



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

639-1

COMISIÓ DE MONTES DE L.P.

1.989

639-1



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

C.I.M.



*Conselleria d'Agricultura i Pesca*

COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS

EXPEDIENT: INFORME SOBRE EL MONTE DE U.P. N° 18

"TOSSALS VERDS" DEL T° MUNICIPAL DE

ESCORCA. Y PERTENECIENTE AL CONSELL

INSULAR DE MALLORCA

AÑO: 1.988



COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS  
JIC/af

INFORME sobre el Monte de Utilidad Pública nº 18, denominado "Tossals Verds", propiedad del Consell Insular de Mallorca.

La finca "Tossals Verds" fué adquirida con fecha 29 de Enero de 1.986, para destinarla a fines de Utilidad Pública, cuya declaración fue realizada mediante expediente aprobado con fecha 12 de Diciembre de 1.986.

Pertenece al término municipal de Escorca y tiene una superficie de 578 Has. distribuidas de la siguiente forma:

Pinar .....	52,3058 Has.
Encinar .....	73,1742 "
Olivar .....	35,9600 "
Matorral .....	123,5100 "
Erial a pastos .....	256,0030 "
Inf forestal .....	35,8770 "
Casas y huerto .....	1,1700 "

TOTAL ... 578,000 Has.

Aunque los fines primordiales de la adquisición por el C.I.M. de una finca de las características que presenta la que nos ocupa, son las conservacionistas, y la más importante rentabilidad sea la social y su utilización recreativa o de excursionismo, por presentar una interesante ruta peatonal de montaña entre los embalses y la villa de Lloseta su gestión puede contemplar los siguientes aprovechamientos:

- Cortas de mejora en pinar con obtención de madera.
- Podas de mejora en encinar con obtención de leñas.
- Caza, con especial atención a la tradicional en "colls".
- Obtención de aceituna en olivar.
- Aprovechamiento de pastos para ganado lanar.
- Utilización de las casas o destino a refugio.

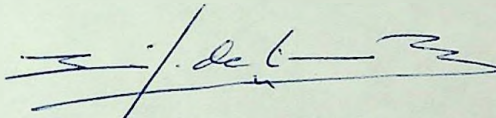
En lo referente a la necesidad de realizar inversiones para la correcta gestión del predio, se considera de interés:

- El camino de acceso
- Señalizaciones: Del Monte, de la situación cinegética, de los "colls" y de los senderos e itinerarios.
- Arreglo de las casas.
- Construcción de un algibe, para su utilización para las casas y disponibilidad en un eventual incendio.
- Cercado del huerto.

Hasta el momento actual y en el marco del Convenio de Hidrología suscrito con el ICONA se ha iniciado la obra del camino de acceso y se está construyendo un dique en la parte baja del torrente para evitar los daños por erosión.

Palma de Mallorca, 5 Enero de 1.988

EL INGENIERO DE MONTES,



Fdo.: José Ignacio de Cisneros

PLAN APROVECHAMIENTOS PARA 1.990

MONTE "TOSSALS VERDS"

A.- Productos principales:

No se propone aprovechamientos.

B.- Productos secundarios:

a).- Pastos herbáceos:

Con capacidad para 453 cabezas de ganado, teniendo en cuenta que existen 380 Has. de matorral y erial a pastos, así como 73 Has. de encinar

Precio TASACION: 60.000'- Ptas.

Corresponde a la 1ª. anualidad de las que acuerde el C.I.M.

b).- Caza:

Con capacidad para 20 "colls"

Precio TASACION: 410.000'- Ptas.

Importan los Aprovechamientos secundarios ..... 470.000 Ptas.

IMPORTE TOTAL APROVECHAMIENTOS MONTE N°. 18 ..... 470.000 Ptas.

MONTE "TOSSALS VERDS"

A.- Productos principales:

No se propone aprovechamientos

B.- Productos secundarios:

a).- Pastos herbáceos:

Con capacidad para 453 cabezas de ganado, teniendo en cuenta que existen 380 Has. de matorral y erial a pastos, así como 73 Has. de encinar

Precio TASACION: 60.000,-Ptas.

Corresponde a la 1ª anualidad de las que acuerde el C.I.M.

b).- Caza:

Con capacidad para 20 "colls"

Precio TASACION: 410.000,-Ptas.

Importan los Aprovechamientos secundarios ..... 470.000 Ptas.

IMPORTE TOTAL APROVECHAMIENTOS MONTE Nº 18 ..... 470.000 Ptas.

IMPORTE TOTAL APROVECHAMIENTOS MONTES NO CONSORCIADOS... 1.528.575 Ptas.

