913

REGISTRE Nº 2276
DATA 22 JUL. 1993
ENTRADA

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Projecte de Rehabilitació de les Cases de Tossals Verds

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

PROYECTO DE REHABILITACION, CONSOLIDACION Y CONSERVACION DE "SES CASES DE TOSSALS VERDS", ESCORCA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

PROYECTO DE REHABILITACION, CONSOLIDACION Y CONSERVACION DE "SES CASES DE TOSSALS VERDS", ESCORCA.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA
PROYECTO DE REHABILITACION,CONSOLIDACION Y CONSERVACION DE "SES CASES DE TOSSALS VERDS"ESCORCA.
~~PODESMA~~.

MEMORIA.

1.-MEMORIA URBANISTICA.

El presente proyecto,entra dentro de la nueva LEY DE ESPACIOS NATURALES.1/1991.(ANEI).Dada la naturaleza del proyecto que se plantea y estando la finca incluida en el grado de protección B,de la citada LEY,entendemos de acuerdo con los articulos 11 y 17 de la misma,que el proyecto que planteamos es viable si se siguen los tramites establecidos en los citados articulos.

Por una parte el articulo 11 especifica lo siguiente: "En area natural de especial interés,se permiten las siguientes obras:
a)Conservación,restauracion y consolidacion de edificios existentes,que no supongan aumento de volumen,siempre que no hayan sido edificados en contra del planeamiento urbanistico vigente en el momento de ser construidos.
b)Infraestructuras o instalaciones públicas,que necesariamente deban ubicarse,previa declaracion de UTILIDAD PUBLICA.
c)Dotaciones subterráneas de servicios en viviendas o instalaciones existentes,siempre que den servicio a edificaciones que no hayan sido construidas en contra del planeamiento urbanistico vigente en el momento de su construcción."

En referencia a este articulo,se ha de puntualizar,que no solo no se incrementa el volumen de "Ses cases",sino que se demuele una edificación anexa,construida con bastante posterioridad a la edificación principal y que no guarda con ésta ningún tipo de relación,ni de calidad en el tipo de construcción,ni de calidad estética,sino todo lo contrario.

Para el cambio de uso indispensable en la realización del proyecto,se hará necesario un trámite de declaración de utilidad pública,tema que se completa en el punto (b) de este articulo.

Por otra parte en el articulo 17 se especifica que:

"Los planes establecidos en el articulo 9,catalogarán las edificaciones de valor arquitectónico como:"Cases de Possessió","cases de payés" construidas con técnicas tradicionales,molinos,puentas,"cases de neu" y demás elementos definitorios de las técnicas tradicionales.

En cualquier caso,se permitirán y fomentarán las obras de conservación y restauración de estas edificaciones y quedará prohibida su demolición.Así mismo,el Plan establecerá las obras de rehabilitación o reestructuración que se permitan en su caso."

Dada la ausencia en este momento de los "planes territoriales parciales" y a la ausencia del"catálogo" que se praveen en el articulo 9,Entendemos que el proyecto en ningún momento se puede interpretar como que incumpla los requisitos que marca la Ley,sino que se adelanta a ella,evitando una degradación de la edificación en cuestión, que supondría en definitiva una degradación del paisaje.

CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 73 DE LA LEY DEL SUELO.

Tanto en los puntos que se expresarán en la memoria descriptiva como las características de los materiales que se expondrán en la memoria constructiva,se deriva la adaptación de la construcción al ambito en el que se encuentra situada.La construcción no rompe con la armonia del paisaje y no desfigura la perspectiva propia del mismo.

2.-MEMORIA DESCRIPTIVA.

EMPLAZAMIENTO Y CONDICIONES DE LA EDIFICACION.

El presente proyecto se desarrolla en la edificaciones existentes en la finca denominada "Ses Cases de Tossals verds",en el término Municipal de ESCORCA

El estado de las mismas,sin ser excesivamente malo,presenta numerosas deficiencias en elementos constructivos,pues se ha de encajar el espacio arquitectónico actual con el nuevo uso que se le ha de dar.

La edificación se halla actualmente en un proceso degenerativo,al no existir desde hace años,ningún tipo de mantenimiento.

Los forjados de madera y las cubiertas,se encuentran en un mal estado de conservación.Asi mismo,los muros de mampostería ordinaria,necesitan de una importante labor de saneamiento para dejarlos en buen estado.

Presenta deficiencias en todo tipo de instalaciones:Fontanería,gas,electricidad y redes de saneamiento.

La carpintería,tanto interior como exterior,tendrá que ser sustituida en su totalidad,pues la existente se encuentra muy deteriorada.

PROGRAMA DE NECESIDADES.

El programa de necesidades planteado por el director de FODESMA,consiste en una reforma importante de todo el espacio interior de "Ses Cases de Tossala Verds" y una

recuperación exterior,tanto de imagen,como del paisaje que las rodea.Esta rehabilitación,obedece al cambio de uso de las mismas,que se desea orientar para su utilización como refugio de montaña de excursionistas y amantes de la Naturaleza.

El programa que se pravee es el siguiente:

PLANTA BAJA.

1.-Sala de estar y comedor.con una sup.util de 41,42 m2.
2.-Dependencias para guarda,consistentes en:dormitorio con sup.útil de 10,26 m2,baño de 4,08 m2 de sup.útil y salita de 5,35 m2 de sup.útil.
3.-Cocina y despensa,con equipamiento necesario para servir a 20 personas por turno,y con una sup.útil de 13,96 m2 y 11,22 m2,respectivamente.
4.-Dormitorio común,con capacidad para doce personas con una superficie útil de 26.25m2 ,y dos aseos de 7,12 m2 de sup.útil cada uno.

PLANTA PISO.

1.-Salón polivalente de 40,75 m2 de sup.útil.
2.-Dormitorio privado con capacidad para dos personas,con una superficie útil de 11,16 m2.Un baño de 3,56 m2 de sup.útil.
3.-Dos dormitorios comunes de 20,94 m2 y 37,60 m2 de sup.útil respectivamente.Con capacidad de ocho y doce personas.
4.-Dos aseos de 22,3 m2 y 18,88 m2.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en dar respuesta al programa de necesidades expuesto,ajustándose en todo momento a la volumetría existente,pero realizando las intervenciones necesarias en los elementos a rehabilitar para adecuarlos a la nueva función que se pretende para la edificación.

El mantenimiento y la conservación del aspecto estético y paisajistico,tanto de las edificaciones como del entorno,ha sido en todo momento el criterio básico a la hora de proyectar y para la selección de acabados.

MEMORIA CONSTRUCTIVA.

DEMOLICIONES.

Se procederá a la demolición y desmontaje de todos aquellos elementos y aparatos que en el estado definitivo no estarán,tomando a tal efecto las debidas medidas de seguridad para terminar el trabajo sin perjudicar o restar

caracteristicas sustentantes o resistentes de cualquier elemento de la obra.

HORMIGONES.

Utilizaremos H-150,de acuerdo con la NORMA EH-91,para la realización de la solera.

En el resto de elementos estructurales de hormigón,ya sean cimentaciones,zunchos,etc...,se utilizará el tipo de hormigón que se especifica en los planos o en el estado de mediciones que se adjunta.

MUROS Y TABIQUES.

Se procederá al repicado de paramentos afectados de humedades y grietas con el correspondiente saneamiento de las superficies,los muros que no quedarán vistos,se procederá a un sellado y posterios revoco y enlucido.

Los tabiques se realizarán con ladrillo hueco de 8 cms de espesor,tomados con mortero de cemento Portland y picadis 1:4.

Los muros que se realizarán serán de ladrillo hueco de 20 cms de espesor,tomados con mortero de cemento Portland y picadis 1:4.

REVESTIMIENTOS CONTINUOS.

Se procederá a aplicar un enfoscado maestreado y un revoco fratasado de mortero de cemento Portland y picadis 1:4,sobre los paramentos verticales que se determinen en la obra,en virtud del estado en que se encuentren los muros de mampostería por su parte interior.

CANTERIA.

Se colocarán fiolas de piedra de Santany o similar en remate de los muros descritos en los planos.

FORJADOS.

Se reemplazarán todos los forjados existentes,por otros de similares características,consistentes en : vigueta de madera,rasilla cerámica,aislamiento,membrana impermeable y tarima de madera sobre rastreles,según plano de detalle que se adjunta en la documentación gráfica.

CUBIERTAS.

Se reeplazará la estructura de soporte de la cubierta,por otros de similares caraterísticas y atados al

igual que en el forjado techo planta baja,con un zuncho perimetral realizado en el muro de carga.La cubierta estará formada además del forjado de madera y la rasilla cerámica,de aislamiento térmico,acústico,impermeabilización y teja árabe semiamorterada.El alero se realizará con hiladas de tejas superpuestas a la manera tradicional.

SOLADOS Y ALICATADOS.

El solado de planta baja se realizará con baldosa cerámica,de características ,en lo posible,similares a la existente,tomadas con mortero de cemento Portland y picadís 1:4.

El pavimento del porche exterior se realizará de "cadol de torrent"con mortero de cemento mallorquín.

En baños,se realizarán los pavimentos y el alicatado hasta el techo,con baldosa de "pols" esmaltada.

Los paramentos verticales de la cocina se alicatarán hasta el techo,siguiendo el mismo criterio de materiales.

CARPINTERIA.

Se reeplazarán las carpinterias,al encontrarse la totalidad en mal estado de conservación,por otras realizadas en madera de Norte de primera calidad al igual que las persianas,todas ellas con las dimensiones y características especificadas en los planos.

INSTALACIONES.

- SUMINISTRO DE AGUA.-Se preevé un entubamiento desde la "Font des Prat",bajo la antigua canaleta que llega a la finca,procediéndose a la restauración de la misma.Se construirán depósitos para dar la presión necesaria,estos irán ocultos con paredes de mampostería ,afín de no producir ningún tipo de impacto al paisaje.

- SUMINISTRO ELECTRICO.-Se preevé la conexión desde la estación mas cercana,esta conexión en un principio se realizará subterránea.

- SANEAMIENTO.-Se preevé un sistema de cámara séptica múltiple con depuración de las aguas a terreno natural.

alimentación - GAS.- Se preevé el suministro de gas propano para ~~suministro~~ de cocina,agua caliente sanitaria;las bombonas,irán en caseta realizada con los mismos sistemas constructivos que los empleados en los depósitos de agua.

La calefacción se realizará mediante chimenea y caldèras de leña.

Los materiales que se utilizarán,serán todos de buena calidad y de las dimensiones y caracterìsticas indicadas en los planos y en el estado de mediciones que formará parte de este proyecto,rechazándose todo aquello que a juicio del Arquitecto director de obra no reuna las condiciones mínimas exigidas.

Las marcas comerciales especificadas en los planos no son en algun modo determinantes.

Las instalaciones se realizarán por personal especializado en cada oficio,cuidando especialmente los acabados y entregando las obras en perfecto estado de funcionamiento.

En caso de desconocimiento de alguna solución constructiva,el contratista la solicitará al técnico director,que la describirá en el libro de ordenes.De no ser asi,se entiende que el contratista,responderá de los posibles defectos de las soluciones que adopte;sobre todo lo que no aparezca en la documentación gráfica del presente proyecto,o en aquellos aspectos dudosos,se cumplirá lo que decida el Arquitecto director.

CLAUSULA DEL PLIEGO DE CONDICIONES.

Este proyecto tomará como conjunto de caracterìsticas que tendrán que cumplimentar los materiales empleados en la construcción de un edificio,asi como las técnicas de su colocación en obra,y las que regirán en la ejecución de todo tipo de instalaciones y de las obras accesorias y dependientes el PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS DE LA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA DE 1960.

DECRETO 111/1986.

Según Decreto 111/86 de 18 de Diciembre de 1986,sobre condiciones higiénicas y normas de habitabilidad de los edificios,viviendas o locales,esta obra no viene regulada.

PRESUPUESTO.

El presupuesto de ejecución material del presente proyecto asciende a la cantidad de cincuenta y un millones quinientas mil pesetas (51.500.000,00.-).

El presupuesto de contrata del presente proyecto,asciende a la cantidad de setenta millones ,cuatrocientas setenta y siete mil setecientas cincuenta pesetas(70.477.750,00.-)

Palma de Mallorca,Octubre de 1992.

El Arquitecto.

MEMORIA TECNICA DE CALCULO.

SOBRECARGAS Y CARGAS TOTALES Y UNITARIAS.

Se tendrá en cuenta la NORMA MV-101/1962.De acciones en la edificación para el cálculo de cargas y sobrecargas totales.

	techo p.b.(kg/m2)	cubierta(kg/m2)
Forjado	250	250
Pavimento-cubierta	80	100
Tabiques	100	---
Con carga	430	350
Sobre carga de uso	200	150
Nieve	---	120
Carga total	630	620

ACCION DEL VIENTO.

Situación topográfica:	EXPUESTA.
Presión dinámica:	130 kg/ml.
Sobrecarga t.viento:	180 kg/ml.

ACCION SISMICA.

Es de aplicación la norma sismo resistente P.D.S. (1974).Zona Sismica de grado VI.

Coeficiente sismico=0,04.

Carga para el cálculo de la acción sísmica= 430+200x0.50=530 kg/ml

Acción sismica horizontal F = 630x0.04=21.20 kg/m2.

Acción sismica vertical V=no se consideran.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO.HIPOTESIS EN EL CALCULO DE LOS CIMIENTOS.

Naturaleza del terreno: coherente.

Tipo: gravas gruesas.

Factor de cimentación:1,1

Tensión adoptada para el cálculo de los cimientos:2 kg/cm2.(a comprobar en obra).

Las presiones sobre el terreno se suponen uniformes en cada capa de terreno,en la superficie delimitada por sus intersecciones con planos trazados por los bordes del cimiento,que forman angulo de 30º con la vertical.

CARGAS EXCENTRICAS.

Cuando la actuación de cargas sobre el cimiento,próduzca por su excentricidad presiones no uniformes

sobre el terreno,se admitirá en los bordes un aumento del 25% en la presión admisible siempre que la presión en el centro de gravedad de la superficie apoyo no exceda de la presión admisible.

Cargas consideradas.

Incluyen las Con-cargas,peso propio de los cimientos,sobre carga de uso ,nieve ,viento y acciones sísmicas.

ACCIONES QUE SE TIENEN EN CUENTA EN LOS CALCULOS DE LA ESTRUCTURA.BASES DE CALCULO.

Se han tenido en cuenta las NORMAS MV-101 (1962) Y LA NORMA EH-91.

De acuerdo con estas normas,se la que resulte mas desfavorable a la siguiente combinación de acciones:

Hipótesis I : rfg G + rfq Q
Hipótesis II: 0,9 (RfgG + RfqQ) + 0,9 RfqW

Con los siguientes coeficientes de ponderación:
Rfg = Rfq = 1,6

	G(con carga)	G(s.carga)	Total
techo p.b.	430	200	630
cubierta	350	270	560

siendo W los valores deducidos de las acciones del viento,partiendo de estos valores se han calculado las solicitaciones en los distintos elementos a partir de los principios establecidos en resistencia de materiales.

MATERIALES Y COEFICIENTES DE PONDERACION.

El tipo de hormigón armado y el coeficiente de ponderación,se indican a continuación:

Hormigón.-Igual en toda la obra.
Resistencia caracteristica H-175
Nivel control:normal(art 69 EH-91)
Coef.ponderación:1,5
Tamaño max.árido:20mm.
Cemento:I-45
Asiento cono Abrahams:3-5
Resistencia 7 dias:114 kp/m2
Tipo de árido:"matxacat".
módulo de elasticidad:250.000

Acero.- Igual en toda la obra.
Nivel de control:normal(art.71.EH-91).
Coef.ponderación:1,15
AEH-400F.

Ejecución.- Igual en toda la obra.
Nivel de control:normal (art.72 EH-91)
Coef.de ponderación:1,6.

RESOLUCION DE LOS CALCULOS.

Estructura: muros de carga.
Método de cálculo : cálculo aproximado.
Ordenador utilizado:
Simplificaciones:
Cálculo de armaduras: de acuerdo con la instrucción EH-91 y siguiendo el método de la parábola-rectángulo.

Palma de Mallorca, Octubre de 1992.

El Arquitecto.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA.
PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIO.
FACULTATIVES I ECONOMIQUES.

CAPITOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1r.-

El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen per finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte, i d'acord amb la legislació aplicable, al promotor o propietari de l'obra, al contractista o constructor, als tècnics i encarregats, a l'arquitecte i a l'aparellador o arquitecte tècnic, i també les relacions entre tots ells i les seves corresponents obligacions a fi de complir el contracte d'obra.

DOCUMENTACIO DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2n.-

Integren el contracte els següents documents relacionats per ordre de prelació quant al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o aparent contradicció:

1r. Les condicions fiscals en el document mateix de contracte d'empresa o arrendament d'obra, si existís.
2n. El Plec de Condicions particulars.
3r. El present Plec General de Condicions.
4t. La resta de la documentació de Projecte (memòria, plans, mides i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorpora al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plans, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPITOL I: CONDICIONS FACULTATIVES

EPIGRAF 1R.- DELIMITACIO GENERAL DE FUNCIONS TECNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR

Article 3r.-

Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
c) Assistir a les obres, sempre que ho requereixi la seva naturalesa i complexitat per resoldre les contingències que es produeixin i impartir les instruccions complementàries que escaiguin per conseguir la correcta solució arquitectònica.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics, que concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
f) Preparar la documentació final de l'obra i experdir-ne i subscriure'n amb l'aparellador o arquitecte tècnic, el certificat final.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TECNIC

Article 4t.-

Còrrespon a l'aparellador o arquitecte tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte segons l'article 1r.4. de les Tarifes d'honoraris aprovats per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
c) Redactar, quan es requereixi, l'estudi dels sistemes adequats als riscs del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de seguretat i higiene per a la seva aplicació.
d) Efectuar el replantejament de l'obra i preparar-ne l'acta, subscrivint-la en unió de l'arquitecte i del constructor.
e) Comprovar les instal.lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la correcta execució.

f) Ordenar i dirigir l'execució material segons el projecte, les normes tècniques i les regles de la bona construcció.

g) Realitzar o disposar les proves i assaigs de materials, instal.lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostratge programades en el pla de control, i també efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats, n'ha d'informar puntualment el constructor, i li ha d'impartir, si escau, les ordres oportunes; si no es resol la contingència ha d'adoptar les mesures que correspongui i donar-ne compte a l'Arquitecte.

h) Prendre les mides de l'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

i) Subscriure, amb l'arquitecte, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 5è.-

Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra necessaris projectant o autoritzant les instal.lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar, si es requereix, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra aplicant-ne l'estudi corresponent, i disposant, si escau, l'execució de les mesures preventives, vetlant-ne el compliment i l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

c) Subscriure amb l'arquitecte i l'aparellador o arquitecte tècnic, l'acta de replantejament de l'obra.

d) Ostentar l'encapçalament de tot el personal que intervengui a l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per pròpia iniciativa o per prescripció de l'aparellador o arquitecte tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat exigits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist-i-plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'aparellador o arquitecte tècnic amb antelació suficient, els materials necessaris per al compliment del seu encàrrec.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPIGRAF 2N.- DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIO DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 6è.-

Abans de començar les obres, el constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li és suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol.licitarà les aclaracions pertinents.

PLA DE SEGURETAT I HIGIENE

Article 7è.-

El constructor, a vista del Projecte d'Execució contenint, si escau, l'Estudi de Seguretat i Higiene presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'aparellador o arquitecte tècnic de la direcció facultativa.

OFICINA EN L'OBRA

Article 8è.-

El Constructor habilitarà en l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o tauler adequat, on es puguin extendre i consultar els plans. En l'esmentada oficina el contractista hi ha de tenir sempre a disposició de la Direcció Facultativa:

- El Projecte d'Execució complet, inclosos els complements que, si escau, redacti l'arquitecte.
- La Llicència d'Obres.
- El Llibre d'Obres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- La documentació de les assegurances al.ludides en l'article 5è.j).

Ha de disposar a més el constructor una oficina per a la direcció facultativa, convenientment condicionada perquè

s'hi pugui treballar amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIO DEL CONTRACTISTA

Article 9è.-

El constructor ha de comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra. Aquesta persona hi tindrà el caràcter de Cap, amb dedicació plena i amb facultats de representar-lo i adoptar en tot moment les decisions que competeixin a la contracta.

Les seves funcions són les del constructor segons s'especifica en l'article 5è.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons el cas.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor hagi de tenir a l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromès.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la falta de qualificació suficient del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense dret a cap reclamació fins que es resolgui la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA

Article 10.-

El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics, o encarregats hi serà durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'arquitecte o l'aparellador o arquitecte tècnic, en les visites que facin a les obres; s'ha de posar a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrar-los les dades precises per a la comprovació de mesures i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 11.-

És obligació de la contracta executar tot quant sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament determinat en els documents de Projecte, sempre que, sense separar-se'n de l'esperit i la correcta interpretació, ho disposi l'arquitecte

dins els límits de possibilitats que els pressuposts habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

Si no hi ha d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reforma de projecte amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més d'un 10%.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.

Article 12.-

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plans o croquis, lès ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al constructor, o aquest quedarà obligat a tornar els originals o les còpies i a signar el vist-i-plau, que estarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'aparellador o arquitecte tècnic com de l'arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions presses per aquests que cregui oportú fer el constructor, haurà de dirigir-la, en el termini de tres dies, a qui l'hagi dictada, el qual donarà al constructor el rebut corresponent, si ho sol.licita.

Article 13.-

El Constructor podrà requerir de l'arquitecte o de l'aparellador o arquitecte tècnic, segons les comeses, les instruccions o aclariments necessaris per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIO FACULTATIVA

Article 14.-

Les reclamacions que el contractista vulgui fer contra les ordres o les instruccions provinents de la direcció facultativa, només les presentarà, mitjançant l'arquitecte, davant la propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra les disposicions d'ordre tècnic de l'arquitecte o de l'aparellador o arquitecte tècnic, no s'admetrà cap reclamació, però el contractista salvarà la seva responsabilitat, si així ho vol, mitjançant exposició raonada dirigida a l'arquitecte, que en podrà limitar la contestació a un justificant de recepció, que de tota forma és obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIO PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15.-

El constructor no podrà recusar els arquitectes, aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que es designin per part de la propietat altres facultatius per a reconeixements i mides.

Quan es cregui perjudicat per la labor d'aquests procedirà d'acord amb el que està estipulat en l'article precedent, però sense que es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs per aquesta causa.

FALTES DE PERSONAL

Article 16.-

L'arquitecte, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, clara incompetència o greu negligència que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el contractista perquè separi de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.-

El contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectes sempre, al que està estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a contractista general de l'obra.

EPIGRAF 3R.- PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS

Article 18.-

El constructor disposarà pel seu compte els accessos a l'obra i el seu tancament.

L'aparellador o arquitecte tècnic podrà exigir-ne la modificació o millora.

REPLANTEJAMENT

Article 19.-

El constructor iniciarà les obres amb el replantejament en el terreny, assenyalant les principals referències que mantindrà com a base d'ulteriors replantejaments parcials.

Els esmentats treballs es consideraran a càrrec del contractista i inclòs en la seva oferta.

El constructor sotmetrà el replantejament a l'aprovació de l'aparellador o arquitecte tècnic i quan aquest n'haurà donat la conformitat prepararà una acta a la qual ha d'adjuntar un pla. Aquesta acta l'haurà de aprovada l'arquitecte; és responsabilitat del constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIO DELS TREBALLS

Article 20.-

El constructor haurà de començar les obres en el termini fixat en el Plec de Condicions Particulars i desenvolupar-les de tal forma que quedin acabats els treballs corresponents dins els períodes parcials assenyalats i, conseqüentment, l'execució total es completi en el termini exigit en el contracte.

El contractista haurà de notificar per escrit a l'arquitecte i a l'aparellador o arquitecte tècnic el començament dels treballs almenys amb tres dies d'antelació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21.-

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa en consideri convenient la variació.

FACILITATS PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 22.-

Conformement amb el que requereixi la direcció facultativa, el contractista general haurà de donar totes les facilitats raonables perquè es realitzin els treballs que siguin encomanats a tots els altres contractistes que intervenguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que hi hagi entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministres d'energia o altres conceptes.

Si hi hagués litigi, els dos contractistes es comprometren a acceptar el que resolgui la direcció facultativa.

AMPLIACIO DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR .

Article 23.-

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions donades per l'arquitecte mentre es formula o es tramita el projecte reformat.

El constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials tot quant la Direcció de les obres disposi per a apuntalaments, enderrocaments, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, i a anticipar de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convengui.

PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 24.-

Si per causa de força major o independent de la voluntat del constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, amb l'informe previ favorable de l'arquitecte. Per això, el constructor ha d'exposar, en escrit dirigit a l'arquitecte, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol.licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 25.-

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la manca de plans o ordres de la direcció facultativa, exceptuant el cas en què havent-los sol.licitat per escrit no els hi haguessin proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIO DELS TREBALLS

Article 26.-

Tots els treballs s'han d'executar amb estricta subjecció al Projecte, a les seves modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin l'arquitecte o l'aparellador o arquitecte tècnic al constructor, dins les limitacions pressupostàries i conformement amb el que està especificat en l'article 11.

OBRES OCULTES

Article 27.-

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la terminació de l'edifici, s'aixecaran els plans precisos perquè quedin perfectament definits; d'aquests documents se n'estendran tres exemplars, i se'n lliurarà: un, a l'arquitecte; un altre a l'aparellador; i, el tercer, al contractista, signats, tots, pels tres. Els esmentats plans, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les mides.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28.-

El constructor ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i ha de realitzar tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb el que està especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tengui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que hi puguin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col.locats, sense que l'exoneri de responsabilitat el control que competeix a l'aparellador o arquitecte tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de tot això, quan l'aparellador o arquitecte tècnic adverteixi vicis o defectes en els treballs executats o que els materials emprats o els aparells col.locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o acabats aquests, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin

enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que estava contractat, i tot a càrrec de la contracta. Si aquesta no troba justa la decisió i es nega a enderrocar i reconstruir les parts defectuoses es plantejarà la qüestió davant l'arquitecte de l'obra, el qual decidirà.

VICIS OCULTS

Article 29.-

Si l'aparellador o arquitecte tècnic te raons sòlides per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos, notificant-ho a l'arquitecte.

Les despeses que en resultin aniran a compte del Constructor, sempre que els vicis realment existeixin, si no fos així aniran a compte de la propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA SEVA PROCEDENCIA

Article 30.-

El constructor és lliure de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que li pareixi adient,
excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu ús o provisió, el constructor haurà de presentar a l'aparellador o arquitecte tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'utilitzar en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre les marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cada un.

PRESENTACIO DE MOSTRES

Article 31.-

A petició de l'arquitecte, el constructor li presentarà les mostres dels materials sempre amb l'antelació prevista en el Calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 32.-

El constructor, a càrrec seu, transportarà i col.locarà, agrupant ordenadament i a un lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc, que no siguin utilitzables en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre aquest punt se'n retiraran quan així ho ordeni l'aparellador o arquitecte tècnic, però acordant prèviament amb el constructor la justa taxació, tenint en compte el valor dels esmentats materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33.-

Quan els materials, elements d'instal.lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tenguin la preparació que s'hi exigeix, o quan la falta de prescripcions formals d'aquell, es reconeix o demostra que no són adequats, l'arquitecte a instàncies de l'aparellador o arquitecte tècnic, donarà ordre al constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin la finalitat a que es destinen.

Si als quinze (15) dies de rebre el constructor ordre de retirar els materials que no estiguin en condicions, no l' ha complida, podrà fer-ho la propietat carregant les despeses a la contracta.

