



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat
Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

A F I G M P S

Codi Arxiu _____

Data inici/entrada ___ / ___ / 20__

Data final/sortida ___ / ___ / 20__

TÍTOL DELIMITACIÓ NOTAL

INFORMES: - Reconeixement sobre el terreny
- Informe de delimitació de parts

Orígen _____

Observacions _____



**Govern
de les Illes Balears**
Conselleria de Medi Ambient

DOCUMENTACIÓ SOBRE MORTITX, MUP NÚM. 14

- Vinyes Mortitx, S.A. demanda de pagament de feines en tram conveniat amb la CAIB (octubre 2002)
- Informe arqueològic de zona l'Havanor – Mortitx (abril 2002)

Contractacions, documentació UGE

- Compra "Trampa basculant galvanitzada cilíndrica amb mamposteria lateral de sujecció en el MUP nº14 Mortitx" (novembre 2002)
- Servei "Instal·lació per a control d'ungulats, de dues línies de filferro espinós amb reforços cada 25 metres en els límits de Mortitx" (desembre 2002)
- Servei "Determinació damunt al terreny de linders del MUP nº14, Mortitx" (novembre 2002)
- Servei "Establiment de parcel·la per a l'obtenció de recursos forestals en la Forest d'Utilitat Pública nº14 Mortitx" (desembre 2002)

- Projecte de restauració hidrològica forestal en el mont d'utilitat pública de Mortitx, T.M. Escorca (junio 1997)
- Proposta de projecte de delimitació del MUP de Mortitx, TM d'Escorca (dos copies) (abril 1999)
- Inclusió al Catàleg de MUP (agost 1983)



Govern
de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

- Escritures
 - Poders per a pleits de la S.A. Petruella (desembre 2000)
 - Informe previ de la finca Mortitx (enero 1979)
 - Informe i valoració de la finca Mortitx (octubre 1979)
 - Escritura de compravenda (original i 3 còpies) (maig 1981)
 - Elevació a públic d'acords socials de "Mortitx S.A." (original i 1 còpia) (agost 1980)
 - Certificació del Registre de la Propietat d'Inca a favor de "Mortitx, S.A." (agost 1980)
 - Plànol General de la situació dels monts catalogats i consorciats (sense data) i plànol de cartografia militat 1:25.000, ambdós grafats amb la finca "ofertada" Mortitx
 - Despeses Notaria i Registre finca Mortitx (1982)
 - Escrits diversos sobre la compravenda
- Anunci de les operacions d'apeo de la delimitació de Mortitx (agost 1979)
- Més Escritures
 - Constitució de la Societat "Mortitx, S.A." (junio 1968)
 - Reducció del objecte social i modificació parcial dels Estatuts de la Societat "Mortitx, S.A." (maig 1970)
 - Ampliació del capital social i modificació parcial dels Estatuts de la Societat "Mortitx, S.A." (desembre 1971)
 - Elevació a públic d'acords socials de la Societat "Mortitx, S.A." (maig 1977)
 - Compravenda (junio 1968)
 - Plano de "Plantació de fruiters de regadiu. Zona magatzem i embalses de Mortitx S.A." (abril 1978)
 - Ampliació del capital social, canvi de domicili social i constitució del primer Consell d'Administració de la Societat "Mortitx, S.A." (junio 1978)
- Actuacions
 - Aprofitament de cabres en estat asilvestrat en monts propietat de la CAIB (març 1994)
 - Pla de reserva de zones de pastoreig en el MUP nº14 Mortitx pertanyent a l'Estat. Deceni 1997-2006 (març 1996)
 - Possible afectació camí forestal en terrenys públics del MUP Mortitx de l'Estat (novembre 1996)
 - Construcció d'un aixopluc en el MUP Mortitx
- Plano delimitació
 - Plano Mortitx E:1/4.000 (2 còpies)
 - Plano ICONA de Mortitx E:1/4.000
 - Mapes militars de la zona (1 original i 2 còpies)
- Delimitació Mortitx
 - o Mortitx
 - Acta d'apeo de la delimitació (setembre 1984)



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

- Llistat d'assistents
 - Notes marginals del Registre
 - 1er expedient de Delimitació (1984)
 - Publicació per al *Bulletí Oficial*
 - Plano general E:1/300.000 (2 còpies)
 - Plano de Mortitx E:1/4.000
 - Publicació *Bulletí Oficial* finalització delimitació (9 maig 1985)
 - Publicació *Bulletí Oficial* començament fitació provisional (còpia i 3 originals (12 juliol 1984)
 - Borrador de l'acta de delimitació i mesures de camp (setembre 1984)
 - Mapa Delimitació de Mortitx E:1/5000 (2 còpies)
- 2on expedient de Delimitació (2000)
- Llistat Cadastre de propietaris afectats per les delimitacions de Mondragó i Mortitx (novembre 1999)
 - Varis documents referents a la delimitació de Mortitx (octubre-novembre de 1999)
 - Documentació sobre les despeses de la delimitació (abril 2000)
 - Documentació fitació provisional de Mortitx (novembre 1999)
 - Desacord sobre la delimitació del Sr. José María Moya propietari de "Femenia Vell" (maig 2001)
 - Publicació al BOBCAIB de la informació pública sobre la delimitació de Mortitx (octubre 1999)
 - Document per a TRAGSA sobre la impossibilitat de finalitzar els treballs de delimitació de Mortitx per diferències amb el propietari de "Femenia Vell" (abril 2002)
 - Sol·licitud de caducitat de l'expedient de delimitació de Mortitx a petició de José María Moya González (febrer 2003)
- Contracte TRAGSA
- Actuacions de Delimitació: actes, aixecaments i plano final
- Fax als veïns de Mortitx per a que firmen l'acta de delimitació (desembre 2000)
 - Diferents actes de delimitació (maig 2000)
 - 5 Planos amb les piquetes de la delimitació de Mortitx E:1/5000
- Plantacions fruiters Mortitx

- 1979

Compra de Tortix a l'empresa "Tortix S.D. Explotación Agropecuaria"

Informe preu de l'ICONS. Consta que es realitzà acte de fitació dels límits els dies 18 i 19 sep. 79.

Plànol amb traçat coincident amb la delimitació posterior.

- 1982

Treballs de declaració de Tortix com TIUP

A la publicació de declaració d'UP es relacionaven els límits i es declarava sep. total de 800 Ht

No havent-se presentat cap reclamació es publicà informe de la Jefatura del Servei Provincial d'ICONS

- 1984

Delimitació de Tortix, Propietari de "Ferreteria Bell"
Fca. Tupyols Borrán.

1985 es donau per finalitzades les operacions de delimitació fitació provisional de la delimitació de Tortix, prèviament anunciades al juliol de 1984

- 1999 - 2000

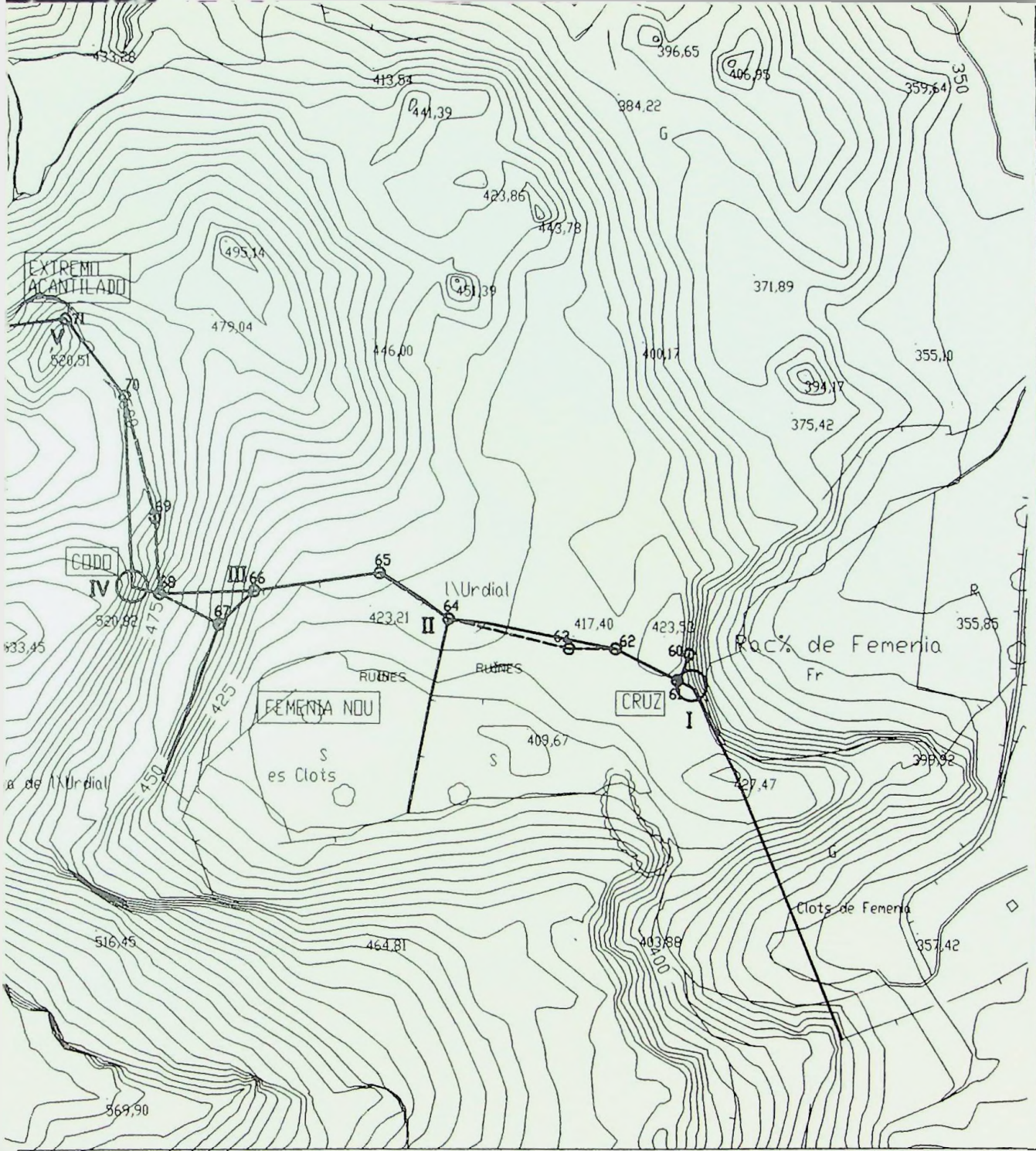
Inici de les operacions de fitació provisional.

Les operacions dutes a terme en el any 1984 es consideren com "predestinades" a falta de publicació oficial de la declaració final de delimitació.

*Actes firmades en disconformitat

- 2003

Sol·licitud de caducitat de l'expedient



**DESLINDE ENTRE LAS FINCAS "FEMENIA VELL" Y
MORTITX (MONTE PUBLICO) DEL T.M. DE ESCORCA
- MALLORCA -**

TITULO DEL PLANO :

DESLINDE PROPUESTO POR CADA UNA DE LAS PARTES

PLANO N°	ESCALA :	FECHA :	SITUACION :
1	1/5000	DIC.-2001	POLIGONO 2, PARCELAS N° 36 (FEMENIA VELL) Y N° 42 (MORTITX)

PETICIONARIO :

JOSE M° MOYA GONZALEZ

EL INGENIERO AGRONOMO :

Fdo : JOAN MARCH SERRA (Col. n° 976)



	Ferrocarril de via estreta
	Pont. Túnel
	Línia elèctrica: d'alta tensió, de mitjana tensió
	Edifici públic o singular, privat
	Edifici: en construcció, en ruïnes. Cabana
	Cova. Taula
	Paret, tàpia. Mur
	Filferada. Vorada
	Sitja. Grua. Far. Balsa
	Molí. Xemeneia
	Torre elèctrica. Pal elèctric
	Canonada. Canonada subterrània
	Escullera, esplgò. Molí
	Enllaç de telecomunicacions. Transformador
	Dipòsit cobert. Estació de bombeig
	Mina. Mina a cel obert
	Pedrera, gravera. Abocador, enderroc
	Parc, jardí. Zona esportiva
	Arbre aïllat. Bosc. Tallafocs
	Tanca de vegetació. Perímetre de cultiu

Hv	Hivernacle	V	Vinya
H	Horta	Az	Alzinar
S	Secà	Ga	Garroverar
R	Regadiu	Pn	Pinar
As	Conreu associat	Sv	Savinar
Fr	Fruïters	Pp	Prats i pastures
Am	Ametllerar	G	Garriga
O	Oliverar	Er	Erm

El·lipsoide Internacional. Datum: Potsdam. Longituds referides al meridí de Greenwich.
 Projecció Universal Transversal Mercator, Fus 31.
 Equidistància de les corbes de nivell: 5 m. Corbes mestres: 25 m.
 Data de vol: Agost 1989
 Límits municipals extrets de la BCN 1:25.000

Escala 1:5.000



Dados referidos al centro del folio

Convergència de la quadrícula: $W 0@-37.05''$

Valor mitjà de la declinació magnètica el juliol del 1981, $d 1^{\circ}44.8'$

Variació anual: $-7.5'$

NP=Nord de la Projecció
 NM=Nord Magnètic
 NG=Nord Geogràfic

C DES Basc.

93.000 69.100 CAIXA.

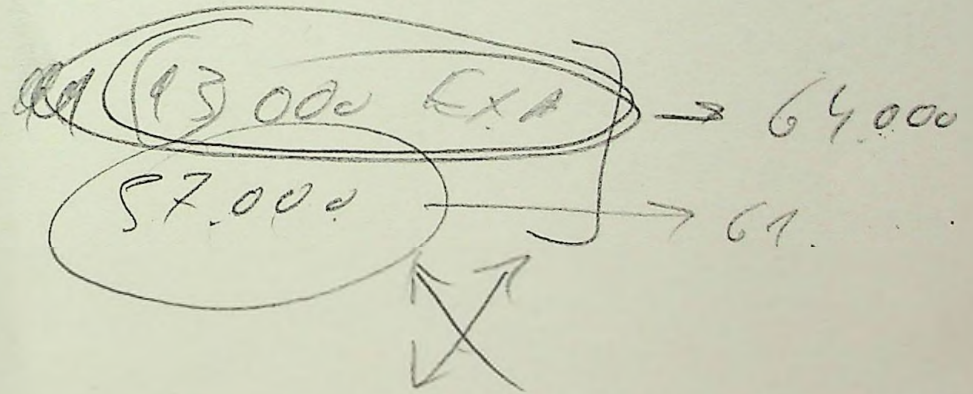
170.000 ↓

99.999,99 + IVA → 116.000 EXP. → TMA/S/TEC.

