

MINISTERIO DE AGRICULTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL

DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

A/B.

PROPUESTA DE REPARACIONES EN LA CASA FORESTAL

DE "MANUT"

Año 1950

- 1 - La casa forestal de "Manut" consta como es sabido de numerosas dependencias en un solo cuerpo de edificio a saber: Vivienda del colono, habitaciones para el personal facultativo, vivienda del guarda, vivienda del viverista, local de desinfección de semillas, cocheras y cuadras.

Los tres primeros cuerpos datan de 1934, sin que se haya hecho mas que en 1944 reparar las cubiertas. El resto de las dependencias data de 1946.

- 2 - En edificios aparte se construyeron posteriormente un almacén de herramientas, el sequero solar, una vivienda para obreros y un gallinero.

Sin embargo, el resto de las obras no se ha tocado, como decimos, desde 1934, en que la obra se ejecutó sobre la construcción secular del predio "Manut" allí existente, aprovechando sus vigas de madera y tablonos, que desgraciadamente se hallan hoy en día rotos y en estado de pudrición.

Igualmente sucede que la totalidad de la casa, es de mampostería de cal y está su superficie encalada, ocasionando que los zócalos y base de los muros empiecen a desagregarse con no grave peligro, es cierto, pero se introduciendo un elemento de desagregación y desmoronamiento, que convendría remediar. Por último, debería procederse a reponer algunos trozos de cubierta, a blanquear la casa y pintar puertas y ventanas.

También convendría, a fin de evitar promiscuidad en el empleo de elementos de vida a las tres familias que allí residen (colono, viverista, guarda forestal), construir una coladuría y horno de nueva planta en las proximidades de la casa.

Atendiendo a todo ello elevamos la presente propuesta para los siguientes apartados que estudiaremos sucesivamente.

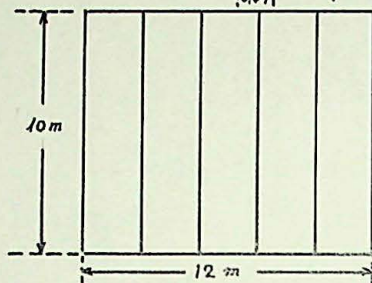
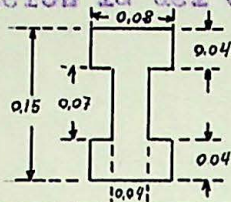
- 3 - CONSOLIDACION DE LA SEGUNDA PLANTA. - La parte más o menos e

arruinada es la A' B' D' 2 que se ve en el plano y tiene --
10 x 12.

Propondremos realizar la obra mediante

a) - Demolición de 120 m² de suelo actual con recuperaciones de materiales.

b) - Colocación de cuatro vigas doble T de hormigón armado de --
sección la del dibujo de 10 ms. de largo. Sobre ella tablón de
0,20 x 0,08 x 3,50 a 0,40.



Por lo que precisarán 90 tablones y 40 ms. de viga y luego bovedilla machihembrada.

c) - Colocaremos después la baldosa del pi-
so.

La superficie de suelo será 120 ms²

Añadiremos el análisis de costo de demoli-
ción con recuperación de baldosa para su --
posterior colocación.

18-bis.-Coste del m² de demolición y des-

montaje de suelo.

Arriostramiento	- 2 horas de peón	-----	2,73 pts.
Demolición	- 1 hora de peón	-----	2,73 "
Recuperación de material	1/2 hora de oficial	-----	1,90 "
Medios auxiliares		-----	0,14 "

Total = 7,50 pts.

4 - REPARACIÓN DE LOS ZÓCALOS DE LA CASA. - Por efecto de la visto-
sidad y solidez se proyecta una mampostería gruesa así llama-
da con mortero de cemento haciendo después un rejuntado.

