Ha. en trámite, también distante unos 5 Km.

No obstante V.I. acordará



Dios guarde a V.I. muchos años  
Palma de Mallorca, 20 de MAYO de 1.975

EL INGENIERO JEFE,

Pdo.: Mateo Castelló Más

Ilmo.Sr. Director del Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza.  
(Subdirección General de Recursos Patrimoniales y Repoblación Forestal.  
SECCION DE ADQUISICIONES)

M A D R I D



MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

SUBDIRECCION GENERAL DE RECURSOS PATRIMONIALES Y REPOBLACION FORESTAL

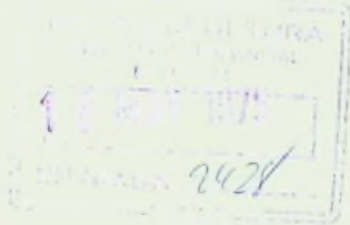
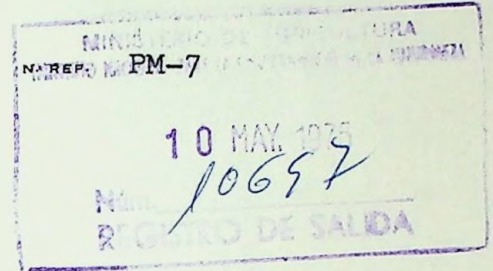
MAYOR, 83 - TELEFONO 2487500 - MADRID

SECCION DE ADQUISICIONES

SU REF.

SU ESCRITO

ASUNTO Informe previo valoración.



Adjunto a V.S. copia del escrito que dirige a este Centro D<sup>a</sup>. Antonia Bosch Fábregues, ofreciendo en venta la finca de su propiedad denominada "SON SUREDA", sita en el término municipal de Artá (Mallorca), para que previamente a ordenar su valoración, si a ello hubiera lugar, informe, si por sus condiciones intrínsecas y precio - en que ha sido ofrecida, es interesante para este Organismo.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid, 9 de Mayo de 1975.

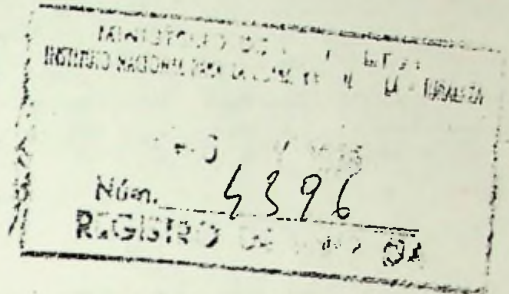
EL JEFE DE LA SECCIÓN,

Sr. Ingeniero Jefe del Servicio Provincial del ICONA en BALEARES

Sr. Ingeniero Jefe de la 4<sup>a</sup>. Inspección Regional.

Palma de Mallorca, 26 Abril 1.975

ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE I.C.O.N.A.  
MADRID.-



Ilmo. Sr:

Antonia Bosch Fábregues, con domicilio en Palma de Mallorca calle Guillermo Massot, 86-3º-2ª y como propietaria de la finca rústica denominada "Son Sureda", sita en el término Municipal de Artá (Mallorca) de una superficie aproximada de 460 Hectáreas, y teniendo intención de venderla, me es grato ofrecérsela por un precio mínimo de DIECIOCHO MILLONES DE PESETAS, por si fuera de su interés la adquisición de la misma.

La mencionada finca se halla libre de cargas y servidumbres, estando inscrita en el Registro de la Propiedad de Manacor en el Tomo 2461, Libro 140, Folio 129, Finca 6122 y en el Tomo 2774, Libro 152, Folio 139, Finca 7205.

A la espera de sus noticias, le saluda muy atentamente.

Antonia Bosch Fábregues