TECHNO
VENIA } 30.000 + 40
AC. }

→ PLAN ESCOLA.

→ TRIPPIOS → GENEVA DEBANDA.





Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció general de Biodiversitat

ASSUMPTE: RECONeixEMENT SOBRE EL TERRENY. DELIMITACIÓ ENTRE EL MUP Nº 14 MORTITX I LA FINCA FEMENIA VELL

Tal i com es va informar al propietari de la finca "Femenia Vell", el dia 7 de novembre de 2006 a les 10 hores es va quedar en la fita nº 61 de la delimitació del MUP nº14 Mortitx situada al paratge "Racó de Femenia" per a realitzar un reconeixement sobre el terreny de la delimitació entre Mortitx i la finca "Femenia Vell" amb l'objectiu d'exposar les dues parts, els criteris i raons de les diferents delimitacions proposades per l'Administració i aquella que el propietari sosté, identificant en camp els vèrtexs que defineixen els límits entre els dos predis citats.

Comparegueren per part de la propietat privada el Sr. José M^e Moyá González, un treballador de la seva finca, un enginyer agrònom i un topògraf.

Per part de l'administració el Sr. Luís Berbiela Cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, la tècnic forestal que subscriu i l'AMA núm. 7608.

Al lloc de trobada, la fita nº 61, hi ha una creu esculpida a la pedra en la que coincideixen les dos parts. El propietari dugué a camp un informe fet per un enginyer agrònom al que acompanya un plànol on es grafia la delimitació que sostén la propietat privada i on l'àrea reclamada com a seva seria d'unes 70 ha aproximadament. Cal dir que entre els punts nº 72 i nº 95, la delimitació que defensa el Sr. José M^e Moyá González està grafiada amb només 5 vèrtex, no seguint aquest traçat cap element orogràfic dels habitualment utilitzats en les delimitacions de monts, com torrents, carenes muntanyoses, etc., ni sent el traçat una línia de punts més o manco visibles entre ells tal i com estan habitualment delimitats els monts.

Des de la fita nº 61 fins la nº 72 les discrepàncies entre les dos delimitacions son mínimes, estant entre les fites nº 64 a la nº 67 els límits del predi de "Femenia Nou" el propietari del qual no ha manifestat en cap moment el seu desacord amb la delimitació de Mortitx.

El Sr. José M^e Moyá González reconeix que quan va realitzar la compra coneixia la delimitació de Mortitx feta per l'Administració a l'any 1.984, però argumenta que la



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Direcció general de Medi Ambient

anterior propietària desconeixia la delimitació feta per l'Administració ja que era una persona d'avançada edat. Aquest punt no pot ser de cap manera qüestionable, ja que el procediment es va seguir de forma correcta i es va notificar la propietària tal i com es va fer amb els altres propietaris podent designar aquesta representant cosa que no va fer i no va comparèixer ningú per la seva part als actes de delimitació ni després va presentar cap al·legació, fets que no invaliden el procediment.

La compra de la finca de "Femenia Vell" es va realitzar per tant amb els límits amb el MUP nº 14 Mortitx ben clars, assumint-ne amb la compra de la finca els seus límits incloent els comuns amb Mortitx.

En quant al camí realitzat per el Sr. José M^a Moyá González per arribar a una zona de conreu, que actualment explota, aquest afirma que està completament dins el predi de "Femenia Vell" i que es va realitzar amb tots els permisos legals. A l'any 1996 l'agent mediambiental Sr. Josep Caimari i Alorda va presentar un informe relatiu a aquest camí posant en dubte que no afectés a Mortitx i constatant que l'Ajuntament d'Escorca havia iniciat un expedient sancionador per la il·legalitat d'aquestes obres. L'enginyer de la Conselleria en aquell moment el Sr. Juan Martín de Vidales va fer un informe després de visitar el terreny dient que amb les obres que en aquell moment s'havien realitzat no s'afectava a Mortitx, però com que no existia projecte del camí no podia afirmar que en un futur no s'afectés. Posteriorment a l'any 1998 el mateix agent Sr. Josep Caimari i Alorda va presentar un altre informe en la Conselleria on novament denunciava que el camí obert podria afectar a Mortitx i que les obres el permís de l'Ajuntament.

No hi ha constància escrita, sí que es coneix que es va informar verbalment al propietari de la possibilitat de que el camí afectara a Mortitx, de que des de la Conselleria s'iniciés expedient per aquest tema.

A continuació es va procedir a visitar la zona situada entre les fites nº 77 fins la nº 80 on es troba el camí realitzat per el Sr. José M^a Moyá González. Prop de la fita nº 77 i baixant pel marge dret del camí, mirant al mar, es va anar a veure una marca de colze que hi ha en una pedra que la propietat privada defensa com a vèrtex de la seva delimitació. Des d'aquesta i segons la seva proposta, la delimitació aniria fins un puig prop de l'Alt de l'Havanor i d'aquest ja fins la mar, fins una roca que hi ha tres creus esculpides. D'aquesta marca de colze no pot deduir-se que el següent punt sigui al



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció general de Biodiversitat

puig ja esmentat, si bé aquesta marca de colze si podria ser el colze que es presenta a la fita nº 77 de la delimitació. El següent punt visitat es la fita nº 80 que està situada al costat del camí i es una creu esculpida sobre la roca, aquesta senyal no es reconeguda per al propietat privada.

Segons la delimitació que presenta el propietari en el plànol adjunt al informe que du a camp, la línia de delimitació que ell defen arriba al mar fins aquesta marca de tres creus que hi ha esculpida en una pedra, i de la que hi ha una fotografia al informe que du. Aquesta marca no es pot considerar definitiva de límit de predi i al plànol 655 de la Cartografia Militar d'Espanya (any 1959) apareix en aquest mateixa zona l'existència d'un vèrtex geodèsic que podria estar marcat per aquestes creus (amb el nom de Càrritx). (s'adjunta fotocòpia)

Arribats a aquest punt i sent aproximadament la 13h es va donar per finalitzat el reconeixement, ja que arribar fins el punt de les tres creus (del que a l'informe que la propietat dugué a camp hi havia fotografia de la mateixa) podria suposar una caminada de dues hores d'anada.

Palma, 9 de novembre de 2006

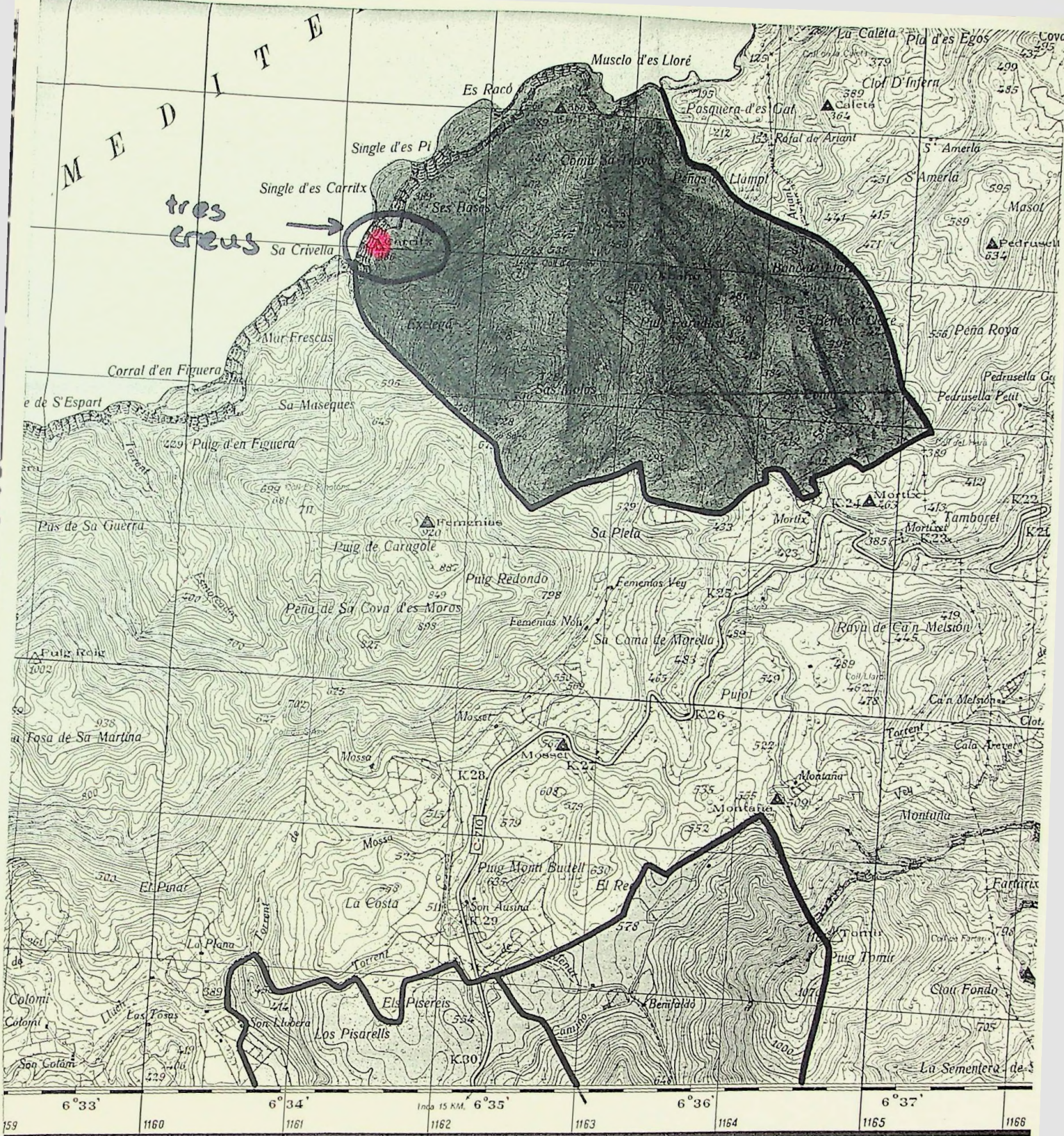
L'enginyera tècnica forestal

Empar Benlloch Pérez

vist i plau Cap del Servei de gestió forestal i
protecció del sòl

Luis Berbiela Mingot

Pere Bonet Bonet
Cap de Departament



C-710 Seccion de Pollença a Soller

Escala 1:25.000



Equidistancia de las curvas 10 m.

		644 I
643 II	644 III-IV	644-I
670 I	671-IV	671-I

Proyeccion y cuadrado de Lambert
 1:1 = 40°
 1X = 600 000 m
 1M = 0° M.S.D.I.X = 600 000 m

Altitudes referidas al nivel medio del mar en Alicante

SIC

- Carretera con asfalto
- Camino carromato
- Camino de herradura
- Senda murada
- Límite de término municipal
- Vértice geodésico
- Casa aislada
- Escarpado