La longitud a revestir será la CL + LJ y la anchura de --
0,80 x 0,25 de grueso; el volumen será pues:

$$V = (32,50 + 35,20) \times 0,80 \times 0,25 = 13,540 \text{ m}^3.$$

Iguálmente conviene ~~enlucir~~ enlucir las puertas y ventanas con
un espesor de 25 cms. lo que daría un volumen:

$$V = (2 \times 4 + 3) \times 0,25 \times 0,25 + (2 \times 3 + 2) \times 0,25 \times 0,25 + (2 \times 4 + 3) \times 0,25 \times 0,25 + \\ + (2 \times 4 + 3) \times 0,25 \times 0,25 = 0,0625 \times (11 + 8 + 11 + 11) = 0,0625 (33 + 2) = \\ = 0,0625 \times 41 = 2,5,625 \text{ m}^3.$$

Dando por lo tanto un total de 16,103 = 16,103 m³.

La superficie a rejuntar y enlucir será : 0,25 = 64,40 m²

5 - BLANQUEO DE LA CASA Y PINTADO DE PUERTAS Y VENTANAS

El blanqueo tan necesario se refiere a una superficie enor-
me, pues conviene también hacerlo en los patios interiores, --
así será la superficie el doble de las cuatro fachadas y por
lo tanto:

$$S = 2 \times 2 (32,50 \times 6 + 31,20 \times 6) = 4 \times 63,70 \times 6 = 24 \times 63,70 = 152,88 \text{ m}^2$$

Las ventanas son en total 32 de 1 m^2 y las puertas, contando las interiores totalizan 72 m^2 .

La superficie a pintar será pues de 104 m^2 a base de aguarrás, aceite de linaza y polvo verde.

No estando estos conceptos en el cuadro de precios, los analizaremos seguidamente:

45) - Pintura de 1 m^2 .

Pintura; 0,3 Kgs. a 90,00 pts. el Kg..... 27,00 pts.

Mano de obra; 1/4 jornal oficial y peón..... 13,04 "

Medios auxiliares 0,06

Total = 40,10 pts.

Jornales = 13,04 " Materiales = 27,06 pts.

45'') - Blanqueo por m^2 (dos pasadas de lechada de cal)

Lechada de cal 0,02 m^3 . de mortero medio a 39,50

el metro cúbico..... 0,80 pts.

Mano de obra (1/2 hora de oficial y dos peones).. 4,63 "

Medios auxiliares 3,07 "

Total = 5,50

Mano de obra = 4,83 pts. " Materiales = 0,67 pts.

6 - CONSTRUCCION DE UN HORNO COLADURIA. - Propondremos la modesta, pero eficaz construcción que se ve en el plano, hecha con manpostería de cemento, Veamos la cubicación:

Dimensiones interiores $6 \times 3,00$ - Muros de 0,40 interiores de 0,5.

Excavación de cimientos y hormigonado:

$$6,80 \times 0,40 \times 0,40 + 2 \times 3 \times 0,4 \times 0,40 + 1 \times 0,4 \times 0,4 \times 0,5 = 2,848$$

Cemento necesario: $2,848 \times 200 = 69,600 \text{ Kgs.}$

$$\text{Solera: Excavación y en hormigón de cemento } 6 \times 5 \times 0,15 = 4,50.$$

Cemento necesario: $4,50 \times 200 = 900 \text{ Kgs.}$

$$\text{Muros de manpostería de cemento } 2,50 \times 0,40 \times 6,80 + 2 \times 3 \times 0,40 \times 3 + 3 \times 0,4 \times 0,5 + 3,50 \times 1 \times 0,40 + 2,50 \times 0,50 \times 1,20 = 22,80 \text{ m}^2.$$

Cemento necesario: $96 \times 22,80 = 2.052,00 \text{ Kgs.}$

Sillarejo de cierre: $= 0,50 \times 0,20 \times 0,10$ "Precisan 120

Volumen = $1,20 \text{ m}^3$.