Si els materials, elements d'instal.lacions o aparells són defectuosos, però acceptables a parer de l'arquitecte, es rebran però amb la rebaixa del preu que aquell determini, llevat que el constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34.-

Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervenguin en l'execució de les obres, seran a compte de la contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les suficients garanties es podrà començar de bell nou a càrrec de la contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 35.-

És obligació del constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant d'enderrocs com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal.lacions provisionals que no siguin necessàries, i adoptar les mesures i executar tots els treballs que escaigui perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 36.-

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació del Projecte, el constructor, s'atendrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPIGRAF 4T.- DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 37.-

Trenta dies abans d'acabar les obres, l'arquitecte comunicarà a la propietat la proximitat del seu acabament perquè acordin la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta es realitzarà amb la intervenció de la propietat, del constructor, de l'arquitecte i de l'aparellador o arquitecte tècnic. També es convocarà els altres tècnics que hagin intervengut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicant un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà una acta amb tants exemplars com intervinents i signat per tots ells. Des d'aquesta data començarà a correr el termini de garantia, si les obres es trobaven en estat de ser admeses. Tot seguit, els tècnics de la direcció facultativa estendran el corresponent certificat de final d'obra.

Quan les obres no siguin rebedores, es farà constar a l'acte i es donaran al constructor les oportunes instruccions per a posar remei als defectes observats i es fixarà un termini per a reparar-los, expirat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement per a procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el constructor no hagués complit, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIO FINAL DE L'OBRA

Article 38.-

L'arquitecte director facilitarà a la propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb el que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

MEDICIO DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIO PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 39.-

Rebudes provisionalment les obres, procedirà immediatament l'aparellador o arquitecte tècnic a la seva mesura definitiva, amb la necessària assistència del constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació en tres exemplars que, aprovada per l'arquitecte amb la firma , servirà per a l'abonament per la propietat del saldo resultant menys la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 40.-

El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà d'esser inferior a nou mesos.

CONSERVACIO DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41.-

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, aniran a càrrec del contractista.

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la custòdia, neteja i reparacions causades per l'ús aniran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal.lacions aniran a càrrec de la contracta.

DE LA RECEPCIO DEFINITIVA

Article 42.-

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en la mateixa forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir d'aquesta data cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis i quedaran solament subsistents totes les responsabilitats que li poguessin arribar per vicis de la construcció.

PRORROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 43.-

Si procedint al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, aquesta no es troba en les condicions degudes, s'ajornarà l'esmentada recepció definitiva i l'arquitecte-director marcarà al constructor els terminis i formes en què s'hauran de realitzar les obres necessàries i si no s'efectua dins aquells, es podrà rescindir el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LA QUAL HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 44.-

En el cas de rescissió del contracte, el contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal.lacions, etc., a rescindir els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats completament es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Passat el termini de garantia es rebran definitivament segons el que disposen en els articles 39 i 40 d'aquest Plec.

Per a les obres i treballs no acabats però acceptables segons l'arquitecte director, s'efectuarà una sola i recepció definitiva.

CAPITOL II: CONDICIONS ECONOMIQUES

EPIGRAF 1R.-

PRINCIPI GENERAL

Article 45.-

Tots els qui intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats meritades per la seva actuació segons les condicions contractualment establertes.

Article 46.-

La propietat, el contractista i, si pertoca, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPIGRAF 2N.-

FIANCES

Article 47.-

El contractista prestarà fiança segons algun dels següents procediments:

a) Diposit previ, en metàl.lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total del contracte.

b) Mitjançant retenció en les certificacions parcials o pagaments a compte en igual proporció.

FIANCA PROVISIONAL

Article 48.-

Si l'obra s'adjudica per subhasta pública, el diposit provisional per prendre-hi part s'especificarà en l'anunci i la seva quantia serà normalment, llevat d'estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per cent) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El contractista a qui s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei, haurà de dipositar en el lloc i termini fixats en l'anunci de la subhasta o el que es determini en

el Plec de Condicions particulars del projecte, la fiança definitiva que s'assenyalarà, si no se n'assenyala, l'import serà el deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat que hi hagi condició expressa establerta en el Plec de Condicions particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en la qual se li comuniqui l'adjudicació, i dins aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

La falta de compliment d'aquest requisit farà que es declari nul.la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagin fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIO DE TREBALLS AMB CARREC A LA FIANCA

Article 49.-

Si el Contractista es nega a fer pel seu compte els treballs necessaris per acabar l'obra en les condicions contractades, l'arquitecte-director, en nom i representació del propietari, els ordenarà executar a un altri, o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant l'import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tengui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no basti per a cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no siguin rebedores.

DE LA DEVOLUCIO EN GENERAL

Article 50.-

La fiança retinguda es retornarà al contractista en un termini que no excedirà de trenta (30) dies una vegada signada l'acta de recepció definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el contractista li acrediti la liquidació i quitament dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, com salaris, suministres, subcontractes...

DEVOLUCIO DE LA FIANÇA EN EL CAS D'EFECTUARSE RECEPCIONS PARCIALS

Article 51.-

Si la propietat, amb la conformitat de l'arquitecte director, accedeix a fer recepcions parcials, el contractista tindrà dret que se li torni la part proporcional de la fiança.

EPIGRAF 3R.- DELS PREUS

COMPOSICIO DELS PREUS UNITARIS

Article 52.-

El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costs directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costs directes:

a) La mà d'obra, amb els plusos i càrregues i assegurances socials, que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.

b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.

d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tenguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal.lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal.lacions, sistemes i equips esmentats abans.

Es consideraran costs indirectes:

Les despeses d'instal.lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obres, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevists. Totes aquestes despeses, se xifraran en un percentatge dels costs directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, despeses fiscals i taxes de l'administració legalment establertes. Se xifraran com un percentatge de la suma dels costs directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial

El benefici industrial del contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les anteriors partides.

Preu d'execució material

Es denominarà preu d'execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes llevat del benefici industrial.

Preu de Contracta

El preu de contracta és la suma dels costs directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

L'IVA es calcula sobre aquesta suma però no integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA

Article 53.-

En el cas que els treballs a realitzar a un edifici o obra annexa qualsevol es contractassin a risc i ventura, s'entén per preu de contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material, més el tant per cent (%) sobre aquest preu en concepte de benefici industrial del contractista. El benefici s'estima normalment, en 6 per 100, llevat que en les condicions particulars se n'estableixi un altre de distint.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 54.-

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat mitjançant l'arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circunstància imprèvista.

El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'arquitecte i el contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que indiqui el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins el quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'ús més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi hagi es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 55.-

Si el contractista, abans de la firma del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà per cap concepte d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a les facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE CALCULAR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 56.-

En cap cas podrà al.legar el contractista els usos i costums del país respecte de l'aplicació dels preus o de la forma de calcular les unitats d'obra executades, sinó que haurà d'obtenir en primer lloc el Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

DE LA REVISIO DELS PREUS CONTRACTATS

Article 57.-

Contractant-se les obres a risc i ventura, no s'admetrà la revisió dels preus mentre que l'increment no arribi, en el total de les unitats que manquin per realitzar d'acord amb el calendari, a una suma superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de contracte.

Si es produeixen variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, i el contractista percebrà la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de l'oferta.

PROVISIO DE MATERIALS

Article 58.-

El Contractista queda obligat a executar les provisions de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit.

Els materials de què s'hagi fet provisió, una vegada abonats pel propietari són, de la seva exclusiva propietat; de la seva guarda i conservació, en serà responsable el contractista.

EPIGRAF 4T.- OBRES PER ADMINISTRACIO

ADMINISTRACIO

Article 59.-

Es denominen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions necessàries per a la seva realització les du directament el propietari, ja sigui per ell mateix o per un representant o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

a) Obres per administració directa.

b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIO DIRECTA

Article 60.-

Es denominen "Obres per Administració directa" aquelles en què el propietari per ell mateix o mitjançant un representant, que pot ser l'arquitecte-director mateix, expressament autoritzat, dugui directament les gestions necessàries per a l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant-ne el transport a l'obra i, en definitiva intervenint directament en totes les operacions necessàries perquè el personal i els obrers contractats puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si n'hi ha, o l'encarregat de la seva realització, és un mer dependent del propietari, ja sigui com a empleat seu o com a autònom contractat per ell, que és el qui reuneix en ell mateix, la doble personalitat de propietari i contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIO DELEGADA O INDIRECTA

Article 61.-

S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un propietari i un constructor perquè aquest a càrrec d'aquell i com a delegat seu, realitzi

les gestions i els treballs necessàris i els que convenguin.

Són per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

a) Per part del propietari, l'obligació d'abonar directament o mitjançant el constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservantse el propietari la facultat de poder ordenar, ja sigui per ell mateix o mitjançant l'arquitecte-director en representació seva, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs s'han d'emprar i, en definitiva, tots els elements que cregui necessàris per a regular la realització dels treballs convinguts.

b) Per part del constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els coneixements constructius, els mitjans auxiliars necessàris i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva missió, es requireixi per a l'execució dels treballs, percebent del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel constructor.

LIQUIDACIO D'OBRES PER ADMINISTRACIO

Article 62.-

Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que per aquestes finalitats s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents a l'obra; si falten aquelles, els comptes d'administració els presentarà el constructor al propietari, en relació valorada a la qual s'haurà d'adjuntar i agrupats en l'ordre que s'expressen els documents següents, tots conformats per l'aparellador o arquitecte tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o l'ús dels esmentats materials a l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades al que està establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades a l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, adjuntant a les dites nòmines una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i llisos, listeros, guardes, etc., que hagin treballat a l'obra durant el temps a què corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats a l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, imposts i altres càrregues inherents a l'obra que hagi pagat o en la gestió de la qual hagi intervengut el constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a l'obra mateixa en la gestió o pagament de la qual hagi intervengut el constructor hi aplicarà, a falta de conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitza i el seu benefici industrial.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIO DELEGADA

Article 63.-

Llevat de pacte distint, els abonaments al constructor dels comptes d'administració delegada els realitzarà el propietari mensualment segons els comunicats de treballs realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'aparellador o arquitecte tècnic prendrà, amb periodicitat igual, les mides de l'obra realitzada, i la valorà segons el pressupost aprovat.

Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al constructor llevat que s'hagi pactat al contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIO DELS MATERIALS I APARELLS

Article 64.-

No obstant les facultats que en aquests treballs per administració delegada es reserva el propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si s'autoritza el constructor per a gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al propietari, o en la seva representació a l'arquitecte-director, els preus i les mostres dels materials i aparells ofertats, que necessiten l'aprovació prèvia abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL POBRE RENDIMENT DELS OBRERS

Article 65.-

Si dels informes mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar el constructor a l'arquitecte-director, aquest adverteix que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en algunes de les unitats d'obra executada són notòriament inferiors als rendiments normals generalment admesos per a unitats d'obra iguals o similars,

ho notificarà per escrit al constructor, a fi que aquest faci les gestions necessàries per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'arquitecte-director.

Si feta aquesta notificació al constructor, en els mesos successius, els rendiments no arriben als normals, el propietari queda facultat per a rescabalar de la diferència, rebaixant l'import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes expressats abans correspondria abonar al constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivamente se li han d'efectuar. En cas de no arribar ambdues parts a un acord quant als rendiments de la mà d'obra, se sometrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 66.-

En els treballs d'"Obres per Administració delegada", el constructor només és responsable dels defectes constructius que puguin tenir els treballs o unitats esmentades per ell i també dels accidents o perjudicis que pugin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i llevat d'allò que preveu en l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que puguin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en l'esmentat article.

En virtut d'això, el constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPIGRAF 5E.- DE LA VALORACIO I ABONAMENT DELS TREBALLS

DIFERENTS FORMES D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67.-

Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i llevat que en el Plec Particular de Condicions econòmiques es preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r.- Tipus fix o a preu fet. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas en l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n.- Tipus fix o a preu fet per unitat d'obra el preu invariable de la qual s'hagi fixat per endavant, podent variar solament el nombre d'unitats executades.

Havent-ne pres les mides prèviament i aplicant al total de les diverses unitats d'obra executades, del preu

invariable estipulat per endavant per a cada una d'elles s'abonarà al contractista l'import de les unitats compreses en els treballs executats i ultimats segons els documents que constitueixen el projecte, els quals serviran de base per a la mesúra i valoració de les diverses unitats.

3r.- Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els diversos materials emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'arquitecte-director.

S'abonarà al contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t.- Per llistes de jornals i rebuts de materials, autoritzats en la forma que determina el present "Plec General de Condicions econòmiques".

5è.- Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 68.-

En cada un dels períodes o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin a l'obra, el contractista formarà una relació valorada de les obres executades durant els terminis prevists, segons les mides que haurà pres l'aparellador.

Les parts executades pel contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la mesura general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna, tenint present a més el que està establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de material i a les obres accessòries i especials, etc.

Al contractista, que podrà presenciar la presa de mides necessària per redactar l'esmentada relació, l'aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, adjuntant-hi una nota de tramesa, a fi que en el termini de deu (10) dies des de la data del rebut de l'esmentada nota, pugui el Contractista examinar-los i tornar-los firmats amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins els deu (10) dies següents al seu rebut, l'arquitecte-director acceptarà o rebutjarà les reclamacions del contractista si n'hi ha, notificant-li la seva resolució, i podent aquest, en el segon cas, acudir al propietari contra la resolució de l'arquitecte-director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Agafant com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'arquitecte-director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import es deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s'hagi preestablert.

Del material de què s'ha fet provisió a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del propietari, podrà certificar-se'n fins el noranta per cent (90 per 100) de l'import, als preus que figurin en els documents del projecte, sense afectar-los del tant per cent de contracta.

Les certificacions es remetran al propietari dins el mes següent al període a què es refereixen i tindran el caràcter de document i lliuraments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la liquidació final, no suposant tampoc les esmentades certificacions, aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini a què es refereix la valoració. Si l'arquitecte-director ho exigeix, les certificacions s'estendran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 69.-

Quan el Contractista, fins i tot amb autorització de l'arquitecte-director, empri materials de més qualitat o de més grandària que l'assenyalada en el projecte o substitueixi una classe de fàbrica amb una altra que tengui assignat més preu, o executi amb millors dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, introdueixi en aquesta i sense que se li demani, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a parer de l'arquitecte-director, no tindrà dret, no obstant això, més que a l'abonament d'allò que li pugui correspondre en el cas que hagi construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS A PREU FET

Article 70.-

Llevat del que preceptua el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica" vigent a l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats a preu fet s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant preu fet, s'abonaran després d'amidar-les i aplicar-hi el preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb preu fet deduïts dels semblants contractats.

c) Si no existeixen preus contractats per a unitats d'obra iguals o semblants, el preu fet s'abonarà íntegrament

al contractista llevat del cas que en el pressupost de l'obra s'hi expressi que l'import de l'esmentada partida s'ha de justificar, si és així, l'arquitecte-director indicarà al contractista i amb anterioritat a la seva execució el procediment que s'ha de seguir per dur l'esmentat compte, que en realitat serà d'administració. Els materials i els jornals es valoraran als preus que figurin en el pressupost aprovat o, si no n'hi ha, als que amb anterioritat a l'execució convenguin les dues parts. L'import total s'incrementarà amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de despeses generals i benefici industrial del contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71.-

Quan sigui necessàri efectuar esgotaments, injeccions o una altra classe de treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no estar contractats no siguin a compte del contractista, i si no es contractassin amb tercera persona, tindrà el contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, les quals li seran abonades pel Propietari per separat de la contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiquin en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 72.-

Els pagaments, els efectuarà el propietari en els terminis prèviament establerts, i l'import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'arquitecte-director, en virtut de les quals s'efectuen aquells.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 73.-

Efectuada la recepció provisional, si durant el termini de garantia s'han executat altres treballs, pel seu abonament es procedirà així:

1r.- Si els treballs que es realitzen estan especificats en el projecte, i sense causa justificada no els realitza el contractista en el moment oportú, i l'arquitecte-director n'exigeix la realització durant el termini de garantia, es valoraran als preus que figurin en el pressupost i abonats segons s'estableix en els "Plecs Particulars" o si no n'hi ha en el de Generals si els esmentats preus són inferiors als que regeixin en l'època de realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests darrers.

2n.- Si s'han fet treballs necessaris per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant l'esmentat termini pel propietari, es valoraran i abonaran segons els preus del dia, prèviament acordats.

3r.- Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res al contractista.

EPIGRAF 6E.- DE LES INDEMNITZACIONS MUTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIO PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES

Article 74.-

La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/00) de l'import total dels treballs contractat per cada dia natural de retard, comptats des del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retendran a càrrega a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75.-

Si el propietari no paga les obres executades, en el mes següent al que correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4'5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant el temps del retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorren dos mesos a partir de l'acabament del termini d'un mes sense realitzar-se l'esmentat pagament, el contractista tindrà dret a la rescissió del contracte, i es procedirà a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials de què s'hagi fet provisió, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la

seva quantitat no excedeixi de la necessària per a l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.

No obstant això, es rebutjarà tota sol.licitud de resolució del contracte fundada en l'esmentada demora de pagaments, quan el contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol.licitud ha invertit en obra o en materials admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tengui assenyalat en el contracte.

EPIGRAF 7E.- DIVERSOS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 76.-

No s'admetran millores d'obra més que en el cas que l'arquitecte-director hagi ordenat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, i també la dels materials i aparells prevists en el contracte.

Tampoc no s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, llevat del cas d'error en les mides del projecte si no és que l'arquitecte-director ordena, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o ús, convenguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats emprar i els increments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'arquitecte-director introduexi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERO ACCEPTABLES

Article 77.-

Quan per qualsevol causa sigui necessari valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'opinió de l'arquitecte-director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar el contractista, el qual haurà de conformar-se amb l'esmentada resolució, llevat del cas que estant en el termini de execució, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la segons les condicions, sense excedir-se de l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 78.-

El contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri l'execució fins a la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança ha de coincidir en cada moment amb el valor que tenguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la societat asseguradora, en el cas de sinistre s'ingressarà en compte a nom del propietari, perquè a càrrec a'aquest compte s'aboni l'obra que es construeixi i a mesura que aquesta es realitzi. El reintegrament de l'esmentada quantitat al contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat que hi hagi la conformitat expressa del contractista, manifestada en document públic, el propietari podrà disposar de l'esmentat import per a finalitats que no siguin reconstruir la part damnificada; la infracció d'aquest requisit serà motiu suficient perquè el contractista pugui rescindir el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials de que s'hagi fet provisió, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al contractista pel sinistre i que no li fossin abonats, però solament en proporció equivalent a allò que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran avaluats a aquest efecte, per l'arquitecte-director.

En les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció d'edifici que ha d'esser assegurada i la quantia, i si no es preveu res, s'entendrà que la assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscs assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa o pòlisses d'assegurances, els posarà el contractista, abans de contractar-los en coneixement del propietari, per aconseguir la conformitat prèvia o les objeccions que hi pugui fer.

CONSERVACIO DE L'OBRA

Article 79.-

Si el contractista, essent la seva obligació, no s'ocupa de la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel propietari abans de la recepció definitiva, l'arquitecte-director, en representació del propietari, podrà disposar tot el que sigui necessari per a la seva bona conservació o s'abonarà tot això a compte de la contracta.

Quan el contractista abandoni l'edifici, tant si és per bon acabament de les obres, com si és per rescissió del

contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que fixi l'arquitecte-director.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació estigui a cura del contractista, no hi pot haver més eines, utensilis, materials, mobles, etc., que els indispensables per a la seva guarda i neteja i per als treballs que fos necessari executar.

En tot cas, ocupat o no l'edifici, el contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini esmentat i procedir en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

US PEL CONTRACTISTA D'EDIFICI O BÉNS DEL PROPIETARI

Article 80.-

Quan durant l'execució de les obres ocupi el contractista, amb la necessària i prèvia autorització del propietari, edificis o faci ús de materials o utensilis que li pertany té l'obligació de reparar-los i conservar-los per ferne lliurament quan acabi el contracte, en perfecte estat de conservació, reposant els que s'hagin inutilitzat, sense dret o indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

Si quan s'acabi el contracte i es faci lliurament del material, propietats o edificacions el contractista no hagués complert el que està previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el propietari a compte d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Signat: L'Arquitecte

El present Plec General, que consta de trenta-una pàgines numerades, és subscrit en prova de conformitat per la propietat i el contractista en quatre exemplars, un per a cadascuna de les parts, el tercer per a l'arquitecte-director i el quart per a l'expedient del projecte dipositat en el Consell Insular de Mallorca, el qual s'acorda que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

Palma de Mallorca, ... d ..... de .....

LA PROPIETAT
Signatura

LA CONTRACTA
Signatura

INDICE

Capítulo	Título	Página	Nº de conceptos
I	DEMOLICIONES.	2	14
II	MOVIMIENTO DE TIERRAS.	5	3
III	HORMIGONES.	6	5
IV	FORJADOS.	8	2
V	CUBIERTAS.	9	4
VI	FABRICAS Y TABIQUES.	10	6
VII	REVESTIMIENTOS CONTINUOS.	11	5
VIII	SOLADOS Y ALICATADOS.	12	3
IX	ALBAÑILERIA.	13	8
X	CANTERIA.	15	5
XI	CARPINTERIA DE MADERA.	17	7
XII	CERRAJERIA.	20	1
XIII	ACRISTALAMIENTOS.	21	1
XIV	PINTURAS.	22	6
XV	VARIOS.	24	5
XVI	INSTALACIONES SANEA.Y FONTAN.	25	12
XVII	INSTALACIONES ELECTRICAS.	30	15
XVIII	INSTALACION GAS Y CALEFACCION	33	11
		Total	113

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
CAPITULO I: DEMOLICIONES.						
1.01 DA.110		M2	**DEMOLICION DE CUBIERTA DE TEJ** A ARABE INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA (SIN RECUPERACION)	792,60		
			SIN DESCOMPONER			
1.02 DB.150		M2	**DEMOLICION FORJADO VIGUETA MA** DERA Y BOVEDILLA ALFARERIA INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA CON RECUPERACION DE ELEMENTOS APROVECHABLES.	2.220,20		
			SIN DESCOMPONER			
1.03 DC.160		M3	**DEMOLICION CON COMPRESOR DE P** ILARES O JACENAS DE HORMIGON ARMADO INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	7.092,00		
			SIN DESCOMPONER			
1.04 DG.139		M3	**DEMOLICION CON COMPRESOR DE F** ABRICA DE BLOQUES HUECOS DE HORMIGON, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	5.056,80		
1.05 B00A30	1,000	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.576,00	
1.09 B00A70	2,000	H	PEON SUELTO	1.270,00	2.540,00	
1.38 B19D22	1,000	H	COMPRESOR MOVIL 1 MARTILLO	700,00	700,00	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	4.816,00	240,80	
				Suman los MATERIALES		4.816,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		240,80
				Suma el TOTAL PARTIDA.		5.056,80
1.05 DG.141		M3	**DEMOLICION CON COMPRESOR DE F** ABRICA MAMPOSTERIA, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	7.224,00		
			SIN DESCOMPONER			
1.06 DG.143		M2	**DEMOLICION DE TABICON DE BLOQ** UE HUECO DE HORMIGON, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	698,50		
			SIN DESCOMPONER			

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1.07 DC.110			**M2 DEMOLICION CON COMPRESOR DE P** AVIMENTO DE HORMIGON DE 5 CM ESPESOR, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA SIN DESCOMPONER	**481,60**		
1.08 DI.149			**UD ARRANQUE DE CERCOS CON ACOPIO** DE ELEMENTOS APROVECHABLES	**600,08**		
1.09 B00A70	,450	H	PEON SUELTO	1.270,00	571,50	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	571,50	28,58	
			Suman los MATERIALES			571,50
			Suman MAQ. y MED. AUX.			28,58
			Suma el TOTAL PARTIDA.			600,08
1.09			**UD DEMOLICION CAMPANA** DEMOLICION DE CAMPANA EXISTENTE EN COCINA,INCLUSO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA.	**18.207,00**		
1.05 B00A30	6,000	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	9.456,00	
1.08 B00A60	6,000	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	7.884,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	17.340,00	867,00	
			Suman los MATERIALES			17.340,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			867,00
			Suma el TOTAL PARTIDA.			18.207,00
1.10			**UD DEMOLICION COCINA DE LEÑA.** UD DEMOLICION DE COCINA DE LEÑA Y MESA EXISTENTE,INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA.	**24.276,00**		
1.05 B00A30	8,000	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	12.608,00	
1.08 B00A60	8,000	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	10.512,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	23.120,00	1.156,00	
			Suman los MATERIALES			23.120,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			1.156,00
			Suma el TOTAL PARTIDA.			24.276,00

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1.11 DI.150		**UD**	**ARRANQUE DE PERSIANAS CON ACO** PIO DE ELEMENTOS APROVECHABLES	**466,73**		
1.09 B00A70	,350	H	PEON SUELTO	1.270,00	444,50	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	444,50	22,23	
			Suman los MATERIALES			444,50
			Suman MAQ. y MED. AUX.			22,23
			Suma el TOTAL PARTIDA.			466,73
1.12 DJ.152		**UD**	**LEVANTADO DE BAÑERA A PLATO D** UCHA, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	**2.000,25**		
1.09 B00A70	1,500	H	PEON SUELTO	1.270,00	1.905,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.905,00	95,25	
			Suman los MATERIALES			1.905,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			95,25
			Suma el TOTAL PARTIDA.			2.000,25
1.13 DJ.153		**UD**	**ARRANQUE DE LAVABO O FREGADER** O, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	**1.333,50**		
1.09 B00A70	1,000	H	PEON SUELTO	1.270,00	1.270,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.270,00	63,50	
			Suman los MATERIALES			1.270,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			63,50
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.333,50
1.14 DJ.154		**UD**	**ARRANQUE DE INODORO A BIDE, I** NCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	**1.333,50**		
1.09 B00A70	1,000	H	PEON SUELTO	1.270,00	1.270,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.270,00	63,50	
			Suman los MATERIALES			1.270,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			63,50
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.333,50

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO II: MOVIMIENTO DE TIERRAS.

2.01 D02A30 **M3 EXCAVACION MANUAL A CIELO ABI** **3.746,50**
ERTO HASTA 1 M DE PROFUNDIDAD EN TERRENO
COMPACTO CON EXTRACCIÓN DE TIERRAS A BORDE

SIN DESCOMPONER

2.02 D02M44 **M3 CARGA MECANICA SOBRE CAMION** **110,25**
CARGA MECANICA SOBRE CAMION

1.66 B19E26	,030	H	PALA CARGADORA S/NEUM. 1M3	3.500,00	105,00
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	105,00	5,25

Suman los MATERIALES 105,00
Suman MAQ. y MED. AUX. 5,25
Suma el TOTAL PARTIDA. 110,25

2.03 D02M45 **M3 TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTE** **409,50**
DERO (10 KM MAXIMO)

1.38 B19B70	,150	H	CAMION VOLQUETE 4M3 CARGA UTI	2.600,00	390,00
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	390,00	19,50

Suman los MATERIALES 390,00
Suman MAQ. y MED. AUX. 19,50
Suma el TOTAL PARTIDA. 409,50

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO III: HORMIGONES.