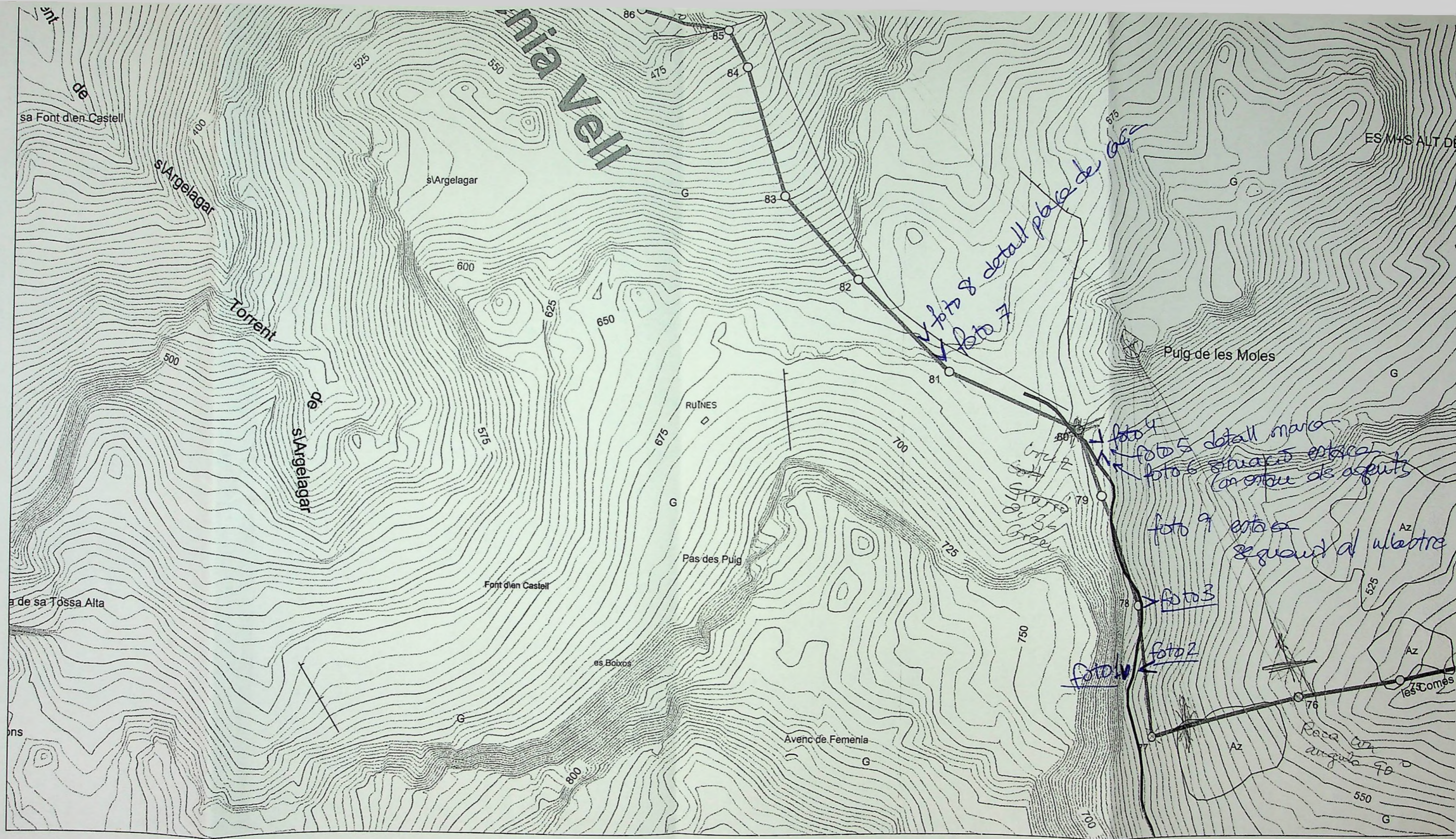
ÓN

caminos, etc

mares, plicas, cerros, pagos, etc

jadas, etc

MALLORCA

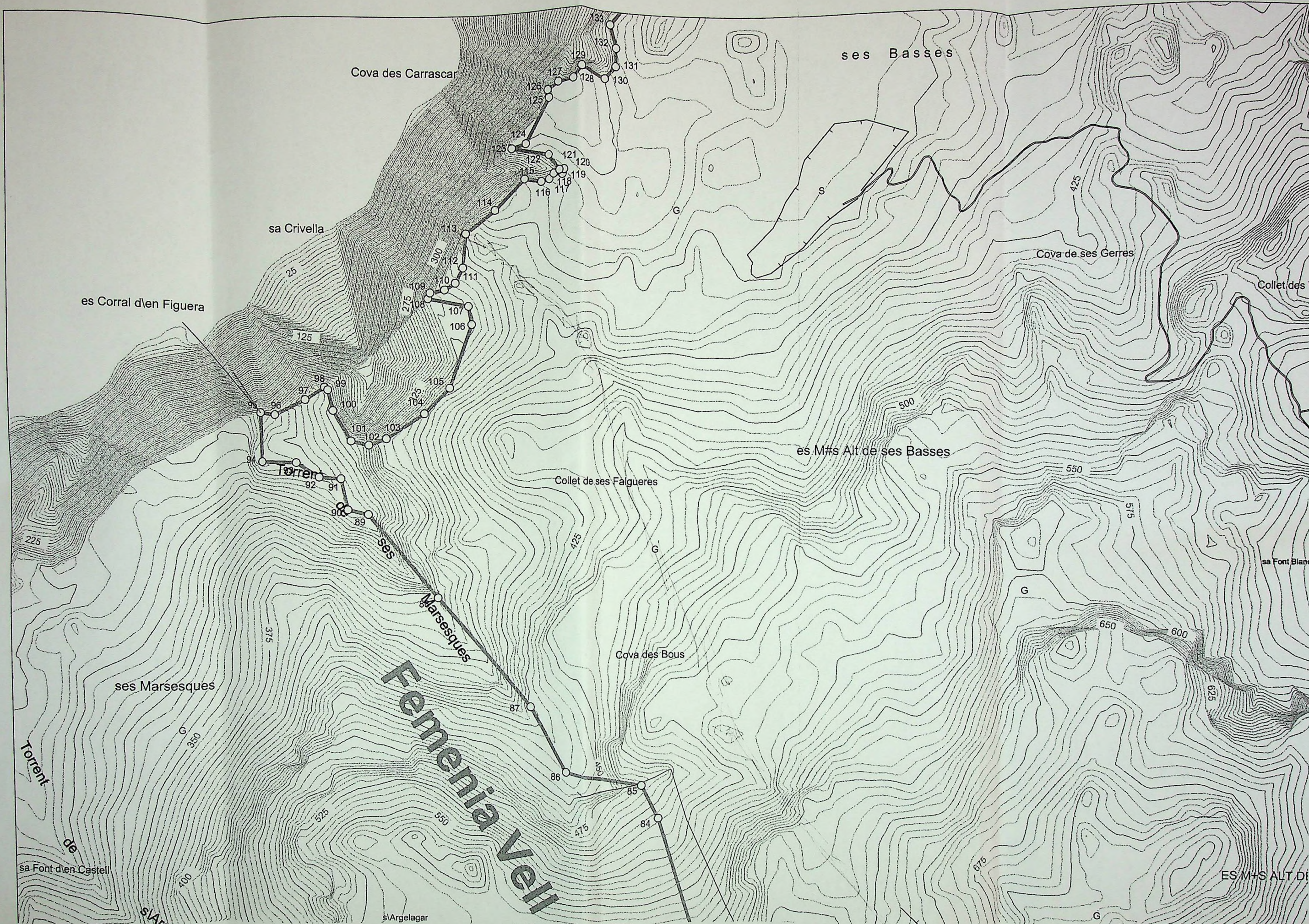


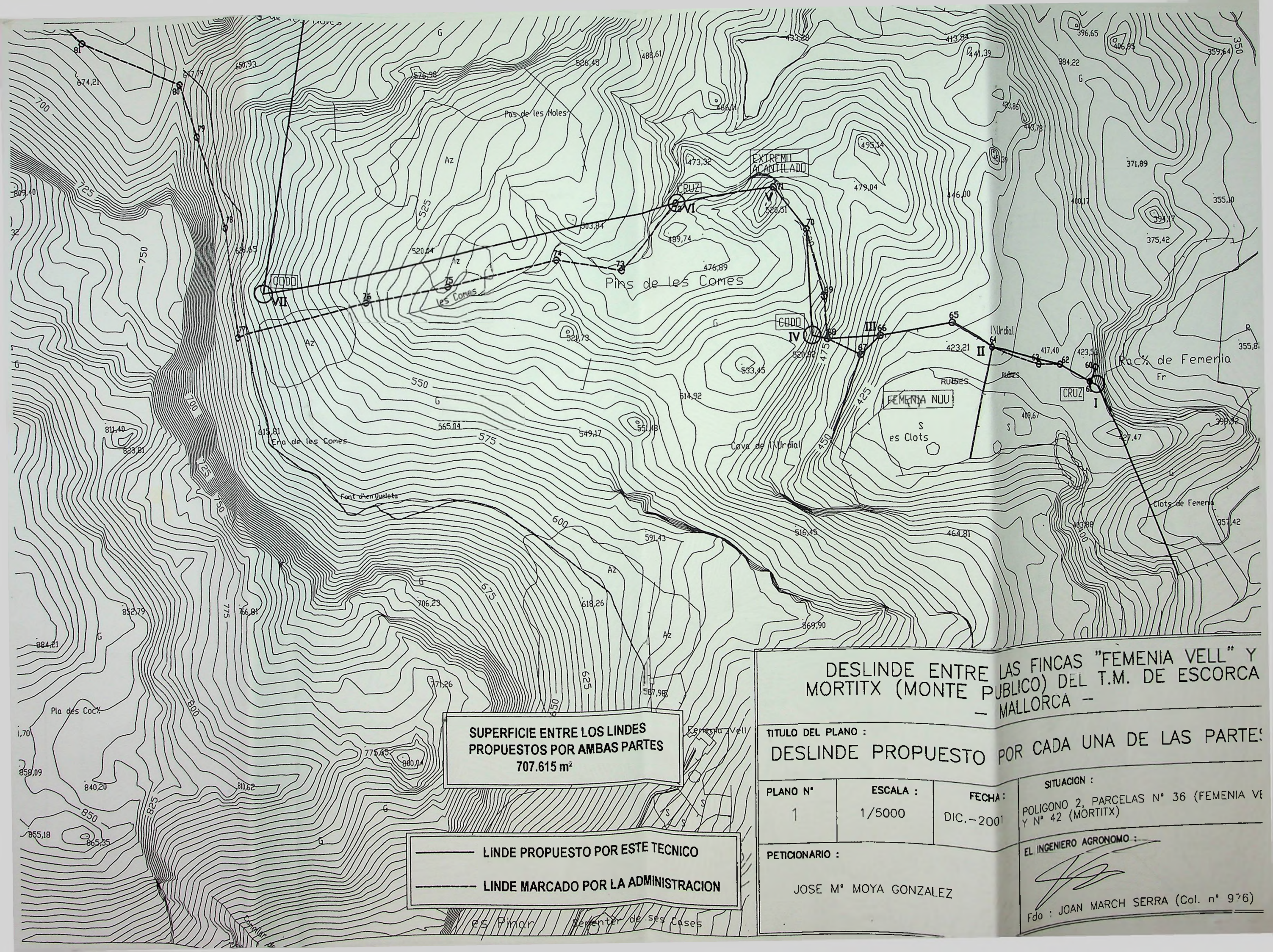
Limite del Monte Mortitx



Nº de Mojón



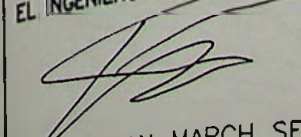




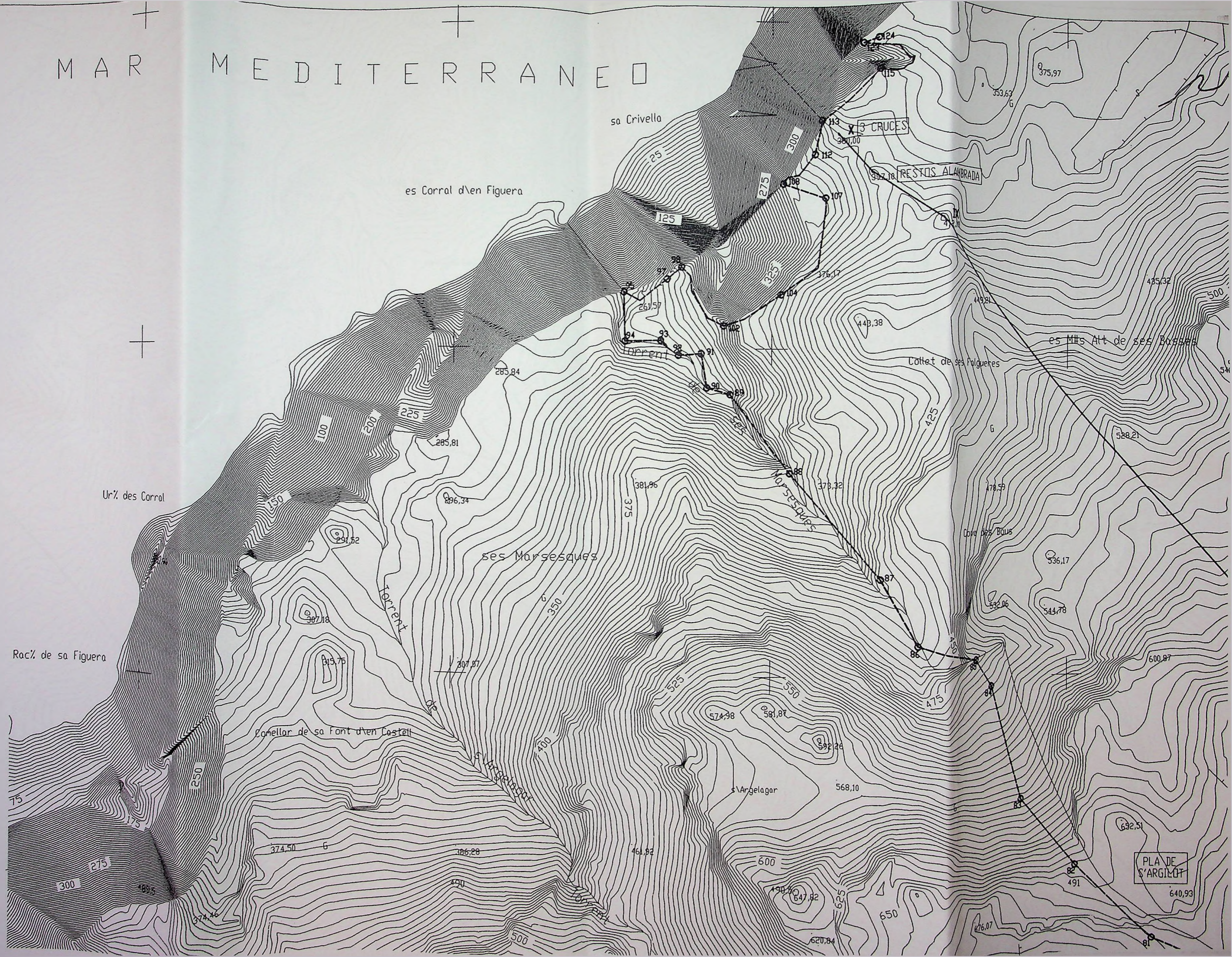
**SUPERFICIE ENTRE LOS LINDES
PROPUESTOS POR AMBAS PARTES
707.615 m²**

— LINDE PROPUESTO POR ESTE TECNICO
— LINDE MARCADO POR LA ADMINISTRACION

**DESLINDE ENTRE LAS FINCAS "FEMENIA VELL" Y
MORTITX (MONTE PUBLICO) DEL T.M. DE ESCORCA
— MALLORCA —**

TITULO DEL PLANO : DESLINDE PROPUESTO POR CADA UNA DE LAS PARTE:			
PLANO N° 1	ESCALA : 1/5000	FECHA : DIC.-2001	SITUACION : POLIGONO 2, PARCELAS N° 36 (FEMENIA VE Y N° 42 (MORTITX)
PETICIONARIO : JOSE M° MOYA GONZALEZ			EL INGENIERO AGRONOMO :  Fdo : JOAN MARCH SERRA (Col. n° 976)

MAR MEDITERRANEO





Cova de ses Gerres

Collet des Vent

es Campet Rodz

PUIG DE SES PARADES

Tanca de l'Havanor

Cova de l'Havanor

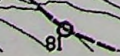
Penya Vermella de s'Hort des Mol

Hort des Mol

ES MYS ALT DE LXHAVANOR

PLA DE S'ARGILO

640,93



INFORME SOBRE EL DESLINDE DE LAS FINCAS FEMENIA VELL Y MORTITX (MONTE PUBLICO) DEL T.M. DE ESCORCA -MALLORCA-

Situación:

PIQUETES Nº 61 A Nº 95

Peticionario:

JOSE M^a MOYA GONZALEZ

Fecha:

DICIEMBRE-2001

JOAN MARCH SERRA
Ingeniero Agrónomo
Plaça Rosselló nº 4A, 4^o-1^a
07002 PALMA DE MALLORCA
Tel/Fax: 971.718.630

INFORME SOBRE EL DESLINDE DE LAS FINCAS FEMENIA VELL Y MORTITX (MONTE PUBLICO) DEL T.M. DE ESCORCA -MALLORCA-

INDICE

- 1. INTRODUCCION
- 2. OBJETO DEL DESLINDE
- 3. ENCARGO DEL DESLINDE
- 4. DESCRIPCION DE DATOS SOBRE EL COTARDO DEL DESLINDE
- 5. PROCEDIMIENTO DEL DESLINDE
- 6. CONCLUSIONES

Situación:
PIQUETES Nº 61 A Nº 95

Peticionario:
JOSE Mª MOYA GONZALEZ

Fecha:
DICIEMBRE-2001

JOAN MARCH SERRA
Ingeniero Agrónomo
Plaça Rosselló nº 4A, 4º-1ª
07002 PALMA DE MALLORCA
Tel/Fax: 971.718.630

INDICE GENERAL

INFORME

- 1.- PETICIONARIO
- 2.- FINCAS OBJETO DEL DESLINDE
- 3.- ENCARGO RECIBIDO
- 4.- RECOPIACION DE DATOS SOBRE EL CITADO DESLINDE
- 5.- INFORME SOLICITADO
- 6.- CONCLUSIONES

ANEJOS

- Nº1.- NOTA REGISTRAL FINCA FEMENIA VELL
- Nº 2.- NOTA REGISTRAL MONTE PUBLICO MORTITX
- Nº 3.- FOTOGRAFIAS DE LA ZONA
- Nº 4.- PLANO DESLINDE ENTRE AMBAS FINCAS

El Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

1- EXPOSICIÓN

El Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

Exposición de Sr. Juan March Serra

D.N. 174.1974.1974

Domicilio: D.I. 12.142.1974, nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina.

Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina.

Exposición de Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

Informe

2- EXPOSICIÓN DE INTERÉS

El Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

Exposición de Sr.

Exposición de Sr. Juan March Serra

Domicilio: D.I. 12.142.1974, nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina.

Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina.

Exposición de Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

Exposición de Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

Exposición de Sr.

Exposición de Sr. Juan March Serra

Domicilio: D.I. 12.142.1974, nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina.

Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina.

Exposición de Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

Exposición de Sr.

Exposición de Sr. Juan March Serra

Domicilio: D.I. 12.142.1974, nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina.

Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina.

Exposición de Sr. Juan March Serra, según se refiere D.I. 12.142.1974, con domicilio en Plaza Ferrnández nº 44, nº 2º de Colón de Maravilla, República Agrícola de Leontina, y con cargo de 174 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Leontina, expone a consideración de este Tribunal sobre el expediente de las fincas de "Francisco Vell" y el terreno conocido de "Murgu", situadas en el 174 de Leontina (Murgu).
Dadas las circunstancias que sobre el expediente existen en el expediente.

D. Joan March Serra, mayor de edad y D.N.I. 42.975.587-H, con domicilio en Plaça Rosselló nº 4A, 4º 1ª de Palma de Mallorca, Ingeniero Agrónomo de profesión y colegiado nº 976 en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Levante, expongo a continuación el **Informe sobre el deslinde de las fincas de "Femenia Vell" y el monte público de "Mortitx"**, situadas en el t.m. de Escorca (Mallorca), dadas las discrepancias que sobre el mismo mantienen ambas propiedades.

1.- PETICIONARIO

Se me encarga este informe por parte de la propiedad del predio de "Femenia Vell" cuyos datos son:

Nombre: **José Mª Moyá González**

D.N.I.: 41.253.911-F

Domicilio: C/ Vicario Joaquín Fuster nº 231, pb

Población: 07007 - Palma

Teléfono: 971.431.297 - 971.430.021

Título representación: Copropietario de la finca, junto a su esposa Dña. Mª Isabel Segura Pomar

2.- FINCAS OBJETO DEL DESLINDE

Se trata de dos predios colindantes, situados ambos en el t.m. de Escorca cuyos datos son:

Femenia Vell

Datos catastrales: Polígono 2, Parcela 36

Municipio: Escorca (Mallorca)

Datos registrales: Tomo 3367, libro 13 de Escorca, folio 137, finca nº 97N
(Inscrip. 10ª)

Cargas: Servidumbre de paso a favor de una porción de 3 cuarteradas del predio "Femenia Nou", enclavadas dentro de la finca.

Lindes de la finca:

Norte: Con la orilla del mar

Sur: Predio de montaña

Este: Predios Mortitx, Mortitxet y porción de Femenia Nou.

Oeste: Predio Femenia Nou

Mortitx (Monte público)

Datos catastrales: Polígono 2, Parcela 42

Municipio: Escorca (Mallorca)

Datos registrales: Tomo 2609, libro 10 de Escorca, folio 105, finca nº 386
(Inscrip. 3ª)

Cargas: Servidumbres de paso y acueducto hasta los dos embalses existentes, así como la negativa de no construir embalses aguas arriba.

Lindes de la finca:

Norte: Con la orilla del mar

Sur: Predios de Preduxella, Mortitxet y Femenias, así como remanente de la empresa I.A. Xitrom, S.A.

Este: Predios de Preduxella, Mortitxet i Ariant

Oeste: Predios de Femenias y remanente de la empresa I.A. Xitrom, S.A.

Monte público nº 14 del catálogo de M. de U.P. de Mallorca.

3.- ENCARGO RECIBIDO

En el año 1.999 la Comunitat Autònoma de les Illes Balears procedió a someter a información pública el deslinde del Monte Público conocido como Mortitx (BOCAIB de 30-10-99).

Dicho monte colinda con el predio de Femenia Vell al sur y oeste, habiéndose amojonado por parte de la C.A.I.B. con los piquetes nº 61 al nº 95.

Al ser dicho deslinde totalmente ilógico, por no ajustarse a los signos evidentes que existen sobre el terreno, la propiedad del Predio Femenia Vell manifestó su disconformidad sobre las actas de deslinde que le fueron presentadas a la firma, ya que los técnicos de la C.A.I.B. en ningún momento han estado dispuestos a comprobar sobre el terreno los hitos que reconoce como validos esta propiedad.

Por dicho motivo se me encarga que comprueba sobre el terreno los signos evidentes de medianera que existen en la zona, grafiándolos sobre el plano topográfico a escala 1/5000, comparándolos con los que se indican por parte de la Administración, a fin de intentar llegar a un acuerdo amistoso entre ambas partes, y si ello no fuera posible, plantear las demandas judiciales que fueran precisas.

4.- RECOPIACION DE DATOS SOBRE EL CITADO DESLINDE

Como paso previo a la emisión del informe solicitado, se procede a recopilar las notas registrales de ambas fincas, los cuales se recogen en los anejos nº 1 y 2.

Por otra parte se cuenta con el plano a escala 1/5000 de la zona, donde se grafía la situación de todos los piquetes colocados por la C.A.I.B., así como fotogramas aéreos de ambas fincas de junio de 1.979.

Así mismo se ha tenido contacto con dos payeses que vivieron en la finca de Femenia Vell, los cuales han identificado algunos de los hitos o lindes que se indican.

Partiendo de estos datos se recorre la zona, en varias ocasiones, en busca de hitos o indicios que hagan presuponer el linde real entre ambas fincas, habiendo identificado sobre el terreno la mayor parte de los piquetes colocados por parte de la Administración, así mismo se han identificado varias "fites" grabadas sobre la roca, algunos tramos de vallado que coinciden con el supuesto linde y antiguas placas del coto de caza de Mortitx colocadas en el linde primitivo entre ambas fincas.

Independientemente de lo anterior se procede a relacionar los caminos o senderos existentes, las parcelas de cultivo y los vallados con cada una de las fincas, partiendo del supuesto de que antiguamente no se daban situaciones absurdas, como algunas de las que pretenden los técnicos de Administración.

Durante el recorrido de la zona se procede a tomar numerosas fotografías, a fin de remarcar las conclusiones a que se ha llegado, parte de las cuales se reproducen en el Anejo nº 3 adjunto.

5.- INFORME SOLICITADO

En base a los datos de campo recogidos se procede a identificar, sobre el plano topográfico del Govern Balear a escala 1/5000, el linde propuesto por parte de la Administración de la C.A.I.B., así como el linde que estima como real y verosímil este técnico, el cual cuenta con la conformidad de la propiedad del predio de Femenia Vell.

Entre ambos deslindes, se ha planimetrado una superficie total de 707.615 m², lo cual da idea de la superficie de terreno que se discute.

A continuación se dan los criterios en base a los cuales se ha procedido a marcar el deslinde entre ambas fincas por parte de este técnico. Para diferenciar los puntos marcados por cada una de las partes, los que estima como correctos este técnico vienen marcados con números romanos sobre el plano y con el trazo continuo, mientras que los de la Administración se han marcado en trazo discontinuo.

1º.- No se conoce ninguna medición real de ambas fincas, con anterioridad a la adquisición de las mismas por parte del Sr. Moyá (año 1992) y el ICONA (año 1982), cuyos lindes sean reconocidos por ambas partes.

2º.- En la zona existen varias parcelas de cultivo, las cuales siempre han tenido caminos independientes para el acceso a las mismas, unas desde el predio de Femenia Vell (Pla de S'Argilot) y otras desde Mortitx (Ses Basses).

3º.- Las discrepancias son mínimas entre los piquetes 61 y 72, mientras que del piquete 72 en adelante los lindes son totalmente discrepantes.

4°.- En el punto I encontramos una cruz sobre una roca del acantilado (foto nº 1), muy próxima al piquete nº 62, considero que aunque la diferencia en superficie es pequeña deberían respetarse los signos más ancestrales, en detrimento de los más recientes.

5°.- A partir del punto nº I existen varios tramos de pared, con alguna discontinuidad, por donde va la linde hasta el punto II, en que empieza la parcela de 3 cuarteradas de Femenia Nou.

6°.- Del punto III, donde termina el muro de la citada parcela de Femenia Nou, la linde enlazaría el codo existente en el punto IV (Fotos nº 2 y 3) en la parte superior del acantilado. La Administración ha marcado estos puntos 68 y 69 en la parte inferior del acantilado cuando realmente tienen que ir por su cresta.

7°.- Entre los punto IV y V existen restos de "bardissa" (foto nº 4) que forma una línea algo quebrada con piedras, ramas secas y alambre, lo que es un buen indicador de por donde iba exactamente la linde.

8°.- El punto V se sitúa en el extremo de un acantilado, sin que exista otro signo aparente de medianera, en este punto coincidimos ambas partes.

9°.- Desde el punto V, si trazamos una línea recta hasta el codo de la roca marcada por el punto nº VII, cruzamos con bastante exactitud la Creu del Dimoni (Punto VI) y un peñasco singular existente en el llano (Fotos nº 5 y 6). La línea quebrada que pretende la Administración entre los puntos nº 72 y 74 carece de toda lógica.

10°.- El punto nº VII que la Administración no reconoce, pues ha marcado dos puntos en las proximidades, se caracteriza por un peñasco con un codo marcado sobre la misma (fotos nº 7 y 8). Este punto es reconocido por todas las personas que han cuidado la finca a lo largo de los últimos sesenta años. Los extremos del codo marcan hacia la cruz situada en el punto VI y la cresta existente en el centro del Puig de les Moles y el Mes Alt de l'Havanor.

11°.- En el punto VIII no se ha encontrado ningún hito, pero dicho punto queda definido por las alineaciones desde el codo (punto VII) y la prolongación de la recta que pasa por los puntos IX y X.

12°.- Entre el punto VIII y IX la linde pasa por una zona sin ninguna característica diferenciadora, lo único que confirma dicha linde son varios postes con placas de coto de caza que miran hacia el oeste (fotos nº 11 y 12), lo que indica que fueron colocados por los anteriores propietarios del predio de Mortitx, su antigüedad se remonta a más de 30 años.

13°.- A partir del punto IX hasta el punto X (fotos nº 13 a 16) encontramos una alambrada de espino, colocada entre peñascos, formando una línea algo quebrada con el fin de adaptarse a la orografía del terreno. Al igual que los postes de coto de caza, este cercado tiene una antigüedad superior a los 30 años.

14°.- Sobre el último peñasco (foto nº 16), situado antes del acantilado encontramos tres cruces con un punto central, formando una T, dos de cuyos extremos marcan la ribera del mar (acantilados) y el otro se dirige hacia el punto nº VIII. Estas cruces no son tan antiguas como las que se han descrito en los puntos anteriores, y podrían coincidir con algún vértice topográfico del mapa militar o de la topografía que creemos en su día hizo la empresa Estop para el anterior propietario de la finca D. Benedict P.B. Jakober; de todas formas coinciden con la linde marcada por la alambrada antes descrita.

15°.- Si seguimos la linde marcada por parte de la Administración desde el punto nº 77 al punto 95, vemos que parte del sendero que iba de Femenia Vell al Pla de S'Argilot estaría dentro de Mortitx, incluso el camino de carro que existe en el citado llano, lo que es incomprensible, además de no figurar ninguna servidumbre de paso a favor de Femenia Nou en la escritura de Mortitx.

La Creu del Coll, piquete nº 80, existente sobre una roca del Coll Ciuro, es muy antigua pero no puede marcar ningún linde, pues su forma totalmente simétrica de las aspas no indican nada (ver cruz de la foto nº 1, donde los palos son de diferente tamaño), seguramente se trata de un punto marcado cuando se hizo el mapa topográfica del ejército ya que el mismo aparece marcado en dichos planos.

Desde el piquete nº 80 hasta el nº 85 (fotos nº 17 y 18) el trazado es tan ilógico, ya que divide todo el Pla de S'Argilot en dos partes sin que exista ningún indicio sobre el terreno de tal división. Ello presupondría que esta zona era cultivada por los dos predios, a lo cual me pregunto como iban a ella desde la finca de Mortitx?, cómo trillaban el grano si no tiene era la parte que adjudican a Mortitx?, dónde está la cabaña del roter de Mortitx?, son preguntas sin respuesta.

A partir del punto nº 85 hasta el punto nº 95 se han colocado los piquetes en las inmediaciones del torrente, siguiendo un trazado un tanto irracional, ya que unos piquetes están en el lateral este del torrente y otros en el lateral oeste; en todo caso la linde debería coincidir con el cauce del torrente.

5.- CONCLUSIONES

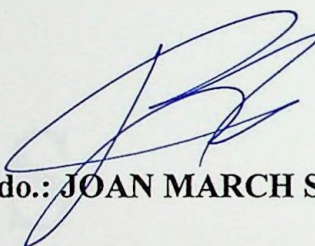
Este técnico considera que lo especificado en el apartado anterior, con los anejos que se acompañan, es lo suficientemente claro para delimitar esta linde con bastante precisión; considerando que los errores que comete la Administración se deben a la falta de contacto de los Técnicos con el terreno, ya que lo único que han hecho es encargar a la empresa TRACSA que marque con el G.P.S. unos puntos

preestablecidos, que en el año 1.984 se fijaron de forma unilateral, sin la presencia de la propiedad del predio de Femenia Vell.