Mortero = $1,2 \times 90 = 108$

{ Pilas y hervidero = Sillares de $0,5 \times 0,20 \times 0,10$

{ Altura = 0,80 - Longitud con la banca:

$$3 + 2 \times 0,8 + 1 + 0,8 = 6,4 \text{ ms.}$$

$$\text{Volumen} = 6,4 \times 0,80 \times 0,1 = 0,512 \text{ ms.}$$

$$\text{Número de sillares} = 52$$

$$\text{Cemento} = 0,512 \times 90 = 460,80 \text{ Kgs.}$$

Horno.— Suelo de cinco vigas de 3 ms. de hormigón armado
I distanciadas 0,50 sobre él baldosa de material refractario
0,50 x 0,50 y sobre él el enlucido de mortero de cemento 2,50 x
x 3 = 7,5 m/2.

Bóveda de sillería de sillarejo doble de 0,50 x 0,20 x 0,10.
para conseguir un espesor de 0,20

La forma de una semi-esfera de diámetro 2,00

$$\text{La superficie será } \frac{1}{2} \pi D^2 = \frac{1}{2} \times 3,14 \times 4 = 6,28 \text{ m/2.}$$

$$\text{El volumen } 6,28 \times 0,2 = 1,256 \text{ m/3. y el cemento necesario :}$$
$$90 \times 1,26 = 113,40 \text{ Kgs.}$$

Ventanas dos de 1 x 1

Puerta barrera de 1,30 x 1,20

Superficie a enlucir = Todo el suelo, todo el horno y las pilas
de lavar y el hervidero. Será pues:

$$6 \times 5 + 2 \times 3 \times 3 + 6,28 + 2 \times 5,12 = 64,52 \text{ m/2.}$$

$$\text{Cemento necesario: } 64,52 \times 0,05 \times 300 = 967,80 \text{ Kgs.}$$

Cubierta = 4 tablones de 3 x 0,18 x 0,15 de durmientes y 7 de
4,5 x 0,20 x 0,15 de pares. Sobre ellos bovedillas de
0,50 x 0,20 y teja árabe.

$$\text{Madera necesaria} = 1,183 \text{ m/3.}$$

$$\text{Bovedillas} = \text{Superficie a cubrir } 6,20 \times 4,5 = 30 \text{ m/2.}$$

$$\text{Número de tejas a emplear} = 26 \times 30 = 780 \text{ tejas.}$$

$$\text{Cemento necesario para la cubierta} = 0,01 \times 300 \times 30 = 90 \text{ Kgs.}$$

$$\text{Total cemento necesario} = 5.614,88 \text{ Kgs.}$$

7 - Con todo lo anterior y a tenor del análisis de costos unita-
rios podremos formular los reglamentarios presupuestos calcu-
lados para salarios base y con solo jornales eventuales, por lo
que no hay que pagar el Seguro de Enfermedad.

La Superioridad con su mejor criterio resolverá.

Palma de Mallorca, 7 de Junio de 1.949

El Ingeniero:

Ve. Es.

El Ingeniero Jefe *int^o*



- MINISTERIO DE AGRICULTURA -

DIRECCION GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL

DISERITO FORESTAL DE BALTARIS

PRESUPUESTO QUE SE FORMULA PARA LA REALIZACION DE ARREGLOS EN LA CASA FORESTAL DE "MANUE"
(LLUCH - ESCORCA)