Plan Aprovechamientos para 1990.



MONTE "TOSALS VERDS"





*Conselleria d'Agricultura i Pesca*

COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS

EXPEDIENT: INFORME SOBRE EL MONTE DE U.P. Nº 12

"LA MOLA DE SON MASSIP" DEL Tº MUNICIPAL

DE ESCORCA. Y PERTENECIENTE AL CONSELL

INSULAR DE MALLORCA.

Año: 1.988



COMUNICACIÓ DE RÈGIM INTERN

De: D. José Ignacio de CISNEROS

A: JEFE DE SEGONA

ASSUMPTE: REMISION INFORMES MONTES DE U.P. PERTENECIENTES AL  
CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

Data d'emissió: 12 enero '88

Text:

Remisión de los informes correspondientes a los Montes de U.P. nos. 12 - 13 - 17 y 18. Bertenecientes al CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

Signatura emisor

Signatura receptor



COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS  
JIC/af

INFORME sobre el Monte de Utilidad Pública nº 12, denominado "La Mola de Son Massip", propiedad del Consell Insular de Mallorca.

La finca "La Mola de Son Massip" fue adquirida en fecha 27 de Febrero de 1.981, con la finalidad de destinarla a Utilidad Pública, mediante expediente que se aprobó en fecha 30 de septiembre del mismo año.

Pertenece al término municipal de Escorca y tiene una superficie de / 259,4009 Has., distribuidas de la siguiente forma:

Pinar .....	1,3400 Has.
Encinar .....	100,8100 "
Cultivos secano ...	2,8800 "
Erial a pastos ....	133,3499 "
Inforestal .....	21,0210 "
TOTAL ...	259,4009 Has.

El predio fué adquirido por el Consell Insular de Mallorca con fines conservacionistas, presentando por su situación, topografía y superficie arbolada con una interesante masa de encinar las características de un monte protector, por lo que no se han realizado ni conviene / prever aprovechamientos, sino solamente cuidados culturales del arbolado, ligera infraestructura para su utilización recreativa y de excursionismo ya que constituye un acceso al Puig de Massanella, y pequeñas operaciones de lucha contra la erosión.

Hasta el momento actual se han realizado las siguientes inversiones:

Tratamientos selvícolas en 60 Has. ....	3.216 miles Ptas.
Instalaciones recreativas .....	442 " "
Construcción camino acceso .....	1.084 " "
TOTAL ...	4.742 Miles Ptas.

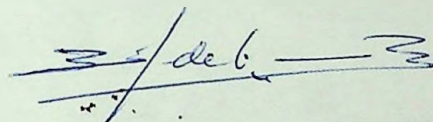
Dentro del Convenio de Hidrología con el ICONA se han efectuado tratamientos selvícolas en 10 Has. por un importe de 1.900 miles de Ptas.

Como necesidad de inversión se considera de interés:

- Acondicionamiento de sendero peatonal
- Cerramiento del lindero con Son Massip
- Señalización del monte.

Palma de Mallorca, 7 Enero de 1.988

EL INGENIERO DE MONTES;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. de C.', with a horizontal line drawn through it.

Fdo.: José Ignacio de Cisneros.



*Conselleria d'Agricultura i Pesca*

COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS

EXPEDIENT: INFORME SOBRE EL MONTE DE U.P. Nº 13

"SON FORTUNY" DEL Tº. MUNICIPAL DE

VALLDEMOSSA. Y PERTENECIENTE AL

CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

AÑO: 1.988



COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS

JIC/af

INFORME sobre el monte de Utilidad Pública nº 13, denominado "Son Fortuny", propiedad del Consell Insular de Mallorca.

La finca "Son Fortuny" fue adquirida por el Consell con fecha 24 de Diciembre de 1981, completándose seguidamente al expediente de declaración de Utilidad Pública, que fue aprobado con fecha / 18 de Mayo de 1983.

Pertenece al término municipal de Estellencs y tiene una superficie de 283,5000 Has., distribuidas de la siguiente forma:

Pinar .....	24,1820 Has.
Encinar .....	114,1416 "
Erial a pastos .....	116,6866 "
Inforestal .....	28,4898 "
TOTAL .....	283,5000 Has.

