

NORMAS DE EDIFICACION EN AREAS DE DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA	ZONAS		COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA MAXIMA M ³ / M ²	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO NETO MAXIMO M ² / M ²	ALTURAS MAXIMA		OCUPACION MAXIMA SOLAR		RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS SOLAR EN			MINIMA SEPARACION ENTRE EDIFICIOS EN MISMO SOLAR	SITUACION USO VIVIENDA PERMITIDO	SITUACION USO PUBLICO PERMITIDO	PORCENTAJE MINIMO APARCAMIENTOS PRIVADOS	OBSERVACIONES	
					TOTALES M	TOTAL PLANTAS	PLANTAS INFERIORES	PLANTAS ALTAS	VIAS Y AREAS PUBLICAS	LATERALES	FONDO						
RESIDENCIAL	CASCO ANTIGUO		6	2	*	*	60%	60%	**	**	5	NO	b,p	s,b		* Regimen de alturas segun promedio tramo calle o en su defecto segun características y tendencias generales de la población (art. 90) ** En tipo ordenación continua no habrá retranqueos frontales ni laterales *** " " " aislada los retranqueos no serán inferiores a 3m.	
	INTENSIVA	ALTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	— Regimen de alturas segun ancho calle (art. 99)
		MEDIA	9	3	21	s+b+5p	50%	50%	Segun planeamiento	NO	5	NO	p	s,b,p	1 plaza por cada vivienda, apartamento o local de negocios		
		BAJA	6	2	15	s+b+3p	60%	60%	idem	NO	5	NO	b,p	s,b	idem		
	EXTENSIVA	SINGULAR		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		ALTA		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		MEDIA		3	1	18	6	30%	30%	6	6	6	9	b,p	s,b,p	idem	— En establecimientos hoteleros con mas de 100 plazas se requerira piscina con 1m ² /plaza — El volumen maximo edificable en un solo edificio sera de 15000 m ³
		BAJA		3	1	10	3	40%	40%	5	3	3	9	b,p	s,b	idem	— Idem — El volumen maximo edificable en un solo edificio sera de 10.000 m ³
	SERVICIOS	EQUIPAMIENTO CIVICO SOCIAL		2	0,7	12	3	50%	50%	6	6	6	9	b,p	s,b,p		* Podran tener mayor elevacion las torres de los edificios publicos representativos En actividades e instalaciones complementarias las areas de aparcamiento no seran inferiores al 25% del area solar
		ACTIVIDADES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS		3	1	8*	2	50%	50%	10	3	3	6	b,p			— El volumen maximo edificable en un solo bloque o edificio sera de 15.000 m ²
INDUSTRIAL NORMAS POLIGONO INDUSTRIAL MAHON																	
ESPACIOS URBES PUBLICOS	PARQUES Y JARDINES		NO	NO	—	—	—	—	—	—	—	—	NO	Al aire libre	NO	— Podran construirse detalles ornamentales, pérgolas, fuentes, muros, terrazas, porches, etc. para mayor realce del parque o jardin	
	PROTECCIONES		NO	NO	—	—	—	—	—	—	—	—	NO	—	NO	— Podran construirse estaciones y tendidos aereos solo en zonas de protección de servicios urbanisticos.	
PAISAJE PROTEGIDO	RESIDENCIAL	CASCO ANTIGUO	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	— Respeto y protección elementos naturales e historico monumentales	
		INTENSIVA	5	1,7	12	s+b+2p	50%	30%	6	NO	5	NO	*	*	*	— Estilo tradicional en composición fachadas, cubiertas materiales y colorido	
		EXTENSIVA	3	1	10	3	30%	30%	10	6	6	6	12	*	*	*	* Segun la zona aplicación
		SERVICIOS INDUSTRIAL	2	0,7	8	2	30%	30%	10	10	10	10	9	*	*	*	— El volumen maximo edificable en un solo edificio sera de 5000 m ² en zona Residencial Extensiva, y en Servicios 10.000 m ² en zona Industrial.