AÑO 1.949

Partida	Concepto	Unidad	Nº del cuadro precios	Nº de unidades	Precio Unitario		Total	Importe	
					Jornal	Material		Jornales	Total
A)-CONSOLIDACION DE LA SEGUNDA PLANTA									
I	Demolición de suelo.....	m/2	18 bis	120	7,36	0,14	7,50	883,20	900,00
II	Colocación de viga doble T de cemento armado.....	m/1.	32	40	5,99	65,06	71,05	239,60	2.842,00
III	Suelo de tablón y bovedilla - machihembrada.....	m/2.	35	120	24,22	48,28	72,50	2.906,40	8.700,00
	Total							4.029,20	12.442,00
B)-REPARACION DE ZOCALOS, BLANQUEOS Y PINTADOS									
IV	Mampostería asillarada.....	m/3	40	16,103	16,35	231,85	248,20	263,28	3.996,76
V	Rejuntado y enlucido.....	m/2	51	64,40	9,45	4,02	13,47	608,58	867,47
VI	Blanqueo.....	m/2	45!!	152,88	4,83	0,67	5,50	738,41	840,84
VII	Pintura de puertas y ventanas.	m/2	45!	104	13,04	27,06	40,10	1.356,16	4.170,40
	Total =							2.966,43	7.875,47
C)-CONSTRUCCION DE UN HORNO COLADURIA									
VIII	Excavación de cimientos en roca y tierra.....	m/3	18	2,848	6,825	-	6,825	19,44	19,44
IX	Hormigonado de cemento.....	m/3	30	2,848	64,65	97,20	161,85	184,12	460,95
X	Solera-Excavación.....	m/3	18	4,500	6,825	-	6,825	30,71	30,71
XI	Solera-Hormigonado.....	m/3	30	4,500	64,65	97,20	161,825	290,93	728,33
XII	Muros.....	m/3	28	22,80	56,58	64,66	121,24	1.290,02	2.764,27
XIII	Sillarejo de cerca.....	m/3	40	1,200	16,35	231,85	248,20	19,62	297,84
XIV	Pilas y hervidero de sillarejo	m/3	40	0,512	16,35	231,85	248,20	6,37	127,08
XV	Vigas de hormigón armado.....	m/1	32	15	5,99	65,06	71,05	89,85	4.428,62
XVI	Baldosas de material refractario.....	m/2	36	5	15,36	36,94	52,50	77,60	262,500
XVII	Enlucido de mortero de cemento	m/2	50	5	9,45	2,96	12,41	47,25	62,05
XVIII	Bóveda de sillería y sillarejo doble.....	m/3	39	1,256	16,35	283,80	300,15	20,28	370,99
XIX	Ventanas.....	m/2	45	1	52,16	129,00	181,16	52,16	181,16
XX	Puertas.....	m/2	45	1,44	52,15	129,00	181,16	75,11	260,87
XXI	Enlucido.....	m/2	50	64,32	9,45	2,96	12,41	609,71	800,69
XXII	Suelo de maderas y bovedilla..	m/2	35	30,00	24,22	48,28	72,50	726,60	2.175,00
XXIII	Superficie a cubrir.....	m/2	34	30,00	12,00	33,00	45,00	360,00	1.350,00
	Total =							3.901,97	10.966,63

Resumen de los anteriores presupuestos:

A) - CONSOLIDACION DE LA 2ª PLANTA	
a) - Salarios fijos.....	- - -
b) - Salarios eventuales	4.029,20
c) - Materiales	8.412,80
d) - Total presupuesto de ejecución	12.442,00
e) - Imprevistos: 1% de d)	124,42
f) - Accidentes: 3,737% de b).....	150,56
g) - Gastos materiales de dirección 6% de d).....	746,52
Total =	13.463,50 pts.

B) - REPARACION DE ZOCALOS, BLANQUEO Y PINTADO

a) - Salarios fijos	- - -
b) - Salarios eventuales.....	2.966,43
c) - Materiales	4.909,04
d) - Total presupuesto de trabajo.....	7.875,47
e) - Imprevistos: 1% de d)	78,75 -
f) - Accidentes: 3,737% de b).....	110,84 -
g) - Gastos materiales de dirección 6% de d).....	472,50 -
Total =	8.537,56

C) - CONSTRUCCION DE UN HORNO Y COLADURIA

a) - Salarios fijos.....	- - -
b) - Salarios eventuales.....	3.901,97
c) - Materiales	7.064,66
d) - Total presupuesto de trabajo.....	10.966,63
e) - Imprevistos: 1% de d).....	109,66 -
f) - Accidentes: 3,737% de b).....	145,82 -
g) - Gastos materiales de dirección 6% de d).....	657,96 -
Total =	11.880,07

Total los tres presupuestos:..... 32.881,13 pts.

