



Ministerio de Agricultura

Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial

SUBDIRECCIÓN DE MONTES Y POLÍTICA FORESTAL

DISTRITO FORESTAL

DE

BALEARES

PROPUESTA DE OBRAS DE CONSERVACION Y MEJORA DEL SEQUERO
SOLAR SITO EN EL PREDIO "SE CARBONE" DE PROPIEDAD PARTI
CULAR DEL TERMINO DE ARTA, ISLA DE MALLORCA, ADMINISTRA
DO POR EL DISTRITO FORESTAL DE BALEARES.-

AÑO 1.961.

MINISTERIO DE AGRICULTURA

DIRECCIÓN GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL



DISTRITO FORESTAL
DE
BALEARES


CUERPO DE GUARDERIA FORESTAL

Comarca 1ª Zona 5ª

Cuartel 5º

Número 66

	Distrito Forestal de Baleares
24 MAR 1962	
Entrada N.º <u>153 (53)</u>	

Entrada N.º
Distrito Forestal


Tengo el honor de comunicar a la digna autoridad de V.S. haberme entrevistado con el propietario de los Terrenos, en los que esta enclavado el segnero solar a mi cargo, manifestandome que no quiere ser el Terreno, que podemos utilizarlo sin compensacion alguna como asta la fecha, y como albanil el consejo de no poner los postes de cemento armado por ser asta muy umedo y peligroso por el fierro que se oxida facilmente aunque este rebesido.

Lo que comunico a V. S. en cumplimiento de lo orde-
nado

Dios guarde a V. S. muchos años

Ala a lo de Marzo 1962

El Sobreguarda

Pacino Lopez

Sr Ingeniero de Seccion del Distrito Forestal de Baleares
Palma.

17 MAR 1962
Salida N.º 146

M/J.

Asunto: Cesión Terrenos Sequero Solar Artá.

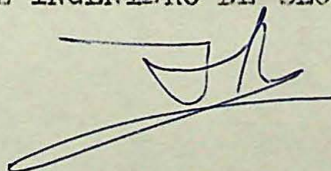
Sírvase visitar al propietario de los terrenos, en los que se encuentra enclavado el sequero solar a su cargo para que este manifieste:

1º.- Si está dispuesto a ceder los terrenos que ocupa el sequero, según la superficie mínima que le expliqué cuando mi inspección, de forma gratuita o si quiere una compensación en metálico a cuanto ascenderá esta.

2º.- De cualquier modo en la cesión deberá ir incluido en derecho de paso por el camino que existe.

Me informará a la mayor brevedad.

Dios guarde a Vd. muchos años.
Palma de Mallorca, 17 de Marzo de 1.962.
EL INGENIERO DE SECCION,



Fdo.: J. Argüelles.

Sr. Sobreguarda Forestal del Estado en

ARTÁ -



SERVICIO DE SEMILLAS FORESTALES

INGENIERO

Madrid, 14 de Marzo de 1.962.

Sr. D. Juan de Arana
 Ingeniero Jefe del D. F. de Baleares
PALMA DE MALLORCA.

Querido Juan: Como verás por el oficio adjunto, han desaprobado la Propuesta de reparación del sequero de Artá, alegando que ésta en terreno particular. Por ello, y si tu tienes verdadero interés - en ello, debes conseguir el contrato de cesión de que me hablabas en tu oficio del 5 de Febrero y, con él, daría nuevamente la batalla de aprobación de la Propuesta en el Patrimonio.

Esperando tus noticias, te abraza con el cariño de siempre tu buen amigo y compañero.

*Hacer gestión para
la cesión y*

Pepze

Firmado. José López Pérez Cuesta.



