

## CONDICIONS PER AL LLOGUER DE LES PASTURES A LA PROPIETAT PÚBLICA DEL PARC NATURAL DE S'ALBUFERA

### Article primer

Les condicions presents regiran per l'aprofitament de les pastures que es portin a terme a la propietat pública de S'Albufera, i es podrà estendre a les finques i propietats amb les quals la Conselleria d'Agricultura disposi de conveni, que així ho autoritzi expressament, dins l'interior del Parc.

La contractació d'aquest aprofitament té le caràcter de "Lliure Contractació per l'entitat propietària de la finca" i s'efectuarà per qualsevol de les modalitats previstes a la normativa vigent.

### Article segon

Es considera susceptible d'aprofitament la superfície dels sectors següents: Propietat pública del Cibollar, Colombar Petit, Patrimoni, Forcadet, Son Serra i Es Ras. Aquesta superfície podrà ser ampliada en el futur a la resta de zones previstes com a pasturables al Pla d'ús i gestió del Parc, o a les que determinin nous plans.

L'aprofitament es portarà a terme per sectors, que podran ser assumits succesivament pel concessionari en els succesius aprofitaments anuals.

### Article tercer

L'aprofitament es podrà portar a terme amb bestiar d'espècies vacuna i equina, amb un nombre màxim de 300 caps de la primera i 200 de la segona.

La càrrega de pastura màxima serà de 1 animal per Ha., sense que es pugui rebassar la de 3 animals per Ha. com a càrrega instantànea màxima.

### Article quart

El Plaç d'execució, d'acord amb el que prevou el Pla d'ús i gestió del Parc serà de deu anys.

L'època de pastura obligatòria s'estendrà entre el 1 de Març i el 30 d'octubre de cada any. Durant aquest temps, cada un dels sectors arrendats ha de mantenir un mínim d'un cap de bestiar cada 5 Ha.

La Direcció del Parc es reserva el dret d'acotar i

limitar l'accés del bestiar a àrees determinades per períodes limitats de temps, quan raons de Conservació de la Naturalesa, ús públic o gestió del propi parc ho facin necessari, o amb caràcter permanent per un màxim del 10% de la superfície objecte de concessió.

#### Article cinquè

El mètode de pastura serà extensiu i continuat, i en el període obligatori no podrà ser interromput, a cada sector, per un plaç superior als 2 mesos.

El nombre mínim de sectors assumits cada any és de dos.

#### Article sisè

S'estableix com a tassació la de 30.000 pts per sector i any. Aquest preu serà actualitzat cada dos anys segons l'evolució de l'I.P.C. a l'àmbit de la C.A.I.B., segons resolució de la direcció del Parc.

La fiança establerta serà d'un deu per cent del preu de lloguer per sector. Serà obligatori el seu dipòsit a cada anualitat on s'incrementi el nombre de sectors pasturats.

#### Article setè

Al mes de Març de cada any, el concessionari informará per escrit a la Direcció del Parc dels sectors del Parc que utilitzarà per les pastures, i un cop conformat per aquesta, procedirà a la liquidació corresponent de lloguer i de fiança a la Caixa de la Conselleria d'Agricultura i Pesca. Si el nombre de sectors pasturats disminueix, el concessionari podrà recuperar la fiança dipositada per aquests.

El Parc es reserva el dret de complementar la càrrega ganadera fins a la càrrega determinada al punt 4, o els períodes determinats al punt 5, per a la millor gestió de la vegetació, sense que l'adjudicatari pugui impedir l'execució d'aquest complement, que serà portat a terme amb espècies distintes a les que aquest mantengui al sector, en el seu cas.

Els sectors no pasturats quedaran a lliure disposició del Parc per a lloguers anuals.

A cada entrada d'animals a la finca, es farà una Acta Inicial d'Aprofitament, on constarà la data, nombre d'animals i estat dels matexos, i àrea del Parc a la qual són assignats.

#### Article setè

L'Acta Final d'Aprofitament es realitzarà el mes de Desembre de cada any, mitjançant document suscrit pel Director Conservador del Parc i pel concessionari, contabilitzant els caps de bestiar i sectors pasturats, i la conformitat amb les condicions del lloguer.

#### Article vuitè

El personal facultatiu i la guarderia del Parc podrà reconèixer en qualsevol moment el nombre i condicions del bestiar present a S'Albufera.

#### Article novè

L'ús dels estables de Sa Roca podrà ser autoritzat per la Direcció del Parc. El concessionari tindrà dret a rehabilitar edificis existents a S'Albufera, o habilitar refugis per al bestiar, en les condicions que en cada cas estableixi la Direcció del Parc, i d'acord amb el disposat a l'article 12. El fens produït al seu interior quedarà propietat de la Conselleria d'Agricultura i Pesca.

#### Article desè

L'adjudicatari vendrà obligat a sotmetre el bestiar a quantes accions de profilaxis i sanitat veterinària determini la direcció del Parc o autoritats competents en la matèria.

#### Article onçè

El bestiar estarà degudament assegurat per accidents a tercers.

#### Article dotze

Les obres, instal·lacions fixes o treballs de millora que l'adjudicatari pugui realitzar han de ser incloses en el programa d'actuacions anual del Parc, en aplicació del Pla d'ús i gestió. En qualsevol cas, seràn per compte de l'adjudicatari i tendran el caràcter de bens immobles, i quedaran a benefici de S'Albufera una vegada acabat l'aprofitament.

#### Article tretze

En cap cas, l'aprofitament podrà ser subarrendat, sense autorització prèvia de la Conselleria d'Agricultura i Pesca.

#### Article catorze

No es podrà efectuar operacions de millora de pastures de cap gènere, ni de focs controlats sense autorització escrita de la Direcció del Parc.

#### Article quinze

L'adjudicatari disfrutarà de lliure accés a tota l'àrea objecte de la concessió, tant personalment com per les persones que l'auxilien en les seves tasques. Per aquest accés, disposarà de còpies de les claus que siguin necessàries.

#### Article setze

El concessionari podrà rescindir el contracte amb advertència escrita anterior al mes de novembre, i efectes de primer de gener de l'any següent. Si la rescisió s'efectuava en altre forma, donarà lloc a la pèrdua de la fiança i no podrà reclamar cap devolució de les quantitats adelantades per l'aprofitament de la pastura.

#### Article 17

En tot allò que no sigui contradictori amb el que aquí es disposa, es considerarà vigent el Plec General de Condicions Técnico-Facultatives per a Regular l'Execució de Disfrutes en Monts a càrreg de l'ICONA, publicat al num. 16952 del B.O.P. de Balears de 12 de Juny de 1975.