3.01 D03B70 — **M3 HORMIGON FCK-180 KG/CM2 ELABORADO EN CENTRAL, VERTIDO Y VIBRADO, PARA ARMAR, EN ZAPATAS Y RIOSTRAS** — **13.986,07**

1.05 B00A30	,750	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.182,00
1.08 B00A60	1,200	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	1.576,80
-2.11 A02AB0	1,000	M3	HORM. 175KG/CM2 ARIDO <40MM	5.901,27	5.901,27
-4.04 A04A20	50,000	KG	ACERO C. AEH-400N (S/ARMAR)	93,20	4.660,00
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	13.320,07	666,00

Suman los MATERIALES 13.320,07
Suman MAQ. y MED. AUX. 666,00

Suma el TOTAL PARTIDA. 13.986,07

3.02 D03F24 — **M3 HORMIGON FCK-180 ELABORADO EN CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN ZUNCHOS DE APOYO DE FORJADO (SECCION 20x20)** — **46.976,13**

1.05 B00A30	,900	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.418,40
1.08 B00A60	1,800	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	2.365,20
-3.08 A03A50	10,000	M2	ENCOFR. MAD. JACENAS Y ZUNCHO	2.293,38	22.938,30
-2.11 A02AB0	1,000	M3	HORM. 175KG/CM2 ARIDO <40MM	5.901,27	5.901,27
-4.04 A04A20	130,000	KG	ACERO C. AEH-400N (S/ARMAR)	93,20	12.116,00
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	44.739,17	2.236,96

Suman los MATERIALES 44.739,17
Suman MAQ. y MED. AUX. 2.236,96

Suma el TOTAL PARTIDA. 46.976,13

3.03 D03F29 — **M3 HORMIGON FCK-180 KG/CM2 ELABORADO EN CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN DINTELES (SECCION 20x20)** — **38.611,45**

SIN DESCOMPONER

3.04 D03E30 — **M3 HORMIGON FCK-180 ELABORADO EN CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN PLACA ESCALERA (ESPESOR COMPRENDIDO ENTRE 10 Y 15 CM)** — **28.796,44**

SIN DESCOMPONER

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
3.05 D13A20		M2	SOLERA DE HORMIGON DE CEMENTO PORTLAND H-150 KG/CM2, DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUIDO VIBRADO Y SIN INCLUIR EXCAVACION NI CAJA	4.530,21		
1.05 B00A30	,550	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	866,30	
1.09 B00A70	,550	H.	PEON SUELTO	1.270,00	698,50	
-2.11 A02A80	,150	M3	HORM. 175KG/CM2 ARIDO <40MM	5.901,27	885,19	
-4.04 A04A20	20,000	KG	ACERO C. AEH-400N (S/ARMAR)	93,20	1.864,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	4.314,49	215,72	
			Suman los MATERIALES			4.314,49
			Suman MAQ. y MED. AUX.			215,72
			Suma el TOTAL PARTIDA.			4.530,21

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO IV: FORJADOS.

4.01 D04E10		M2	FORJADO COMPUESTO DE VIGUETAS DE MADERA ESCUADRIA 6X15, A 60 CM ENTRE EJES, BOVEDILLA CERAMICA PLANA DE 60X20, MALLAZO ELECTROSOLDADO 15X15X0.5 Y CAPA COMPRESION HORMIGON DE 5 CM ESPESOR (LUCES HASTA 4 M)	6.873,10		
			SIN DESCOMPONER ESTÁ EN LIBRO DE PRECIOS.			
4.02 DA.550		KG	HIERRO ELABORADO Y COLOCADO P ARA ESTRUCTURAS METALICAS	161,85		
1.16 B00C20	,015	H	OFICIAL 1ª (TALLER)	1.940,00	29,10	
1.18 B00C22	,030	H	AYUDANTE	1.668,00	50,04	
6.69 B10C4E	1,000	KG	PERFIL DIFERENTES FORMAS	75,00	75,00	
1.01 B....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	154,14	7,71	

Suman los MATERIALES 154,14
Suman MAR. y MED. AUX. 7,71

Suma el TOTAL PARTIDA. 161,85

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO V: CUBIERTAS.

5.01 D06B15		M2	CUBIERTA DE TEJA ARABE SEMIAM ORTERADA	4.200,41		
			SIN DESCOMPONER ESTÁ EN LIBRO.			
5.02 D06B30		ML	LIMATESA DE TEJA ARABE AMORTE RADA	1.006,13		
			SIN DESCOMPONER ESTÁ			
5.03 D12A90		M2	AISLAMIENTO TERMICO BAJO CHAP A DE PROTECCION EN AZOTEAS O TEJADOS CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTENDIDO DE 40 MM ESPESOR	1.779,80		
			SIN DESCOMPONER			
5.04		ML	ALERO TEJA ARABE INVERTIDA.	4.030,05		
			ML.ALERO FORMADO POR TEJA ARABE INVERTIDA.SU COLOCACION.			
1.05 B00A30	,450	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.574,00	709,30	
1.06 B00A50	,450	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	591,30	
13.05 B13171	10,000	UD	TEJA ROMANA DE CUMBRERAS	245,00	2.450,00	
-1.66 A01B29	,010	M3	MORT. CP Y RIDADIE ESORE 1:6	8.762,73	87,64	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	3.838,14	191,91	
			Suman los MATERIALES			3.838,14
			Suman MAQ. y MED. AUX.			191,91
			Suma el TOTAL PARTIDA.			4.030,05

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO VI: FABRICAS Y TABIQUES.

6.01 D07F13 — M2 FABRICA LADRILLO HUECO DE 20 — 3.683,99
CM ESPESOR TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4

SIN DESCOMPONER

6.02 D07F15 — M2 FABRICA LADRILLO HUECO DE 10 — 2.438,15
CM ESPESOR TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4

SIN DESCOMPONER

6.03 D11A10 — M2 MAMPOSTERIA ORDINARIA DE PIED — 6.289,00
RA CALIZA, EN ALZADO DE MUROS EN SECO A UNA CARA VISTA

SIN DESCOMPONER

6.04 — UD RECONSTRUCCION CAMPANA — 150.000,00
UD.RECONSTRUCCION CAMPANA,SEGUN EL MODELO ORIGINAL,SIGUIENDO TECNICAS DE CONS- TRUCCION TRADICIONALES DE LA ZONA,EN PIEDRA MARES O SIMILAR.

SIN DESCOMPONER

6.05 — UD RECONSTRUCCION COCINA LEÑA — 125.000,00
UD.RECONSTRUCCION DE COCINA DE LEÑA,SEGUN MODELO ORIGINAL,CON MATERIALES Y TEC- NICAS CONSTRUCTIVAS SIMILARES A LAS TRADICIONALES DE LA ZONA EN ESTE TIPO DE ELEMENTOS.

SIN DESCOMPONER

6.06 — UD RECONSTRUCCION CHIMENEA. — 100.000,00
UD.RECONSTRUCCION DE CHIMENEA EN ANTIGUA COCINA,UTILIZANDO MATERIALES Y TECNICASCONSTRUCTIVAS Y ESTETICAS TRADICIONALES DE LA ZONA PARA ESTE TIPO DE ELEMENTOS.

SIN DESCOMPONER

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
CAPITULO VII: REVESTIMIENTOS CONTINUOS.						
7.01 D09A20		M2	**ENFOSCADO MAESTREADO Y REVOCO** FRATASADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4 EN PARAMENTOS EXTERIORES INCLUIDO ANDAMIAJE	1.827,32		
1.05 B00A30	,700	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.103,20	
1.08 B00A60	,350	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	459,90	
-1.84 A01G27	,018	M3	MORT. CP Y PICADIS 350KG (1:4)	9.844,41	177,20	
1.01 B....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.740,30	87,02	
			Suman los MATERIALES			1.740,30
			Suman MAQ. y MED. AUX.			87,02
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.827,32
7.02 D09E80		M2	**GUARNECIDO MESTREADO YESO CON** UN Y ENLUCIDO YESO FINO EN PARAMETOS HORIZONTALES	1.207,95		
			SIN DESCOMPONER			
7.03 D09B11		M2	**GUARNECIDO MAESTREADO YESO CO** MUN Y ENLUCIDO YESO FINO EN PARAMETROS VERTICALES	1.095,78		
			SIN DESCOMPONER			
7.04 D09C13		M2	**FALSO TECHO ESCAYOLA LISA** FALSO TECHO ESCAYOLA LISA	1.727,94		
			SIN DESCOMPONER			
7.05 D09B17		ML	**GUARDAVIVOS METALICOS** GUARDAVIVOS METALICOS	212,60		
			SIN DESCOMPONER			

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO VIII: SOLADOS Y ALICATADOS.

8.01 D10B40	M2 SOLADO CON BALDOSA RUSTICA DE ALFARERO DE BARRO COCIDO DE 30X30 CM SIN DESCOMPONER	3.333,81	
8.02 D10H15	ML RODAPIE CON PIEZAS DE BARRO D E 20 CM DE ALTURA SIN DESCOMPONER	626,29	
8.03 D10I21	M2 ALICATADO DE CERAMICA DE 20X2 0 0 30X30 CM TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4 SIN DESCOMPONER	3.447,56	

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO IX: ALBAÑILERIA.

9.01 DD.141 — **UD RECIBIDO DE BAÑERA DE FUNDICION** — **4.897,76**

SIN DESCOMPONER

9.02 D14A10 — **UD RECIBIDO DE MARCOS ZOQUETES Y NORMALES (HASTA 3 M2)** — **2.611,75**

1.05 B00A30	,800	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.260,80
1.08 B00A60	,800	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	1.051,20
1.05 A01A30	,012	M3	PASTA DE YESO COMUN	12.282,00	147,38
23.01 B18B16	7,000	UD	GAFA PUNTA	4,00	28,00
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	2.487,38	124,37

Suman los MATERIALES 2.487,38
Suman MAQ. y MED. AUX. 124,37

Suma el TOTAL PARTIDA. 2.611,75

9.03 D14A30 — **UD RECIBIDO DE CERCOS EN MUROS (HASTA 3 M2)** — **4.369,15**

SIN DESCOMPONER

9.04 D14A50 — **UD RECIBIDO DE PERSIANA DE LIBRILLO CON CORREAS Y TOPES (HASTA 3 M2)** — **4.248,30**

1.05 B00A30	1,400	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	2.206,40
1.08 B00A60	1,400	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	1.839,60
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	4.046,00	202,30

Suman los MATERIALES 4.046,00
Suman MAQ. y MED. AUX. 202,30

Suma el TOTAL PARTIDA. 4.248,30

9.05 D14B12 — **ML RECIBIDO DE BARANDILLAS DE ESCALERAS** — **1.455,83**

SIN DESCOMPONER

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
9.06 DC.141		**ML**	**APERTURA DE ROZAS DE 7x5 CM E** N TABIQUES DE LADRILLO HUECO, BLOQUE HUECO O LLIVANYA	**344,93**		
1.08 B00A60	,250	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	328,50	
1.01 %.....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	328,50	16,43	
			Suman los MATERIALES			328,50
			Suman MAQ. y MED. AUX.			16,43
			Suma el TOTAL PARTIDA.			344,93
9.07 DD.141		**UD**	**RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA** RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA	**3.224,78**		
1.05 B00A30	1,000	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.576,00	
1.08 B00A60	1,000	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	1.314,00	
12.55 B13E89	6,000	UD	LADR. HUECO SENC. 24X14X4	22,00	132,00	
-1.64 A01G27	,005	M3	MORT. CP Y PICADIS 350KG (1:4	9.844,41	49,22	
1.01 %.....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	3.071,22	153,56	
			Suman los MATERIALES			3.071,22
			Suman MAQ. y MED. AUX.			153,56
			Suma el TOTAL PARTIDA.			3.224,78
9.08		**ML**	**APERTURA DE ROZAS EN MURO** ML.APERTURA DE ROZAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA,PARA COLOCACION DE ZUN- CHOS DE APOYO DEL FORJADO.	**2.759,40**		
1.08 B00A60	2,000	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	2.628,00	
1.01 %.....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	2.628,00	131,40	
			Suman los MATERIALES			2.628,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			131,40
			Suma el TOTAL PARTIDA.			2.759,40

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO X: CANTERIA.

10.01 D11C80		ML	VIERTEAGUAS PIEDRA SANTANYI D E 29X3 CM PROVISTO DE DOBLE GOTERON EN REMATE MUROS	3.136,72		
1.05 B00A30	,550	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	866,80	
1.08 B00A60	,550	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	722,70	
11.95 B12L10	1,000	ML	VIERTEAGUAS SANTANY 29X3 3DT	1.498,00	1.498,00	
-1.64 A01G27	,005	M3	MORT. CP Y PICADIS 350KG 1:4	9.844,41	49,22	
			Suman los MATERIALES			3.136,72
			Suma el TOTAL PARTIDA.			3.136,72
10.02 D11C90		ML	JAMBAS Y DINTELES PIEDRA SANT ANYI DE 25 CM ANCHURA Y 3 CM ESPESOR	3.262,32		
1.05 B00A30	,700	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.103,20	
1.08 B00A60	,700	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	919,80	
11.74 B12L10	,250	M2	PIEDRA SANTANYI 3CM ESPESOR	4.721,00	1.180,25	
-1.64 A01G27	,006	M3	MORT. CP Y PICADIS 350KG 1:4	9.844,41	59,07	
			Suman los MATERIALES			3.262,32
			Suma el TOTAL PARTIDA.			3.262,32
10.03 D07I23		M2	FORMACION DE PELDAÑO CON LADR ILLO HUECO SENCILLO TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:6	1.017,64		
1.05 B00A30	,200	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	315,20	
1.08 B00A60	,200	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	262,80	
12.55 B13E39	16,000	UD	LADR. HUECO SENC. 24X14X4	22,00	352,00	
-1.66 A01G29	,010	M3	MORT. CP Y PICADIS 250KG 1:6	8.763,73	87,64	
			Suman los MATERIALES			1.017,64
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.017,64

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
10.04 D11D11		**ML**	**PELDAÑO MARMOL GRIS MALLORCA** DE 33X18 CM CON HUELLA DE 3 CM ESPESOR Y TABICA DE 2 CM ESPESOR	**7.811,79**		
1.05 B00A30	,750	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	1.182,00	
1.08 B00A60	,750	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	985,50	
11.52 B12K50	1,000	ML	HUELLA MARMOL GRIS 33X3 PULI	3.663,00	3.663,00	
11.62 B12K92	1,140	ML	ZANQUIN GRIS PULIDO 2X18 CM	1.662,00	1.894,68	
-1.63 A01G25	,008	M3	MORT. CP Y PICADIS 440KG 1:3	10.825,38	36,61	
			Suman los MATERIALES			7.811,79
			Suma el TOTAL PARTIDA.			7.811,79
10.05 D11D12		**ML**	**ZANQUIN MARMOL GRIS MALLORCA** DE 18 CM ALTURA, ESCALONADO	**2.810,90**		
1.05 B00A30	,300	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	472,80	
1.08 B00A60	,300	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	394,20	
11.62 B12K92	1,140	ML	ZANQUIN GRIS PULIDO 2X18 CM	1.662,00	1.894,68	
-1.64 A01G27	,005	M3	MORT. CP Y PICADIS 350KG 1:4	9.844,41	49,22	
			Suman los MATERIALES			2.810,90
			Suma el TOTAL PARTIDA.			2.810,90

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO II: CARPINTERIA DE MADERA.

11.01 DB.151		UD	**VENTANA DE DOS HOJAS PRACTICA** BLE DE 75X150,125X125, 100X150, 125X100, MARCO 7X4.5, BARRAS HOJA 7X4, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA PINO FLANDES 1ª Y HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE CREMONA			18.893,37
			SIN DESCOMPONER			
11.02 DC.152		UD	**PUERTA BALCONERA DE UNA HOJA** DE 200X75, 225X75, MARCO 7X4.5, MONTANTES Y TESTERO 7X4, FAJA INFERIOR 20X4, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª Y HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA			18.090,10
1.13 B00B10	3,300	H	OFICIAL 1ª (TALLER)	1.940,00	6.402,00	
1.13 B00B10	1,500	H	OFICIAL 1ª (OBRA)	1.940,00	2.910,00	
23.16 B20A10	1,400	H	HORA MAQUINA	1.150,00	1.610,00	
23.24 B20A30	,062	M3	MADERA FLANDES 1ª (SUECIA)	54.971,00	3.408,20	
-6.3E A06D22	5,700	ML	TAPAJUNTAS 7X1,2CM FLANDES 1ª	308,24	1.756,97	
24.01 B20E47	3,000	UD	BISAGRA CADMIADA 60X50MM	25,00	75,00	
24.09 B20E51	1,000	UD	CERR. C/RESBALON Y LLAVE	485,00	485,00	
24.31 B20F60	1,000	JD	JUEGO MANIVELA CROMADA	510,00	510,00	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	17.228,67	861,43	

Suman los MATERIALES 17.228,67
Suman MAT. y MED. AUX. 861,43

Suma el TOTAL PARTIDA. 18.090,10

11.03 DE.153		UD	**PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA** DE 200X70, MARCO 7X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA			25.723,76
			SIN DESCOMPONER			

ESTA

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
11.04 DF.154		UD	FRENTE ARMARIO CON MALETERO D E 225X125, MARCO 7X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, PUERTAS LISAS TABLERO MBERO,CANTEADAS, HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA	31.850,83		
1.12 B00B10	5,500	H.	OFICIAL 1ª (TALLER)	1.940,00	10.670,00	
1.13 B00B13	2,250	H	OFICIAL 1ª (OBRA)	1.940,00	4.365,00	
23.16 B20A10	2,000	H	HORA MAQUINA	1.150,00	2.300,00	
23.24 B20A30	,046	M3	MADERA FLANDES 1ª (SUECIA)	54.971,00	2.528,67	
23.26 B20A50	,037	M3	MADERA FLANDES 3ª (SUECIA)	37.269,00	1.378,95	
23.43 B20B16	5,950	M2	CONTRACHAPADO 4MM EMBERO	656,00	3.903,20	
-6.82 406D22	7,500	ML	TAPAJUNTAS 7X1,2CM FLANDES 1ª	303,24	2.274,30	
23.76 B20C35	2,000	M2	AGLOMERADO R. ABEBAY 9MM	966,00	1.932,00	
24.01 B20E47	10,000	UD	BISAGRA CADMIADA 60X50MM	25,00	250,00	
24.16 B20E54	2,000	UD	CIERRE IMAN 10	53,00	106,00	
24.35 B20F62	2,000	UD	PASADOR ALUMINIO 30CM	313,00	626,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	30.334,12	1.516,71	
				Suman los MATERIALES	30.334,12	
				Suman MAQ. y MED. AUX.	1.516,71	
				Suma el TOTAL PARTIDA.		31.850,83
11.05 D15G44		UD	PERSIANA DE LAMAS FIJAS DE DO S HOJAS DE 100X100, DE 4 CM ESPESOR, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE DE FALLEBA	11.153,49		
1.12 B00B10	3,250	H	OFICIAL 1ª (TALLER)	1.940,00	6.305,00	
23.16 B20A10	,750	H	HORA MAQUINA	1.150,00	862,50	
23.24 B20A30	,039	M3	MADERA FLANDES 1ª (SUECIA)	54.971,00	2.143,87	
24.18 B20E5E	4,000	UD	CORREA GOZNE CADMIADA 25CM	155,00	620,00	
24.21 B20E57	1,000	UD	FALLEBA CADMIADA 100CM	691,00	691,00	
1.01 %....	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	10.622,37	531,12	
				Suman los MATERIALES	10.622,37	
				Suman MAQ. y MED. AUX.	531,12	
				Suma el TOTAL PARTIDA.		11.153,49
11.06 D15G48		UD	PERSIANA DE LAMAS FIJAS DE UN A DOS DE 225X125, DE 4 CM ESPESOR, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE DE FALLEBA	32.119,67		
			SIN DESCOMPONER			

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
11.07 DE.153		UD	**PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA** DE PLAFONES DE 200X80, MARCO DE 14X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE AMBAS CARAS 7X1.5, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, Y CERRADURA, MIRILLA OPTICA Y POMO	43.857,75		
			S/N DESCOMPONER			

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XII: CERRAJERIA.

12.01 D16A30		ML	BARANDILLA ESCALERA TUBO DE H IERRO, 90 CM DE ALTURA, PASAMANOS SUPERIOR 60x20, PASAMANOS INTERMEDIO E INFERIOR 40x20, BALUSTRES DIAMETRO 12 CADA 12 CM Y DIAMETRO 30 EN ESQUINAS	5.045,40		
			SIN DESCOMPONER			

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XIII: ACRISTALAMIENTOS.

13.01 DE..25		M2	ACRISTALAMIENTOS DOBLES ACRISTALAMIENTOS DOBLES SIN DESCOMPONER	12.673,00	

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
CAPITULO XIV: PINTURAS.						
14.01 D24C12		M2	**PINTURA AL TEMPLE (DOS MANOS)** EN TECHOS INTERIORES SIN DESCOMPONER	135,68		
14.02 D24C13		M2	**PINTURA AL TEMPLE (DOS MANOS)** EN PAREDES INTERIORES CON LIJADO INTERMEDIO SIN DESCOMPONER	175,08		
14.03 D24D24		M2	**PINTURA AL ESMALTE SOBRE PERS** IANAS MALLORQUINAS, IMPRIMACION, MASILLADO, LIJADO Y DOS MANOS DE ESMALTE (MEDICION A TRES CARAS) SIN DESCOMPONER	1.225,00		
14.04 D24D26		M2	**PROTECCION EN MADERA DE EXTER** IORES (UNA DE FONDO Y DOS DE ACABADO)	1.100,09		
1.05 B00A30	,400	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.575,00	630,40	
33.30 B28A55	,150	L	TRATAMIENTO MADERA FONDO	858,00	129,40	
33.79 B28A54	,300	L	TRATAMIENTO MADERA PORO/A	962,00	288,90	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.047,70	52,39	
			Suman los MATERIALES 1.047,70			
			Suman MAQ. y MED. AUX. 52,39			
			Suma el TOTAL PARTIDA. 1.100,09			
14.05 D24D27		M2	**BARNIZ MARINO EN MADERA DE EX** TERIORES (TRES MANOS) CON LIJADOS INTERMEDIOS	1.056,30		
1.05 B00A30	,500	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	788,00	
33.26 B28A50	,250	L	BARNIZADO MARINO	872,00	218,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.006,00	50,30	
			Suman los MATERIALES 1.006,00			
			Suman MAQ. y MED. AUX. 50,30			
			Suma el TOTAL PARTIDA. 1.056,30			

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
14.06 D24D28		M2	BARNIZ SATINADO (TRES MANOS) EN CARPINTERIA INTERIOR CON LIJADOS INTERMEDIOS	1.009,37		
1.05 B00A30	,500	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	788,00	
33.48 B28A21	,100	L	LACA TAPAPOROS	481,00	48,10	
33.29 B28A80	,200	L	BARNIZ SATINADO	626,00	125,20	
1.01 %....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	961,30	48,07	
			Suman los MATERIALES			961,30
			Suman MAQ. y MED. AUX.			48,07
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.009,37

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XV: VARIOS.

15.01 M2 TARIMA ROBLE.SOBRE RASTRELES. 14.025,90

m2.TARIMA DE ROBLE SOBRE RASTRELES,INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE AYUDAS ALBANI- LERIA.

1.12 B00B10	2,000	H	OFICIAL 1ª (TALLER)	1.940,00	3.880,00	
1.13 B00B10	,500	H	OFICIAL 1ª (OBRA)	1.940,00	970,00	
1.14 B00B1E	1,000	H	AYUDANTE	1.668,00	1.668,00	
33.01 B27A15	1,000	M2	PARQUET TABLILLA ROBLE MASSUR	5.090,00	5.090,00	
33.20 B27C33	1,000	M2	LIJADO Y BARNIZADO PARQUET	1.750,00	1.750,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	13.358,00	667,90	

Suman los MATERIALES 13.358,00
Suman MAQ. y MED. AUX. 667,90

Suma el TOTAL PARTIDA. 14.025,90

15.02 ML RODAPIE DE ROBLE. 1.879,08

ML.RODAPIE DE ROBLE.

1.12 B00B10	,200	H	OFICIAL 1ª (TALLER)	1.940,00	388,00	
1.13 B00B10	,200	H	OFICIAL 1ª (OBRA)	1.940,00	388,00	
1.14 B00B1E	,200	H	AYUDANTE	1.668,00	333,60	
33.13 B27BE7	1,000	ML	RODAPIE ROBLE	680,00	680,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	1.789,60	89,48	

Suman los MATERIALES 1.789,60
Suman MAQ. y MED. AUX. 89,48

Suma el TOTAL PARTIDA. 1.879,08

15.03 UD EJECUCION DE ALGIBE DE 200 M3 5.500.000,00

UD.EJECUCION COMPLETA DE ALGIBE,RECIGIDA DE AGUA PLUVIAL DE UNA CAPACIDAD DE 200 M3.

SIN DESCOMPONER

15.04 ud horno leña y barbacoa de pied 400.000,00

SIN DESCOMPONER

15.05 ud equipamiento cocina 2.000.000,00

SIN DESCOMPONER

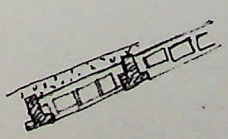
Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XVI: INSTALACIONES SANEA.Y FONTAN.