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCION GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL

SERVICIO DE SEMILLAS FORESTALES

SECCION: de Baleares
SU N.º: 15 MAR 1962
ASUNTO: Entrada N.º 1528

SERVICIO DE SEMILLAS FORESTALES
TELEFONO 234 42 92 - MADRID - 3
Registro de SALIDA núm. 1060
N. REP.
14 MAR. 1962

Ilmo
El Sr. Subdirector de la Subdirección del Patrimonio Forestal del Estado, en su comunicación nº 4.500, de fecha 10 de los corrientes, me comunica lo que sigue:

"Adjunto se devuelve a V.S. propuesta de obras de conservación y mejora - del sequero solar sito en el predio de "SE CARBONE" de propiedad particular - del termino de Artá, Isla de Mallorca, ya que al estar situado el mismo en una finca de propiedad particular no interesa al Patrimonio Forestal del Estado realizar dicho gastos".

Lo que traslado a V.S. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V.S. muchos años.
Madrid, 14 de Marzo de 1.962.
EL DIRECTOR AGCTAL,



Sr. Ingeniero Jefe del Distrito Forestal de BALEARES.



M/J. Conservación y Mejora de Seguro Solar, sito en "Se Carbone" Término de Artá, isla de Mallorca.-

Adjunto se remite copia de la propuesta de Obras de Conservación y Mejora del Seguro solar - sito en el predio "Se Carbone" de propiedad particular del término de Artá, isla de Mallorca, administrado por el Distrito Forestal de Baleares.

En el archivo de este Distrito solo existe referencia al mismo en el informe de Jefatura sobre Propuestas a realizar en el año 1947, en el que se informa de la necesidad del mismo, y de que el Ayuntamiento cederá los terrenos necesarios, no existiendo propuesta ni cuenta justificativa, por lo que se cree fué construido con sobrantes.

Como nota adicional se dice en el mencionado informe "que se adjunta copia del oficio de la Alcaldía" aunque tal documento no obre en este archivo.

En todo caso cabe firmar un contrato de cesión gratuita con el propietario actual de "Se Carbone". D. Miguel Massanet Pastor c/.Parras, nº 32-Artá.-

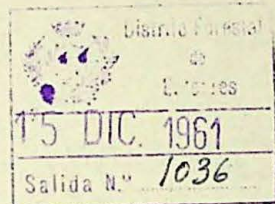
Dios guarde a V.S. muchos años.
Palma de Mallorca, 5 de Febrero de 1.962.

EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: Juan de Arana.

Servicio Especial de Semillas Forestales.
Sección Producción y Consumo.-
Zurbano, 67.º

MADRID.-



M/J. Conservación y Mejora Sequero Solar en predio
"Se Carbone".

Ilmo. Sr.:

Adjunto tengo el honor de remitir a
V.I. propuesta de "Obras de Conservación y -
Mejora de Sequero Solar" a cargo de este Dis-
trito Forestal.

Dios guarde a V.I. muchos años.

Palma de Mallorca, 14 de Diciembre de 1961

EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: Juan de Arana.



Ilmo.Sr.Ingeniero Director del Servicio Especial de
Semillas Forestales.-

MADRID.-

M/J.

PROPUESTA DE OBRAS DE CONSERVACION Y MEJORA DEL SEQUERO SOLAR, SITO EN EL HEREDIO PARTICULAR "SE CARBONE" DE LA PROPIEDAD DE D. MIGUEL MASSANET PASTOR CON DOMICILIO EN ARTA c/ PARRAS Nº 32, ISLA DE MALLORCA; ADMINISTRADO POR EL DISTRITO FORESTAL DE BALEARES. -

Ilmo. Sr.:

La presente propuesta corresponde a Obras de Conservación y Mejora del Sequero Solar, sito en el predio particular del término de Artá "Se Carbone" propiedad de D. Miguel Massanet Pastor con domicilio en Artá c/.Parras, nº 32, isla de Mallorca, administrado por el Distrito Forestal de Baleares.

Normalmente las necesidades y trabajos de recogida de semilla de diversas especies que realiza este Servicio periódicamente corresponden a las especies y volúmenes de semillas siguientes:

Pinus halepensis 120 Kgs. Ciprés sempervirens 180 Kgs. Cipre arizónica 50 Kgs.