Señalar por último que este informe sobre el deslinde solicitado se ha realizado objetivamente, basándome para ello en mi experiencia profesional sobre el particular, estando dispuesto a cualquier aclaración que se me solicite por alguna de las partes sobre el mismo.

Creendo cumplido fielmente el encargo recibido, firmo el presente informe en Palma de Mallorca, a veinte de diciembre del dos mil uno.

EL INGENIERO AGRONOMO



Fdo.: JOAN MARCH SERRA

Anejos

NOTA REGISTRAL FINCA FEMENIA YSL

ANEJO N° 1

NOTA REGISTRAL FINCA FEMENIA VELL



FINCA N.º 97 N.º 137
tomo 1.727 libro 6 de Escorca folio 8

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

Esta finca queda afecta durante el plazo de DOS AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, como complementarias de la autoliquidación que por importe de 2.220.000, pesetas, ha sido satisfecha y de la que se archiva copia. INCA a 29 de enero de 1.993.

10ª
Venta

RUSTICA: Pieza de tierra, denominada FEMENTA Y conocida con el nombre de FEMENTA VEY, compuesta de cultivo, olivar, monte bajo y porción incultivable, en la que existe una casa, una fuente y un pozo; sita en el término de Escorca; tiene una cabida de doscientas ochenta y siete cuarteradas, equivalentes a doscientas tres hectáreas, ochenta y cinco áreas, y noventa y cuatro centiáreas. Linda: por Norte, con la orilla del mar; por el Sur, con el Predio denominado Montaña; por el Este, con los Predios denominados Mortitx, de don Antonio Marqués, Mortitxet, de don Nicolás Rosselló y con una porción de igual procedencia de cabida de tres cuarteradas, propiedad de don Miguel Cerdá; y por el Oeste, con porción de Miguel Cerdá. Esta finca tiene a favor de don Miguel Cerdá Gelabert, según la inscripción 6ª de la finca número 95. CARGAS: servidumbre de paso por el camino que hoy existe marcado a favor de la porción de tres cuarteradas adjudicada a don Miguel Cerdá, y con la servidumbre de usar y servirse del molino existente en la casa a favor de las porciones adjudicadas a dicho Miguel, de tres días y medio a la semana, debiendo conservar y reparar en partes iguales, el Bernardino y el Miguel, dicho molino pudiendo el Bernardino trasladarlo a otro punto de la casa sin permiso de los dueños de las porciones adjudicadas a don Miguel; de que trata la precedente inscripción 1ª. Doña Francisca Truyols Borrás, mayor de edad, viuda, vecina de Inca, con domicilio en la calle Ses Garroves, 56, con D.N.I. número 41.260.959, es dueña de esta finca por título de herencia según la precedente inscripción 9ª; y ahora mediante escritura otorgada el diecisiete de noviembre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario de Palma de Mallorca, don Raimundo Clar Garau, rrepresentada por don Tomás Seguí Payeras, mayor de edad, casado, vecino de Palma de Mallorca, con domicilio en la calle de Manacor, número 38-1º, con D.N.I. número 41.174.129; usando del poder exclusivamente para este acto, que ésta le confirió en escritura otorgada el 17 de junio de 1.992, ante el Notario de Inca, don Miguel Fé Corró, la VENDE en unión de otra, y por mitades indivisas a los consortes don José María Moyá González y doña María Isabel Segura Pomar, ambos mayores de edad, casados bajo el régimen de separación de bienes, vecinos de Palma de Mallorca, con domicilio en la calle Vicario Joaquín Fuster, número 231, con D.N.I. números 41.253.911 y 41.337.819, respectivamente. El precio conjunto es de treinta y siete millones de pesetas, pagadas de la siguiente forma: la cantidad de un millón de pesetas, la parte vendedora declara haberla recibido antes del acto del contrato; y el resto queda aplazada y representado por catorce letras de cambio, cuatro de un millón de pesetas cada una, y diez de tres millones doscientas mil pesetas cada una, quedando la venta sujeta a la condición resolutoria, para el caso de incumplimiento del pago aplazado, y pactándose la cancelación de dicha condición bien por carta de pago, bien mediante acta notarial de exhibición de las letras o certificado bancario de haber sido pagadas e ingresadas en la cuenta de la vendedora. Mediante otra escritura otorgada en Inca, el quince de diciembre de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario don Domingo Bonnin Siquier, la nombrada doña Francisca Truyols Borrás, en nombre propio y don José María Moyá González, en nombre propio y además en representación de su esposa doña María Isabel Segura Pomar, usando del poder otorgado el 15 de diciembre de 1.992, ante el Notario de Palma de Mallorca don Salvador Balle Oliver, proceden a distribuir el precio aplazado y las letras que lo representa entre las dos fincas enajenadas, y hacen constar que a esta finca le corresponde un precio de treinta y tres millones ochocientas mil pesetas de cuya cantidad de un millón de pesetas, es la cantidad confesada y recibida; cuatro millones de pesetas corresponden a las cuatro letras de un millón de pesetas cada una, vencimientos quince de enero, quince de febrero, quince de marzo y quince de abril de mil novecientos noventa y tres,



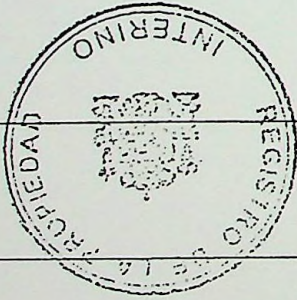


FINCA N.º 27 N.º

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

clase 6ª, números OC=0470342 y las tres siguientes correlativos. Y los veintiocho millones ochocientos mil pesetas, mediante nueve letras de cambio de tres millones doscientas mil pesetas cada una, con vencimientos cada quince de enero desde el año mil novecientos noventa y cinco hasta el año dos mil tres, inclusive, clase 3ª, números OA=1243563 y las ocho siguientes correlativas. Y a la otra finca corresponden tres millones doscientas mil pesetas, cantidad que declaran ya satisfechas por la parte compradora a la vendedora, quedando pues dicha finca libre de condición resolutoria alguna. En su virtud inscribo esta finca por mitades indivisas a favor de los consortes don JOSE MARIA MOYA GONZALEZ, y doña MARIA ISABEL SEGURA POMAR, por título de compra, quedando sujeta a la condición resolutoria expresada. Así resulta del Registro, de los referidos poderes y de las escrituras reseñadas, presentada la primera el diez de diciembre de mil novecientos noventa y dos, según el asiento número 402 al folio 80 del Diario 16, y la segunda presentada a las diez del veinte de enero del año en curso, bajo el asiento número 1.184 al folio 228 del Diario 16, en cuya nota marginal se indicarán los asientos y operaciones de la otra finca del mismo título. Pagado el impuesto y archivada carta de pago. INCA a veintinueve de Enero de mil novecientos noventa y tres.



22 NOV. 1999
600 PTAS.

ANEJO N° 2

NOTA REGISTRAL MONTE PUBLICO MORTITX

NOTAS MARGINALES

1. RUSTICA: Pieza de tierra, procedente del predio MORTITX, situada en el término de Escorca. Tiene de cabida unas OCHO CIENTAS HECTAREAS y linda: por el Norte, el acantilado de trescientos metros que da al mar; por el Este, los predios Petruixella y Mortitxet; y el llamado Ariant; por el Oeste, predio Femenias, porciones aportadas a Industrial Agrícola Xitrom S.A. y remanente de Mortitx S.A.; por el Sur, con el citado remanente, porciones de Industrial Agrícola Xitrom S.A. y fincas Pedruixella, Mortitxet y Femenias. La parte del lindero Sur, colindante con Mortitxet, el remanente y la finca de Industrial Agrícola Xitrom S.A. se halla materializado con pared, tela metálica y barda. En el interior de esta finca, se enclavan los dos embalses o pantanos, que forman parte de la finca número 385, al folio 97 de este tomo, procedente de la misma finca matriz. La finca descrita es parte que se SEGREGA de la finca número 11, duplicado, el folio 186 del tomo 330 del archivo, libro 2 de Escorca, inscripción décima, la cual está GRAVADA con las servidumbres de paso y acueducto, y la negativa de no construir embalses hidrállicos aguas arriba de dicha finca matriz. Se valora en veint y ocho millones de pesetas. La entidad mercantil Mortitx S.A. cuyas circunstancias constan en la inscripción décima de dicha matriz, es dueña de la misma finca mayor por compra, según la indicada inscripción décima, y ahora SEGREGA la porción de este número para que constituya finca independiente, haciéndose constar que las servidumbres de aguas en favor de la finca matriz, que grava dicha finca número 385, queda solo en beneficio del resto de la matriz, y no de esta porción segregada a su vez, sobre el remanente de dicha finca matriz, como finca sirviente, y en beneficio, como dominante, de la porción de este número, se constituye una SERVIDUMBRE perpetua de paso para personas, caballerías y vehículos de toda clase, cuya servidumbre no tendrá efectividad hasta tanto que dichos dos predios pertenezcan a distintas personas que se ejercitará por un camino que

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES
1.ª
Segregación a favor

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INCA N.º 2

Esta Xerocopia que se une a la Certificación expedida con fecha 13 DIC. 1993 es reproducción fiel de su original.

El Registrador





NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 386

se inicia en el punto kilométrico 10,700 de la carretera de Pollensa a Andraitx, y desde su punto de introduccion en la finca sirvienta, por su lado Sur, va en primer tramo, hacia el Este, unos setenta metros, casi por el viento Sur, del precitado en ultimo lugar, luego tuerce hacia el Norte, formando una linea sensiblemente curva de unos sesenta metros, y a continuacion se dirige hacia el Oeste, unos noventa metros, en parte por el linde Sur de la Parcela A, de Industrial Agrícola Xitrom S.A., va descendiendo seguidamente, en parte por el citado linde, en sentido Sudoeste, hasta el vertice de la Parcela D, también de Industrial Agrícola Xitrom, sigue en direccion Norte, formando primero una curva y luego dos lineas sensiblemente rectas, hasta el vértice Sur=Este, de la porcion B, igualmente de Industrial Agrícola Xitrom S.A. discurren finalmente a lo largo del linde Este, de esta última porcion. Asi resulta de la escritura otorgada el siete de agosto de este año, ante el Notario de Palma don Florencio de Villanueva Echeverria por don Benedict Peter Benjamin Jakober, de nacionalidad britanica, mayor de edad, casado, residente en Panama, Avenida Hurtado, Edificio Cenit, Apartamento 1 A, La Cresta, como Consejero Delegado de Mortitx S.A. designado en escritura otorgada el treinta y uno de mayo de mil novecientos setenta y siete, ante el mismo Notario, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia. En su virtud, inscribo la nueva finca de este numero a favor de la entidad mercantil MORTITX S.A., a titulo de segregacion. La indicada escritura se ha presentado hoy a las diez horas, segun el asiento numero 2.767, al folio 277 del Diario 1176, en cuya nota al margen seran indicados los asientos y operaciones de que sea objeto el remanente, Pagado el Impuesto y archivada carta de pago. INCA a veinte y nueve de octubre de mil novecientos ochenta.

386 num. 3 arel.

Parcela de terreno, bosque, selva y olivar, procedente del predio "MORTITX", descrita en la anterior inscripción 1ª. CARGAS: servidumbres de la 1ª. La en

2ª
Venta

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
VB	INCA	ESCORCA	10	2.609

FINCA N.º 386

105

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES


La Direccion General del Instituto Nacional para la Conservacion de la Naturaleza - ICONA - con fecha 15 de Julio de este año ha acordado el deslinde del monte que constituye la finca de este numero , segun resulta de comunicacion del Ingeniero Jefe Provincial de fecha 19 del corriente recibido por correo y presentado el dia de hoy , asiento numero al folio del Tomo 183del Diario . Inca 25 de Septiembre de 1.984 .



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE INCA N.º 1

Esta Xerocopia que se une a la
Certificación expedida con fecha
15 DIC. 1939
es reproducción fiel
de su original.

El Registrador:



1. tidad "Mortitx, S.A.", debidamente constituida e inscrita en el Registro Mer
2. cantil de esta Provincia, es dueña de esta finca por segregación, según la =
3. precedente inscripción 13; Y ahora don Benedict Peter Benjamin Jakober, de =
4. nacionalidad británica, mayor de edad, director de empresa, casado, residen-
5. te en Panamá, calle Hurtado, edificio Cenit, La Cresta, en nombre y represen-
6. tación de la citada sociedad, usando del poder que se le confirió en escrito
7. ra otorgada el 26 de agosto de 1.980 ante el Notario de Palma de Mallorca ==
8. don Florencio de Villanueva Echeverría, por don Peter Anthony Aisher, de na-
9. cionalidad británica, mayor de edad, casado, director de compañía, residente
10. en Wells View, Peshurst, Kent, Gran Bretaña, como Consejero-Delegado de la=
11. mentada entidad, el cual está facultado por los acuerdos de la Junta General
12. Extraordinaria y Universal de Accionistas de la sociedad en sesión celebrada
13. el veinticinco de agosto de mil novecientos ochenta y por el Consejo de Admi-
14. nistración de la misma, según certificación librada el 26 siguiente por el =
15. Secretario de la sociedad, con el visto bueno del Presidente, VENDE esta fin
16. ca, por precio de veintiocho millones de pesetas, recibidas en el acto del =
17. contrato, mediante un talón nominativo, al "Instituto Nacional para la Con=
18. servación de la Naturaleza", -I.CO.NA-, representado por don Mateo Castelló=
19. Más, en su cualidad de Delegado Provincial del Ministerio de Agricultura de=
20. Baleares, cargo para el que fué nombrado el ocho de junio de mil novecientos
21. setenta y nueve, ostentando la Jefatura Provincial del Instituto Nacional pa
22. ra la Conservación de la Naturaleza, por disposición del señor Subsecretario
23. del Ministerio de Agricultura por delegación del Excelentísimo señor Ministro
24. de dicho Departamento, según comunicación expedida en Madrid el 3 de julio =
25. de 1.979, por el Director de I.CO.NA. don José Lara Alen, y se halla faculta
26. do para este acto en virtud de la resolución de dicho Instituto, sobre dele-
27. gación de facultades en los Jefes Provinciales, dictada por el citado Direc-
28. tor el 16 de enero de 1.979, B.O.E. de 6 de febrero de 1.979. En su virtud =

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 386

Esta finca queda afecta durante el plazo de DOS AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. INCA a 3 de Mayo de 1.994.