16.01		ud	**DEPOSITO FIBROCEMENTO DE 2000** UD.SUMINISTRO Y COLOCACION DE DEPOSITO DE FIBROCEMENTO DE 2000 LITROS DE CAPACI-DAD ,A COLOCAR A 25 METROS DE ALTURA RESPECTO A LA VIVIENDA,A MODO DE DEPOSITO REGULADOR DE LA PRESION DEL AGUA.UNIDO A LOS OTROS DEPOSITOS,Y FORRADOS MEDIANTEPARED SECA EXTERIOR.			**87.759,00**
1.05	300A30	10,000	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	15.760,00	
1.08	300A60	10,000	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	13.140,00	
14.14	314048	1,000	UD	DEPOSITO CILINDRICO 2000LTS	45.582,00	45.582,00	
14.15	314048	1,000	UD	TAPA DEPOSITO CIL. 2000LTS	8.532,00	8.532,00	
26.06	322A40	2,000	ML	TUBERIA ACERO GALV. ø1"	283,00	566,00	
1.01	9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	83.580,00	4.179,00	
				Suman los MATERIALES			83.580,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.			4.179,00
				Suma el TOTAL PARTIDA.			87.759,00
16.02		ML	**TUBERIA POLIETILENO DE 50MM.** ML.TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL,DE 50MM.DE DIAMETRO,DESDE DEPOSITO HASTA LAEDIFICACION,DISCURRIENDO A LO LARGO DE LA ANTIGUA CANALETA,CONVENIENTEMENTE TAPADAYSE DISPONDRAN DOS TUBERIAS,UNA PARA LA EDIFICACION Y OTRA PARA ALIMENTAR EL ALGIBE).			**3.252,69**
1.05	300A30	,300	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	472,80	
40.01		1,250	ML	TUBERIA POLIETILENO.B.A.50MM	2.100,00	2.625,00	
1.01	9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	3.097,80	154,89	
				Suman los MATERIALES			3.097,80
				Suman MAQ. y MED. AUX.			154,89
				Suma el TOTAL PARTIDA.			3.252,69

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
16.03 DB.172		ML	RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU BERIA ACERO GALVANIZADO DE 1.1/4",1",3/4" Y 1/2" INCLUIDO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL.	967,68		
1.05 B00A30	,400	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	630,40	
26.05 B2EA30	1,400	ML.	TUBERIA ACERO GALV. ø3/4"	208,00	291,20	
1.01 @....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	921,60	46,08	
			Suman los MATERIALES			921,60
			Suman MAQ. y MED. AUX.			46,08
			Suma el TOTAL PARTIDA.			967,68
16.04 DA.314		ML	TUBERIA DE PVC DE 110 MM DE D IAMETRO, INCLUSO LECHO DE HORMIGON Y PARTE PROPORCIONAL PIEZAS ESPECIALES, EN ALBARALES	2.031,60		
1.05 B00A30	,360	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	567,36	
1.08 B00A60	,360	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	473,04	
19.76 B16E6E	1,050	ML	TUBERIA PVC 110 MM DIAMETRO	944,00	991,20	
			Suman los MATERIALES			2.031,60
			Suma el TOTAL PARTIDA.			2.031,60
16.05		UD	FOSA SEPTICA COMPLETA UD.DE CONSTRUCCION DE FOSA SEPTICA CON UNAS MEDIDAS DE 6,00 X 3,00 X 3,00 CON TRES COMPARTIMENTACIONES.	198.563,60		
1.05 B00A30	45,000	H	OFICIAL DE PRIMERA	1.576,00	70.920,00	
1.08 B00A60	45,000	H	PEON ESPECIALIZADO	1.314,00	59.130,00	
16.29 B15A15	320,000	UD	BLOQUE HORM. 15X20X40 ITAL.	49,00	15.680,00	
17.74 B15E13	6,400	ML	VIG. 410KG/M2 20CM 5,4-6,5M	585,00	3.744,00	
16.99 B15B75	48,000	UD	BOVEDILLA HOURDIS 25X18X75	101,00	4.848,00	
-2.11 A0EA80	,500	M3	HORM. 175KG/CME ARIDO <40MM	5.901,27	2.950,64	
-1.42 A01EB1	1,750	M3	MORT. BAST. CP CAL ARENA 220K	12.735,74	22.287,55	
13.41 B14B32	4,000	UD	CODO FIBROCEMENTO ø20CM-90°	1.362,00	5.448,00	
19.31 B15B19	2,000	UD	COMPUERTAS HORM. LUZ 60X60	2.050,00	4.100,00	
1.01 @....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	189.108,19	9.455,41	
			Suman los MATERIALES			189.108,19
			Suman MAQ. y MED. AUX.			9.455,41
			Suma el TOTAL PARTIDA.			198.563,60

AL DOBLE



Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
16.06 D17C44		UD	LAVABO OVAL DE 51x40 PARA ENC IMERA, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION SOBRE ENCIMERA DE OBRA FORRADA DE CERAMICA.	48.760,95		
1.20 B00D30	4,000	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	7.760,00	
27.64 B22H94	1,000	UD	LAVABO OVAL 51X40 B	7.930,00	7.930,00	
28.11 B22M12	1,000	UD	MONOBLOQUE LAVABO GIRAT.	10.480,00	10.480,00	
28.35 B22M16	1,000	UD	VALV. SIFONICA ø40	269,00	269,00	
40.02	1,000	UD	ENCIMERA OBRA.CERAMICA.	20.000,00	20.000,00	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	46.439,00	2.321,95	
				Suman los MATERIALES		46.439,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		2.321,95
				Suma el TOTAL PARTIDA.		48.760,95
16.07 D17C47		UD	INODORO PORCELANA VITRIFICADA T/BAJO DE 66x45 CM COLOR BLANCO CON ASIENTO TAPA E INSTALACION	23.228,10		
1.20 B00D30	1,500	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	2.910,00	
27.52 B22H90	1,000	UD	INODORO 66X45 TANQUE BAJO B	18.150,00	18.150,00	
28.03 B22M14	1,000	UD	LLAVE ESCUADRA 1/2" MONOBL	345,00	345,00	
28.34 B22M16	1,000	UD	CONECTADOR AC ø110	317,00	317,00	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	22.122,00	1.106,10	
				Suman los MATERIALES		22.122,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		1.106,10
				Suma el TOTAL PARTIDA.		23.228,10
16.08 D17C43		UD	LAVABO DE PEDESTAL DE PORCELA NA VITRIFICADA DE 63 CM COLOR BLANCO, GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION	22.132,95		
1.20 B00D30	1,500	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	2.910,00	
27.40 B22H86	1,000	UD	LAVABO 63X49 BLANCO	4.345,00	4.345,00	
27.49 B22H89	1,000	UD	PEDESTAL CURVO BLANCO	2.575,00	2.575,00	
28.11 B22M12	1,000	UD	MONOBLOQUE LAVABO GIRAT.	10.480,00	10.480,00	
28.35 B22M16	1,000	UD	VALV. SIFONICA ø40	269,00	269,00	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	21.079,00	1.053,95	
				Suman los MATERIALES		21.079,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		1.053,95
				Suma el TOTAL PARTIDA.		22.132,95

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
16.09 D17C46		**UD**	**BIDE DE PORCELANA VITRIFICADA 53x35 CM COLOR BLANCO CON GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION**	**17.003,70**		
1.20 B00D30	1,500	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	2.910,00	
27.58 B22H9E	1,000	UD	BIDE 53X3E BLANCO	4.265,00	4.265,00	
28.15 B22M13	1,000	UD	MONOBLOQUE BIDE	8.360,00	8.360,00	
28.35 B22M16	1,000	UD	VALV. SIFONICA ø40	269,00	269,00	
28.26 B22M14	2,000	UD	CONEXION FLEX. 1/2"-1/2"	195,00	390,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	16.194,00	809,70	
				Suman los MATERIALES		16.194,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		809,70
				Suma el TOTAL PARTIDA.		17.003,70
16.10 D17C38		**UD**	**PLATO DUCHA PORCELANA VITRIFI CADA DE 80x80 CM COLOR BLANCO MEZCLADOR EXTERIOR Y DUCHA TELEFONO, VALVULA E INSTALACION**	**26.821,20**		
1.20 B00D30	1,000	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	1.940,00	
27.14 B22F74	1,000	UD	PLATO PORCELANA 80X80 BLANCO	9.345,00	9.345,00	
28.07 B22M12	1,000	UD	MEZCLADOR EXT. TELEF. 150	13.990,00	13.990,00	
28.35 B22M16	1,000	UD	VALV. SIFONICA ø40	269,00	269,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	25.544,00	1.277,20	
				Suman los MATERIALES		25.544,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		1.277,20
				Suma el TOTAL PARTIDA.		26.821,20
16.11 DC.173		**UD**	**BAÑERA FUNDICION DE 140 CM CO LOR BLANCO CON MEZCLADOR EXTERIOR Y DUCHA TELEFONO, VALVULA CON REBOSADERO E INSTALACION**	**49.674,45**		
1.20 B00D30	2,000	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	3.880,00	
26.81 B22E63	1,000	UD	BAÑERA FUND. 140X70 BLANCO	25.955,00	25.955,00	
28.06 B22M12	1,000	UD	MEZCLADOR EXT. TELEF. 170	16.480,00	16.480,00	
28.38 B22M16	1,000	UD	VALVULA BAÑERA C/REBOS.	675,00	675,00	
28.39 B22M16	1,000	UD	REBOSADERO BAÑERA	319,00	319,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	47.309,00	2.365,45	
				Suman los MATERIALES		47.309,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		2.365,45
				Suma el TOTAL PARTIDA.		49.674,45

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
16.12 D17C53		**UD**	**FREGADERO ACERO INOXIDABLE DE 120 CM DOS SENOS Y ESCURRIDOR PARA ENCIMERA, GRIFERIA MONOBLOQUE CON CARO FUNDIDO GIRATORIO Y CEPILLO DESPLAZABLE, REBOSADERO INTEGRAL E INSTALACION**	**34.002,15**		
1.20 B00D30	1,000	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	1.940,00	
27.90 B22Z10	1,000	UD	FREG. INOX 2 SENOS 120X50E	17.975,00	17.975,00	
28.19 B22M13	1,000	UD	MONOBL. FREG. C/FUND/PIST	11.140,00	11.140,00	
28.37 B22M16	1,000	UD	VALV. SIFONICA DOBLE INOX	1.328,00	1.328,00	
1.01 0....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	32.383,00	1.619,15	
				Suman los MATERIALES		32.383,00
				Suman MAQ. y MED. AUX.		1.619,15
				Suma el TOTAL PARTIDA.		34.002,15

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XVII: INSTALACIONES ELECTRICAS.

17.01		ML	**ML LINEA AEREA A 15KW.SOBRE APOY** 6.400,00 ML.DE LINEA AEREA A 15 KW,TENDIDA SOBRE APOYOS METALICOS CON CONDUCTOS DE ALUMI-NIO DE 49,49 MM2 DE SECCION,INCLUSIVE DOS SECCIONADORES TRIPOLARES. SIN DESCOMPONER
17.02		UD	**UD ESTACION TRANSFORMADORA.50KVA** 1.950.000,00 UD.ESTACION TRANSFORMADORA SOBRE POSTES DE 50 KVA,15000/380V. SIN DESCOMPONER
17.03		UD	**UD MONTAJE E INSTALACION E.T.** 2.150.000,00 UD.MONTAJE DE INSTALACION DE ESTACION TRANSFORMADORA. SIN DESCOMPONER
17.04		UD	**UD ACOMETIDA DESDE LA E.T.** 100.000,00 UD.ACOMETIDA DESDE LA ESTACION TRANSFORMADORA AL ARMARIO DE CONTADORES,INCLUIDA LA CAJA GENERAL DE PROTECCION. SIN DESCOMPONER
17.05		ML	**ML DERIVACION ARMARIO CONTADORES** 3.500,00 ML.DERIVACION ENTRE EL ARMARIO DE CONTADORES Y CUADRO GENERAL DE PROTECCION,ME- DIANTE CABLE DE COBRE CON SECCION 3.1/2 Y 1,6 MM,DEBIDAMENTE EMPOTRADO,INCLUIDA LA ACEQUIA. SIN DESCOMPONER
17.06		UD	**UD CUADRO GENERAL** 115.000,00 UD.CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION,CONTENIENDO:ARMARIO REALIZADO EN MATE- RIAL PLASTICO CON CAPACIDAD PARA 48 MODULOS. DOS INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS TETRAPOLAR DE 25A,CUATRO INTERRUPTORES DIFERENCIALES(ALUMBRADO Y TOMAS DE CO-RRIENTE)DOS POR PLANTA DE 25A Y 300MA.DOCE INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS BIPOLA-RES DE 10A.INCLUIDO PEQUEÑO MATERIAL Y MONTAJE. SIN DESCOMPONER

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe
17.07	**ML TUBO FORROPLAST** ML.DE TUBO FORROPLAST CON DIAMETRO DE 13,16,21MM.PARA EL EMPOTRAMIENTO DE LA INSTALACION. SIN DESCOMPONER	75,00		
17.08	**ML TUBO COBRE** ML.CABLE DE COBRE DOBLEMENTE AISLADO,CON SECCIONES DE 1,5 , 2,5 , 4 Y 6 MM2 SIN DESCOMPONER	115,00		
17.09	**UD P.CORTE CORRIENTE.SIMON-31** UD.PUNTO DE CORTE DE CORRIENTE MARCA SIMON-SERIE 31,INCLUIDA CAJA GENERAL PARA EL ALOJAMIENTO DE MECANISMOS.INSTALADO. SIN DESCOMPONER	3.000,00	llave interruptora.	
17.10	**UD P.TOMA DE CORRIENTE.SIMON-31** UD.PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE MARCA SIMON-SERIE 31.SHUCO.INCLUIDA CAJA GENERAL PARA EL ALOJAMIENTO DE MECANISMOS.INSTALADO. SIN DESCOMPONER	3.000,00	tomas.	
17.11	**UD PUNTO DE LUZ.IEP-80041.** UD.PUNTO DE LUZ,COMPUESTO DE LUMINARIA EN CHAPA DE ACERO VIDRIADA AL FUEGO,COLORVERDE EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR.MOD.IEP-80041,CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADO. SIN DESCOMPONER	7.000,00	Artefacto	
17.12	**UD PUNTO DE LUZ.IEP-80043** UD.PUNTO DE LUZ,COMPUESTO DE LUMINARIA EN CHAPA DE ACERO VIDRIADA AL FUEGO,COLORNEGRO EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR,MOD IEP-80043,CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADA. SIN DESCOMPONER	10.000,00		
17.13	**UD PUNTO DE LUZ.FAROLA DE GAS.** UD.PUNTO DE LUZ COMPUESTO DE LUMINARIA CLASICA,FAROLA DE GAS,REALIZADA EN FUNDI-CION DE ALUMINIO CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADA. SIN DESCOMPONER	40.000,00		

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
17.14			**UD PUNTO DE LUZ.APLIQUE LAVABOS** UD.APLIQUE A INSTALAR SOBRE LOS LAVABOS,AQUIPADA CON LAMPARA DE INCANDESCENCIA DE 60W.INSTALADA. SIN DESCOMPONER	5.000,00		
17.15			**UD PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA.** UD.PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EQUIPADO CON BATERIA CAPAZ PARA UN FUNCIONAMIENTO DE TREINTA MINUTOS.INSTALADO. SIN DESCOMPONER	9.500,00		

Código Ident.	Cantidad Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XVIII: INSTALACION SAS Y CALEFACCION

18.01 **UD CALDERA-HOGAR** 250.000,00

UD.SUMINISTRO Y MONTAJE DE UNA CALDERA-HOGAR REALIZADA EN TUBOS DE ACERO SOBRE EL QUE INCIDIRA LA PROPIA LLAMA,SE DISPONDRA DE UN ACUMULADOR DE AGUA SOBRE CA- LENTADA,CON UN VOLUMEN DE 500 LITROS,ASI COMO UNA ELECTROBOMBA DE RECIRCULACION CAPAZ PARA UN CAUDAL DE 2M3/H A UNA ALTURA DE columna de agua 6m.c.a. INCLUIDA CONEXIONADO ELEC-TRICO Y DOS VALVULAS DE MARIPOSA.

SIN DESCOMPONER

18.02 D6.189 **ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** 1.593,20

BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

1.20 300D30	,350	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	679,00
1.21 300D31	,350	H	AYUDANTE	1.668,00	583,80
29.59 323H68	1,400	ML	TUB/ACNEGRO C/SOLD Ø1"	236,00	330,40

Suman los MATERIALES 1.593,20

Suma el TOTAL PARTIDA. 1.593,20

18.03 D6.189 **ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** 1.593,20

BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

1.20 300D30	,350	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	679,00
1.21 300D31	,350	H	AYUDANTE	1.668,00	583,80
29.59 323H68	1,400	ML	TUB/ACNEGRO C/SOLD Ø1"	236,00	330,40

Suman los MATERIALES 1.593,20

Suma el TOTAL PARTIDA. 1.593,20

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
18.04 D6.189		**ML**	**RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 3/4" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL	**1.126,00**		
1.20 B00D30	,250	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	485,00	
1.21 B00D31	,250	H	AYUDANTE	1.668,00	417,00	
29.58 B23H68	1,400	ML	TUB/ACNEGRO C/SOLD ø3/4"	160,00	224,00	
			Suman los MATERIALES			1.126,00
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.126,00
18.05 D6.189		**ML**	**RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1/2" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL	**1.085,40**		
1.20 B00D30	,250	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	485,00	
1.21 B00D31	,250	H	AYUDANTE	1.668,00	417,00	
29.57 B23H68	1,400	ML	TUB/ACNEGRO C/SOLD ø1/2"	131,00	183,40	
			Suman los MATERIALES			1.085,40
			Suma el TOTAL PARTIDA.			1.085,40
18.06 D18A18		**UD**	**RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO, F** ORMADO POR 18 ELEMENTOS DE 4 COLUMNAS, DE 80 CM DE ALTURA Y 1101 KCAL/H., CON LLAVE DE DOBLE REGLAJE Y DETENTOR	**46.993,80**		
1.20 B00D30	2,000	H	OFICIAL 1ª	1.940,00	3.880,00	
1.21 B00D31	2,000	H	AYUDANTE	1.668,00	3.336,00	
28.79 B8.232	18,000	UD	ELEM. 4COL/80CM/91 KCAL/H	2.800,00	36.400,00	
28.76 B23A50	1,000	UD	LLAVE DOBLE REGLAJE ø3/8" ESC	448,00	448,00	
28.32 B23A10	1,000	UD	DETENTOR ø3/8" ESCUADRA	428,00	428,00	
28.84 B23A12	2,000	UD	SOPORTE RADIADOR EMP/FUND 3F	108,00	216,00	
28.90 B23A18	1,000	UD	PURGADOR MANUAL	48,00	48,00	
1.01 9....%	,050	%	COSTES INDIRECTOS Y REDONDEO	44.756,00	2.237,80	
			Suman los MATERIALES			44.756,00
			Suman MAQ. y MED. AUX.			2.237,80
			Suma el TOTAL PARTIDA.			46.993,80

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
18.07		UD	**PINTADO INSTALACION CALEFACC.** UD.PINTADO DE TODA LA INSTALACION ,TUBERIAS Y RADIADORES,CON UNA CAPA DE MINIO Y DOS DE ESMALTE. SIN DESCOMPONER	100.000,00		
18.08		UD	**BATERIA CUATRO BOTELLAS** UD.BATERIA DE CUATRO BOTELLAS EN SERVICIO Y CUATRO EN RESERVA PARA G.L.P. TIPO I-350. SIN DESCOMPONER	150.000,00		
18.09		UD	**TERMO ACUMULADOR** UD.TERMO ACUMULADOR INSTANTANEO DE 16 LITROS,MARCA JUNKER,INCLUIDA SU INSTALACION. SIN DESCOMPONER	75.000,00		
18.10		ML	**TUBERIA DE COBRE** ML.TUBERIA DE COBRE DESDE LA BATERIA HASTA COCINA,INCLUYENDO LA EJECUCION DE LA ZANJA CORRESPONDIENTE. SIN DESCOMPONER	4.000,00		
18.11		UD	**CASETA ALOJAMIENTO BOTELLAS** UD.CASETA DE OBRA PARA EL ALOJAMIENTO DE LAS OCHO BOTELLAS DE GAS PROPANO,INCLUYENDO PUERTA. SIN DESCOMPONER	150.000,00		

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO I: DEMOLICIONES.

1.01 DA.110 — M2 DEMOLICION DE CUBIERTA DE TEJ — 792,60
A ARABE INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA (SIN RECUPERACION)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTAS NOVENTA Y DOS pesetas con SESENTA céntimos.

1.02 DB.150 — M2 DEMOLICION FORJADO VIGUETA MA — 2.220,20
DERA Y BOVEDILLA ALFARERIA INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA CON RECUPERACION DE ELEMENTOS APROVECHABLES.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTAS VEINTE pesetas con VEINTE céntimos.

1.03 DC.180 — M3 DEMOLICION CON COMPRESOR DE P — 7.092,00
ILARES O JACENAS DE HORMIGON ARMADO INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL NOVENTA Y DOS pesetas.

1.04 DD.139 — M3 DEMOLICION CON COMPRESOR DE F — 5.056,80
ABRICA DE BLOQUES HUECOS DE HORMIGON, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS pesetas con OCHENTA céntimos.

1.05 DD.141 — M3 DEMOLICION CON COMPRESOR DE F — 7.224,00
ABRICA MAMPOSTERIA, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL DOSCIENTAS VEINTICUATRO pesetas.

1.06 DD.143 — M2 DEMOLICION DE TABICON DE BLOQ — 698,50
UE HUECO DE HORMIGON, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS NOVENTA Y OCHO pesetas con CINCUENTA céntimos.

1.07 DC.110 — M2 DEMOLICION CON COMPRESOR DE P — 481,60
AVIMENTO DE HORMIGON DE 5 CM ESPESOR, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS OCHENTA Y UNA pesetas con SESENTA céntimos.

Código	Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1.08	DI.149		UD	**ARRANQUE DE CERCOS CON ACOPIO** DE ELEMENTOS APROVECHABLES	600,08		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS pesetas con OCHO céntimos.

1.09			UD	**DEMOLICION CAMPANA** DEMOLICION DE CAMPANA EXISTENTE EN COCINA,INCLUSO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA.	18.207,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO MIL DOSCIENTAS SIETE pesetas.

1.10			UD	**DEMOLICION COCINA DE LEÑA.** UD DEMOLICION DE COCINA DE LEÑA Y MESA EXISTENTE,INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA.	24.276,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTAS SETENTA Y SEIS pesetas.

1.11	DI.150		UD	**ARRANQUE DE PERSIANAS CON ACO** PIO DE ELEMENTOS APROVECHABLES	466,73		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS SESENTA Y SEIS pesetas con SETENTA Y TRES céntimos.

1.12	DJ.152		UD	**LEVANTADO DE BAÑERA A PLATO D** UCHA, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	2.000,25		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL pesetas con VEINTICINCO céntimos.

1.13	DJ.153		UD	**ARRANQUE DE LAVADO O FREGADER** O, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	1.333,50		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES pesetas con CINCUENTA céntimos.

1.14	DJ.154		UD	**ARRANQUE DE INODORO A BIDE, I** NCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA	1.333,50		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES pesetas con CINCUENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO II: MOVIMIENTO DE TIERRAS.

2.01 D02A30 M3 EXCAVACION MANUAL A CIELO ABI 3.746,50
ERTO HASTA 1 M DE PROFUNDIDAD EN TERRENO
COMPACTO CON EXTRACCIÓN DE TIERRAS A BORDE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SETECIENTAS CUARENTA Y SEIS pesetas con CINCUENTA céntimos.

2.02 D02H44 M3 CARGA MECANICA SOBRE CAMION 110,25
CARGA MECANICA SOBRE CAMION

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ pesetas con VEINTICINCO céntimos.

2.03 D02H46 M3 TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTE 409,50
DERO (10 KM MAXIMO)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS NUEVE pesetas con CINCUENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO III: HORMIGONES.

3.01 D03B70 — **M3 HORMIGON FCK-180 KG/CM2 ELABO** — **13.986,07**
RADO EN CENTRAL, VERTIDO Y VIBRADO, PARA ARMAR, EN ZAPATAS Y RIOSTRAS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y SEIS pesetas con SIETE céntimos.

3.02 D03F24 — **M3 HORMIGON FCK-180 ELABORADO EN** — **46.976,13**
CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN ZUNCHOS DE APOYO DE FORJADO (SECCION 20X20)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTAS SETENTA Y SEIS pesetas con TRECE céntimos.

3.03 D03F29 — **M3 HORMIGON FCK-180 KG/CM2 ELABO** — **38.611,45**
RADO EN CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN DINTELES (SECCION 20x20)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTAS ONCE pesetas con CUARENTA Y CINCO céntimos.

3.04 D03G30 — **M3 HORMIGON FCK-180 ELABORADO EN** — **28.796,44**
CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN PLACA ESCALERA (ESPESOR COMPRENDIDO ENTRE 10 Y 15 CM)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO MIL SETECIENTAS NOVENTA Y SEIS pesetas con CUARENTA Y CUATRO céntimos.

3.05 D13A20 — **M2 SOLERA DE HORMIGON DE CEMENTO** — **4.530,21**
PORTLAND H-150 KG/CM2, DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUIDO VIBRADO Y SIN INCLUIR EXCAVACION NI CAJA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL QUINIENTAS TREINTA pesetas con VEINTIUN céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO IV: FORJADOS.

4.01 D04E10	M2 FORJADO COMPUESTO DE VIGUETAS DE MADERA ESCUADRIA 6X15, A 60 CM ENTRE EJES, BOVEDILLA CERAMICA PLANA DE 60X20, MALLAZO ELECTROSOLDADO 15X15X0.5 Y CAPA COMPRESION HORMIGON DE 5 CM ESPESOR (LUCES HASTA 4 M)	6.873,10	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y TRES pesetas con DIEZ céntimos.

4.02 DA.550	KG HIERRO ELABORADO Y COLOCADO P ARA ESTRUCTURAS METALICAS	161,85	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UNA pesetas con OCHENTA Y CINCO centimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO V: CUBIERTAS.

5.01 D06B1S M2 CUBIERTA DE TEJA ARABE SEMIAM 4.200,41
ORTERADA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL DOSCIENTAS pesetas con CUARENTA Y UN céntimos.

5.02 D06B30 ML LIMATESA DE TEJA ARABE AMORTE 1.006,13
RADA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEIS pesetas con TRECE céntimos.

5.03 D12A90 M2 AISLAMIENTO TERMICO BAJO CHAP 1.779,80
A DE PROTECCION EN AZOTEAS O TEJADOS CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTENDIDO DE 40 MM ESPESOR

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTAS SETENTA Y NUEVE pesetas con OCHENTA céntimos.

5.04 ML ALERO TEJA ARABE INVERTIDA. 4.030,05
ML.ALERO FORMADO POR TEJA ARABE INVERTIDA.SU COLOCACION.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TREINTA pesetas con CINCO céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO VI: FABRICAS Y TABIQUES.

6.01 D07F13 **M2 FABRICA LADRILLO HUECO DE 20** 3.683,99
CM ESPESOR TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SEISCIENTAS OCHENTA Y TRES pesetas con NOVENTA Y NUEVE céntimos.

6.02 D07F15 **M2 FABRICA LADRILLO HUECO DE 10** 2.438,15
CM ESPESOR TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y OCHO pesetas con QUINCE céntimos.

6.03 D11A10 **M2 MAMPOSTERIA ORDINARIA DE PIED** 6.289,00
RA CALIZA, EN ALZADO DE MUROS EN SECO A UNA CARA VISTA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y NUEVE pesetas.

6.04 **UD RECONSTRUCCION CAMPANA** 150.000,00
UD.RECONSTRUCCION CAMPANA,SEGUN EL MODELO ORIGINAL,SIGUIENDO TECNICAS DE CONS- TRUCCION TRADICIONALES DE LA ZONA,EN PIEDRA MARES O SIMILAR.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL pesetas.

6.05 **UD RECONSTRUCCION COCINA LEÑA** 125.000,00
UD.RECONSTRUCCION DE COCINA DE LEÑA,SEGUN MODELO ORIGINAL,CON MATERIALES Y TEC- NICAS CONSTRUCTIVAS SIMILARES A LAS TRADICIONALES DE LA ZONA EN ESTE TIPO DE ELEMENTOS.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO MIL pesetas.

6.06 **UD RECONSTRUCCION CHIMENEA.** 100.000,00
UD.RECONSTRUCCION DE CHIMENEA EN ANTIGUA COCINA,UTILIZANDO MATERIALES Y TECNICASCONSTRUCTIVAS Y ESTETICAS TRADICIONALES DE LA ZONA PARA ESTE TIPO DE ELEMENTOS.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN MIL pesetas.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO VII: REVESTIMIENTOS CONTINUOS.

7.01 D09A20 — M2 ENFOSCADO MAESTREADO Y REVOCO — 1.827,32
FRATASADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4 EN PARAMENTOS EXTERIORES INCLUIDO ANDAMIAJE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTAS VEINTISIETE pesetas con TREINTA Y DOS céntimos.

7.02 D09B80 — M2 GUARNECIDO MESTREADO YESO COM — 1.207,95
UN Y ENLUCIDO YESO FINO EN PARAMETOS HORIZONTALES

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTAS SIETE pesetas con NOVENTA Y CINCO céntimos.

7.03 D09B11 — M2 GUARNECIDO MAESTREADO YESO CO — 1.095,78
MUN Y ENLUCIDO YESO FINO EN PARAMETROS VERTICALES

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVENTA Y CINCO pesetas con SETENTA Y OCHO céntimos.

7.04 D09C13 — M2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA — 1.787,94
FALSO TECHO ESCAYOLA LISA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTAS VEINTISIETE pesetas con NOVENTA Y CUATRO céntimos.

7.05 D09D17 — ML GUARDAVIVOS METALICOS — 212,60
GUARDAVIVOS METALICOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS DOCE pesetas con SESENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO VIII: SOLADOS Y ALICATADOS.

8.01 D10B40 M2 SOLADO CON BALDOSA RUSTICA DE ALFARERO DE BARRO COCIDO DE 30X30 CM 3.333,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES pesetas con OCHENTA Y UN céntimos.

8.02 D10H15 ML RODAPIE CON PIEZAS DE BARRO D E 20 CM DE ALTURA 626,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTAS VEINTISEIS pesetas con VEINTINUEVE céntimos.

8.03 D10I21 M2 ALICATADO DE CERAMICA DE 20X2 0 0 30X30 CM TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4 3.447,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTAS CUARENTA Y SIETE pesetas con CINCUENTA Y SEIS céntimos.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO IX: ALBAÑILERIA.

9.01 DD.141 — UD RECIBIDO DE BARRERA DE FUNDICI ON — 4.897,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y SIETE pesetas con SETENTA Y SEIS céntimos.

9.02 D14A10 — UD RECIBIDO DE MARCOS ZOQUETES Y NORMALES (HASTA 3 M2) — 2.611,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTAS ONCE pesetas con SETENTA Y CINCO céntimos.

9.03 D14A30 — UD RECIBIDO DE CERCOS EN MUROS (HASTA 3 M2) — 4.369,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTAS SESENTA Y NUEVE pesetas con QUINCE céntimos.

9.04 D14A50 — UD RECIBIDO DE PERSIANA DE LIBRI LLO CON CORREAS Y TOPES (HASTA 3 M2) — 4.248,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y OCHO pesetas con TREINTA céntimos.