Para la apertura de piña de pino carrasco existen 5 sequeros de los que 3 se encuentran instalados en monte público y 2 en terrenos de particulares.

Durante los últimos años, se siguió la norma de distribuir la recogida de piña de pino carrasco entre todo el personal de Guardería, lo cual ha permitido excluir varios cuarteles ya que la piña da en ellos un bajo rendimiento.

Una de las mejores zonas corresponde al cuartel de Artá en la isla de Mallorca, cuyo sequero se encuentra emplazado en terrenos de propiedad particular, en la finca Se Carbone propiedad de D. Miguel Massanet Pastor.

Distancia dicho sequero 1 Km. del pueblo de Artá, por lo cual la vigilancia del mismo resulta fácil al tener residencia el Sobreguarda Forestal del Estado encargado del cuartel en dicho pueblo y esta situado en un montículo rodeado de tierras de cultivo en regadío de la mencionada finca.

Previéndose recoger una parte importante de los 2.000 Kgs. de piña de pino carrasco necesarios para obtener 120 Kgs. de semilla, en el citado cuartel y siendo su estado de conservación malo debido a l tiempo transcurrido desde su instalación sin que se haya reparado a fondo y siendo necesaria su conservación es por lo que se redacta la presente Propuesta.

Descripción Sequero.- Consta de almacén de planta rectangular de dimensiones 8 m. x 6 m. y altura 2,55 cubierto por tejado con 10 vigas de 25 de largo de madera de pino. El sequero es de planta rectangular de 12 m. de largo por 6 m. de ancho con 29 postes de 2 mts. de alto. Dichos postes van unidos en la parte alta por varas de 2 cms. de grueso y 5 cms. de ancho para el sostenimiento de la tela metálica, unida a su vez entre sí por hilo metálico.

Almacén.

Sustitución de las 10 vigas de pino por otras de cerámica.
 " puerta por otra nueva.
 " cubierta por chapa de Uralita.
 Enlucido exterior con Portland.
 interior. Puerta 1,6 x 2 = 3,2 m2.

Sequero.

Sustitución 29 postes y 14 varas de madera de pino carrasco por viguetas de cerámica.

Sustitución puerta por otra nueva.
 " tela metálica.

Enlucido superficie sequero con cemento Portland.
 Puerta 1,5 x 2 = 3 m2.

Volúmenes de obra

sequero Viguetas sostenimiento techumbre almacén y postes y dinteles del solar 106 m.l.

Cubierta almacén con chapa de Uralita 8 x 6 m2.

Enlucido almacén con portland $4(8 \times 2,55 + 6 \times 2,55) + 8 \times 6 = 190,80 \text{ m}^2$
 " suelo sequero = 72, m2

Total = 262,80 m2

Precios unitarios

Puerta m2

Madera: 0,66 m.c. x 4.500 pts/m.c. 270,--
 Herrajes: 2 Kgs. x 18 pts/Kg. 36,--
 Pintura : 0,5 Kgs. x 92 pts/Kg. 46,--
 Mano de obra: 8 horas de oficial y peón . . . 276,50
 Medios auxiliares 8,85

Total . . . 637,35

Salarios = 276,50

Mat. y Tr.=360,85

Montero cemento m.c.

Cemento Portland: 300 Kgs. x 1,10 pts/Kg. . . . 330,--
 Arena: 1 m.c. x 12,70 pts/m.c. 12,70
 Mano de Obra: 2 horas oficial y epón 69,15
 Medios auxiliares 7,95

Total . . . 419,80

Salarios = 81,65

Materiales y Tr.= 338,15

Enlucido con cemento m2.

Mortero: 0,015 m.c. x 419,80 pts/m.c. 62,97
 Mano de obra: 1/4 h. oficial y 2 peones . . . 11,80
 Medios auxiliares 0,85

Total . . . 75,62

Salarios = 13,05

Mat. y Tr. = 62,57

Cubierta de Uralita de chapa ondulada m2.