Cancelada por caducidad la anterior nota de afectación. Inca a 15 de Diciembre de 1.999.

As 13/11/22
3a

inscribo esta finca a nombre del INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA - I.CO.NA. -, por compra. Asi resulta del Registro y de la escritura otorgada el veintiocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno ante el Notario de Inca don Miguel Fé Corró, presentada a las diez de hoy, según el asiento número 612 al folio 62 del Diario 180. Exento el pago del impuesto. Inca a seis de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.

Hons. nº 3 Arel.

Parcela de terreno procedente del predio MORTIX, descrita en la anterior inscripción la. CARGAS: servidumbres de la la. La entidad Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza, ICONA, es dueña de esta finca, por compra, según expresa la precedente inscripción 2a y fué incluida en la relación de bienes transferidos a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares según Real Decreto 1678/1984 de 1 de agosto (BOE 29 de setiembre de 1.984) de traspaso de funciones y servicios del Estado a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares en materia de conservación de la naturaleza. En su virtud, inscribo esta finca a favor de la COMUNIDAD AUTONOMA DE LAS ISLAS BALEARES. Asi resulta de dos certificaciones, una expedida el ocho de febrero de este año, por don Antonio Bueno Rodríguez y don José Antonio Rosello Rausell, Secretarios de la Comisión Mixta de Transferencia del Estado a la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, prevista en la disposición transitoria cuarta del Estatuto de Autonomía para las Islas Baleares, en cumplimiento en lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 1958/1983 de 29 de junio, y la otra expedida el veinticuatro de enero último, expedida por don Pere M. Gelabert Balle, Jefe del Servicio del Patrimonio del Estado de la Delegación Provincial de Economía y Hacienda de Baleares, con el visto bueno de la Delegada Provincial Rosa María Barber Hernández, presentadas a las diez horas del diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, según el asiento número 1.339 del Diario 22. Archivada carta de pago. Inca a tres de Mayo de

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	INCA	ESCORCA	10	2.609

106

FINCA N.º 386

mil novecientos noventa y cuatro

cuatro

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE INCA N° 2

Esta Xerocopia que se une a la
Certificación expedida con fecha
13 JUL. 1999
es reproducción fiel
de su original.
El Registrador



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ANEJO N° 3

FOTOGRAFÍAS DE LA ZONA



Nº 1.- CRUZ QUE ENCONTRAMOS SOBRE EL ACANTILADO MARCADA CON EL PUNTO I EN EL PLANO. SE ENCUENTRA CERCA DEL PUNTO Nº 62.



Nº 2.- CODO SITUADO EN EL PUNTO IV, SOBRE EL ACANTILADO, CUYOS EXTREMOS MARCAN HACIA EL RECO DE FEMENIA Y HACIA EL PUNTO V. LA ADMINISTRACION HA MARCADO ESTE PUNTO ABAJO DEL ACANTILADO.



**Nº 3.- IDEM ANTERIOR, VIENDO AL FONDO
EL RECO DE FEMENIA NOU.**



**Nº 4.- RESTOS DE "BARDISSA"
ENTRE LOS PUNTOS IV Y V.**



Nº 5.- VISTA DESDE LA CREU DEL DIMONI PUNTO Nº VI ó 72, DONDE SE ALINEA LA ROCA DE LA FOTO Nº 6 CON EL CODO DE LA FOTO Nº 7.



Nº 6.- ROCA SINGULAR ENTRE LOS PUNTOS VI Y VII.



Nº 7.- ROCA SITUADA EN EL PUNTO Nº VII DEL PLANO.



Nº 8.- CODO EXISTENTE SOBRE LA ROCA DE LA FOTO Nº 7.



Nº 9.- EL CODO DE LA FOTO Nº 8 SEÑALA AL PUNTO VIII QUE INDICA LA FLECHA, DONDE NO SE HA ENCONTRADO NINGUN HITO.



Nº 10.- DETALLE DEL ANTIGUO SENDERO QUE COMUNICABA LAS CASES DE FEMENIA VELL CON EL PLA DE S'ARGILOT, EL CUAL SE GRAFIA AL OESTE DEL PUNTO Nº VII.



° 11.- ENTRE EL PUNTO VIII Y IX LOS UNICOS VESTIGIOS ENCONTRADOS SON LOS POSTES Y PLACAS DEL COTO DE CAZA DE MORTITX, LO QUE HACE PRESUPONER QUE EL LINDE ESTABA EN ESTA ZONA.



N° 12.- DETALLE DEL OTRO APOYO DE PLACA DE COTO DE CAZA EN LA MISMA ZONA.



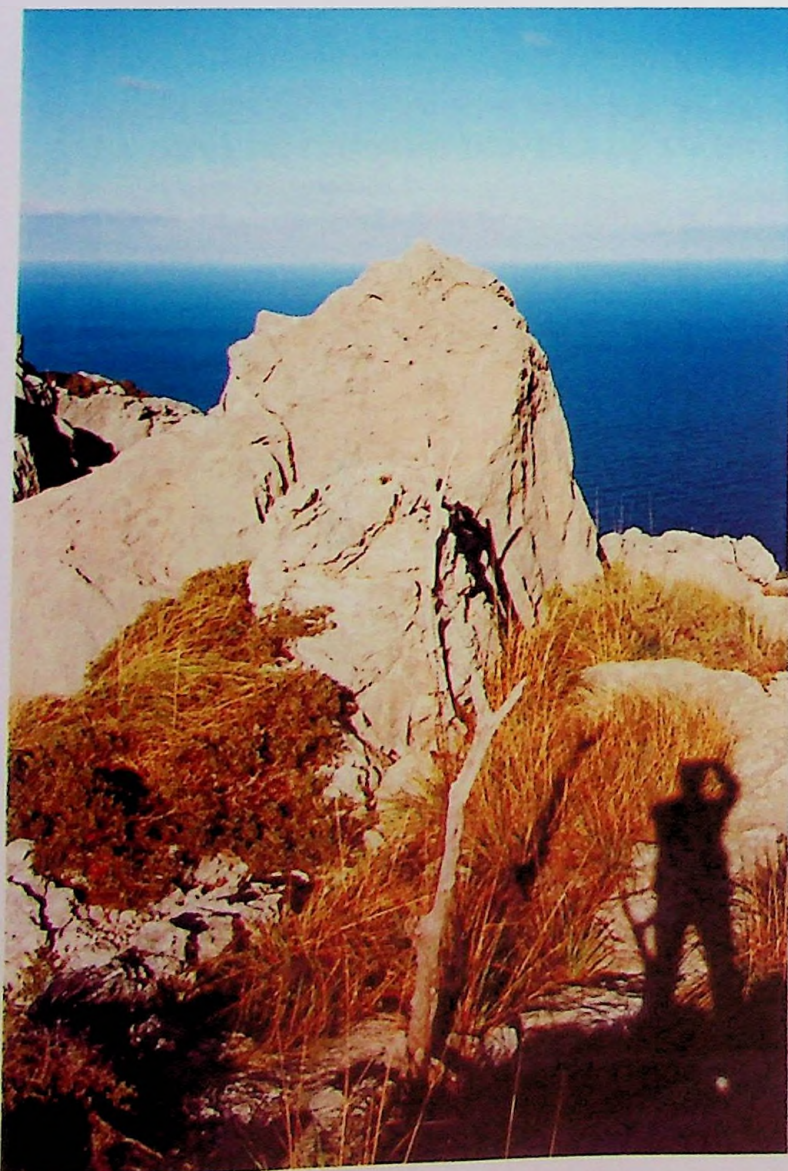
Nº 13.- ALAMBRADA DE ESPINO ENTRE LOS PUNTOS IX Y X DEL PLANO.



Nº 14.- IDEM ANTERIOR.



Nº 15.- VISTA GENERAL ENTRE LOS PUNTOS IX Y X DONDE SE OBSERVAN LOS PICOS O PEÑASCOS POR DONDE IRÍA LA LINDE.



Nº 16.- PEÑASCO SITUADO EN EL EXTREMO NORTE (PUNTO X) SOBRE EL CUAL ENCONTRAMOS TRES CRUCES QUE INDICAN LAS DOS RIBERAS DEL MAR Y EL PUNTO Nº IX



N° 17.- VISTA DESDE EL PIQUETE N° 81 HACIA EL N° 80, LO QUE SUPONE DIVIDIR LA ZONA DE CULTIVO DEL PLA DE S'ARGILOT EN DOS MITADES.



N° 18.- IDEM ANTERIOR VISTO DESDE EL PIQUETE N° 82.



004.003

ANEJO N° 4

PLANO DESLINDE ENTRE AMBAS FINCAS

Pedrusella	1.165.545	608.288
Puig Roig	1.159.060	605.000
Serelletà	1.168.305	604.674
Tamboret	1.166.227	606.391
Ternellas	1.167.675	610.169
Tomir	1.164.760	603.474



-  FINCA EN TRAMITES DE ADQUISICION
-  MONTES N^os. 1 y 2 DEL ESTADO

do por el Servicio Geográfico del Ejército 1962

PALMA DE MALLORCA, OCTUBRE DE 1.979



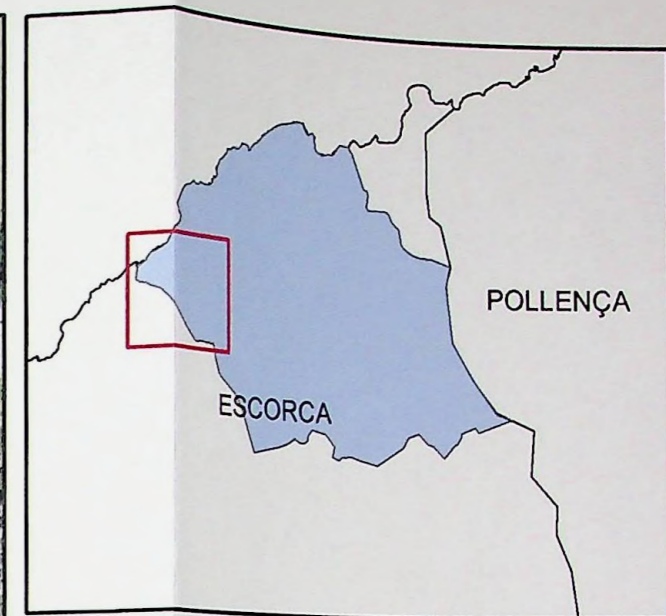
Fdo.: Mateo Castelló Mas.

EL INGENIERO DE MONTES,



Fdo.: José Ignacio de Cisneros.

oriente no con...
Fuente. Estanque,aljibe

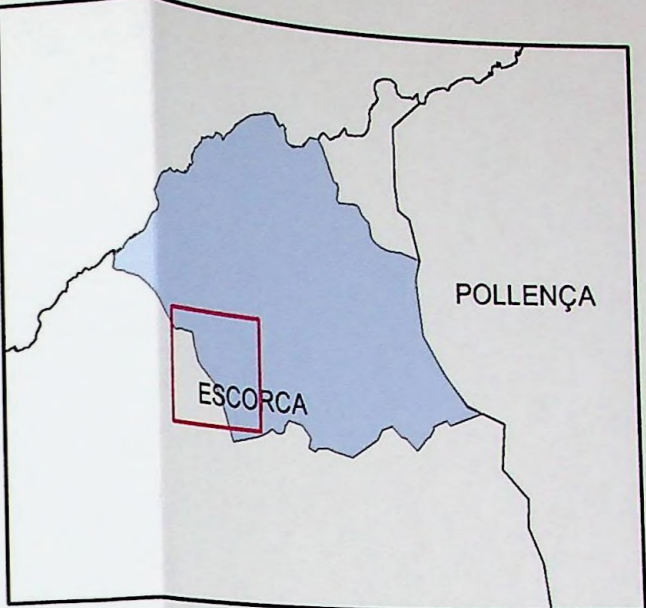
ivel





MORTITX - 1

-  catastre_escorca_etr89
-  finques_publicques_etr89

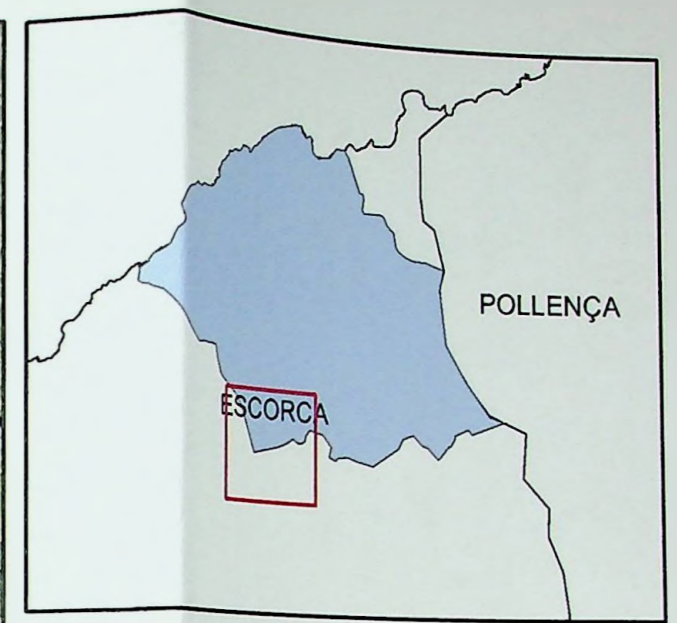






MORTITX - 2

-  catastre_escorca_etr89
-  finques_publicques_etr89

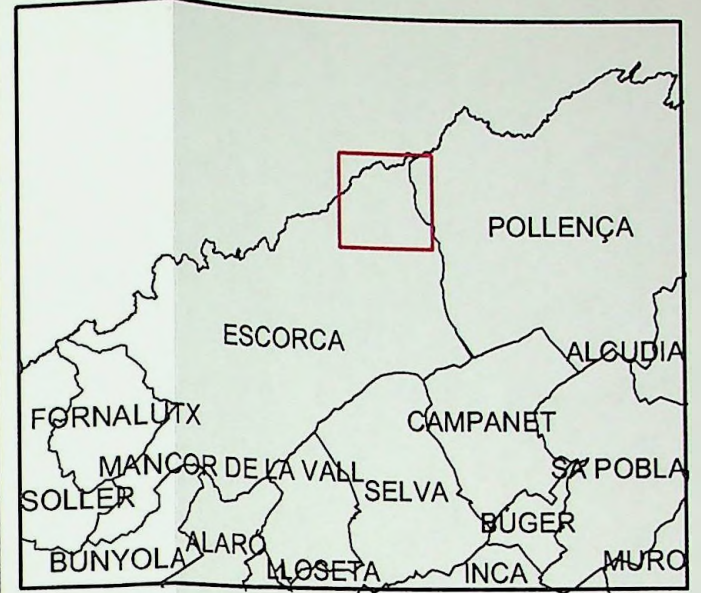






MORTITX - 3

-  catastre_escorca_etr89
-  finques_publicques_etr89





MORTITX

-  catastre_escorca_etr89
-  finques_publices_etr89

1:20.000



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Direcció general de Biodiversitat

ASSUMPTE: DELIMITACIÓ ENTRE EL MUP Nº 14 MORTITX I LA FINCA FEMENIA VELL

Antecedents:

El M.U.P. nº 14 denominat Mortitx, al municipi d'Escorca, va ser adquirit per l'Estat, actual propietari, a l'any 1981 a l'empresa "Mortitx S.A., Explotación Agropecuaria", previ informe i valoració de la finca per part de l'ICONA. A aquest informe, de data d'octubre de 1979, consta que es va realitzar un acte de fitació dels límits els dies 18 i 19 de setembre de 1979, aixecant-se l'acta corresponent. L'anunci de l'acte va ser publicat al *Bulletí Oficial de la Província* nº 17.616 de 11 de setembre de 1979.

