

NORMAS DE ZONIFICACION Y PARCELACION EN AREAS TURISTICAS

PLAN GENERAL DE ORDENACION
DEL TERMINO MUNICIPAL DE MAHON
(REFORMADO)

SIMBOLOGIA	ZONAS	TIPO DE ORDENACION	DENSIDAD MAXIMA Hab./Ha.	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD GLOBAL MAX. M ² /M ²	COEFICIENTE APROVECHAMIENTO GLOBAL MAX. M ² /M ²	PORCENTAJE MAX AREA SOLARES EDIFICABLE RESPECTO SUP ORDENADA	ANCHO MINIMO VIAS PUBLICAS TRAFICO RODADO (M. L)	PORCENTAJE MINIMO DE SUPERFICIE DESTINADA A APARCAMIENTOS PUBLICOS	PORCENTAJE MINIMO DE SUPERFICIE DESTINADA A PARQUES Y JARDINES PUBLICOS	MINIMA AREA DE SOLAR M ²	MINIMAS DIMENSIONES SOLAR (M. L.) FACHADA / FONDO	PORCENTAJE MAXIMO DE OCUPACION DE SOLAR POR LA EDIFICACION	PORCENTAJE MINIMO DE AREAS AJARDINADAS PRIVADAS EN SOLAR.	USO DE VIVIENDA PERMITIDO	USO PUBLICO PERMITIDO	ACTIVIDADES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS PERMITIDO	USO INDUSTRIAL PERMITIDO	CONDICIONES DE AMBIENTE	OBSERVACIONES	
	RESIDENCIAL EXTENSIVA	ALTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	* El porcentaje restante no ocupado por solares se destinara a superficie vial, espacios libres publicos y equipamiento colectivo correspondiente al sector. ** En condiciones topograficas adversas y ramales secundarios podra autorizarse un ancho minimo
		MEDIA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ORDENADA	
		BAJA	AISLADA	70	0,70	0,25	50% *	10 **	2 %	10%	700	20 / 20	30 %	40%	SI	1-2-3-4-5-6-7-8	4° (B D)	NO		
	HOTELERA	SINGULAR	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	IDEM	
		ALTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	* IDEM	
		MEDIA	AISLADA	300	1,8	0,6	60% *	10 **	3,5 %	10%	2000	40/40	30 %	40%	APARTAMENTOS	1-2-3-4-5-6-7-8	4 (B)	NO	ORDENADA	
		BAJA	AISLADA	300	1,8	0,6	60% *	10 **	3,5 %	10%	1.200	30 30	30	40%	APARTAMENTOS	IDEM	4 (B)	NO	ORDENADA	
ALDEAS TURISTICAS		CONTINUA O AISLADA	200	1,8	0,6	60% *	8	2,5 %	30%	—	—	50	—	SI	1-2-3-4-5-6-7-8	1° 2° 4°	1° (B)	ESTILO TRADICIONAL	IDEM * IDEM	
SERVICIOS	EQUIPAMIENTO CIVICO SOCIAL	AISLADA	20	0,6	0,2	30% *	15	20%	20%	2000	40/40	30%	20%	ANEXAS AL SERVICIO	1-2-3-4-5-6-7-8	4° (B,D,E)	NO	ORDENADA	* El porcentaje restante no ocupado por solares se destinara a superficie vial y espacios libres publicos	
	ACTIVIDADES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	AISLADA	20	0,8	0,25	40% *	15	10%	10%	800	15/30	50%	—	ANEXAS AL SERVICIO	5	TODOS (B,D,E)	1°	ORDENADA	* El porcentaje restante no ocupado por solares se destinara a superficie vial, espacios libres publicos y equipamiento colectivo correspondiente al sector	
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	PARQUES Y JARDINES	—	NO	NO	NO	NO	10	NO	100%	—	—	—	NO	NO	3° 4° *	NO	NO	PROTECCION VEGETACION Y ARBOLADO	Situadas en areas abiertas frente a via publica y los senderos ajardinados con ancho minimo de 15m. * Solo al aire libre	
	PROTECCIONES	—	NO	NO	NO	NO	—	NO	—	—	—	—	NO	NO	NO	5	NO	PROTECCION VEGETACION Y ARBOLADO	* Estaciones y pasos servicios infraestructura urbanistica en zonas de protección servicios urbanisticos	
VIARIA		—	NO	NO	NO	NO	—	—	—	—	—	—	NO	NO	NO	NO	NO	PROTECCION VEGETACION Y ARBOLADO	* Los pasos peatonales, aparcamientos publicos y fajas ajardinadas separadoras calzadas, conceptuan como zona viaria	
PAISAJE PROTEGIDO	RESIDENCIAL	*	75	0,50	0,17	50%	*	*	*	1000	20/20	20%	60%	*	*	*	*	RESPECTO Y PROTECCION ELEMENTOS NATURALES	El paisaje protegido se superpondra a cualquiera de las anteriores segun la ordenación * Segun la zona de aplicacion categoria inferior	
	HOTELERA		150	1,00	0,35	50%				5000	40/40	20%	60%							
	ALDEAS TURISTICAS		150	1,00	0,35	50%				5000	50/50	30%	30%							
	SERVICIOS		20	0,30	0,10					2000	40/40	30%	30%							