Herrajes 2 Kgs. x 22 pts. 44,--
 Uralita: m2. 350,--
 Mano de obra: 1 h. oficial y 2 peones 47,15
 Medios auxiliares 5,90

Total . . . 447,05

Salarios = 47,15

Mat. y Tr. 399,90

Tela metálica m2.

Tela metálica m2 x 30 pts/m2 30,--
 Alambre 4 m.l. 6,--
 Mano de obra: 0,5 h. oficial y 2 peones . . . 23,55
 Medios auxiliares 1,50

Total . . . 61,05

Salarios = 23,55

Mat. y Tr. 37,50

Viga de cerámica armada y 7 m.m. m.l.	
Viga m.l.	50,--
Puesta en obra: 0,5 oficial y 2 peones	23,55
Medios auxiliares	2,95
Total	<u>76,50</u>

Salarios = 23,55
 Mat. y Tr. 52,95

PRESUPUESTO:

Jornales. Aplicando los precios unitarios anteriores a las unidades de obra calculadas resulta un presupuesto de jornales de 13.206,30. El salario base de peón será de 100 ptas. y el de oficial 76,50 ptas. debido a la proximidad al pueblo de Artá no se ha tenido en cuenta el factor de transporte.

Materiales. Aplicando los precios unitarios anteriores a las unidades de obra resulta un presupuesto de materiales montante a 49.699,88 ptas. El volumen y cuantía de los materiales es el siguiente:

Cemento Portland. Enlucido Superficie	262,8 m2.
Proporción Portland = 0,015 x 300 Kgs. =	4,5 Kgs./m2.
Total :	<u>1.182,60 Kgs.</u>

Cemento Portland rejuntado 4 m.c. mortero 300 Kgs./m.c. x 4 m.c. = 1.200 Kgs.

Total Cemento Portland necesario . 2.382,60 Kgs.
 Importe = 2.382,60 Kgs. x 1,1 pts/Kg. = 2.620,86 pts.

Madera

Puerta cobertizo Superficie	3,2 m2.
proporción	<u>0,06 m.c./m2.</u>
	0,192 m.c.
" sequero Superficie 0,5 x 3 m2=.	1,5 m2
Proporción	<u>0,06 m.c./m2</u>
	0,090 m.c.
Total volumen	0,282 m.c.
" Importe = 0,282 x 4500 = 1.269,- Pts.	

Tela metálica: Superficie 144 m2.
 Importe 144m2. x 30 pts/m2. = 4.320

Alambre: Superficie a cubrir con tela metálica 144 m2.
 Proporción alambre 4 m.l./m3 x 144 m2 = 576 m.l. alambre.
 Importe 576 m.l. x 1,5 pts/m.l. = 8,640 pts.

Arena: Enlucido Superficie 2.628 m2.
 Proporción Portland 0,015 0,015
 39,42 m.c.
 Importe 39,42 m.c. x 12,70 pts/m.c.

Herrajes: Puerta cobertizo superficie 3,2 m2.
 Proporción herraje 2 Kgs./m2.
 Herraje total Kgs. 6,4 Kgs.
 Herraje uralita 48 m2
 Proporción 2 Kg/m2 = Total 96 Kgs.

Puerto sequero superficie útil 1,5 m2.
 Proporción herraje 2 Kgs./m2.
 3,00 Kgs.

Peso total herraje 9,4 Kgs. + 96 = 105 Kgs.
 Importe " " 9,4 Kgs. x 18 pts/Kg. + 96 x 22 = 2.281,20

Ptas.

Cubierta Uralita: Superficie cobertizo 48 m2.
 Precio m2.Uralita 350 Pts/m2.
 Importe .. 16.800 Pts.

Pintura: Superficie Puertas 4,7 m2.
 Proporción 0,5 Kg/m2.

Total Kgs. 2,35 Kgs.
" Importe 2,35 Kgs. x 92 pts/Kg. = 216,20 pts.