Aquest informe de valoració s'acompanyava dels següents plànols:

- de situació de la finca E: 1/50.000
- de la finca E:1/4.000 on s'aprecia que el traçat correspon amb el que posteriorment es va delimitar
- de detalls de servidumbre E: 1/1.000

La cabuda real de la finca es de 840 ha, de les que la superfície total en venta es de 800 ha. La cabuda registral es de 952,8931 ha per al total de la finca i la catastral es de 784,5 ha (polígon 2 parcel·les 41 i 42).

Posteriorment començaren els treballs per a declarar Mortitx com Mont d'Utilitat Pública publicant-se al *Bulletí Oficial de la Província de Balears*, de 23 de desembre de 1982, edicte de declaració d'utilitat pública e inclusió en el Catàleg de "Mortitx", fixant-se un termini de 15 dies per a presentar reclamacions; a la publicació es relacionaven els límits i es declarava una superfície total de 800 Ha. A continuació es publicà un Informe de la Jefatura del *Servici Provincial de l'ICONA* sobre la declaració definitiva després de no haver-se presentat cap reclamació.

L'any 1984, començaren els treballs per a realitzar la delimitació de Motitx, apareixent com a propietari del predi "Femenia Vell" Fca. Tuyols Borrás. En el *Bulletí Oficial* nº 18554 de 9 de maig de 1985, es donaven per finalitzades les operacions de fitació provisional de la delimitació de Mortitx, que van ser prèviament anunciades al *Bulletí* nº



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Direcció general de Biodiversitat

18425 de data 12 de juliol de 1984, instant als interessats a presentar les alegacions que estimessin oportunes en el termini d'un mes.

A data de novembre de **1999** es comunicà als propietaris de les finques col·lidants l'inici de les operacions de fitació provisional per a la data 10 de desembre de 1999 (publicació en BOBCAIB nº 136 de data 30-10-1999). Les operacions dutes a terme al 1984 es consideraren com "predeslinde" a falta de publicació oficial de la declaració final de delimitació.

Les actes de maig de **2000**, van ser firmades per D. José M^e Moyá González en disconformitat.

Amb data 21 de febrer de **2003** es registrà entrada de sol·licitud de caducitat de l'expedient de delimitació de Mortitx a petició de D. José M^e Moyá González.

Fets:

La tècnic que subscriu acompanyada per l'AMA núm. 7608 procediren el dia 11 d'octubre del present any al reconeixement sobre el terreny de la delimitació entre el predi "Femenia Vell" i el M.U.P. nº 14 Mortitx descrit a les actes de fitació de l'any 1984 i 2000 a l'efecte d'identificar els vèrtexs que defineixen els límits entre els dos predis citats abans i interpretar-los sobre la ortofoto 2002 i sobre la base cartogràfica 1:5.000 del Govern de les Illes Balears.

Es va poder comprovar en camp que el traçat grafiat als plànols transcorre on habitualment es situen les delimitacions de monts, seguint la orografia del terreny , en alguns casos hi queden les estagues utilitzades a l'any 2000.

La documentació existent dels informes i delimitacions previs a la compra de Mortitx, el estudi realitzat per incloure'l al Catàleg de Monts d'Utilitat Pública, i les posteriors delimitacions, als anys 1984 i 2000, junt amb la cartografia que acompanya tota eixa documentació i les ortofotografies del l'any 2002, determinen l'adequació del traçat de la delimitació de Mortitx com vàlid des del punt de vista tècnic.



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Director General de Medi Ambient

Des de el punt de vista administratiu, en tres ocasions van ser informats públicament els límits del MUP nº14 Mortitx no presentant-se en cap d'elles inconvenient per part dels propietaris colindants fins l'any 2000. El propietari que firmà en disconformitat les actes de fitació d'eixe any va comprar la finca "Femenia Vell" després de que els límits de Mortitx estiguessin més que fixats per part de l'Administració. La compra de la finca de "Femenia Vell" es va realitzar per tant amb els límits amb el MUP nº 14 Mortitx ben clars, assumint-ne amb la compra de la finca els seus límits incloent els comuns amb Mortitx.

Cal recordar que en la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts, a l'article 14 sobre el règim jurídic dels monts demaniais, es declaren els monts del domini públic forestal com inalienables, imprescriptibles i inembargables i no estan subjectes a tribut algun que grave la seva titularitat.

Respecte al fet que per les parcel·les de "Femenia Vell", es paguen impostos per béns immobles, la contribució rústica o impostos relacionats amb la transmissió patrimonial, cal dir que tot això es realitza segons les dades que es troben en el Cadastre Immobiliari, que és un registre administratiu dependent del Ministeri d'Hisenda en el qual es descriuen els béns immobles rústics, urbans i de característiques especials tal com es defineixen en el Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (BOE 8 de març de 2.004), és a dir que tracta de l'inventari de la riquesa territorial i no dóna fe del domini i altres drets reals immobiliaris. Així mateix, l'extensió d'una finca en Cadastre no és prova, conforme a dret, de la realitat de la seva cabuda. De fet, és habitual que apareguin parcel·les cadastrals a nom de desconeguts, o basades en l'aparença física, sense investigació alguna sobre la seva configuració jurídica.

Quant a l'existència de títols registrals, cap ressenyar que la inscripció registral d'una finca dóna fe de la titularitat jurídica real sobre la mateixa i la seva funció és donar seguretat al tràfic jurídic immobiliari, no podent existir una representació gràfica del domini diferent de l'objecte del domini en si. És a dir, l'objecte del registre de la propietat no és la finca registrada sinó el domini o els drets reals constituïts sobre ella. Respecte a això, la descripció que de les finques registrals es fa en el foli registral



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Direcció general de Biodiversitat

procedeix de la declaració del titular registral, en conseqüència la determinació gràfica del domini depèn, en última instància, de la voluntat del propietari de la finca. De fet, aquesta grafia és una operació jurídica de qualificació per part del registrador i no una operació tècnic-topogràfica. La determinació gràfica del domini registral no oferix en cap cas detall de la localització geogràfica exacta en la qual es troba la finca en qüestió, sinó que pretén la identificació de la finca registral, de la porció de terreny delimitada per un domini; no pretén la descripció exhaustiva de la mateixa.

Palma, 6 de novembre de 2006

L'enginyera tècnica forestal

Empar Benlloch Pérez

vist i plau Cap del Servei de gestió forestal i protecció del sòl

Luis Berbiela Mingot

Pere Bonet Bonet
Cap de Departament



OF1210272

CLASE 8ª

CONTINUACIÓN DEL ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE Nº 14 DEL CATALOGO DE LOS M. DE U. P. DE LA ISLA DE MALLORCA DENOMINADO MORTITX, PERTENECIENTE A LA CAIB Y SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESCORCA Y POLLENSA,

A las 10 horas de la mañana del día 11 del 2000 , nos reunimos en el punto accesible, situado al norte del monte, colindante con la finca "Femenia Vell", las siguientes personas:

El Dr. Ingeniero que suscribe D. Juan Martin de Vidales, ingeniero operador del deslinde administrativo que nos ocupa , el Agente Forestal D. José Caimari, y los propietarios D. Miguel Cerdá Capó y D. José María Moyá en representación de las fincas "Femenia Vell" y "Femenia Nou" respectivamente.

- Piquete 62 Desde el punto 61, con rumbo Noroeste y distante de él 58 metros se colocó el piquete nº62.
- Piquete 63 Desde este punto, cambiando el rumbo a dirección oeste y distancia de 54m. Se puso el piquete nº63
- Piquete 64 Desde este punto y en dirección nuevamente noroeste y a 104 metros de distancia se colocó el piquete nº64, que es división entre los predios "Femeni Vell" y "Femenia Nou".
- Piquete 65 Desde el punto 64, con rumbo Noroeste y a 80 metros de él, se colocó el piquete nº65
- Piquete 66 desde este punto, con rumbo oeste y distancia de 116 metros, se colocó el piquete nº66, siguiendo la pared con Femenia Nou.
- Piquete 67 Desde el punto 66, siguiendo la pared con dirección Suroeste, a unos 40 metros subiendo, se puso el piquete nº67, punto coincidente con la divisoria de las fincas "Femenia Nou" y "Femenia Vell".
- Piquete 68 Desde este punto, siguiendo la dirección noroeste subiendo y a unos 60 metros se fijó el piquete nº68
- Piquete 69 A continuación, con rumbo norte en dirección ascendente, a 57 metros, se4 puso el piquete nº69, situado sobre una pared de roca vertical.
- Piquete 70 Desde este punto y en dirección Noroeste subiendo, a una distancia de 118m. Fijamos el piquete nº70
- Piquete 71 Partiendo de este punto, con rumbo noroeste subiendo y a una distancia de 87 metros , se coloca el punto nº 71.
- Piquete 72 Desde este punto y con rumbo noroeste bajando y a una distancia de 160 metros , se coloca el piquete nº72 , donde se encuentra "Sa Creu del Dimoni"



OF1210264

CLASE 8.^a

CONTINUACIÓN DEL ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE N° 14 DEL CATALOGO DE LOS M. DE U. P. DE LA ISLA DE MALLORCA DENOMINADO MORTITX, PERTENECIENTE A LA CAIB Y SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESCORCA Y POLLENSA,

A las 10 horas de la mañana del día 19 de septiembre del 2000 , nos reunimos en el punto accesible, situado al norte del monte, colindante con la finca "Femenia Vell" las siguientes personas:

El Dr. Ingeniero que suscribe D. Juan Martin de Vidales, ingeniero operador del deslinde administrativo que nos ocupa , el Agente Forestal D. José Caimari, y el propietario y D. José María Moyá en representación de la finca "Femenia Vell".

Piquete 73 Al lado de una encina grande y solitaria se fijó el piquete n°73, distante del punto 72 unos 140 metros con rumbo Suroeste.

Piquete 74 Desde el punto anterior , seguimos una torrentera con rumbo Noroeste y bajamos a una distancia de 112 metros, donde fijamos el piquete n°74.

Piquete 75 Desde el punto anterior y siguiendo la torrentera con rumbo suroeste, a una distancia de 180 metros, se fijó el piquete n°75.

Piquete 76 Siguiendo la misma dirección Suroeste y a 148 metros se colocó el piquete n°76, donde hay una roca característica.

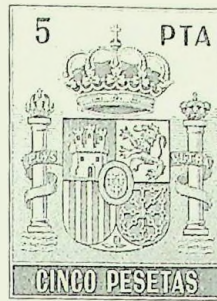
Y no teniendo nada más que constar, extendemos la presente Acta original en los pliegos de la clase 8.^a, habilitados para la 18.^a números OF1210264 y OF1210265 que a continuación firmamos todos los asistentes en prueba de conformidad con lo actuado.

EL DOCTOR INGENIERO DE MONTES.

Fdo.: Juan Martin de Vidales.



CLASE 8ª



OF121.0266

CONTINUACIÓN DEL ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE Nº 14 DEL CATALOGO DE LOS M. DE U. P. DE LA ISLA DE MALLORCA DENOMINADO MORTITX, PERTENECIENTE A LA CAIB Y SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESCORCA Y POLLENSA,

A las 10 horas de la mañana del día 2 de octubre del 2000, nos reunimos en el punto accesible, situado al norte del monte, colindante con la finca "Femenia Vell" las siguientes personas:

El Dr. Ingeniero que suscribe D. Juan Martin de Vidales, ingeniero operador del deslinde administrativo que nos ocupa, el Agente Forestal D. José Caimari, y el propietario y D. José María Moyá en representación de la finca "Femenia Vell".

Piquete 77 Partiendo del punto 76, con rumbo Suroeste y distancia de 232 metros fijamos el piquete nº77, sobre un camino de ganado.

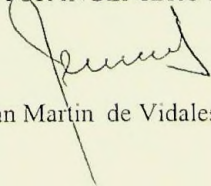
Piquete 78 A Partir de allí, con rumbo norte y distancia de 176 metros, se fijó el piquete nº78.

Piquete 79 Desde el punto anterior, con rumbo Noroeste y subiendo, a una distancia de 156 metros, situamos el piquete nº79.

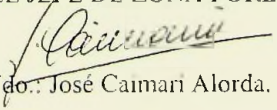
Piquete 80 Desde el punto anterior, con rumbo Noroeste y a distancia de 90 metros, se puso el piquete nº 80, punto conocido por " Sa Creu des Coll", situada en el centro de la garganta.

Y no teniendo nada más que hacer constar extendemos la presente Acta original en los pliegos de la clase 8ª. Habilitados para la 18ª, numeros OF1210266, que a continuación firmamos todos los presentes en prueba de conformidad con lo actuado.

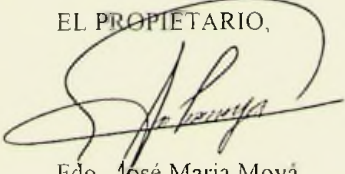
EL DOCTOR INGENIERO DE MONTES,


Fdo.: Juan Martin de Vidales.