Aunque la finalidad principal de la adquisición fue en el / caso del predio "Son Fortuny", la misma que ha tenido siempre el / C.I.M. en su política de adquisiciones, es decir, la de conservar y mejorar una superficie forestal de montaña, este Monte puede presentar como aprovechamiento social, al tener dos rutas de excursionismo al Puig de Galatzó, máxima cota de la zona de Poniente de Mallorca y como aprovechamiento de recursos renovables los siguientes:

- Cortas de mejora en pinar con obtención de madera.
- Podas de mejora en encinar con obtención de leñas.
- Caza controlada.
- Aprovechamiento de pastos.
- Acondicionamiento de refugio en antiguos establos.

Hasta al momento actual se ha efectuado las siguientes inversiones:

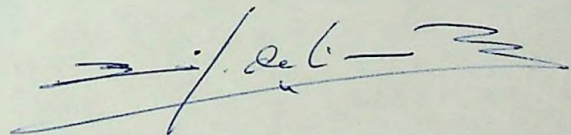
- Tratamientos preventivos contra incendios .....	2.516 miles Ptas.
- Construcción camino y preparación de depó sito contra incendios .....	1.037 " "
- Acondicionamiento senderos e instalaciones recreativas .....	3.417 " "
<hr/>	
TOTAL .....	6.970 miles Ptas.

En cuanto a necesidad de inversiones para conservación, mejora y correcto aprovechamiento del predio se considera convenientes:

- Preparación de 10 Kms. de cortafuegos.
- Señalizaciones: Del Monte, de la situación cinegética, de los "colls" y de los senderos peatonales.
- Construcción de un algibe, para su utilización en el refugio y disponibilidad en un eventual incendio.
- Repoblación con encinas, pinos y cipreses en el área recreativa.
- Construcción del refugio público en la construcción semide-rruida existente en los antiguos establos.

Palma de Mallorca, 11 Enero de 1.988

EL INGENIERO DE MONTES,



Fdo.: José Ignacio de Cisneros.



*Conselleria d'Agricultura i Pesca*

COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS

EXPEDIENT: INFORME SOBRE EL MONTE DE U.P. n° 17 "PUIG DE SANTA MAGDALENA"

PROPIEDAD DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA.

.....

.....

AÑO: 1.988





COMUNITAT AUTONOMA DE LES  
ILLES BALEARS

JIC/af

INFORME sobre el Monte de Utilidad Pública nº 17 denominado "Puig de Santa Magdalena", propiedad del Consell Insular de Mallorca.

El Monte "Puig de Santa Magdalena" fue adquirido en fecha 13 de Noviembre de 1984 y fue declarado de Utilidad Pública mediante expediente aprobado en 16 de Octubre de 1.985.

Pertenece al término municipal de Inca y tiene una superficie de 17,5890 Has. distribuidas de la siguiente forma:

Encinar .....	2,0000 Has.
Acebucho .....	1,0000 "
Matorral .....	13,5890 "
Inf forestal .....	1,0000 "

TOTAL ... 17,5890 Has.

El profundo significado que desde el punto de vista afectivo, tiene para el pueblo de Inca el Puig de Santa Magdalena, ha sido el/ primordial motivo de la adquisición de este predio, para su dedicación a los fines de Utilidad Pública, conservación del monte y mejora del mismo, siempre con el objetivo de su utilización social. Por ello y habida cuenta también de su reducida superficie, no se realizarán / aprovechamientos de recursos renovables, sino exclusivamente las operaciones selvícolas y preventivas contra incendios, que el estado natural del Monte pueda requerir.

No se han realizado hasta el momento inversiones en obras o trabajos, si bien existe un proyecto de adecuación de 1 Ha. del monte a uso social y recreativo, que incluye el acondicionamiento de la vegetación en la superficie de mayor afluencia de visitantes, construcción de un depósito de 12 m<sup>3</sup>. para dotar de agua a la zona, instalación de 12 mesas y 24 bancos, construcción de 18 fogones y dos / carteles de señalización y colocación de tres contenedores para basu-

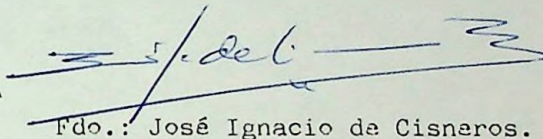
ra.

Se considera también conveniente, además de la ejecución del proyecto reseñado, realizan las siguientes inversiones.

- Poda y tratamiento del encinar restante.
- Acondicionamiento del sendero y entorno de la Cruz, por ser el trayecto habitual de los excursionistas y visitantes.
- Señalización de una zona de aparcamiento en el acceso por / la carretera al Puig.

Palma de Mallorca, 12 Enero de 1.988

EL INGENIERO DE MONTES,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. de C.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Fdo.: José Ignacio de Cisneros.