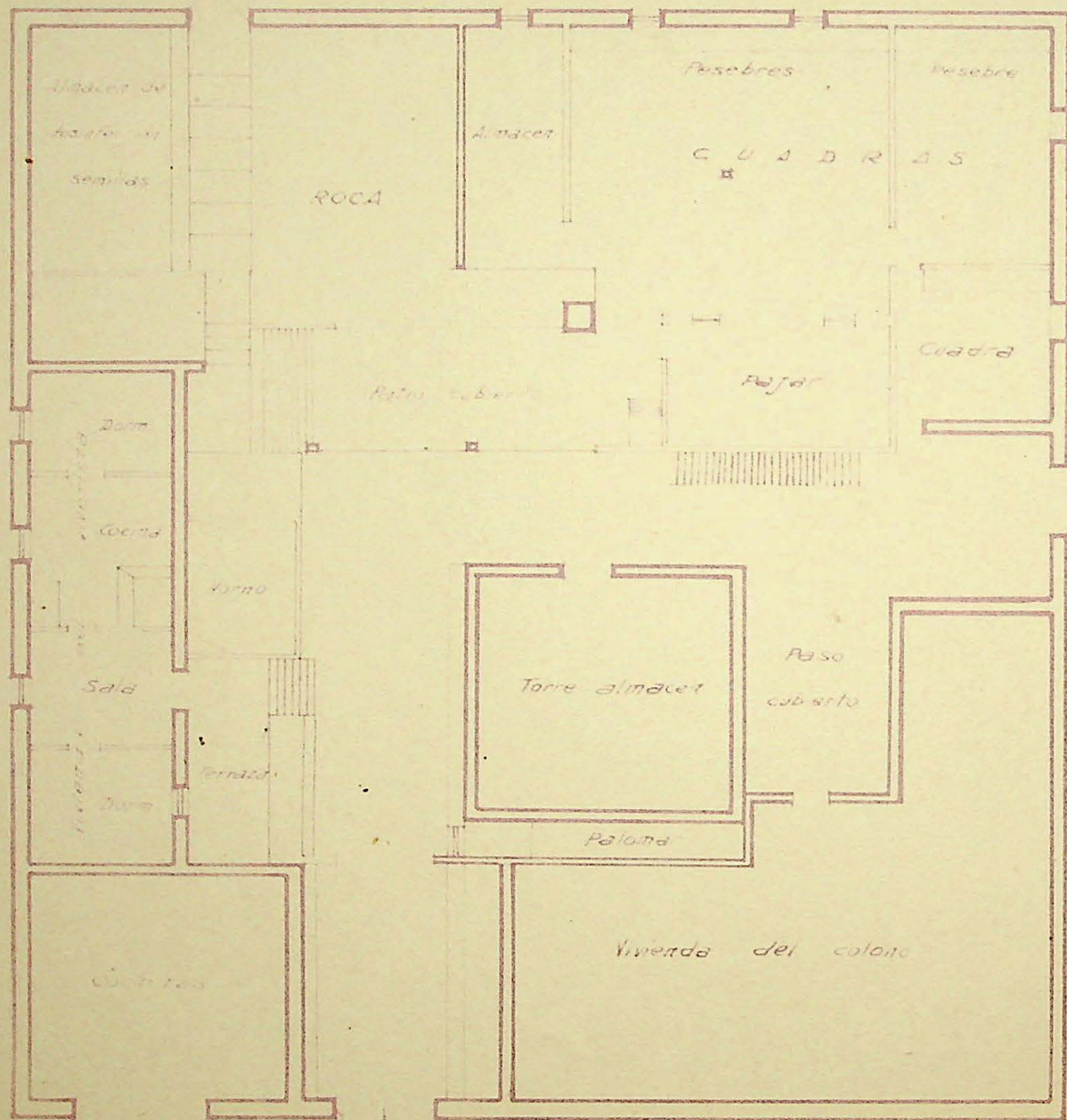
Ascienda este presupuesto a las figuradas TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y UNA pesetas con TRECE céntimos.