9.05 D14B12 — ML RECIBIDO DE BARANDILLAS DE ES CALERAS — 1.455,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTAS CINCUENTA Y CINCO pesetas con OCHENTA Y TRES céntimos.

9.06 DC.141 — ML APERTURA DE ROZAS DE 7x5 CM E N TABIQUES DE LADRILLO HUECO, BLOQUE HUECO O LLIVANYA — 344,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTAS CUARENTA Y CUATRO pesetas con NOVENTA Y TRES céntimos.

9.07 DD.141 — UD RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA — RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA — 3.224,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTAS VEINTICUATRO pesetas con SETENTA Y OCHO céntimos.

9.08 — ML APERTURA DE ROZAS EN MURO — ML.APERTURA DE ROZAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA,PARA COLOCACION DE ZUN- CHOS DE APOYO DEL FORJADO. — 2.759,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y NUEVE pesetas con CUARENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO X: CANTERIA.

10.01 D11CSC ML VIERTEAGUAS PIEDRA SANTANYI D 3.136,72
E 28X3 CM PROVISTO DE DOBLE GOTERON EN REMATE
MUROS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO TREINTA Y SEIS pesetas con SETENTA Y DOS céntimos.

10.02 D11C90 ML JAMBAS Y DINTELES PIEDRA SANT 3.262,32
ANYI DE 25 CM ANCHURA Y 3 CM ESPESOR

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTAS SESENTA Y DOS pesetas con TREINTA Y DOS céntimos.

10.03 D07123 M2 FORMACION DE PELDAÑO CON LADR 1.017,64
ILLO HUECO SENCILLO TOMADO CON MORTERO DE
CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:6

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DIECISIETE pesetas con SESENTA Y CUATRO céntimos.

10.04 D11D11 ML PELDAÑO MARMOL GRIS MALLORCA 7.811,79
DE 33X18 CM CON HUELLA DE 3 CM ESPESOR Y
TABICA DE 2 CM ESPESOR

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL OCHOCIENTAS ONCE pesetas con SETENTA Y NUEVE céntimos.

10.05 D11D12 ML ZANCUIN MARMOL GRIS MALLORCA 2.810,90
DE 18 CM ALTURA, ESCALONADO

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL OCHOCIENTAS DIEZ pesetas con NOVENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XI: CARPINTERIA DE MADERA.

11.01 DB.151 — UD VENTANA DE DOS HOJAS PRACTICA — 18.893,37

BLE DE 75X150,125X125, 100X150, 125X100, MARCO 7X4.5, BARRAS HOJA 7X4, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA PINO FLANDES 1ª Y HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE CREMONA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y TRES pesetas con TREINTA Y SIETE céntimos.

11.02 DC.152 — UD PUERTA BALCONERA DE UNA HOJA — 18.090,10

DE 200X75, 225X75, MARCO 7X4.5, MONTANTES Y TESTERO 7X4, FAJA INFERIOR 20X4, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª Y HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO MIL NOVENTA pesetas con DIEZ céntimos.

11.03 DE.153 — UD PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA — 25.723,76

DE 200X70, MARCO 7X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO MIL SETECIENTAS VEINTITRES pesetas con SETENTA Y SEIS céntimos.

11.04 DF.154 — UD FRENTE ARMARIO CON MALETERO D — 31.850,83

E 225X125, MARCO 7X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, PUERTAS LISAS TABLERO MBERO,CANTEADAS, HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UNA MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA pesetas con OCHENTA Y TRES céntimos.

11.05 D15644 — UD PERSIANA DE LAMAS FIJAS DE DO — 11.153,49

S HOJAS DE 100X100, DE 4 CM ESPESOR, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE DE FALLEBA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES pesetas con CUARENTA Y NUEVE céntimos.

11.06 D15648 — UD PERSIANA DE LAMAS FIJAS DE UN — 32.119,67

A DOS DE 225X125, DE 4 CM ESPESOR, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE DE FALLEBA

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS MIL CIENTO DIECINUEVE pesetas con SESENTA Y SIETE céntimos.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
11.07 DE.153		UD	PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA DE PLAFONES DE 200X80, MARCO DE 14X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE AMBAS CARAS 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, Y CERRADURA, MIRILLA OPTICA Y POMO	43.857,75		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE pesetas con SETENTA Y CINCO centimos.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XII: CERRAJERIA.

12.01	D16A30		ML BARANDILLA ESCALERA TUBO DE H IERRO, 90 CM DE ALTURA, PASAMANOS SUPERIOR 60x20, PASAMANOS INTERMEDIO E INFERIOR 40x20, BALUSTRES DIAMETRO 12 CADA 12 CM Y DIAMETRO 30 EN ESQUINAS	5.045,40		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL CUARENTA Y CINCO pesetas con CUARENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XIII: ACRISTALAMIENTOS.

13.01 DE..23 M2 ACRISTALAMIENTOS DOBLES 12.673,00
ACRISTALAMIENTOS DOBLES

Ascienda el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y TRES pesetas.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XIV: PINTURAS.

14.01 D24C12 M2 PINTURA AL TEMPLE (DOS MANOS) EN TECHOS INTERIORES 135,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO pesetas con SESENTA Y OCHO céntimos.

14.02 D24C13 M2 PINTURA AL TEMPLE (DOS MANOS) EN PAREDES INTERIORES CON LIJADO INTERMEDIO 175,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO pesetas con OCHO céntimos.

14.03 D24D24 M2 PINTURA AL ESMALTE SOBRE PERS IANAS MALLORQUINAS, IMPRIMACION, MASILLADO, LIJADO Y DOS MANOS DE ESMALTE (MEDICION A TRES CARAS) 1.225,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTAS VEINTICINCO pesetas.

14.04 D24D26 M2 PROTECCION EN MADERA DE EXTER IORES (UNA DE FONDO Y DOS DE ACABADO) 1.100,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIEN pesetas con NUEVE céntimos.

14.05 D24D27 M2 BARNIZ MARINO EN MADERA DE EX TERIORES (TRES MANOS) CON LIJADOS INTERMEDIOS 1.056,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA Y SEIS pesetas con TREINTA céntimos.

14.06 D24D28 M2 BARNIZ SATINADO (TRES MANOS) EN CARPINTERIA INTERIOR CON LIJADOS INTERMEDIOS 1.009,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NUEVE pesetas con TREINTA Y SIETE céntimos.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XV: VARIOS.

15.01 M2 TARIMA ROBLE.SOBRE RASTRELES. 14.025,90
m2.TARIMA DE ROBLE SOBRE RASTRELES,INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE AYUDAS ALBAÑI- LERIA.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE MIL VEINTICINCO pesetas con NOVENTA céntimos.

15.02 ML RODAPIE DE ROBLE. 1.879,08
ML.RODAPIE DE ROBLE.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y NUEVE pesetas con OCHO céntimos.

15.03 UD EJECUCION DE ALGIBE DE 200 M3 5.500.000,00
UD.EJECUCION COMPLETA DE ALGIBE,RECIBIDA DE AGUA PLUVIAL DE UNA CAPACIDAD DE 200 M3.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MILLONES QUINIENTAS MIL pesetas.

15.04 ud horno leña y barbacoa de pied 400.000,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTAS MIL pesetas.

15.05 ud equipamiento cocina 2.000.000,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MILLONES de pesetas.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XVI: INSTALACIONES SANEA.Y FONTAN.

16.01 — ud DEPOSITO FIBROCEMENTO DE 2000 — 87.759,00

UD.SUMINISTRO Y COLOCACION DE DEPOSITO DE FIBROCEMENTO DE 2000 LITROS DE CAPACI-DAD ,A COLOCAR A 25 METROS DE ALTURA RESPECTO A LA VIVIENDA,A MODO DE DEPOSITO REGULADOR DE LA PRESION DEL AGUA.UNIDO A LOS OTROS DEPOSITOS,Y FORRADOS MEDIANTEPARED SECA EXTERIOR.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y NUEVE pesetas.

16.02 — ML TUBERIA POLIETILENO DE 50MM. — 3.252,69

ML.TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL,DE 50MM.DE DIAMETRO,DESDE DEPOSITO HASTA LAEDIFICACION,DISCURRIENDO A LO LARGO DE LA ANTIGUA CANALETA,CONVENIENTEMENTE TAPADA(SE DISPONDRAN DOS TUBERIAS,UNA PARA LA EDIFICACION Y OTRA PARA ALIMENTAR EL ALGIBE).

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y DOS pesetas con SESENTA Y NUEVE céntimos.

16.03 DB.172 — ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU — 967,68

BERIA ACERO GALVANIZADO DE 1.1/4".1",3/4" Y 1/2" INCLUIDO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTAS SESENTA Y SIETE pesetas con SESENTA Y OCHO céntimos.

16.04 DA.814 — ML TUBERIA DE PVC DE 110 MM DE D — 2.031,60

IAMETRO, INCLUSO LECHO DE HORMIGON Y PARTE PROPORCIONAL PIEZAS ESPECIALES, EN ALBARALES

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TREINTA Y UNA pesetas con SESENTA céntimos.

16.05 — UD FOSA SEPTICA COMPLETA — 198.563,60

UD.DE CONSTRUCCION DE FOSA SEPTICA CON UNAS MEDIDAS DE 6,00 X 3,00 X 3,00,CON TRES COMPARTIMENTACIONES.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTAS SESENTA Y TRES pesetas con SESENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
16.06 D17C44		UD LAVABO OVAL DE 51x40 PARA ENC IMERA, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION SOBRE ENCIMERA DE OBRA FORRADA DE CERAMICA.	48.760,95		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTAS SESENTA pesetas con NOVENTA Y CINCO céntimos.			
16.07 D17C47		UD INODORO PORCELANA VITRIFICADA T/BAJO DE 66x45 CM COLOR BLANCO CON ASIENTO TAPA E INSTALACION	23.228,10		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES MIL DOSCIENTAS VEINTIOCHO pesetas con DIEZ céntimos.			
16.08 D17C43		UD LAVABO DE PEDESTAL DE PORCELA NA VITRIFICADA DE 63 CM COLOR BLANCO, GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION	22.132,95		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS MIL CIENTO TREINTA Y DOS pesetas con NOVENTA Y CINCO céntimos.			
16.09 D17C45		UD BIDE DE PORCELANA VITRIFICADA 53x35 CM COLOR BLANCO CON GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION	17.003,70		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE MIL TRES pesetas con SETENTA céntimos.			
16.10 D17C38		UD PLATO DUCHA PORCELANA VITRIFI CADA DE 80x80 CM COLOR BLANCO MEZCLADOR EXTERIOR Y DUCHA TELEFONO, VALVULA E INSTALACION	26.821,20		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS MIL OCHOCIENTAS VEINTIUNA pesetas con VEINTE céntimos.			
16.11 DC.173		UD BAÑERA FUNDICION DE 140 CM CO LOR BLANCO CON MEZCLADOR EXTERIOR Y DUCHA TELEFONO, VALVULA CON REBOSADERO E INSTALACION	49.674,45		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y CUATRO pesetas con CUARENTA Y CINCO céntimos.			
16.12 D17C53		UD FREGADERO ACERO INOXIDABLE DE 120 CM DOS SENOS Y ESCURRIDOR PARA ENCIMERA, GRIFERIA MONOBLOQUE CON CAÑO FUNDIDO GIRATORIO Y CEPILLO DESPLAZABLE, REBOSADERO INTEGRAL E INSTALACION	34.002,15		
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL DOS pesetas con QUINCE céntimos.			

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XVII: INSTALACIONES ELECTRICAS.

17.01 **ML LINEA AEREA A 15KW.SOBRE APOY** 6.400,00

ML.DE LINEA AEREA A 15 KW,TENDIDA SOBRE APOYOS METALICOS CON CONDUCTOS DE ALUMI-NIO DE. 49,49 MM2 DE SECCION,INCLUSIVE DOS SECCIONADORES TRIPOLARES.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL CUATROCIENTAS pesetas.

17.02 **UD ESTACION TRANSFORMADORA.50KVA** 1.950.000,00

UD.ESTACION TRANSFORMADORA SOBRE POSTES DE 50 KVA,15000/380V.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN MILLON NOVECIENTAS CINCUENTA MIL pesetas.

17.03 **UD MONTAJE E INSTALACION E.T.** 2.150.000,00

UD.MONTAJE DE INSTALACION DE ESTACION TRANSFORMADORA.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL pesetas.

17.04 **UD ACOMETIDA DESDE LA E.T.** 100.000,00

UD.ACOMETIDA DESDE LA ESTACION TRANSFORMADORA AL ARMARIO DE CONTADORES,INCLUIDA LA CAJA GENERAL DE PROTECCION.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN MIL pesetas.

17.05 **ML DERIVACION ARMARIO CONTADORES** 3.500,00

ML.DERIVACION ENTRE EL ARMARIO DE CONTADORES Y CUADRO GENERAL DE PROTECCION,ME- DIANTE CABLE DE COBRE CON SECCION 3.1/2 Y 1,6 MM,DEBIDAMENTE EMPOTRADO,INCLUIDA LA ACEQUIA.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL QUINIENTAS pesetas.

17.06 **UD CUADRO GENERAL** 115.000,00

UD.CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION,CONTENIENDO:ARMARIO REALIZADO EN MATE- RIAL PLASTICO CON CAPACIDAD PARA 48 MODULOS. DOS INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS TETRAPOLAR DE 25A,CUATRO INTERRUPTORES DIFERENCIALES(ALUMBRADO Y TOMAS DE CO-RRIENTE)DOS POR PLANTA DE 25A Y 300MA.DOCE INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS BIPOLA-RES DE 10A.INCLUIDO PEQUEÑO MATERIAL Y MONTAJE.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE MIL pesetas.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
17.07		ML	**TUBO FORROPLAST** ML.DE TUBO FORROPLAST CON DIAMETRO DE 13,16,21MM.PARA EL EMPOTRAMIENTO DE LA INSTALACION.	75,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO pesetas.

17.08		ML	**TUBO COBRE** ML.CABLE DE COBRE DOBLEMENTE AISLADO,CON SECCIONES DE 1,5 , 2,5 , 4 Y 6 MM2	115,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE pesetas.

17.09		UD	**P.CORTE CORRIENTE.SIMON-31** UD.PUNTO DE CORTE DE CORRIENTE MARCA SIMON-SERIE 31,INCLUIDA CAJA GENERAL PARA EL ALOJAMIENTO DE MECANISMOS.INSTALADO.	3.000,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL pesetas.

17.10		UD	**P.TOMA DE CORRIENTE.SIMON-31** UD.PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE MARCA SIMON-SERIE 31.SHUCO.INCLUIDA CAJA GENERAL PARA EL ALOJAMIENTO DE MECANISMOS.INSTALADO.	3.000,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL pesetas.

17.11		UD	**PUNTO DE LUZ.IEP-80041.** UD.PUNTO DE LUZ,COMPUESTO DE LUMINARIA EN CHAPA DE ACERO VIDRIADA AL FUEGO,COLORVERDE EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR.MOD.IEP-80041,CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADO.	7.000,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL pesetas.

17.12		UD	**PUNTO DE LUZ.IEP-80043** UD.PUNTO DE LUZ,COMPUESTO DE LUMINARIA EN CHAPA DE ACERO VIDRIADA AL FUEGO,COLORNEGRO EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR,MOD IEP-80043,CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADA.	10.000,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ MIL pesetas.

17.13		UD	**PUNTO DE LUZ.FAROLA DE GAS.** UD.PUNTO DE LUZ COMPUESTO DE LUMINARIA CLASICA,FAROLA DE GAS,REALIZADA EN FUNDI-CION DE ALUMINIO CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADA.	40.000,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA MIL pesetas.

Código Ident.	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
17.14		UD	**PUNTO DE LUZ.APLIQUE LAVABOS** UD.APLIQUE A INSTALAR SOBRE LOS LAVABOS,AQUIPADA CON LAMPARA DE INCANDESCENCIA DE 60W.INSTALADA.	5.000,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL pesetas.

17.15		UD	**PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA.** UD.PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EQUIPADO CON BATERIA CAPAZ PARA UN FUNCIONAMIENTO DE TREINTA MINUTOS.INSTALADO.	9.500,00		

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL QUINIENTAS pesetas.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe

CAPITULO XVIII: INSTALACION GAS Y CALEFACCION

18.01 **UD CALDERA-HOGAR** 250.000,00

UD.SUMINISTRO Y MONTAJE DE UNA CALDERA-HOGAR REALIZADA EN TUBOS DE ACERO SOBRE EL QUE INCIDIRA LA PROPIA LLAMA,SE DISPONDRA DE UN ACUMULADOR DE AGUA SOBRE CA- LENTADA,CON UN VOLUMEN DE 500 LITROS,ASI COMO UNA ELECTROBOMBA DE RECIRCULACION CAPAZ PARA UN CAUDAL DE 2M3/H A UNA ALTURA DE 6m.c.a.,INCLUIDA CONEXIONADO ELEC-TRICO Y DOS VALVULAS DE MARIPOSA.

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTAS CINCUENTA MIL pesetas.

18.02 D6.189 **ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** 1.593,20

BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTAS NOVENTA Y TRES pesetas con VEINTE céntimos.

18.03 D6.189 **ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** 1.593,20

BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTAS NOVENTA Y TRES pesetas con VEINTE céntimos.

18.04 D6.189 **ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** 1.126,00

BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 3/4' INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO VEINTISEIS pesetas.

18.05 D6.189 **ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU** 1.085,40

BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1/2" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y CINCO pesetas con CUARENTA céntimos.

18.06 D18A18 **UD RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO, F** 46.993,80

ORMADO POR 13 ELEMENTOS DE 4 COLUMNAS, DE 80 CM DE ALTURA Y 1101 KCAL/H., CON LLAVE DE DOBLE REGLAJE Y DETENTOR

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y TRES pesetas con OCHENTA céntimos.

Código Ident.	Cantidad Ud. Descripción	Precio	Subtotal	Importe
18.07	**UD PINTADO INSTALACION CALEFACC.** UD.PINTADO DE TODA LA INSTALACION ,TUBERIAS Y RADIADORES,CON UNA CAPA DE MINIO Y DOS DE ESMALTE.	100.000,00		
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN MIL pesetas.			
18.08	**UD BATERIA CUATRO BOTELLAS** UD.BATERIA DE CUATRO BOTELLAS EN SERVICIO Y CUATRO EN RESERVA PARA G.L.P. TIPO I-350.	150.000,00		
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL pesetas.			
18.09	**UD TERMO ACUMULADOR** UD.TERMO ACUMULADOR INSTANTANEO DE 16 LITROS,MARCA JUNKER,INCLUIDA SU INSTALACION.	75.000,00		
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO MIL pesetas.			
18.10	**ML TUBERIA DE COBRE** ML.TUBERIA DE COBRE DESDE LA BATERIA HASTA COCINA,INCLUYENDO LA EJECUCION DE LA CANA CORRESPONDIENTE.	4.000,00		
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL pesetas.			
18.11	**UD CASETA ALOJAMIENTO BOTELLAS** UD.CASETA DE OBRA PARA EL ALOJAMIENTO DE LAS OCHO BOTELLAS DE GAS PROPANO,INCLUYENDO PUERTA.	150.000,00		
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL pesetas.			

INDICE

Capitulo	Titulo	Página	Nº de conceptos
I	DEMOLICIONES.	2	14
II	MOVIMIENTO DE TIERRAS.	4	3
III	HORMIGONES.	5	5
IV	FORJADOS.	6	2
V	CUBIERTAS.	7	4
VI	FABRICAS Y TABIQUES.	8	6
VII	REVESTIMIENTOS CONTINUOS.	9	5
VIII	SOLADOS Y ALICATADOS.	10	3
IX	ALBAÑILERIA.	11	8
X	CANTERIA.	12	5
XI	CARPINTERIA DE MADERA.	13	7
XII	CERRAJERIA.	15	1
XIII	ACRISTALAMIENTOS.	16	1
XIV	PINTURAS.	17	6
XV	VARIOS.	18	5
XVI	INSTALACIONES SANEA.Y FONTAN.	19	18
XVII	INSTALACIONES ELECTRICAS.	21	15
XVIII	INSTALACION GAS Y CALEFACCION	24	11
		Total	113

Nºa.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
	CAPITULO I: DEMOLICIONES.								
	1.01 M2 DEMOLICION DE CUBIERTA DE TEJ A ARABE INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA (SIN RECUPERACION)								
	EDIF.PEQUEÑ.	1	4,50	8,00		36,00			
	EDIF.GRANDE.	1	12,00	19,40		232,80			
							268,80	792,60	213.051
	1.02 M2 DEMOLICION FORJADO VIGUETA MA DERA Y BOVEDILLA ALFARERIA INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA CON RECUPERACION DE ELEMENTOS APROVECHABLES.								
	EDIF.P..	2	4,50	8,00		72,00			
		1	1,00	8,00		8,00			
	EDIF.G..	1	12,00	19,40		232,80	P.1º		
		1	6,50	8,50		55,25	P.2		
		1	5,00	19,40		97,00			
							465,05	2.220,20	1.032.504
	1.03 M3 DEMOLICION CON COMPRESOR DE P ILARES O JACENAS DE HORMIGON ARMADO INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA								
		3	,30	,30	4,00	1,08			
							1,08	7.092,00	7.659
	1.04 M3 DEMOLICION CON COMPRESOR DE F ABRICA DE BLOQUES HUECOS DE HORMIGON, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA								
	EDIF P..	2	7,50	,20	2,50	7,80			
		2	3,90	,20	2,60	4,06			
		1	2,50	,20	2,50	1,35			
		1	1,00	,20	2,60	,52			
		1	,80	,20	2,60	,42			
		1	1,00	,20	2,60	,52			
		2	7,50	,20	2,60	7,80			
		2	3,90	,20	2,60	4,06			
							26,53	5.056,80	134.157
	1.05 M3 DEMOLICION CON COMPRESOR DE F ABRICA MAMPOSTERIA, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA								
	EDIF.G.								
	P.BAJA.	1	5,05	,25	5,50	6,94			
		1	1,60	,45	2,80	2,02			
		1	,80	,80	1,00	,64			
							Suma y sigue PARTIDA 1.05 9,60		
							Suma y sigue CAPITULO I		1.387.371

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
						Suma anterior CAPITULO I			1.387.371
						Suma anterior PARTIDA 1.05	9,60		
		1	1,40	1,00	2,50	3,50			
		1	,75	,50	2,10	,79			
		1	2,00	,50	1,00	1,00			
		2	1,00	,70	1,10	1,54			
		1	1,00	,55	2,10	1,16			
	P.PISO.	4	,90	,70	1,10	2,77			
		4	,15	,70	1,10	,46			
		1	1,00	,55	2,10	1,16			
		1	3,80	,10	2,30	1,08			
		1	,20	,55	2,10	,23			
		1	1,30	1,15	2,10	3,14			
		1	1,00	,20	2,10	,42			
		1	1,20	,20	2,10	,50			
		2	,90	,30	,18	,19			
							27,43	7.224,00	198.154
1.06	**M2 DEMOLICION DE TABICON DE BLOC** DE PLECO DE HORMIGON, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA								
	EDIF.P..	1	2,60	2,60		6,76			
		1	1,00	2,60		2,60			
		1	3,30	2,60		7,89			
							19,24	698,50	13.439
1.07	**M2 DEMOLICION CON COMPRESOR DE P** AVIMENTO DE HORMIGON DE 5 CM ESPESOR, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA								
	TERRAZA.	1	90,93			90,93			
	INTERIOR.	1	9,90	17,85		176,72			
							267,65	481,60	128.900
1.08	**UD ARRANQUE DE CERCOS CON ACOPIO** DE ELEMENTOS APROVECHABLES						-		
							38,00	600,08	22.803
1.09	**UD DEMOLICION CAMPANA** DEMOLICION DE CAMPANA EXISTENTE EN COCINA,INCLUSO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA.								
							1,00	18.207,00	18.207
1.10	**UD DEMOLICION COCINA DE LEÑA.** UD DEMOLICION DE COCINA DE LEÑA Y MESA EXISTENTE,INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA.								
							1,00	24.276,00	24.276
						Suma y sigue CAPITULO I			1.793.150

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
							Suma anterior CAPITULO I		1.793.150
1.11	UD ARRANQUE DE PERSIANAS CON ACO PIO DE ELEMENTOS APROVECHABLES						6,00	466,73	2.800
1.12	UD LEVANTADO DE BARRERA A PLATO D UCHA, INCLUÍDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA						1,00	2.000,25	2.000
1.13	UD ARRANQUE DE LAVADO O FREGADER O, INCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA						1,00	1.333,50	1.334
1.14	UD ARRANQUE DE INODORO A BIDE, I NCLUIDO ACOPIO DE ESCOMBROS A PIE DE OBRA						2,00	1.333,50	2.667
							Suma el total CAPITULO I		1.801.951

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO II: MOVIMIENTO DE TIERRAS.

2.01 M3 EXCAVACION MANUAL A CIELO ABI
ERTO HASTA 1 M DE PROFUNDIDAD EN TERRENO COMPACTO CON EXTRACCION DE TIERRAS A BORDE

- PILAR EN DOR	1	1,00	1,00	1,00	1,00			
- SANEAMIENTO	1	5,00			5,00			
- porche-barb.	1	5,52			5,52			
						11,52	3.746,50	43.160

2.02 M3 CARGA MECANICA SOBRE CAMION
CARGA MECANICA SOBRE CAMION

	1	268,80	,20		53,76			
	1	465,50	,20		93,10			
	1	1,08			1,08			
	1	26,55			26,55			
	1	267,50	,05		13,38			
	1	19,40	,10		1,94			
	1	38,00			38,00			
	1	6,00			6,00			
ESXESPONJ.	1	58,45			58,45			
						293,26	110,25	32.328

2.03 M3 TRANSPORTE DE TIERRAS A VERTE
DERO (10 KM MAXIMO)

						293,26	409,50	119.880

Suma el total CAPITULO II 195.068

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO III: HORMIGONES.									
3.01	**M3 HORMIGON FCK-180 KG/CM2 ELABO** RADO EN CENTRAL, VERTIDO Y VIBRADO, PARA ARMAR, EN ZAPATAS Y RIOSTRAS								
	ZAPATA DOR.	1	1,30	1,00	1,00	1,00			
	porche-barb.	1	5,52			5,52			
							6,52	13.986,07	91.189
3.02	**M3 HORMIGON FCK-180 ELABORADO EN** CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN ZUNCHOS DE APOYO DE FORJADO (SECCION 20X20)								
	TECHO P.B.	5	3,80	,30	,30	1,71			
		2	6,20	,30	,30	1,12			
		2	8,00	,30	,30	1,44			
		2	3,70	,30	,30	,67			
		2	4,00	,30	,30	,72			
		2	3,85	,30	,30	,69	} 8,37		
		2	4,00	,30	,30	,72			
		2	5,00	,30	,30	,90			
		1	10,00	,30	,30	,90			
	T.P.P.	2	3,80	,30	,30	,68			
		2	3,00	,30	,30	,54	} 7,81		
		4	18,30	,30	,30	6,59			
	porche-barb.	1	8,00	,30	,30	,72			
							17,40	46.976,13	817.385
3.03	**M3 HORMIGON FCK-180 KG/CM2 ELABO** RADO EN CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN DINTELES (SECCION 20x20)								
	P.B.	9	1,10	,90	,20	1,78			
		1	1,50	,90	,20	,27			
		4	1,00	,20	,20	,16			
	P.P.	13	1,10	,90	,20	2,57	-		
							4,78	38.611,45	184.563
3.04	**M3 HORMIGON FCK-180 ELABORADO EN** CENTRAL, VIBRADO, ENCOFRADO DE MADERA, PARA ARMAR, EN PLACA ESCALERA (ESPESOR COMPRENDIDO ENTRE 10 Y 15 CM)								
		1	1,32			1,32			
							1,32	28.796,44	38.011
3.05	**M2 SOLERA DE HORMIGON DE CEMENTO** PORTLAND H-150 KG/CM2, DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUIDO VIBRADO Y SIN INCLUIR EXCAVACION NI CAJA								

Suma y sigue CAPITULO III 1.131.148

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
						Suma anterior CAPITULO III			1.131.148
	SUELO P.B.	1	9,90	17,85		176,72			
	porche-barb.	1	31,82			31,82			
							208,54	4.530,21	944.730
						Suma el total CAPITULO III			2.075.878

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO IV: FORJADOS.