Medios auxiliares:

	Enlucido Superficie	262,80 m2.
	Proporción	0,85 pts/m2.
	Total importe	<u>223,38 pts.</u>
Chapa Uralita	Superficie	48 m2.
	Proporción	5,90 pts/m2.
	Total	<u>283,20 pts.</u>
Tela metálica	Superficie	144 m2.
	Proporción	1,5 pts/m2.
	Total	<u>216,- pts.</u>
Puertas	Superficie	4,7 m2.
	Proporción	8,85 pts/m2.
	Total	<u>41,59 pts.</u>
Vigas cerámicas	longitud	106 m.l.
	Proporción	2,95 pts/m.l.
		<u>312,70 pts.</u>
Rejuntado mortero cemento		4 m.c.
	Proporción	7,95 pts/m.c.
	Total	<u>31,80 pts.</u>

Total elementos auxiliares = 1.108,67 pts.

Imprevistos.- Se fijan en el 1% del Presupuesto de Ejecución Material o sea 629,06 pts (E.M.= 62.906,18).

Seguro de Accidentes.- Ascenden al 4,52 % del Presupuesto de Jornales o sea 596,92 pts (I =13.206,30).

Mutualidad Nacional de Previsión Agraria.- Ascende a 3 pts. por el número de jornales (105) o sea 315 pts.

Gastos Materiales de Dirección.- De acuerdo con las disposiciones vigentes se calculan estos gastos en el 6% del Presupuesto de Ejecución Material (62.906,18 Pts) lo que supone la cantidad de 3.774,37 Pts.

A continuación, se incluye el resumen del Presupuesto, en el cual el salario base, comprende el 20,67 % de los Jornales Dominicales, Gratificación de Navidad y Vacaciones de Verano.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

De acuerdo con lo manifestado el presupuesto de Ejecución de las Obras de Mejora y Conservación del Seguro solar sito en "Se Carbono" término de Artá, isla de Mallorca asciende.

Jornales Productor	Jornal Inicial Pts.	Salario Base Pts.	Nº. Salarios Eventuales	Total Salarios Eventuales Pts.
Oficial	146,26	176,50	35.5383	6.272,45
Peón	82,87	100,—	69.3394	6.933,94
Total salarios:				13.206,39

Materiales	Precio unitario Ptas.			Nº. Unidades	TOTALES PESETAS		
	Salarios	Mat. y Tr.	Total		Salarios	Mat. y Tr.	Total
Enlucido	13,05	62,57	75,62	262,80 m2.	3.429,54	16.443,39	19.872,93
Chapa Uralita	47,15	399,90	447,05	48 "	2.263,20	19.195,20	21.458,40
Tela metálica	23,55	37,50	61,05	144 "	3.391,20	5.400,—	8.791,20
Puertas	276,50	360,85	637,35	4,7 "	1.299,55	1.695,99	2.995,54
Vigas cerámica . . .	23,55	52,95	76,50	106 ml.	2.496,30	5.612,70	8.109,—
Rejuntado	81,65	338,15	419,80	4 m.c.	326,60	1.352,60	1.679,20
					13.206,39	49.699,88	62.906,27

- Se desglosa este Presupuesto en:
- a) Salarios 13.206,39
 - b) Materiales 49.699,88
 - Total de la Ejecución Material 62.906,27

PRESUPUESTO:

E.N.	62.906,27
1 ¢ s/S.M. - Imprevistos	629,06
4,52 ¢ s/Salarios - Seguro Accidentes	596,92
Mutualidad Previsión Agraria 3 pts. x nº jornales (105)	315,—
6 ¢ s/E.N. = G.M.D.	3.774,37
<u>68.221,62</u>	

Asciende este Presupuesto a la figurada cantidad de sesenta y ocho mil doscientas veinte y una pesetas con sesenta y dos céntimos.



J. B. O.
EL INGENIERO JEFE,
Juan de Arana
Fdo.: Juan de Arana.

EL INGENIERO DE SECCION,

J. Argüelles

Fdo.: J. Argüelles