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

C. I. M.

FINCAS ADQUIRIDAS POR EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA

<u>NOMBRE DE LA FINCA</u>	<u>Tº.MUNICIPAL</u>	<u>SUPERFICIE</u>	<u>FECHA ADQUISICION</u>	<u>DECLARACION DE U.P.º</u>	<u>Nº DEL CATALOGO</u>	<u>APROVECHAM</u>
LA MOLA DE SON MASSIP	ESCORCA	259,4009	27-02-81	30-09-81	12	No se reali
SON FORTUNY	ESTELLENC	283,5000	24-12-81	18-05-83	13	" "
PUIG DE STA.MAGDALENA	INCA	17,5890	13-11-84	16-10-85	17	" "
TOSSALS VERDS	ESCORCA	578,0000	29-01-86	4-12-86	18	" "

El monte "La Mola de Son Masip" tiene, al igual que las otras tres fincas adquiridas por el C.I.M. un caracter primordialmente conservacionista. Su ubicación y su topografía hacen de él un monte protector, en el que no conviene realizar aprovechamientos, sino solamente cuidados culturales en su encinar y potenciar el excursionismo, al ser un acceso al Puig de Massanelia , como actividad recreativa.

En el caso de "Son Fortuny" son válidas las mismas consideraciones, si bien el excursionismo está consolidado en la zona, puesto que constituye el itinerario de subida al Puig de Galatzó y solamente se considera necesario regular la caza mediante la forma de Caza Controlada, permitiendose solamente la caza tradicional en "colls" o mediante premisos determinados."El Puig de Santa Magdalena", tiene exclusivamente el caracter recreativo, dado el significado que como lugar de visita y paseo tiene para la comarca de Inca y en general para toda Mallorca, por lo que cualquier otro aprovechamiento es incompatible.

La finca "Tossals Verds", aunque participa también del carácter de monte protector, y el encinar debe mantenerse con los cuidados culturales pertinentes, puede tener un aprovechamiento de caza, mediante la figura de Caza Controlada antes puesta y puede tener como aprovechamientos secundarios los pastos, huerto y disfrute de las casas del predio.

Las adjudicaciones de dichos permisos y aprovechamientos serán realizadas por el C.I.M., de acuerdo con las valoraciones efectuadas en función de la demanda de cada zona, que se encuentra en estudio.



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.  
JIC/af

INVERSIONES EN MONTES DE U.P. DEL C.I.M. REALIZADAS HASTA 15- 9- 1988

Monte nº 12.- "LA MOLA DE SON MASSIP" - ESCORCA

Presupuestos C.A. (y Estado antes de transferencia)

REALIZADO

Tratamientos selvícolas en 60 Has. ....	3.216.000 Ptas.
Instalaciones recreativas .....	442.000 "
Construcción camino de acceso .....	1.084.000 "
TOTAL .....	4.742.000 Ptas.

Presupuestos ICONA (Convenio Hidrología)

Tratamientos selvícolas en 10 Has. ....	1.900.000 Ptas.
---	-----------------

TOTAL INVERSION . . . . . 6.642.000 Ptas.

Monte nº 13.- "SON FORTUNY" - ESTELLENCES

Presupuestos C.A. (y Estado antes de transferencias)

REALIZADO

Tratamientos preventivos contra incendios .....	2.516.000 Ptas.
Construcción camino y preparación de depósito con tra incendios .....	1.037.000 "
Acondicionamiento de senderos e instalaciones re- creativas .....	3.417.000 "

TOTAL INVERSION . . . . . 6.970.000 Ptas.

Monte nº 17 .- "PUIG DE SANTA MAGDALENA" - INCA

Presupuestos C.A.

REALIZADO

Instalaciones recreativas .....	3.280.623 Ptas.
Reconstrucción de escalinata .....	1.219.172 "

TOTAL INVERSION . . . . . 4.499.795 Ptas.

Monte nº 12.- "LA MOLA DE SON MASSIP" - ESCORCA

Presupuesto ICONA (Convenio Hidrología)

PREVISTO

Regeneración natural en 5 Has. .... 1.622.600 Ptas.

TOTAL INVERSION PREVISTA . . . 1.622.600 Ptas.

Monte nº 13.-"SON FORTUNY" - ESTELLENC

Presupuesto C.A.

Replacación en 5 Has. .... 995.561 Ptas.

P.A.P.

PREVISTO

Construcción de 1 depósito ..... 790.952 "

Selvicultura preventiva ..... 1.998.258 "

TOTAL INVERSION PREVISTA . . . 3.784.771 Ptas.

Monte nº 18.- "TOSSALS VERDS" - ESCORCA

P.A.P.