4.01 M2 FORJADO COMPUESTO DE VIGUETAS DE MADERA ESCUADRIA 6X15, A 60 CM ENTRE EJES, BOVEDILLA CERAMICA PLANA DE 60X20, MALLAZO ELECTROSOLDADO 15X15X0,5 Y CAPA COMPRESION HORMIGON DE 5 CM ESPESOR (LUCES HASTA 4 M)

TECHO P.B.	1	4,25	6,50	27,63		
	1	4,25	11,70	49,73		
	1	5,50	6,20	34,10	176,36	
	1	5,50	4,00	22,00		
	1	5,50	3,80	20,90		
	1	5,50	4,00	22,00		
TECHO P.P. C	1	5,00	6,50	32,50		
	1	5,00	11,70	58,50	204,40	
	1	8,30	13,00	113,40		
					380,76	6.873,10	2.617.008

4.02 KG HIERRO ELABORADO Y COLOCADO P ARA ESTRUCTURAS METALICAS

JACENAS	6	61,30		367,80		
PILAR	3	61,30		183,90		
					551,70	161,85	89.293

Suma al total CAPITULO IV 2.706.295

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO V: CUBIERTAS.									
5.01	M2 CUBIERTA DE TEJA ARABE SEMIAM ORTERADA								
		1	19,50	11,80		230,10			
	porche-para.	1	46,40			46,40			
							276,50	4.200,41	1.161.413
5.02	ML LIMATESA DE TEJA ARABE AMORTE RADA								
							19,50	1.006,13	19.620
5.03	M2 AISLAMIENTO TERMICO BAJO CHAP A DE PROTECCION EN AZOTEAS O TEJADOS CON PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTENDIDO DE 40 MM ESPESOR								
		1	230,10			230,10			
		1	151,50			151,50			
							381,60	1.779,80	679.172
5.04	ML ALERO TEJA ARABE INVERTIDA.								
	ML.ALERO FORMADO POR TEJA ARABE INVERTIDA.SU COLOCACION.								
		3	18,30			54,90			
		2	19,50			39,20			
							93,90	4.030,05	256.311
							Suma el total CAPITULO V		2.116.516

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO VI: FABRICAS Y TABIQUES.									
6.01	M2 FABRICA LADRILLO HUECO DE 20 CM ESPESOR TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4								
		1	4,20	2,65		11,13			
		1	5,05	2,65		13,38			
		1	,65	,80		,52			
							25,03	3.683,99	92.210
6.02	M2 FABRICA LADRILLO HUECO DE 10 CM ESPESOR TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:4								
	P.BAJA	2	1,70	2,65		9,01			
		1	3,90	2,65		10,34			
		1	2,30	2,65		6,10			
		1	,70	2,65		1,86			
		4	,68	,80		2,18	43,18		
		1	1,40	2,65		3,71			
		1	,70	2,65		1,86			
		1	1,30	,65		,84			
		1	,80	,65		,52			
		1	2,55	2,65		6,76			
	P.PISO.	2	4,20	3,00		25,20			
		1	3,90	3,00		11,70			
		4	1,50	3,00		18,00			
		1	,90	3,00		2,70			
		1	1,50	3,00		4,50	85,80		
		5	,80	1,00		4,00			
		1	2,40	3,00		7,20			
		1	,80	3,00		2,40			
		1	,80	1,00		,80			
		1	3,10	3,00		9,30			
							128,98	2.438,15	314.473
6.03	M2 MAMPOSTERIA ORDINARIA DE PIED RA CALIZA, EN ALZADO DE MUROS EN SECO A UNA CARA VISTA								
	REPASO ZONAS MURO MAL ESTADO.ALSIBES	280				280,00			
	pilares.porche barbac.	1	40,95			40,95			
							320,95	6.289,00	2.018.455
6.04	UD RECONSTRUCCION CAMPANA UD.RECONSTRUCCION CAMPANA,SEGUN EL MODELO ORIGINAL,SIGUIENDO TECNICAS DE CONSTRUCCION TRADICIONALES DE LA ZONA,EN PIEDRA MARES O SIMILAR.								
							1,00	150.000,00	150.000
							Suma y sigue CAPITULO VI		2.575.138

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
	Suma anterior CAPITULO VI								2.575.138
6.05	**UD RECONSTRUCCION COCINA LEÑA** UD.RECONSTRUCCION DE COCINA DE LEÑA,SEGUN MODELO ORIGINAL,CON MATERIALES Y TEC- NICAS CONSTRUCTIVAS SIMILARES A LAS TRADICIONALES DE LA ZONA EN ESTE TIPO DE ELEMENTOS.						1,00	125.000,00	125.000
6.06	**UD RECONSTRUCCION CHIMENEA.** UD.RECONSTRUCCION DE CHIMENEA EN ANTIGUA COCINA,UTILIZANDO MATERIALES Y TECNICASCONSTRUCTIVAS Y ESTETICAS TRADICIONALES DE LA ZONA PARA ESTE TIPO DE ELEMENTOS.						1,00	100.000,00	100.000
	Suma al total CAPITULO VI								2.800.138

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO VII: REVESTIMIENTOS CONTINUOS.

7.01 M2 ENFOSCADO MAESTREADO Y REVOCO
FRATASADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y RICADIS 1:4 EN PARAMENTOS EXTERIORES INCLUIDO ANDAMIAJE

P.BAJA	6	5,10	2,65	81,09		
	2	3,50	2,65	18,55		
	2	1,60	2,65	8,48		
	6	3,80	2,65	60,42		
	2	5,80	2,65	30,74		
	3	3,90	2,65	31,01		
	4	3,35	2,65	35,51		
	2	3,45	2,65	18,29		
	2	2,65	2,65	14,05		
	3	2,55	2,65	20,27		
	3	2,55	2,65	20,27		
	2	10,90	2,65	57,77		
	1	,60	2,65	1,59		
	2	1,20	2,65	6,36		
P.PISO	8	5,40	3,00	32,40		
	8	3,90	3,00	23,40		
	2	2,60	3,00	15,60		
	1	2,30	3,00	6,90		
	2	1,40	3,00	8,40		
	2	3,00	3,00	18,00		
	2	,80	3,00	4,80		
	1	,35	3,00	1,05		
	1	1,30	3,00	3,90		
	1	1,50	3,00	4,50		
	1	1,90	3,00	5,70		
	1	,50	3,00	1,50		
	2	5,90	3,00	35,40		
	3	4,90	3,00	44,10		
	2	6,90	3,00	41,40		
	2	2,90	3,00	17,40		
	2	3,60	3,00	21,60		
	1	1,65	3,00	4,95		
	2	10,65	3,00	63,90		
	1	,50	3,00	1,50		
	2	5,10	3,00	30,60		
	2	1,50	3,00	9,00		
					800,40	1.827,32	1.462.587

7.02 M2 GUARNECIDO MESTREADO YESO CON
UN Y ENLUCIDO YESO FINO EN PARAMETOS HORIZONTALES

P.BAJA	1	3,30	5,80	20,30		
	2	3,85	1,90	14,63		

Suma y sigue PARTIDA 7.02 34,93

Suma y sigue CAPITULO VII 1.462.587

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
							Suma anterior CAPITULO VII		1.462.587
						Suma anterior PARTIDA 7.02	34,93		
		1	1,20	3,90		4,68			
		1	3,35	3,35		11,22			
		1	1,60	1,20		1,92			
		1	1,60	2,80		4,48			
		1	5,05	3,45		17,42			
		1	3,90	17,65		68,84			
	P.PISO	1	5,05	5,90		29,80			
		2	2,35	1,80		8,46			
		1	1,50	4,90		7,35			
		1	5,40	6,90		37,26			
		1	3,90	17,65		68,84			
							295,20	1.207,95	356.587
7.03	M2 GUARNECIDO MAESTREADO YESO CO								
	MUN Y ENLUCIDO YESO FINC EN PARAMETROS VERTICALES								
		1	800,40			800,40			
							800,40	1.095,78	877.062
7.04	M2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
	FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
	P.BAJA	1	2,30	1,50		3,90			
		1	3,80	3,80		14,44			
	P.PISO	1	1,60	2,35		3,76			
		1	5,00	3,80		19,00			
							41,10	1.727,94	71.018
7.05	ML GUARDAVIVOS METALICOS								
	GUARDAVIVOS METALICOS								
							100,00	212,60	21.260
							Suma el total CAPITULO VII		2.788.514

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO VIII: SOLADOS Y ALICATADOS.

8.01 M2 SOLADO CON BALDOSA RUSTICA DE ALFARERO DE BARRO COCIDO DE 30X30 CM

P.BAJA	1	8,60	5,05	43,43		
	1	1,20	1,65	1,98		
	1	1,10	2,50	2,75		
	2	1,10	2,10	4,62		
	1	1,65	3,40	5,61		
	1	2,20	1,70	3,74		
	1	1,70	2,20	3,74		
	1	5,05	3,55	17,93		
	1	2,65	3,80	10,07		
	1	2,55	1,60	4,08		
	2	1,00	,60	1,20		
	1	2,10	2,55	5,36		
	1	7,10	3,80	26,98		
	1	1,00	,80	,80		
	1	3,40	3,80	12,92		
P.PISO ASEOS	1	2,30	1,65	3,80		
	1	3,35	2,90	11,17		
	1	3,35	1,90	7,32		
Soporte-barb.	1	31,32		31,32		
					199,12	3.333,81	663.828

8.02 ML RODAPIE CON PIEZAS DE BARRO D E 20 CM DE ALTURA

P.BAJA	1	5,05		5,05		
	2	5,80		11,60		
	1	4,70		4,70		
	4	3,85		15,40		
	4	1,50		6,00		
	1	1,00		1,00		
	2	1,10		2,20		
	4	,90		3,60		
	2	1,20		2,40		
	2	3,90		7,80		
	3	3,35		10,05		
	4	,70		2,80		
	2	1,60		3,20		
	2	1,20		2,40		
	1	2,70		2,70		
	1	3,45		3,45		
	1	3,50		3,50		
	1	5,05		5,05		
	1	2,60		2,60		
	4	1,10		4,40		

Suma y sigue PARTIDA 8.02 99,90

Suma y sigue CAPITULO VIII 663.828

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
						Suma anterior CAPITULO VIII			663.828
						Suma anterior PARTIDA 9.02	99,90		
		3	3,30			7,60			
		2	2,65			5,30			
		2	2,55			5,10			
		2	1,60			3,20			
		2	2,10			4,20			
		2	2,60			5,20			
		2	3,30			7,60			
		2	10,90			21,80			
	p.piso	2	5,00			10,00			
		2	3,00			6,00			
		2	2,30			4,60			
		1	1,65			1,65			
		1	,85			,85			
		4	3,35			15,40			
		8	1,50			12,00			
		5	,40			2,00			
		1	1,80			1,80			
							314,30	626,29	134.151
9.03	M2 ALICATADO DE CERAMICA DE 20XE								
	0 D 30X30 CM TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS								
	1:4								
	P.BAJA.ASEOS	4	3,35	2,65		40,21			
		4	,90	2,65		9,54			
		4	1,50	2,65		15,90			
		1	1,00	2,65		2,65			
		2	1,10	2,65		5,83			
	COCINA	9	3,45	2,65		27,43			
		1	5,05	2,65		13,38			
		1	2,60	2,65		6,89	62,55		
		1	1,50	2,65		3,98			
		1	2,70	2,65		7,16			
		2	,70	2,65		3,71			
	BAÑO	2	2,55	2,65		13,52			
		2	1,50	2,65		8,48			
	P.PRIMERA								
	ASEOS	4	3,35	3,00		46,20			
		8	1,50	3,00		36,00			
		5	,50	3,00		9,00			
		1	2,00	3,00		6,00			
		6	,40	3,00		7,20			
		2	1,90	3,00		11,40			
	BAÑO	2	2,30	3,00		13,80			
		2	1,60	3,00		9,60			
							298,48	3.447,56	1.029.026
						Suma el total CAPITULO VIII			1.827.007

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO IX: ALBAÑILERIA.									
9.01	UD RECIBIDO DE BAÑERA DE FUNDICI ON								
9.02	UD RECIBIDO DE MARCOS ZOQUETES Y NORMALES (HASTA 3 M2)						2,00	4.897,76	9.796
9.03	UD RECIBIDO DE CERCOS EN MUROS (HASTA 3 M2)						20,00	2.611,75	52.235
9.04	UD RECIBIDO DE PERSIANA DE LIBRI LLO CON CORREAS Y TOPES (HASTA 3 M2)						21,00	4.369,15	91.752
9.05	ML RECIBIDO DE BARANDILLAS DE ES CALERAS						20,00	4.248,30	84.966
	ESCALERA	1	3,00			3,00			
	DORMITORIO	1	6,00			6,00			
							9,00	1.455,83	13.102
9.06	ML APERTURA DE ROZAS DE 7x5 CM E N TABIQUES DE LADRILLO HUECO, BLOQUE HUECO O LLIVANYA								
9.07	UD RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA RECIBIDO DE PLATO DE DUCHA						150,00	344,93	51.740
9.08	ML APERTURA DE ROZAS EN MURO ML.APERTURA DE ROZAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA,PARA COLOCACION DE ZUN- CHOS DE APOYO DEL FORJADO.						15,00	3.224,78	16.124
		8	18,30			146,40			
		4	10,50			42,00			
							188,40	2.759,40	519.871
							Suma el total CAPITULO IX		839.586

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO X: CANTERIA.									
10.01	ML VIERTEAGUAS PIEDRA SANTANYI D E 29X3 CM PROVISTO DE DOBLE GOTERON EN REMATE MUROS								
		16	,85			15,80			
		3	1,00			3,00			
		1	1,80			1,80			
							19,90	3.136,72	62.421
10.02	ML JAMBAS Y DINTELES PIEDRA SANT ANYI DE 25 CM ANCHURA Y 3 CM ESPESOR								
		36	1,10			39,60			
		10	1,25			22,50			
		6	2,10			12,60			
		3	1,40			4,20			
		2	2,10			4,20			
		1	2,00			2,00			
							85,10	3.262,32	277.623
10.03	M2 FORMACION DE PELDAÑO CON LADR ILLO HUECO SENCILLO TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO PORTLAND Y PICADIS 1:6								
		1	5,10	,90		5,49			
							5,49	1.017,64	5.587
10.04	ML PELDAÑO MARMOL GRIS MALLORCA DE 33X18 CM CON HUELLA DE 3 CM ESPESOR Y TABICA DE 2 CM ESPESOR								
		20	,90			18,00			
							18,00	7.811,79	140.612
10.05	ML ZANQUIN MARMOL GRIS MALLORCA DE 18 CM ALTURA, ESCALONADO								
							18,00	2.810,90	50.596
								Suma al total CAPITULO X	536.839

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO XI: CARPINTERIA DE MADERA.

11.01 UD VENTANA DE DOS HOJAS PRACTICA
BLE DE 75X150,125X125, 100X150, 125X100, MARCO 7X4.5, BARRAS HOJA 7X4, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA PINO FLANDES 1ª Y HERRAJES CADMIADOS / CIERRE CREMONA

* CON POSTIGOS INTERIORES

18,00 18.893,37 340.081

11.02 UD PUERTA BALCONERA DE UNA HOJA
DE 200X75, 225X75, MARCO 7X4.5, MONTANTES Y TESTERO 7X4, FAJA INFERIOR 20X4, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª Y HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA

2,00 18.090,10 36.180

11.03 UD PUERTA DE MADERA MACHIEMBRADA
DE 200X70, MARCO 7X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA

20,00 25.723,76 514.475

11.04 UD FRENTE ARMARIO CON MALETERO D
E 225X125, MARCO 7X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE UNA CARA 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, PUERTAS LISAS TABLERO MBERO,CANTEADAS, HERRAJES CADMIADOS Y CERRADURA

1,00 31.850,83 31.851

11.05 UD PERSIANA DE LAMAS FIJAS DE DO
S HOJAS DE 100X100, DE 4 CM ESPESOR, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE DE FALLEBA

18,00 11.153,49 200.763

11.06 UD PERSIANA DE LAMAS FIJAS DE UN
A DOS DE 225X125, DE 4 CM ESPESOR, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, HERRAJES CADMIADOS Y CIERRE DE FALLEBA

2,00 32.119,67 64.239

11.07 UD PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA
DE PLAFONES DE 200X80, MARCO DE 14X4.5, TAPAJUNTAS SOBRE AMBAS CARAS 7X1.2, EN MADERA DE PINO FLANDES 1ª, Y CERRADURA, MIRILLA OPTICA Y POMO

2,00 43.857,75 87.716

Suma el total CAPITULO XI 1.275.305

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO XII: CERRAJERIA.

12.01 ML BARANDILLA ESCALERA TUBO DE H
IERRO, 90 CM DE ALTURA, PASAMANOS SUPERIOR 60x20, PASAMANOS INTERMEDIO E INFERIOR 40x20, BALUSTRES DIAMETRO 12 CADA 12 CM Y DIAMETRO 30 EN ESQUINAS.

	1	3,00		3,00		
	1	6,00		6,00		
					9,00	5.045,40	45.409

Suma el total CAPITULO XII 45.409

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XIII: ACRISTALAMIENTOS.									
13.01	M2 ACRISTALAMIENTOS DOBLES ACRISTALAMIENTOS DOBLES								
	P.B.	1	,90	2,10		1,89			
		1	,80	2,10		1,68			
		1	,80	2,10		1,68			
		1	,80	1,10		,88			
		3	,70	1,10		2,31			
	P.P.	13	,80	1,10		11,44			
							19,87	12.673,00	249.278
	Suma el total CAPITULO XIII								249.278

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
	CAPITULO XIV: PINTURAS.								
	14.01 M2 PINTURA AL TEMPLE (DOS MANOS) EN TECHOS INTERIORES								
		1	582,39			582,39			
							582,39	135,68	79.019
	14.02 M2 PINTURA AL TEMPLE (DOS MANOS) EN PAREDES INTERIORES CON LIJADO INTERMEDIO								
							869,14	175,08	47.121
	14.03 M2 PINTURA AL ESMALTE SOBRE PERS IANAS MALLORQUINAS, IMPRIMACION, MASILLADO, LIJADO Y DOS MANOS DE ESMALTE (MEDICION A TRES CARAS)								
							23,62	1.225,00	28.935
	14.04 M2 PROTECCION EN MADERA DE EXTER IORES (UNA DE FONDO Y DOS DE ACABADO)								
							59,84	1.100,09	65.829
	14.05 M2 BARNIZ MARINO EN MADERA DE EX TERIORES (TRES MANOS) CON LIJADOS INTERMEDIOS								
							59,84	1.056,30	63.209
	14.06 M2 BARNIZ SATINADO (TRES MANOS) EN CARPINTERIA INTERIOR CON LIJADOS INTERMEDIOS								
	P.BAJA	6	,85	2,05		10,46			
		2	1,00	2,05		4,10			
		2	1,00	2,05		4,10			
		4	,85	2,05		6,97			
		6	,85	2,05		10,46			
	P.PISO	8	,85	2,05		10,66			
		6	,85	2,05		10,46			
		2	,85	2,05		3,49			
		6	,85	2,05		10,46			
							71,16	1.009,37	71.827
							Suma el total CAPITULO XIV		355.940

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XV: VARIOS.									
15.01	**M2 TARIMA ROBLE.SOBRE RASTRELES.**								
	m2.TARIMA DE ROBLE SOBRE RASTRELES,INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE AYUDAS ALBAÑI- LERIA.								
		1	3,55	5,90		20,95			
		1	1,50	4,90		7,35			
		1	5,40	6,90		37,26			
		1	3,90	2,90		11,31			
		1	1,40	3,60		5,04			
		1	1,90	1,00		1,90			
		1	,90	3,00		2,70			
		1	3,90	10,65		41,54			
							128,05	14.025,90	1.796.016
15.02	**ML RODAPIE DE ROBLE.**								
	ML.RODAPIE DE ROBLE.								
		2	3,50			7,00			
		1	5,90			5,90			
		1	1,20			1,20			
		1	1,50			1,50			
		2	4,90			9,80			
		2	5,40			10,80			
		2	6,90			13,80			
		2	3,90			7,80			
		2	2,90			5,80			
		1	3,50			3,50			
		2	3,60			7,20			
		2	3,00			6,00			
		2	10,65			21,30			
							101,50	1.879,08	190.915
15.03	**UD EJECUCION DE ALGIBE DE 200 M3**								
	UD.EJECUCION COMPLETA DE ALGIBE,RECIBIDA DE AGUA PLUVIAL DE UNA CAPACIDAD DE 200 M3.								
							1,00	5.500.000,00	5.500.000
15.04	**ud horno leña y barbacoa de piedr**								
							1,00	400.000,00	400.000
15.05	**ud equipamiento cocina**								
							1,00	2.000.000,00	2.000.000
							Suma el total CAPITULO XV 9.886.931		

Nún.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO XVI: INSTALACIONES SANEA.Y FONTAN.

16.01 ud DEPOSITO FIBROCEMENTO DE 2000
UD.SUMINISTRO Y COLOCACION DE DEPOSITO DE FIBROCEMENTO DE 2000 LITROS DE CAPACI-DAD ,A COLOCAR A 25 METROS DE ALTURA RESPECTO A LA VIVIENDA,A MODO DE DEPOSITO REGULADOR DE LA PRESION DEL AGUA.UNIDO A LOS OTROS DEPOSITOS,Y FORRADOS MEDIANTEPARED SECA EXTERIOR.

1 DE OBRA. VER PLANOS.

3,00 87.759,00 263.277

16.02 ML TUBERIA POLIETILENO DE 50MM.
ML.TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL,DE 50MM.DE DIAMETRO,DESDE DEPOSITO HASTA LAEDIFICACION,DISCURRIENDO A LO LARGO DE LA ANTIGUA CANALETA,CONVENIENTEMENTE TAPADA(SE DISPONDRAN DOS TUBERIAS,UNA PARA LA EDIFICACION Y OTRA PARA ALIMENTAR EL ALGIBE).

100 casa
150 alg
250,00 3.252,69 813.173

16.03 ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU
BERIA ACERO GALVANIZADO DE 1.1/4",1",3/4" Y 1/2" INCLUIDO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL.

1.1/4"	1	30,00	30,00
1"	1	20,00	20,00
3/4"	1	60,00	60,00
1/2"	1	80,00	80,00

190,00 967,68 183.859

16.04 ML TUBERIA DE PVC DE 110 MM DE D
IAMETRO, INCLUSO LECHO DE HORMIGON Y PARTE PROPORCIONAL PIEZAS ESPECIALES, EN ALBARALES

200MM	1	30,00	30,00
110MM	1	30,00	30,00
40MM	1	70,00	70,00

130,00 2.031,60 264.108

16.05 UD FOSA SEPTICA COMPLETA
UD.DE CONSTRUCCION DE FOSA SEPTICA CON UNAS MEDIDAS DE 6,00 X 3,00 X 3,00,CON TRES COMPARTIMENTACIONES.

→ DE OBRA - 2 × 3 × 2 VER PLANOS -

1,00 198.563,60 198.564

16.06 UD LAVABO OVAL DE 51x40 PARA ENC
IMERA, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION SOBRE ENCIMERA DE OBRA FORRADA DE CERAMICA.

4,00 48.760,75 195.044

16.07 UD INODORO PORCELANA VITRIFICADA
T/BAJO DE 66x45 CM COLOR BLANCO CON ASIENTO TAPA E INSTALACION

7,00 23.228,10 162.597

Suma y sigue CAPITULO XVI 2.080.622

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
	Suma anterior CAPITULO XVI								2.080.622
16.08	UD LAVABO DE PEDESTAL DE PORCELA NA VITRIFICADA DE 63 CM COLOR BLANCO, GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION						2,00	22.132,95	44.266
16.09	UD BIDE DE PORCELANA VITRIFICADA 53x35 CM COLOR BLANCO CON GRIFERIA MONOBLOQUE, VALVULA E INSTALACION						2,00	17.003,70	34.007
16.10	UD PLATO DUCHA PORCELANA VITRIFI CADA DE 80x80 CM COLOR BLANCO MEZCLADOR EXTERIOR Y DUCHA TELEFONO, VALVULA E INSTALACION						5,00	26.821,20	134.106
16.11	UD BARERA FUNDICION DE 140 CM CO LOR BLANCO CON MEZCLADOR EXTERIOR Y DUCHA TELEFONO, VALVULA CON REBOSADERO E INSTALACION						3,00	49.674,45	99.349
16.12	UD FREGADERO ACERO INOXIDABLE DE 100 CM DOS SENOS Y ESCURRIDOR PARA ENCIMERA, GRIFERIA MONOBLOQUE CON CAÑO FUNDIDO GIRATORIO Y CEPILLO DESPLAZABLE, REBOSADERO INTEGRAL E INSTALACION						1,00	34.002,15	34.002
	Suma al total CAPITULO XVI								2.426.352

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
	CAPITULO XVII: INSTALACIONES ELECTRICAS.								
17.01	**ML LINEA AEREA A 15KW.SOBRE APOY** ML.DE LINEA AEREA A 15 KW,TENDIDA SOBRE APOYOS METALICOS CON CONDUCTOS DE ALUMI-NIO DE 49,49 MM2 DE SECCION,INCLUSIVE DOS SECCIONADORES TRIPOLARES.						1.560,00	6.400,00	9.984.000
17.02	**UD ESTACION TRANSFORMADORA.50KVA** UD.ESTACION TRANSFORMADORA SOBRE POSTES DE 50 KVA,15000/380V.						1,00	1.950.000,00	1.950.000
17.03	**UD MONTAJE E INSTALACION E.T.** UD.MONTAJE DE INSTALACION DE ESTACION TRANSFORMADORA.						1,00	2.150.000,00	2.150.000
17.04	**UD ACOMETIDA DESDE LA E.T.** UD.ACOMETIDA DESDE LA ESTACION TRANSFORMADORA AL ARMARIO DE CONTADORES,INCLUIDA LA CAJA GENERAL DE PROTECCION.						1,00	100.000,00	100.000
17.05	**ML DERIVACION ARMARIO CONTADORES** ML.DERIVACION ENTRE EL ARMARIO DE CONTADORES Y CUADRO GENERAL DE PROTECCION,ME- DIANTE CABLE DE COBRE CON SECCION 3.1/2 / 1,5 MM,DEBIDAMENTE EMPOTRADO,INCLUIDA LA ACEQUIA.						25,00	3.500,00	87.500
17.06	**UD CUADRO GENERAL** UD.CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION,CONTENIENDO:ARMARIO REALIZADO EN MATE- RIAL PLASTICO CON CAPACIDAD PARA 48 MODULOS. DOS INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS TETRAPOLAR DE 25A,CUATRO INTERRUPTORES DIFERENCIALES(ALUMBRADO Y TOMAS DE CO-RRIENTE)DOS POR PLANTA DE 25A Y 300MA.DOCE INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS BIPOLA-RES DE 10A.INCLUIDO PEQUEÑO MATERIAL Y MONTAJE.						1,00	115.000,00	115.000
17.07	**ML TUBO FORROPLAST** ML.DE TUBO FORROPLAST CON DIAMETRO DE 13,16,21MM.PARA EL EMPOTRAMIENTO DE LA INSTALACION.						250,00	75,00	18.750
17.08	**ML TUBO COBRE** ML.CABLE DE COBRE DOBLEMENTE AISLADO,CON SECCIONES DE 1,5 , 2,5 , 4 Y 6 MM2						800,00	115,00	92.000
17.09	**UD P.CORTE CORRIENTE.SIMON-31** UD.PUNTO DE CORTE DE CORRIENTE MARCA SIMON-SERIE 31,INCLUIDA CAJA GENERAL PARA EL ALOJAMIENTO DE MECANISMOS.INSTALADO.						35,00	3.000,00	105.000
								Suma y sigue CAPITULO XVII	14.602.250

Núm.	Designacion	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
							Suma anterior CAPITULO XVII		14.602.250
17.10	UD P.TOMA DE CORRIENTE.SIMON-31 UD.PUNTO DE TOMA DE CORRIENTE MARCA SIMON-SERIE 31.SHUCO.INCLUIDA CAJA GENERAL PARA EL ALOJAMIENTO DE MECANISMOS.INSTALADO.						35,00	3.000,00	105.000
17.11	UD PUNTO DE LUZ.IEP-80041. UD.PUNTO DE LUZ,COMPUESTO DE LUMINARIA EN CHAPA DE ACERO VIDRIADA AL FUEGO,COLORVERDE EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR.MOD.IEP-80041,CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADO.						10,00	7.000,00	70.000
17.12	UD PUNTO DE LUZ.IEP-80043 UD.PUNTO DE LUZ,COMPUESTO DE LUMINARIA EN CHAPA DE ACERO VIDRIADA AL FUEGO,COLORNEGRO EXTERIOR Y BLANCO INTERIOR,MOD IEP-80043,CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADA.						20,00	10.000,00	200.000
17.13	UD PUNTO DE LUZ.FAROLA DE GAS. UD.PUNTO DE LUZ COMPUESTO DE LUMINARIA CLASICA,FAROLA DE GAS,REALIZADA EN FUNDICION DE ALUMINIO CON LAMPARA DE BAJO CONSUMO DE 26 W.INSTALADA.						3,00	40.000,00	120.000
17.14	UD PUNTO DE LUZ.APLIQUE LAVABOS UD.APLIQUE A INSTALAR SOBRE LOS LAVABOS,AQUIPADA CON LAMPARA DE INCANDESCENCIA DE 60W.INSTALADA.						6,00	5.000,00	30.000
17.15	UD PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA. UD.PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EQUIPADO CON BATERIA CAPAZ PARA UN FUNCIONAMIENTO DE TREINTA MINUTOS.INSTALADO.						14,00	9.500,00	133.000
							Suma el total CAPITULO XVII		15.260.250

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe

CAPITULO XVIII: INSTALACION GAS Y CALEFACCION

18.01 UD CALDERA-HOGAR
UD.SUMINISTRO Y MONTAJE DE UNA CALDERA-HOGAR REALIZADA EN TUBOS DE ACERO SOBRE EL QUE INCIDIRA LA PROPIA LLAMA,SE DISPONDRA DE UN ACUMULADOR DE AGUA,SOBRE CA- LENTADA,CON UN VOLUMEN DE 500 LITROS,ASI COMO UNA ELECTROBOMBA DE RECIRCULACION CAPAZ PARA UN CAUDAL DE 2M3/H A UNA ALTURA DE 6c.c.a.,INCLUIDA CONEXIONADO ELEC-TRICO Y DOS VALVULAS DE MARIPOSA.