EL JEFE DE ZONA FORESTAL,


Fdo.: José Caimari Alorda.

EL PROPIETARIO,


Fdo.: José María Moyá.

(Firmando en disconformidad)



OF1210267

CLASE 8ª

CONTINUACIÓN DEL ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE Nº 14 DEL CATALOGO DE LOS M. DE U. P. DE LA ISLA DE MALLORCA DENOMINADO MORTITX, PERTENECIENTE A LA CAIB Y SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESCORCA Y POLLENSA,

A las 10 horas de la mañana del día 18 de octubre del 2000, nos reunimos en el punto accesible, situado al norte del monte, colindante con la finca "Femenia Vell" las siguientes personas:

El Dr. Ingeniero que suscribe D. Juan Martin de Vidales, ingeniero operador del deslinde administrativo que nos ocupa, el Agente Forestal D. José Caimari, y el propietario y D. José María Moyá en representación de la finca "Femenia Vell".

Piquete 81 A partir del punto 80, bajando en dirección Noroeste a una distancia de 184 metros, se colocó el piquete nº81.

Piquete 82 Siguiendo una explanada en dirección Noroeste y a una distancia de 172 metros, se puso el piquete nº82.

Piquete 83 Desde el punto anterior, inicio de una torrentera y siguiendo la dirección ya conocida de Noroeste, a una distancia con fuerte pendiente de 184 metros, se fijó el piquete nº83.

Piquete 84 Desde el punto anterior, bajando por el torrente con dirección Noroeste, y a una distancia de 204 metros, se puso el piquete nº84.

Piquete 85 Seguimos por la torrentera, con dirección norte y bajando a una distancia de 66 metros, donde colocamos el piquete nº85

Y no teniendo nada más que hacer constar extendemos la presente Acta original en los pliegos de la clase 8ª. Habilitados para la 18ª., numeros OF1210267, que a continuación firmamos todos los presentes en prueba de conformidad con lo actuado.

EL DOCTOR INGENIERO DE MONTES,

Fdo.: Juan Martin de Vidales.

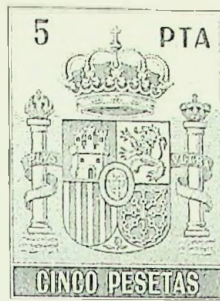
EL PROPIETARIO

José Maria Moyá

(Firmando en disconformidad)

EL JEFE DE ZONA FORESTAL,

Fdo.: José Caimari Alorda.



OF1210270

CLASE 8ª

CONTINUACION DEL ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE Nº 14 DEL CATALOGO DE LOS M. DE U. P. DE LA ISLA DE MALLORCA DENOMINADO MORTITX, PERTENECIENTE A LA CAIB Y SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESCORCA Y POLLENSA,

A las 10 horas de la mañana del día 3 de noviembre del 2000 , nos reunimos en el punto accesible, situado al norte del monte, colindante con la finca "Femenia Vell" las siguientes personas:

El Dr. Ingeniero que suscribe D. Juan Martin de Vidales, ingeniero operador del deslinde administrativo que nos ocupa , el Agente Forestal D. José Caimari, y el propietario y D. José María Moyá en representación de la finca "Femenia Vell"

Piquete 86 Seguimos el torrente en dirección oeste bajando y distante del punto 85, unos 140 metros, colocamos el piquete nº86.

Piquete 87 Desde el punto anterior, con dirección noroeste bajando por el torrente y distancia de unos 110 metros, se fijó el piquete nº87.

Piquete 88 Seguimos por el torrente en dirección Noroeste bajando y a unos 236 metros situamos el piquete nº88, donde empieza una cañada.

Piquete 89 Avanzamos en dirección norte y a una distancia de 100 metros colocamos el piquete nº 89

Y no teniendo nada más que hacer constar extendemos la presente Acta original en los pliegos de la clase 8ª. Habilitados para la 18ª., numeros OF1210270 , que a continuación firmamos todos los presentes en prueba de conformidad con lo actuado.

EL DOCTOR INGENIERO DE MONTES,

EL PROPIETARIO

Fdo.: Juan Martin de Vidales.

José Maria Moyá

(Firmando en disconformidad)

EL JEFE DE ZONA FORESTAL,

Fdo.: José Caimari Alorda.



OF1210271

CLASE 8ª

CONTINUACION DEL ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE Nº 14 DEL CATALOGO DE LOS M. DE U. P. DE LA ISLA DE MALLORCA DENOMINADO MORTITX, PERTENECIENTE A LA CAIB Y SITIO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ESCORCA Y POLLENSA,

A las 10 horas de la mañana del día 30 de noviembre del 2000 , nos reunimos en el punto accesible, situado al norte del monte, colindante con la finca "Femenia Vell" las siguientes personas:

El Dr. Ingeniero que suscribe D. Juan Martin de Vidales, ingeniero operador del deslinde administrativo que nos ocupa , el Agente Forestal D. José Caimari, y el propietario y D. José María Moyá en representación de la finca "Femenia Vell".

Piquete nº90 Desde el punto 89 y dirección Oeste, bajando por el torrente a una distancia del punto anterior de unos 35 metros, se puso el piquete nº90.

Piquete nº91 Desde el punto 90, continuando por el torrente con dirección Norte y distancia de 46 metros, se puso el piquete nº91.

Piquete 92 Siguiendo por el torrente, bajando con dirección Oeste y con una distancia de 46 metros, se puso el piquete nº92

Piquete 93 Continuando por el torrente, con dirección Noroeste y a unos 44 metros del anterior, se puso el piquete nº93.

Piquete 94 Continuando por el torrente, con rumbo Oeste y distancia de 54 metros, colocamos el piquete nº94.

Piquete 95 Desde el punto 94, en dirección Noroeste y a una distancia de 58 metros, se puso el piquete nº95, tanto éste como el anterior y siguientes, continuando la línea marítimo terrestre, deslindada por Jefatura de costas.

Y no teniendo nada más que hacer constar extendemos la presente Acta original en los pliegos de la clase 8ª. Habilitados para la 18ª, numero OF1210271 , que a continuación firmamos todos los presentes en prueba de conformidad con lo actuado.

EL DOCTOR INGENIERO DE MONTES,

Fdo.: Juan Martin de Vidales.

EL JEFE DE ZONA FORESTAL,

Fdo.: José Caimari Alorda.

EL PROPIETARIO

José Maria Moyá

Firmando en disconformidad)



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat
Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

A F I G M P S

Codi Arxiu _____

Data inici/entrada 05/10/2006

Data final/sortida __/__/20__

TÍTOL MORTIX

DESLINDE

Orígen _____

Observacions

PROPIETARIO "FEMENIA VELL"

JOSÉ T^º MOYA CONTRAERZ 41253911-F

C/ VICARIO JOAQUINA FUSTER n=231 pb

07007 PALMA Tlf. 971431297 - 971430021

Proprietario con tra Isabel Segura Pomaer

RECEPCIÓN / RECEPCIÓ

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente: /
 El/La qui subscriu declara que l'enviament ha sigut degudament:

Entregado / Lliurat

Rehusado / Rebutjat

NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR
 NOM I COGNOMS DEL RECEPTOR

DNI DEL RECEPTOR

Buitón Prada
Costa
 42993836 M

FECHA / DATA

17/10/06
 FIRMA DEL RECEPTOR / SIGNATURA DEL RECEPTOR

CERTIFICADO / CERTIFICAT

SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCION /
 SEGELL DE L'OFICINA DE LLIURAMENT O DEVOLUCIÓ

ENTREGA DOMICILIARIA / LLIURAMENT DOMICILIARI

IDENTIFICACION / IDENTIFICACIÓ

FIRMA EMPLEADO *
 SIGNATURA EMPLEAT *

FECHA Y HORA / DATA I HORA

1. Entregado a Domicilio 1. Lliurat al Domicili	
2. Dirección Incorrecta 2. Adreça Incorrecta	
3. Ausente Reparto 3. Absent repartiment	
4. Desconocido/a 4. Desconegut/da	
5. Fallecido/a 5. Defunció	
6. Rehusado 6. Rebutjat	
7. No se hace cargo 7. No es fa càrrec	

* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Empleat/da que realitza i dona fe del resultat del lliurament

OFICINA

IDENTIFICACION / IDENTIFICACIÓ

FIRMA EMPLEADO *
 SIGNATURA EMPLEAT *

8. Entregado 8. Lliurat	
9. No retirado 9. No retirat	

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LIMITE • ATENCIÓ NO SOBREPASSEU PER BAIX AQUEST LIMI

- Biodiversitat -

Aviso de Recibo
Avis de RecepcióCERTIFICADO
CERTIFICAT

DESTINATARIO DEL ENVÍO / DESTINATARI DE L'ENVIAMENT

D/D José T^o Troya GonzálezDomicilio
Domicili c/ Vicario Joaquín Fuster, 231C.P. y Población
C.P. i Població 07009 - ALTA

Provincia Baleares.

REMITENTE DEL ENVÍO / REMITENT DE L'ENVIAMENT

Devolver a:
Tornar a:

Rónica (11-14)

D/D:

Domicilio
DomiciliC.P. y Población
C.P. i Població

Provincia

GOVERN DE LES
ILLES BALEARS

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR AVIAO ESTE LÍMITE • ATENCIÓ NO SOBREPASAR PER AVIAO AQUEST LÍMIT

Mod. 35 PLUS - 1E

Aviso de Recibo
Avis de Recepció
CERTIFICADO
CERTIFICAT

DESTINATARIO DEL ENVÍO / DESTINATARI DE L'ENVIAMENT

Jose T^o Troya González

c/ Vicario Joaquín Fuster, 231

07009 - PALMA

Baleares

REMITENTE DEL ENVÍO / REMITENT DE L'ENVIAMENT

Devolver a
tercer a

Tónica (T-14)



GOVERN DE LES

ILLES BALEARS



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció general de Biodiversitat

GOVERN DE LES ILLES
C. MEDI AMBIENT
REGISTRE: SORTIDES
Núm: 21280/2006
Data: 16/10/2006

ASSUMPTE: DELIMITACIÓ DEL MUP Nº 14 MORTITX

El M.U.P. nº 14 denominat Mortitx, al municipi d'Escorca, va ser adquirit per l'Estat, actual propietari, a l'any 1979 a l'empresa "Mortitx S.A., Explotación Agropecuaria", previ informe i valoració de la finca per part de l'ICONA. A aquest informe, de data d'octubre de 1979, consta que es va realitzar un acte de fitació dels límits els dies 18 i 19 de setembre de 1979, aixecant-se l'acta corresponent. L'anunci de l'acte va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província nº 17.616 de 11 de setembre de 1979. Aquest informe de valoració s'acompanyava d'un plànol de la finca Mortitx a E:1/4.000 on s'aprecia que el traçat correspon amb el que posteriorment es va delimitar.

Posteriorment començaren els treballs per a declarar Mortitx com Mont d'Utilitat Pública publicant-se al Butlletí Oficial de la Província de Balears, de 23 de desembre de 1982, edicte de declaració d'utilitat pública e inclusió en el Catàleg de "Mortitx", fixant-se un termini de 15 dies per a presentar reclamacions; a la publicació es relacionaven els límits i es declarava una superfície total de 800 Ha. A continuació es publicà un Informe de la Jefatura del Servei Provincial de l'ICONA sobre la declaració definitiva després de no haver-se presentat cap reclamació.

L'any 1984, començaren els treballs per a realitzar la delimitació de Mortitx, apareixent com a propietari del predi "Femenia Vell" Fca. Tuyols Borrás. En el Butlletí Oficial nº 18554 de 9 de maig de 1985, es donaven per finalitzades les operacions de fitació provisional de la delimitació de Mortitx, que van ser prèviament anunciades al Butlletí nº 18425 de data 12 de juliol de 1984, instant als interessats a presentar les al·legacions que estimessin oportunes en el termini d'un mes.

A data de novembre de 1999 es comunicà als propietaris de les finques col·lindants, incloent-lo a vostè, l'inici de les operacions de fitació provisional per a la data 10 de desembre de 1999 (publicació en BOBCAIB nº 136 de data 30-10-1999). Les operacions dutes a terme al 1984 es consideraren com "predeslinde" a falta de publicació oficial de la declaració final de delimitació.

Les actes de maig de 2000, van ser firmades per vostè en disconformitat.

Amb data 21 de febrer de 2003 es registra entrada de sol·licitud de caducitat de l'expedient de delimitació de Mortitx a instàncies seves.



Govern de les Illes Balears

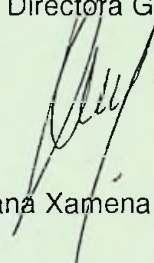
Conselleria de Medi Ambient

Direcció general de Biodiversitat

Atès tot l'anterior i tenint en compte el que disposa l'article 21 de la Llei de Monts 43/2003, modificada per la Llei 10/2006, sobre delimitació de monts de titularitat pública, va a realitzar-se un reconeixement sobre el terreny de la delimitació entre Mortitx i la finca Femenia Vell, el proper dia 7 de novembre de 2006 a les 10 hores en la fita nº 61 situada al paratge "Racó de Femenia", acte que se li notifica per si vol assistir al mateix.

Palma, 13 d'octubre de 2006

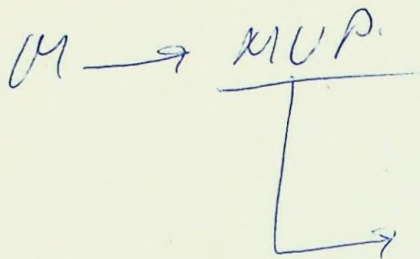
La Directora General de Biodiversitat



Joana Xamena Terrasa

D. José M^a Moyá González
C/ Vicario Joaquín Fuster nº 231 pb
07009 Palma de Mallorca

DESUNDE MORTIX



- ① ESCRITURA DE COMPRA VENTA. (X)
- ② ACTUACIONES --- (X)
- ③ PLANO DE DELIMITACIÓN. (SIN EXPEDIENTE)
- ④ 1º EXPTE DE DESUNDE 1984
- ⑤ 2º EXPTE DE DESUNDE 2000.



MAS VIEJO → NUEVO

- SA → CONTRATO A TARGSA.
- SB → ACTUACIONES DE DESUNDE
 - ACTAS.
 - LEVANTAMIENTO
 - PLANO FINAL.

Enrique Diaz (incendios Iborra)