PREVISTO

Selvicultura preventiva ..... 999.130 Ptas.

TOTAL INVERSION PREVISTA . . . 999.130 Ptas.

TOTALES DE INVERSION REALIZADA Y PREVISTA PARA 1.988

"LA MOLA DE SON MASSIP" ..... 6.364.600 Ptas.

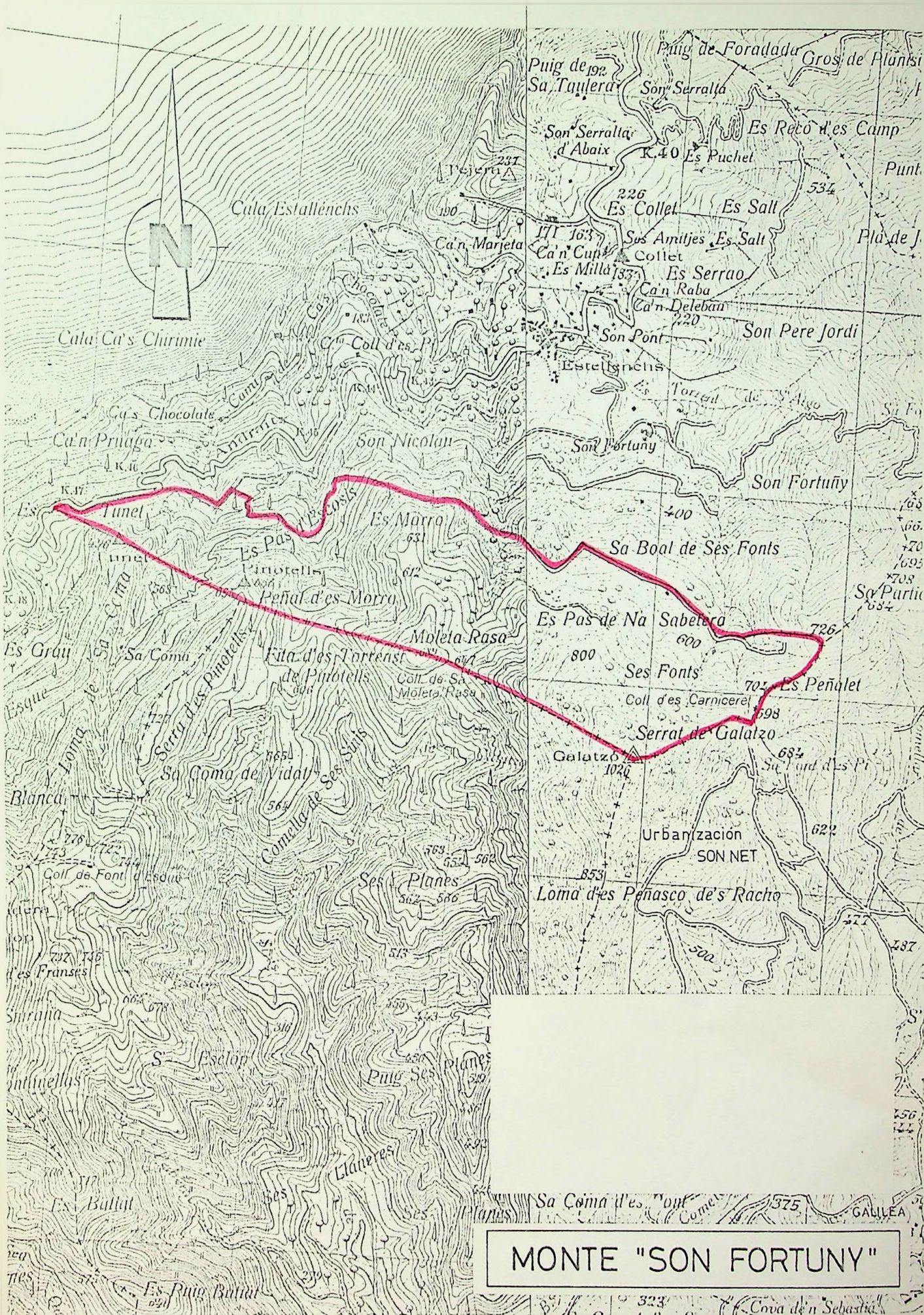
"SON FORTUNY" ..... 10.754.771 "

TOTAL

"PUIG DE SANTA MAGDALENA" ..... 4.499.795 "

"TOSSALS VERDS" ..... 999.130 "

TOTAL . . . 22.618.296 Ptas.



MONTE "SON FORTUNY"