1,00 250.000,00 250.000

18.02 ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU
BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

ida 40,00 1.593,20 63.728

18.03 ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU
BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

vuelta 40,00 1.593,20 63.728

18.04 ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU
BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 3/4" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

15,00 1.126,00 16.890

18.05 ML RAMAL INTERIOR VIVIENDA EN TU
BERIA DE ACERO NEGRO DIN 2440 DIAMETRO 1/2" INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PIEZAS ESPECIALES Y PEQUEÑO MATERIAL

72,00 1.085,40 78.149

18.06 UD RADIADOR DE HIERRO FUNDIDO, F
ORMADO POR 13 ELEMENTOS DE 4 COLUMNAS, DE 80 CM DE ALTURA Y 1101 KCAL/H., CON LLAVE DE DOBLE REGLAJE Y DETENTOR

18,00 46.993,80 845.888

18.07 UD PINTADO INSTALACION CALEFACC.
UD.PINTADO DE TODA LA INSTALACION ,TUBERIAS Y RADIADORES,CON UNA CAPA DE MINIO Y DOS DE ESMALTE.

1,00 100.000,00 100.000

18.08 UD BATERIA CUATRO BOTELLAS
UD.BATERIA DE CUATRO BOTELLAS EN SERVICIO Y CUATRO EN RESERVA PARA G.L.P. TIPO I-350.

1,00 150.000,00 150.000

18.09 UD TERMO ~~ACUMULADOR~~
UD.TERMO ACUMULADOR INSTANTANEO DE 16 LITROS,MARCA JUNKER,INCLUIDA SU INSTALA- CION.

1,00 75.000,00 75.000

Suma y sigue CAPITULO XVIII 1.643.383

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
							Suma anterior CAPITULO XVIII		1.643.383
18.10	ML TUBERIA DE COBRE ML.TUBERIA DE COBRE DESDE LA BATERIA HASTA COCINA,INCLUYENDO LA EJECUCION DE LA ZANJA CORRESPONDIENTE.						25,00	4.000,00	100.000
18.11	UD CASETA ALOJAMIENTO BOTELLAS UD.CASETA DE OBRA PARA EL ALOJAMIENTO DE LAS OCHO BOTELLAS DE GAS PROPANO,INCLU-YENDO PUERTA.						1,00	150.000,00	150.000
							Suma el total CAPITULO XVIII		1.893.383

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

PROYECTO DE REHABILITACION DE LAS CASES DE TOSSALS VERDS

PRESUPUESTO DE EJECUCION.

CAPITULO I	Demoliciones	1801951.0
CAPITULO II	Movimiento de tierras	195062.0
CAPITULO III	Hormigones	2075878.0
CAPITULO IV	Forjados	2706295.0
CAPITULO V	Cubiertas	2116516.0
CAPITULO VI	Fabricas y tabiques	2800138.0
CAPITULO VII	Revestimientos continuos	2788514.0
CAPITULO VIII	Solados y alicatados	1927007.0
CAPITULO IX	Albañileria	839586.0
CAPITULO X	Canteria	536839.0
CAPITULO XI	Carpinteria de madera	1275305.0
CAPITULO XII	Cerrajeria	45409.0
CAPITULO XIII	Acristalamientos	249278.0
CAPITULO XIV	Pinturas y barnices	335940.0
CAPITULO XV	Varios	983491.0
CAPITULO XVI	Inst.fontaneria y saneamiento	2466952.0
CAPITULO XVII	Instalaciones eléctricas	15.260.250,0
CAPITULO XVIII	Instalaciones gas y calefaccion	1393883.0
CAPITULO IXX	Imprevistos a justificar	841986.0

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL.....51500000.0

---

6 %BENEFICIO INDUSTRIAL..... 3090000.0
13%GASTOS GENERALES..... 4695000.0

SUMAN.....61285000.0

15%IVA..... 9192750.0

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA.....70477750.0

PALMA DE MALLORCA, OCTUBRE DE 1992
EL ARQUITECTO DEL CIM.

- REHABILITACIÓN CASAS DE TOSSALS VERDS-

RESUMEN DEL PRESUPUESTO Y PLAN DE EJECUCIÓN

En función de las disponibilidades presupuestarias, se ha dividido el proyecto en varias fases, que configurarán unidades de obra, a fin de permitir una evolución integral y ordenada del mismo.

PRIMERA FASE:

Se trata de las demoliciones necesarias en el interior de la casa para luego ejecutar forjados, cubierta, fábricas y soleras. Se preveerá la colocación de los elementos de instalaciones que vayan empotrados o bajo suelo.

Se realizará una etapa de saneamiento y restauración de muros exteriores.

La demolición del edificio anexo se realizará al final de la obra, a fin de utilizarlo como depósito de materiales y herramientas.

Esta fase comprende las siguientes partidas:
CAPÍTULO I a VI: Todas.
CAPÍTULO XVI: Partidas 16.04.
CAPÍTULO XVII: Partidas 17.06 y 17.07.
CAPÍTULO XVIII: Partida 18.01.

Duración de la Fase: 4 meses.

Erogación calculada: 12.137.576,10 pts.

SEGUNDA FASE:

Se trata de la ejecución de todos los trabajos necesarios para concluir la obra de acuerdo al proyecto realizado, permitiendo así la puesta en funcionamiento de la unidad edilicia.

Comprende las siguientes partidas:
CAPÍTULO VII a XIV: Todas.
CAPÍTULO XV: Partidas 15.01, 15.02, 15.04 y 15.05.
CAPÍTULO XVI: Partidas 16.01, 16.02, 16.03, 16.05 a 16.12.
CAPÍTULO XVII: Partidas 17.06 a 17.15.
CAPÍTULO XVIII: Partidas 18.02 a 18.11.

Duración de la fase: 6 meses.

Erogación calculada: 17.889.723.- pts.

TERCERA FASE:

Se trata de la alimentación eléctrica a la finca, mediante línea subterránea, estación transformadora y conexión al edificio. Éste utilizará, mientras tanto, la energía eléctrica provista por un generador, previsto ya para las etapas de ejecución de la obra. Asimismo, se construirá un "safareig", aprovechando los desniveles del terreno y bancales existentes, que servirá como reserva y provisión de agua de riego.

Esta fase comprende las siguientes partidas:
CAPÍTULO XV: Partida 15.03.
CAPÍTULO XVII: Partidas 17.01 a 17.05.

Duración de la fase: 2 meses.
Erogación calculada: 21.472.701.- pts.

TOTAL EROGACIÓN FASES I y II: 30.027.299.- pts.

REHABILITACION CASAS DE TOSSALS VERDS

PLAN DE AVANCE E INVERSION

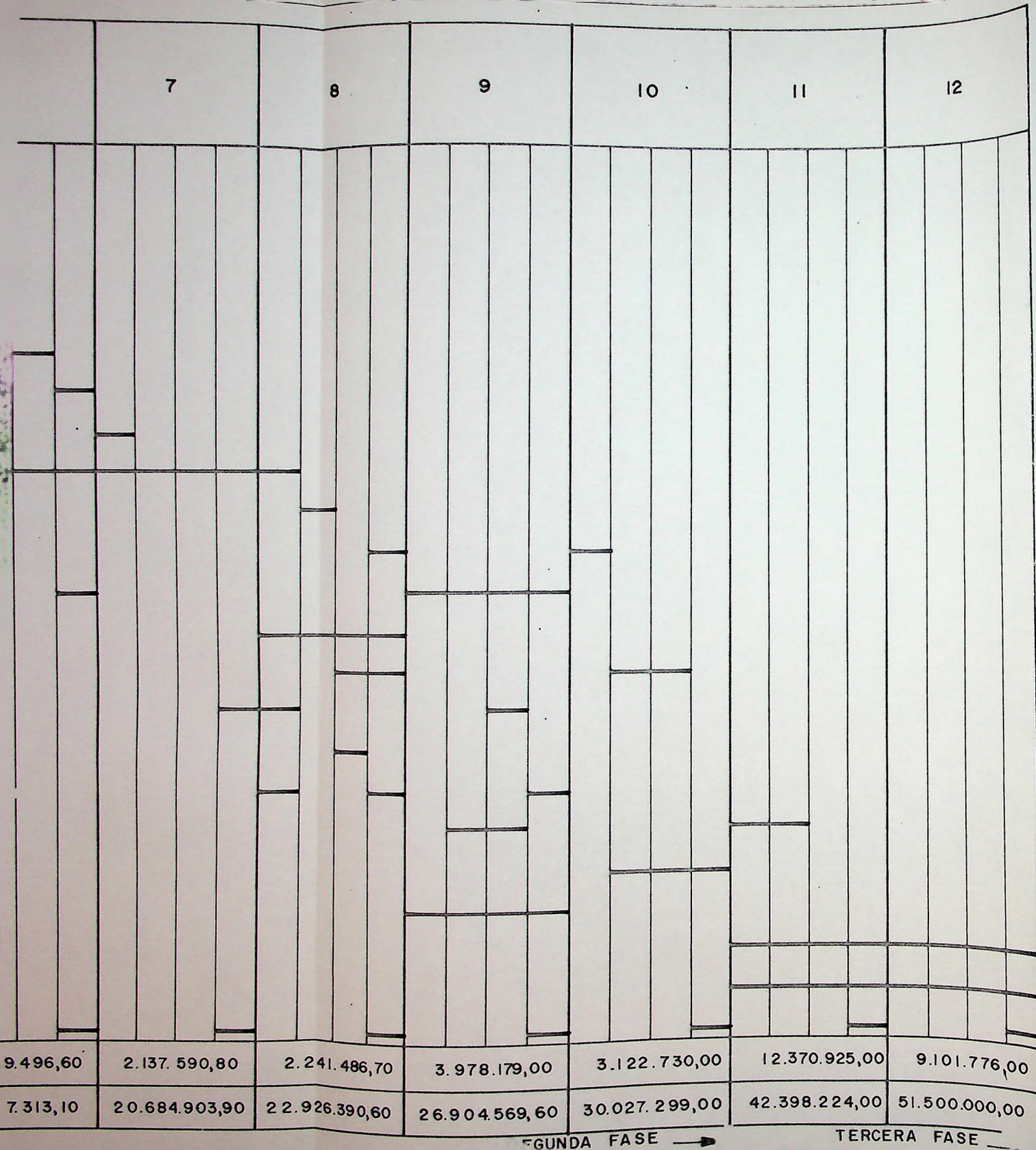
TRABAJOS \ MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
DEMOLICIONES I										
DEMOL. II Y CUBIERTA										
DEMOL. III Y ZUNCHOS P.B.										
FORJADOS PLANTA BAJA										
FABRICAS Y SOLERAS										
ENFOSCADOS										
ALBAÑILERIA										
ALICATADOS										
SOLADOS										
CARPINTERIA										
ELECTRICIDAD										
FONTANERIA										
SANEAMIENTO										
CALEFACCION										
GAS										
ACRISTALAMIENTOS										
PINTURA										
INST. COCINA										
DEMOLICIONES IV										
PORCHE BARBACOA										
ALBERCA 200 m3										
ALIMENTACION ELECTRICA										
IMPREVISTOS										
INVERSION MENSUAL	1.809.579,60	3.653.514,20	4.286.863,90	2.387.618,40	3.200. 240,40	3.209.496,60	2.137. 590,80	2.241. 486,70	3.978.179,00	3.122.
INVERSION ACUMULADA	1.809.579,60	5.463.093,80	9.749.957,70	12.137.576,10	15.337.816,50	18.547.313,10	20.684.903,90	22.926.390,60	26.904.569,60	30.027.

PRIMERA FASE →

SEGUNDA FAS

REHABILITACION CASAS DE TOSSALS VERDS

PLAN DE AVANCE E INVERSION



ANEXO A LA MEMORIA TÉCNICA

ANEXO A LA MEMORIA TÉCNICA

ELIMINACIÓN DE RESIDUOS

1.-Los residuos alimenticios se reducirán mediante triturador en cocina, y junto con los residuos sanitarios serán conducidos a una cámara séptica de dos compartimentos donde se efectuará la digestión de los mismos y el líquido drenará por conductos depuradores subterráneos a terreno natural.

La capacidad de la cámara se ha calculado en base a los siguientes datos:

Un máximo de 50 personas x 150 litros/pers/dia = 7.500 L.
Tiempo de retención en el 1º compartimento = 6 dias
Capacidad necesaria = 7.500 x 6 = 45.000 L
Capacidad del proyecto = 48.000 L

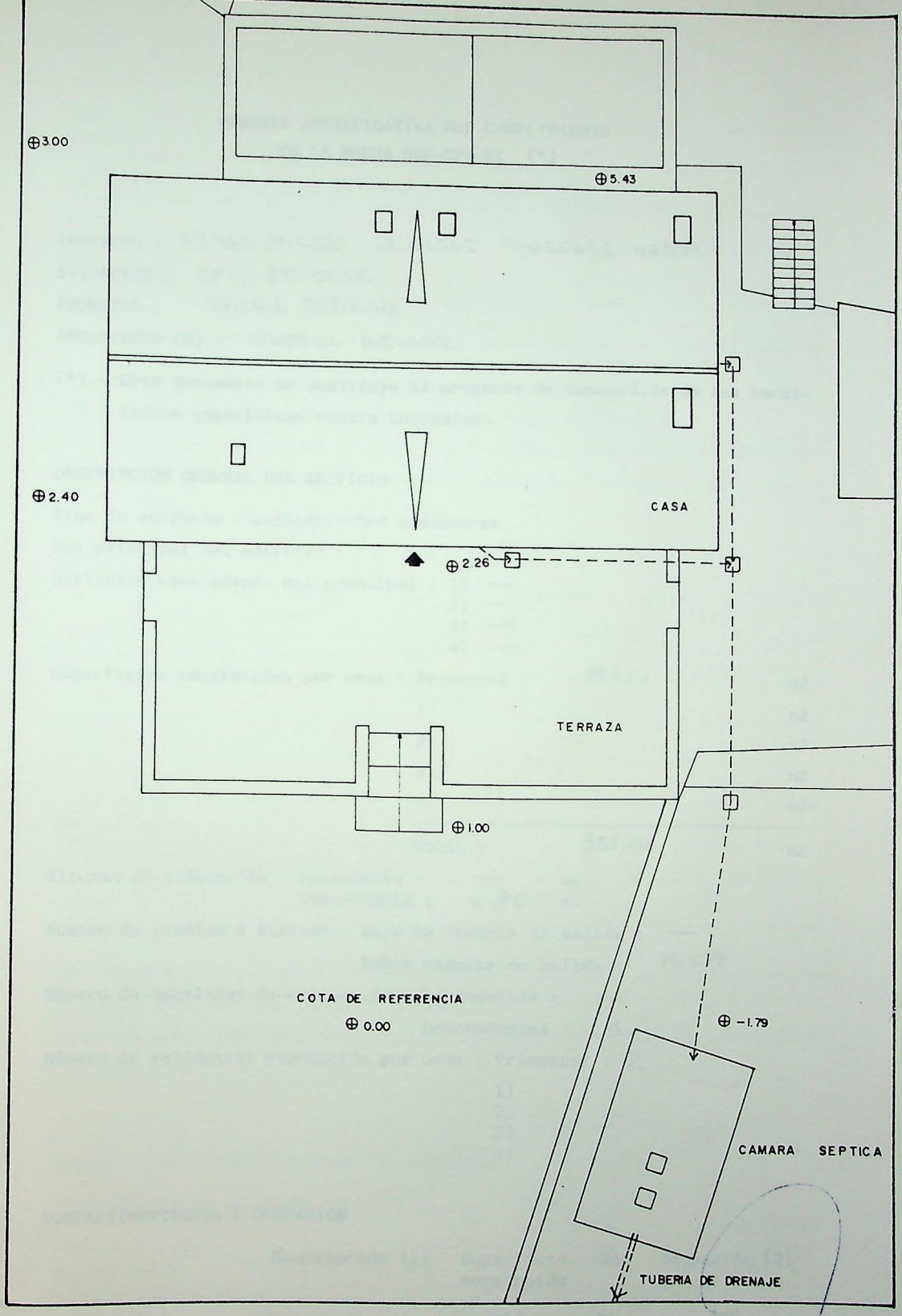
Los residuos no degradables (vidrio, plásticos) se trasladarán a contenedores autorizados en zona urbana.

Detalle gráfico y caracteristicas técnicas de la cámara séptica en plano nº 18.

2.-Cumplimiento de las normas NBE-CPI 91(incendios), NBE-CA 82(acústica) y NBE-CT 79(térmica): en planillas adjuntas, y plano detalle nº 17.

2.1.- Previsiones contra incendios

Local 10 (cocina): H-3 (halón 1211) 4,5 Kg.
Local 1 (sala): PG-6 (polvo químico) 9,5 Kg.
Local 106 (pasillo): PG-3 (polvo químico) 4,5Kg.



UBICACION CAMARA SEPTICA

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO
DE LA NORMA NBE-CPI-91 (*)

PROYECTO : REHABILITACIÓN DE CASAS "TOSSALS VERDS"

SITUACION : AYTO. ESCORCA.

PROMOTOR : CONSELL INSULAR

ARQUITECTO (S) : CONSELL INSULAR

(*).- Este documento no sustituye al proyecto de desarrollo de las condiciones específicas contra incendios.

DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO

Tipo de edificio : aislado/entre medianeras

Uso principal del edificio :

Distintos usos además del principal : 1) —
2) —
3) —
4) —

Superficies construidas por usos : Principal : 353,44 m2
1) m2
2) m2
3) m2
4) m2

TOTAL : 353,44 m2

Alturas de evacuación : Ascendente : — m.
Descendente : 2,80 m.

Número de plantas a evacuar : Bajo la rasante de salida : —
Sobre rasante de salida : PB + PP

Número de escaleras de evacuación : Ascendentes : —
Descendentes : 1

Número de salidas de evacuación por usos : Principal : 2
1)
2)
3)
4)

COMPARTIMENTACION Y OCUPACION

	Descripción (1)	Superficie construida	Uso	Ocupación (2)
Sector único	TODO EL EDIFICIO	353,44	REF	36

Más de un sector (3)

Sector 1	—
Sector 2	—
Sector 3	—
Sector 4	—
Sector 5	—

(1).- Descripción : Especificar situación en planta del sector.

(2).- Ocupación : Cálculo de la ocupación según Artículo 6.

(3).- Sectores : Especificar cada sector (Nota : cada establecimiento es un sector independiente excepto si cumple lo previsto en el Artículo V-4).

EVACUACION

	Elementos de evacuación (1)	Tipo (2)	Personas a evacuar	Salidas y disposición
Sector único	ESC. DESCENT	S.P	18.	ANTERIOR P.B. POSTERIOR P.A
	Más de un sector			
Sector 1	—			
Sector 2	—			
Sector 3	—			
Sector 4	—			
Sector 5				

(1) Elementos : Describir si el elemento de evacuación es escalera ascendente/descendente, pasillo, rampa, etc.

(2) Tipo : sin proteger, recinto propio, recinto protegido, especialmente protegido.

A= P/160 = 0,11

DISPOSICION Y DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS

ESCALERAS (1)	Sentido (2)	Tipo (3)	Cálculo ancho evacuación (4)	Ancho adoptado (5)
Sector único	DESC	S.P	0,11	1.00 m
	Más de un sector			

Sector 1	—
Sector 2	—
Sector 3	—
Sector 4	—
Sector 5	—

(1).- Describir cada una de las escaleras existentes.

(2).- Sentido : Evacuación ascendente o descendente.

(3).- Tipo : sin proteger, recinto propio, recinto protegido, especialmente protegido.

(4).- Escaleras no protegidas :

Descendentes : Número ocupantes/160

Ascendentes : Número ocupantes/(160-10 x altura en m.)

Escaleras protegidas o especialmente protegidas :

P = 3S + 160A (Artículo 7.4)

(5).- Ancho mínimo : 1 m.

ASCENSORES (1)	1		2	
	Situación (2)	Sirve al sector (3)	Situación (2)	Sirve al sector (3)
Sector único	—	—		
		Más de un sector		
Sector 1				
Sector 2				
Sector 3				
Sector 4				
Sector 5				

(1).- Describir cada uno de los ascensores existentes.

(2).- Situación : recinto escalera, vestíbulo propio, recinto escalera protegida, recinto escalera especialmente protegida.

(3).- Sirve : especificar si/no tiene parada en el sector.

PASILLOS (1)	Tipo (2)	Cálculo ancho evacuación (3)	Ancho adoptado (4)
Sector único	—	—	—
Más de un sector			
Sector 1			
Sector 2			
Sector 3			
Sector 4			
Sector 5			

(1).- Describir cada uno de los pasillos existentes.

(2).- Tipo : sin proteger, protegido.

(3).- Cálculo ancho evacuación : 1m. por cada 200 personas.

(4).- Ancho mínimo : 1 m.

SALIDAS (1)	1		2	
	Sentido (2)	Paso (3)	Sentido (2)	Paso (3)
Sector único	FACHADA PRINCIPAL	1.50	NO	
	FACHADA LATERAL	0.80	NO	
Más de un sector				
Sector 1				
Sector 2				
Sector 3				
Sector 4				
Sector 5				

(1).- Describir cada una de las salidas existentes

(2).- Sentido : Especificar si/no la apertura es en sentido de evacuación.

(3).- Paso : Especificar el ancho de paso (Ancho mínimo para puertas de 1 hoja: 0,80 m y de 2 hojas : 2x0,60 m.)

SEÑALIZACION E ILUMINACION

	En vías de evacuación (1)	En medios de protección (2)
Sector único	SI SALIDA SALIDA ~~EMERGENCIA~~	SI
	Más de un sector	
Sector 1	—	—
Sector 2		
Sector 3		
Sector 4		
Sector 5		

(1).- Evacuación : Obligatorio según condiciones Artículo 12.1

(2).- Protección : Obligatorio siempre (Artículos 12.2 y 12.3)

COMPORTAMIENTO AL FUEGO

ESTABILIDAD AL FUEGO (EF)	Sector único	Más de un sector Sector:1	Sector:2	Sector:3	Sector:4
E. estructurales	~~EF~~-60				
Cubiertas	EF 60				
Forjados entre usos distintos	EF-60				
Forjados entre mismo uso	EF-60				

RESISTENCIA AL FUEGO (RF)	Sector único	Más de un sector Sector:1	Sector:2	Sector:3	Sector:4
Medianerías	—				
Fachadas	RF-60				
Particiones entre viviendas	RF-60				
Particiones viv./z. comunes	RF-60				

Caja ascensores	
Vestíbulos previos	—
Puertas	RF-30

INSTALACIONES DE PROTECCION (*)

	Sector único	Más de un sector Sector;1	Sector:2	Sector:3	Sector:4
Ext. portátiles	SI				
Columna seca	NO				
Bocas incendio	NO				
Detección y alarma	NO				
Alarma	NO				
Rociadores autom.	NO				
Extinción autom.	NO				
Alumbrado emerg.	SI.				

(*).- Estas instalaciones deberán ser definidas en el correspondiente proyecto específico de instalaciones contra incendios.

Palma de Mallora a 17 de FEBRERO de 1.993

El/Los Arquitecto (s)

Ficha justificativa del cumplimiento de la NBE-CA-82

El presente cuadro expresa los valores del aislamiento a ruido aéreo de los elementos constructivos verticales, los valores del aislamiento global a ruido aéreo de las fachadas de los distintos locales, y los valores del aislamiento a ruido aéreo y el nivel de ruido de impacto en el espacio subyacente de los elementos constructivos horizontales, que cumplen los requisitos exigidos en los artículos 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15° y 17° de la Norma Básica de la Edificación NBE-CA 82 "Condiciones Acústicas en los Edificios".

Elementos constructivos verticales

			Masa m en kg/m²	Aislamiento acústico a ruido aéreo R en dBA: Proyectado	Exigido
Particiones interiores (art° 10°)	Entre áreas de igual uso	TAPIAL 40 CM	720	45	≥ 30
	Entre áreas de uso distinto	LADRILLO 10 CM	150	35	≥ 35
Paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos (art° 11°)					≥ 45
Paredes separadoras de zonas comunes interiores (art° 12°)					≥ 45
Paredes separadoras de salas de máquinas (art° 17°)					≥ 55

		Parte ciega			Ventanas					Aislamiento acústico global a ruido aereo a_G en dBA	
		s_C m²	m_C kg/m²	a_C dBA	s_V m²	e mm	a_V dBA	$\frac{s_V}{s_C+s_V}$	a_C-a_Q dBA	Proyectado	Exigido
Fachadas (art° 13°) (1)		TAPIAL 80	181,8	1440	75	19,67	5	16	0,097	19	56
											≥ 30

Elementos constructivos horizontales

		Masa m en kg/m²	Aislamiento acústico a ruido aéreo R en dBA: Proyectado	Exigido	Nivel ruido impacto LN en dBA: Proyectado	Exigido
Elementos horizontales de separación (art° 14°)		350	55	≥ 45	80	≤ 80
Cubiertas (art° 15°)		350	55	≥ 45	80	≤ 80
Elementos horizontales separadores de salas de maquinas (art° 17°)				≥ 55		

(1) El aislamiento global de estos elementos debe calcularse según lo expuesto en el Anexo 1 de la NBE-CA-82.