Palma de Mallorca, 11 de Junio de 1949

El Ingeniero:

Vº. Bº.
El Ingeniero Jefe intº





CASA FORESTAL DE MANUI

Primera planta

Escala 1:200

Palma, Junio de 1949

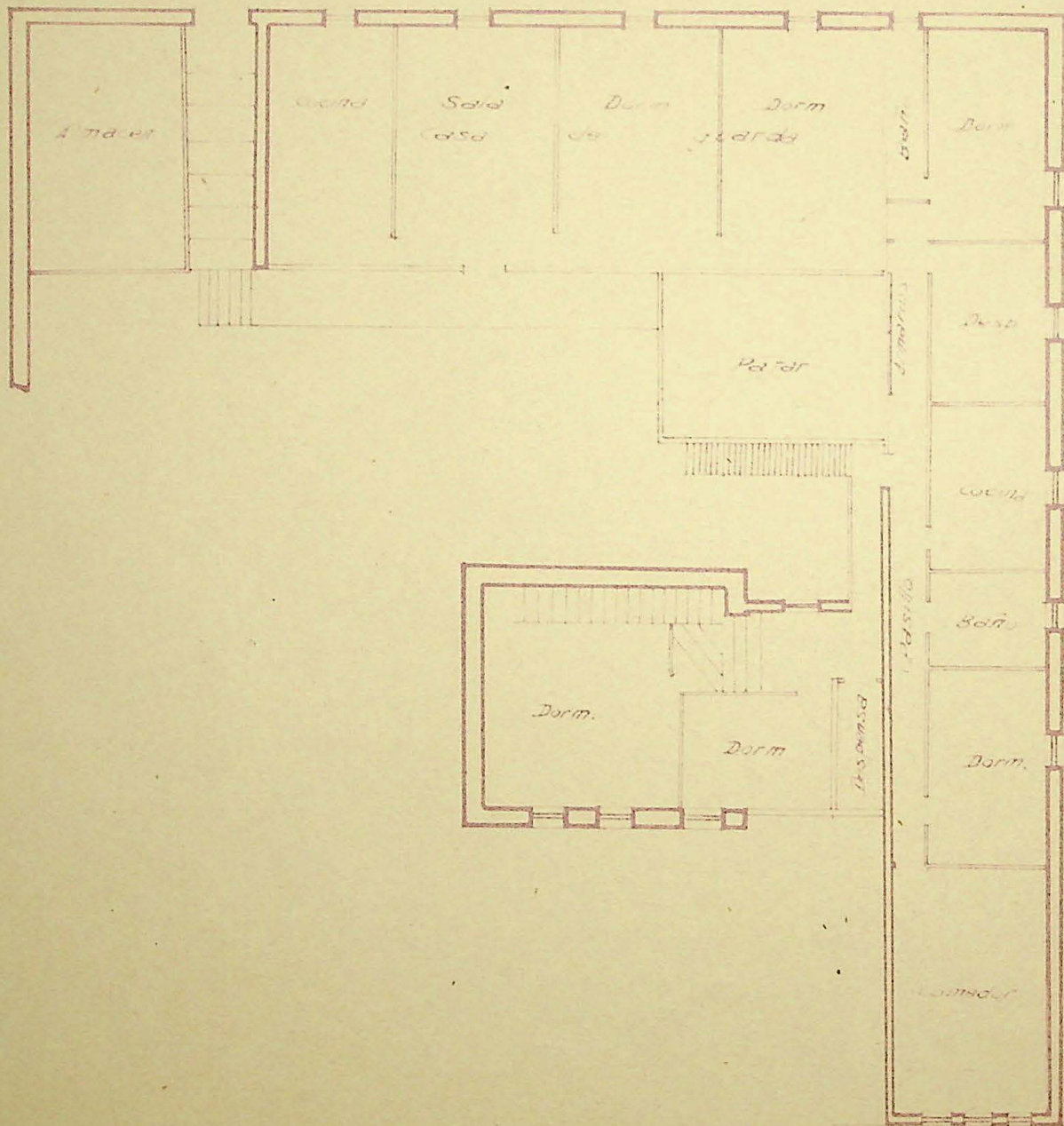
El Ingeniero

[Handwritten signature]

P. B.
El Ing. Jefe int^o

[Handwritten signature]





CASA FURSTAL DE MAYUT

Segunda planta

Escala 1:200

Palma, Junio de 1949

El ingeniero:

[Handwritten signature]

into
[Handwritten signature]