EL/LOS ARQUITECTOS

DOCUMENTACION TECNICA – CONDICIONES TERMICAS EN LOS EDIFICIOS – (NBE-CT-79) Decreto 2429/79

Características del edificio	Situación	Tipo del edificio	Nº de viviendas	Nº de plantas
	AYTO. ESCORCA	AISLADO	1	2

El coeficiente de transmisión térmica global K_G de un edificio no será superior a los valores señalados en la Tabla 1, dados en función de su factor de forma f, de la zona climática donde se ubique el edificio, según el mapa 1 de zonificación climática por grados/día dado en el artículo 13º y del tipo de energía empleada en el sistema de calefacción del edificio, según sea éste, unitario, individual o colectivo.

Quedan exceptuados del cumplimiento de este artículo los edificios ubicados en las Islas Canarias.

Zona climática según mapa 1 - B

Zona climática según mapa 2 - W

TABLA 1 (Art. 4º)

Tipo de energía para Calefacción	Factor de forma f (m^{-1})	Zona climática según mapa 1 (art. 13º) A	B	C	D	E
Caso I Combustibles sólidos, líquidos o gaseosos.	≤ 0,25 ≥ 1	2,10 (2,45) 1,20 (1,40)	1,61 (1,89) 0,92 (1,08)	1,40 (1,61) 0,80 (0,92)	1,26 (1,47) 0,72 (0,84)	1,19 (1,40) 0,68 (0,80)
Caso II Edificios sin calefacción o calefactados con energía eléctrica directa por efecto Joule.	≤ 0,25 ≥ 1	2,10 (2,45) 1,20 (1,40)	1,40 (1,61) 0,80 (0,92)	1,05 (1,19) 0,60 (0,68)	0,91 (1,05) 0,52 (0,60)	0,77 (0,91) 0,45 (0,52)
		Valor límite máximo de K_G en Kcal/h. m^2 °C (W/m^2 °C).				

En la tabla 1 se han inidcado los valores de K_G para los valores límites de f 0,25 y 1,00 m^{-1}. Para valores intermedios K_G se calculará con la fórmula:

$$K_G = a\,(3 + 1/f)$$

donde f es el factor de forma del edificio y a es un coeficiente que se obtiene en la tabla 1 bis en función del tipo de energía y zona climática.

TABLA 1 bis (Art. 4º)

Tipo de energía para Calefacción	Zona climática según mapa 1 (art. 13º) A	B	C	D	E
Caso I Combustibles sólidos, líquidos o gaseosos.	0,30 (0,35)	0,23 (0,27)	0,20 (0,23)	0,18 (0,21)	0,17 (0,20)
Caso II Edificios sin calefacción o calefactados con energía eléctrica directa por efecto Joule.	0,30 (0,35)	0,20 (0,23)	0,15 (0,17)	0,13 (0,15)	0,11 (0,13)
	Coeficiente a en Kcal/h. m^2 °C (W/m^2 °C).				

TABLA 2 (Art. 5º)

Tipo de cerramiento		Zona climática según mapa 2 (art. 13º) V y W	X	Y	Z
Cerramientos exteriores	Cubiertas	1,20 (1,40)	1,03 (1,20)	0,77 (0,90)	0,60 (0,70)
	Fachadas ligeras (≤ 200 Kg/m^2)	1,03 (1,20)	1,03 (1,20)	1,03 (1,20)	1,03 (1,20)
	Fachadas pesadas (> 200 Kg/m^2)	1,55 (1,80)	1,38 (1,60)	1,20 (1,40)	1,20 (1,40)
	Forjados sobre espacio abierto	0,86 (1,00)	0,77 (0,90)	0,69 (0,80)	0,60 (0,70)
Cerramientos con locales no calefactados	Paredes	1,72 (2,00)	1,55 (1,80)	1,38 (1,60)	1,38 (1,60)
	Suelos o techos	– (–)	1,20 (1,40)	1,03 (1,20)	1,03 (1,20)
		Valores máximos de K en Kcal/h. m^2 °C (W/m^2 °C).			

COEFICIENTES DE TRANSMISION ADOPTADOS Y GRUESOS DE AISLAMIENTO (λ ≅ 0,03) ó (λ ≈ .....)

Cerramientos exteriores	Cubierta K = 0,30 Kcal/h. m^2 °C Fachadas K = 0,50 " " Forjado sobre espacios abiertos K = ... " " ..... K = ... " "		Espesor aislamiento = 50 mm. " " = – mm. " " = ... mm. " " = ... mm.
Cerramientos con locales no calefactados	Paredes K = ... Kcal/h. m^2 °C Suelos K = ... " " Techos K = ... " " ..... K = ... " "		Espesor aislamiento = ... mm. " " = ... mm. " " = ... mm. " " = ... mm.

FICHA JUSTIFICATIVA DEL CALCULO DEL K_G DEL EDIFICIO

El presente cuadro expresa que los valores de K especificados para los distintos elementos constructivos del edificio cumplen los requisitos exigidos en los artículos 4º y 5º de la norma básica de la edificación NBE-CT-79 "Condiciones térmicas en los edificios".

Elemento constructivo		Tipo	Superf. S m^2	Coeficiente K Kcal/h.m^2 °C (W/m^2 °C) (1)	S · K Kcal/h.m^2 °C (W/°C)	Coef. correct. n	n · Σ S · K Kcal/h.m^2 °C (W/°C)
Apartado E			S_E	K_E	$S_E K_E$	1	Σ $S_E K_E$
Cerramientos en contacto con el ambiente exterior	Huecos exteriores verticales, puertas, ventanas		19,67	4	78,68	1	78,68
	Cerramientos verticales o inclinados más de 60° con la horizontal		181,83	0,50	90,91	1	90,91
	Forjados sobre espacios exteriores						
Apartado N		Tipo	S_N	K_N	$S_N K_N$	0,5	0,5 Σ $S_N K_N$
Cerramientos de separación con otros edificios o con locales no calefactados	Cerramientos verticales de separación con locales no calefactados, o medianerías					0,5	
	Forjados sobre espacios cerrados no calefactados de altura ≥ 1 m.						
	Huecos, puertas, ventanas						
Apartado Q		Tipo	S_Q	K_Q	$S_Q K_Q$	0,8	0,8 Σ $S_Q K_Q$
Cerramientos de techo o cubierta	Huecos, lucernarios, claraboyas					0,8	
	Azoteas (3)						
	Cubiertas inclinadas menos de 60° con la horizontal		230,10	0,30	69,03		55,22
Apartado S		Tipo	Ss	Ks	Ss Ks	0,5	0,5 Σ Ss Ks
Cerramientos de separación con el terreno (2)	Soleras		176,72	2,50	441,80	0,5	220,90
	Forjados sobre cámara de aire de altura ≤ 1 m.						
	Muros enterrados o semienterrados						
		Σ Total	608,32 ①			Σ Total	445,71 ④

Factor de forma f en m^{-1} = Superficie total S / Volumen total V = 608,32 ① / 1148,68 ② = 0,53 ③

Exigencia de la Norma (Art. 4º)

Tipo de energía: I | II → 0,53 ③ — Factor de forma — Zona climática B-W ↓ → K_G = 1,12 ⑤

Cumplimiento de la exigencia de la Norma

K_G del Edificio = 445,71 ④ / 608,32 ① = 0,73 ≤ ⑤ 1,12

(1) Estos coeficientes deben cumplir los requisitos exigidos en el art. 5º de la Norma (tabla 2) para los edificios situados en las Islas Canarias será suficiente cumplimentar esta columna.

(2) Como se indica en 3.2. pueden emplearse coeficientes lineales de transmisión de calor kS en vez de KS siempre que se cumpla la condición de que kS · LS = KS · SS, en Kcal./h.°C (W/°C).

(3) Se pueden incluir en este apartado las azoteas ajardinadas y forjados enterrados.

Norma Básica Aislamiento – Oficina Consultora de Instalaciones (OCI) del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA (8ª edición, Octubre de 1984)

Cuadro para ubicar en instalaciones. Electricidad. Oficina Consultora de Instalaciones (OCI) del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña (13ª edición. Julio de 1984).

DOCUMENTACION TECNICA – ELECTRICIDAD

1 Características del edificio	Situación	Tipo del edificio	Nº de viviendas	Nº de plantas
	AYTO. ESCORCA	AISLADO	1	2

2 Grado de electrificación		MINIMA	MEDIA	ELEVADA
Sup. máxima vivienda	potencia	hasta 80 m² / 3000 W	hasta 150 m² / 5000 W	hasta 200 m² / 8000 W
Previsión	Suministros normalizados	1.100 W. y 2.200 W.	3.300 W. y 4.400 W.	6.600 W. y 9.800 W.
	Aparatos	Alumbrado, lavadora, nevera, plancha, radio, TV y pequeños aparatos electrodomésticos	Alumbrado, cocina, lavadora, calentador, nevera, radio, TV y pequeños aparatos elect.	Permite además de electrificación "Media", calefacción y aire acondicionado

Número de circuitos en cada vivienda	MINIMA		MEDIA				ELEVADA					
	Puntos fijos de luz y tomas para alumbrado	Tomas de corriente para otras aplicaciones	Puntos fijos de luz y tomas para alumbrado	Máquina lavar calentador de agua y secador	Cocina	Tomas de corriente para otras aplicaciones	Puntos fijos de luz	Tomas para alumbrado	Máquina lavar, calentador de agua y secador	Cocina	Tomas de corriente para otras aplicaciones	Tomas de corriente para otras aplicaciones
Sección de los circuitos	2 x 2,5 mm²	2 x 4 mm²	2 x 2,5 mm²	2 x 4 mm²	2 x 6 mm²	2 x 4 mm²	2 x 2,5 mm²	2 x 2,5 mm²	2 x 4 mm²	2 x 6 mm²	2 x 4 mm²	2 x 4 mm²
3 Cuadro de protección	I.C.P. I. Dife.	(PIA) 2 interrupt. automáticos	I.C.P. I. Difer.	(PIA) 4 interrupt. automáticos			I.C.P. I. Dif.	(PIA) 6 interrupt. automáticos				

4 Previsión de elementos en distintas viviendas		MINIMA elementos	MINIMA nº	MINIMA mínimo	MEDIA elementos	MEDIA nº	MEDIA mínimo	ELEVADA elementos	ELEVADA nº	ELEVADA mínimo
	Estar comedor	⊕		1	⊕		1	⊕	3	1
		10 A		1 cada 6 m²	10 A		1 cada 6 m²	10 A	6	1 cada 6 m²
	Dormitorios	⊕		1	⊕		1	⊕	2	1
		10 A		2	10 A		3	10 A	3	3
	Cocina (1)	⊕		1	⊕		1 ó 2	⊕	3	1 ó 2
		10 A		3 con puesta a tierra	10 A		2 puesta a tierra	10 A	4	2 puesta a tierra
		–		–	16 A		1 ó 2 "	16 A	2	1 ó 2 "
		–		–	25 A		1 puesta a tierra	25 A		1 puesta a tierra
		–		–	10 A		1 "	10 A		1 "
	Baño o aseo (2)	⊕		1	⊕		1	⊕	1	1
		10 A		1 con puesta a tierra	10 A		1 "	10 A	1	1 "
		–		–	16 A		1 ó 2 "	16 A		1 ó 2 "
	Vestíbulo	⊕		1	⊕		1	⊕		1
		10 A		1	10 A		1 cada 12 m²	10 A	–	1 cada 12 m²
	Pasillo	⊕		1	⊕		1 cada 5 m de longitud	⊕	1	1 cada 5 m de longitud
										Tomas de corriente para calefacción eléctrica o aire acondicionado

5 Derivaciones a viviendas		MINIMA		MEDIA		ELEVADA	
	altura	≤ 25 m	> 25 m	≤ 25 m	> 25 m	≤ 15 m	> 15 m
	sección	2 x 6 mm² + t	2 x 10 mm² + t	2 x 10 mm² + t	2 x 16 mm² + t	2 x 10 mm² + t	2 x 16 mm² + t

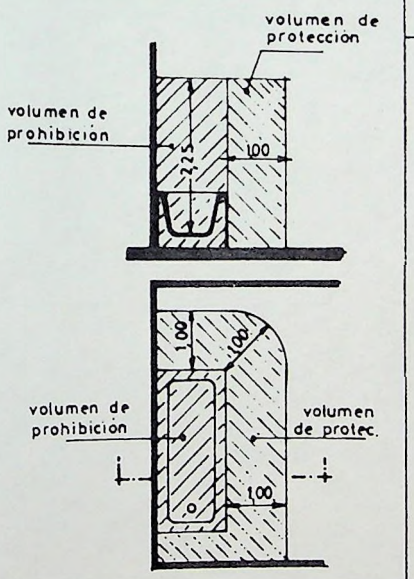
6 Servicios comunes del inmueble	Aparatos elevadores	Nº de aparatos	Nº de plantas	FUERZA	
				..... W (mín. 6000 W (3 x 10 mm²))	Total fuerza usos comunes: ..... W
		ALUMBRADO			
	Escalera, vestíbulo, locales comunes y de servicio, etc.	..... W	de 10 a 40 W/m² mín. 4000 W (2 x 6 mm² + t)	..... W	
Aparcamientos	Superficie ..... m²	..... W	de 5 a 15 W/m² mín. 3000 W (2 x 6 mm² + t)	..... W	
Locales comerciales	Nº de locales:	..... W	de 60 a 100 W/m² mín. 3000 W (2 x 6 mm² + t)	..... W	de 40 a 150 W/m² mín. 5000 W (3 x 10 mm² + t)

7 Centralización de contadores, dimensiones de los mismos	
	MP = Módulo protección bornes de paso a conexión o fusibles MC = Módulo contador: cada uno alberga 2 contadores monofásicos ó 1 trifásico MF = Módulo fusible

8			
Caja general de protección	Obligatoria su colocación	Situación	SALA - COMEDOR
Estación Transformadora	Obligatoria su previsión a partir de una potencia de 50 kVA. Según artc. 17 R.E.B.T.		
Red de puesta a tierra	● para anillo red de tierra en cimientos	35 mm² de Cu	Obligatoria instalación red interior para conexión de las tomas que se indican, antena T.V., ascensor, etc.
Acometida subterránea	A dimensionar por la compañía suministradora		

- Punto de luz
- Interruptor de corte bipolar de 10 A
- Interruptor de corte unipolar de 10 A
- Conmutador
- Conmutador de cruce
- Base de enchufe 10/16 A
- Base de enchufe 25 A
- Base de enchufe con contacto de puesta a tierra
- Cuadro general de distribución
- Caja general de protección del edificio
- Centralización de contadores
- Circuito de puesta a tierra general del edificio

PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD EN CUARTOS DE BAÑO Y ASEO

ZONAS		INSTALACIONES PERMITIDAS
	Prohibición	Ninguna
	Protección	– Ningún interruptor. – Tomas de corriente tipo "seguridad". – Aparatos de alumbrado fijos con doble aislamiento sin interruptores ni tomas excepto si esta última son de tipo seguridad. – Radiadores con elementos de caldeo protegidos con toma a tierra y protección exclusiva a base de interruptor diferencial de alta sensibilidad.

NOTAS:

1) En caso de electrificación Media o Elevada se instalarán:
   - 16 A. Si existen previsión para lavadora o secadora
   - 25 A. Si se instala cocina eléctrica
   - 10 A. Para alimentación de calentador de agua eléctrico.
2) Debe tenerse en cuenta los volúmenes de protección y prohibición para las bañeras, baño-aseo y duchas.
3) Se debe cumplimentar las condiciones indicadas en el Reglamento Electrónico de Baja Tensión B.O.E. 9 de octubre de 1973. Decreto 24/3/73 de 20 de septiembre y la complementaria Instrucción MIBT del 31 de octubre de 1973 (B.O.E. 27, 28, 29 y 31 diciembre 1973).
4) Es recomendable, en aquella dependencia que no sea obligatorio (como lo es en baño, aseos, cocina), que las bases de enchufe correspondiente a los circuitos de tomas de corriente, no destinados a alumbrado, estén provistos de contacto de puesta a tierra.

Cuadro para cálculo de Instalaciones. Fontanería. Oficina Consultora de Instalaciones (OCI) del COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA (12ª edición. Julio de 1984).

DOCUMENTACION TECNICA – FONTANERIA

1 Características del edificio

Situación	Tipo del edificio	Nº de viviendas	Nº de plantas
AYTO. ESCORCA	AISLADO	1	2

2 Datos de información previa

Red pública	Presión suministro	m.c.a.	Tipo suministro		Tratamiento previsto del agua
			Continuo		Descalcificación
Captación privada	Pozo	Profundidad	Discontinuo		Esterilización
	Cisterna ó manantial	Capacidad 8,55 m³.	m. Caudal 2 m³/h.		Filtración
					Ninguna
					CLORIFICACION

3 Características de los montantes a viviendas y acometida al edificio en función del nº de viviendas y tipología

Tipo	Vivienda	Caudal instalado l/s	Ø Manguetón	Ø Montantes 1 a 15 mts. tub. liso mm	Ø Montantes 1 a 15 mts. tub. rugo. "	Ø Montantes Superior a 15 mts. tub. liso mm	Ø Montantes Superior a 15 mts. tub. rugo. "	Nº Máximo de viviendas						
A	MAXIMO, SUP < 60 m² FREGADERO, LAVADERO, INODORO	0 a 0,55	15	16	3/4"	20	1"	2	3	5	26	75	120	200
B	MAXIMO, SUP < 75 m² FREGAD., LAVADERO, ASEO CON DUCHA	0,6 a 0,95	20	20	1"	20	1"	1	2	3	16	50	90	150
C	MAXIMO, SUP < 100 m² FREGAD., LAVADERO, BAÑO COMPLET.	1 a 1,45	20	20	1"	25	1 ¼"	1	1	2	14	45	80	130
D	MAXIMO, SUP < 120 m² FREGAD., OFICIO, LAV., BAÑO Y ASEO	1,5 a 1,95	30	20	1"	25	1 ¼"		1	2	10	40	70	110
E	SUP > 120 m² FREG., OFICIO, LAV., 2 BAÑOS Y ASEO	2 a 2,95	40	25	1 ¼"	30	1 ½"			1	8	30	60	90
TUBO ALIMENTACION GENERAL (ACOMETIDA EDIFICIO)								1"	1 ¼"	1 ½"	2"	2 ½"	3"	3 ½"

4 Elementos de la red general

Grupo de sobreelevación	Nº de viviendas que alimenta el grupo		Aspiración	de red	Altura de elevación	máxima H + 45	m.c.a.
	Desde la planta a la planta			de deposit.		mínima H + 15	m.c.a.
	H =						
Depósito reserva	Tipo y capacidad	individuales l.	Situación				
		centralizado l.					
Válvula reductora de presión después de contador (recomendable para presiones superiores a 5 atmf)			Otra Situación				
Llave general (diámetro correspondiente al de la acometida)			Material	Acero / Latón-bronce	Situación		
Válvula de retención (diámetro correspondiente al tubo de alimentación)			Montaje	Horizontal / Vertical	Situación		
Batería de contadores	Número de contadores		Situación Batería / Tipo de Batería				
			Columna	Cuadro	Se colocará llave de cierre antes y después de los contadores		

5 Instalación interior de las viviendas

Instalación de	Agua fría Rugosas	Agua fría Lisas	Agua caliente Rugosas	Agua caliente Lisas	Desagües Plomo	Desagües P.V.C.	OBSERVACIONES
Material de las conducciones							
Ramal a baño completo	3/4"	16	3/4"	16		100 mm. Ø	
Ramal a aseo completo	3/4"	16	3/4"	16		100 mm. Ø	
Ramal a fregadero, lavadero y lavadora	1"	20	1"	20		80 mm. Ø	
Ramal a baño completo para agua fría y caliente	1"	20				100 mm. Ø	
Ramal a aseo completo para agua fría y caliente	3/4"	16				100 mm. Ø	
Ramal a fregadero, lavadero y lavadora para agua fría y caliente	1"	20	1"	20	35 x 42 y 30 x 36 mm. Ø	80 mm. Ø	
Alimentación a bañera y desagües	3/4"	16	3/4"	16	35 x 42 mm. Ø	50 mm. Ø	
Alimentación a lavabo y desagües	1/2"	12	1/2"	12	30 x 36 mm. Ø	40 mm. Ø	
Alimentación a bidé y desagües	1/2"	12	1/2"	12	30 x 36 mm. Ø	40 mm. Ø	
Alimentación a W.C. y desagües	1/2"	12			100 x 104 mm. Ø	80 mm. Ø	

6 Producción del agua caliente

					Situación de los aparatos
Individual en la vivienda	Acumulador	eléctrico		De lts/capacidad	COCINA
		a gas			
	Calentador instantáneo a gas			De 16 lts/minuto	
	Sistema mixto con calefacción	Instantáneo		De lts/minuto	
		Con acumulador		De lts.	
Centralizada en el edificio	Sistema mixto con calefacción		Acumulador	Litros/espac.	Caudal en lts/min
	Independiente		Caldera	Kcal/h.	
			Acumulador	Litros	

Ramal entrada acometida y tubo de alimentación

Llave general de paso (ubicada en arqueta especial)

Contador general (ubicado en cámara o armario)

Baterías de contadores divisionarios (ubicados en plantas bajas)

Contador divisionario (ubicado en baterías)

Canalización en general, agua fría

Canalización en general, agua caliente

Llave de paso (aisla una derivación o alimentación a sanitarios o grupos de sanitarios)

Grifo de vaciado

Válvula automática reductora de presión

Válvula de retención o antiretorno

Depósito acumulador o de reserva

Grupo de sobreelevación

Dispositivo antiariete

Grifo alimentación aparato sanitario agua fría

Grifo alimentación aparato sanitario agua caliente.

Grifo automático o fluxor

Conducción general desagües

Conducción individual desagüe

Electrobomba de impulsión o de recirculación

Calentador instantáneo a gas

Termo acumulador eléctrico

Calentador acumulador centralizado

NOTAS:

- La denominación de tuberías lisas corresponde a las de plomo, cobre y plástico y la de rugosas a hierro o acero galvanizado y fibrocemento. Los diámetros expresados son los interiores.
- Se cumplimentará en todos los casos la "Norma Básica de Instalaciones de Agua" del Ministerio de Industria (O.M. 9 de Diciembre de 1975).
- En el caso de existir en el edificio distintos tipos de viviendas (A. B. C. D ó E) a efectos de dimensionado del ramal de acometida, se considerarán todas del caudal superior.

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Projecte de Rehabilitació de les Casses de Tossals Verds

DOSSIER FOTOGRÀFIC



VISTA GENERAL

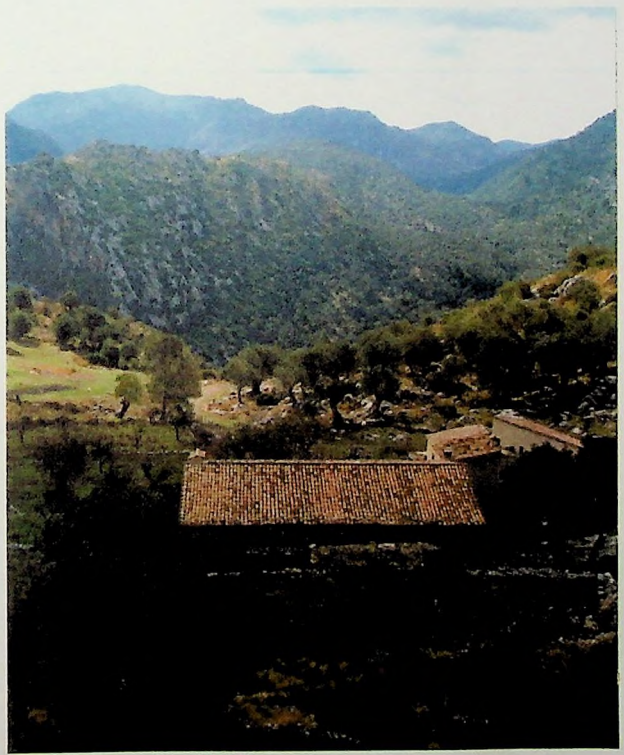
Vista general des de l'accés. El desnivell i la vegetació impedeixen veure la totalitat de la finca. A l'esquerra s'observa l'edificació annexa a la casa, construïda amb posterioritat a aquesta. Feta damunt un basament de pedra viva, els seus murs són de blocs de formigó i han estat referits i emblanquinats. Aquest apèndix no guarda cap relació constructiva amb l'edifici principal i altera, des del punt de vista estètic, la unitat que constitueix la casa original. Per això, es preveu l'eliminació d'aquest element.





El gran desnivell del terreny agombola aquesta construcció de dues plantes assimilant-la al perfil del pendent. La demolició de la construcció annexa restituirà l'harmonia entre l'edifici i l'entorn.

Paisatge que s'observa des d'una altària superior a la de la casa i que permet apreciar l'imponent entorn on està enclavada.





La successió de marjades existents permetrà recuperar fàcilment zones d'hort que completaran l'entorn paisatgístic vegetal que l'edificació es mereix.





FAÇANA PRINCIPAL

Estat actual de la fusta, que se substituirà completament. Es realitzaran noves obertures per poder obtenir una millor il.luminació i ventilació de l'interior, i a la vegada, un ordenament compositiu de les façanes per optimitzar l'aspecte arquitectònic de l'edifici.





FAÇANA SUD-EST

Els murs, construïts amb pedra sense polir lligada amb ciment mallorquí, són de gran gruix. Per tal d'aconseguir una recuperació de la seva superfície exterior, serà necessària una important tasca de sanejament per restituir-los el seu acabat original.





FAÇANA NORD-EST

Protegida, en part, pels antics aljubs, deixa veure una superfície molt erosionada. A l'interior hi havia originalment l'estable i la tafona i per això té dues finestretes sense marcs de fusta que s'hauran d'assimilar a la resta de la casa i al nou ús.





FAÇANA NORD-OEST

Obertures corresponents als antics estables i pallissa; mantindran la ubicació en la façana, però se n'adequarà el tamany a les altres obertures de la casa.





PORTAL PRINCIPAL

Té dintell de fusta, i està emmarcada per peces de pedra emblanquinades, que serà necessari fer netes per restituir el seu aspecte original.

INTERIORS



SALA DE PLANTA BAIXA

El mur que la separa de l'actual cuina s'esbucarà a fi d'obtenir una sala menjador de dimensions més adequades al nou ús.

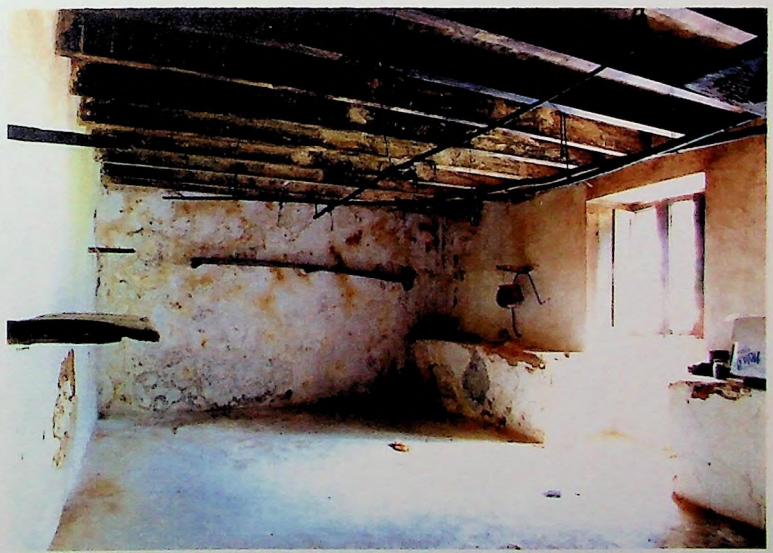


CUINA ACTUAL

Estat dolent; se construirà una estufa de llenya i se reconstruirà la vella xemeneia; aquesta peça passarà a formar part de la sala-menjador.

ANTIC REBOST

L'actual finestra se convertirà en porta, ja que aquesta peça serà la nova cuina i necessitarà connexió directa amb l'exterior.

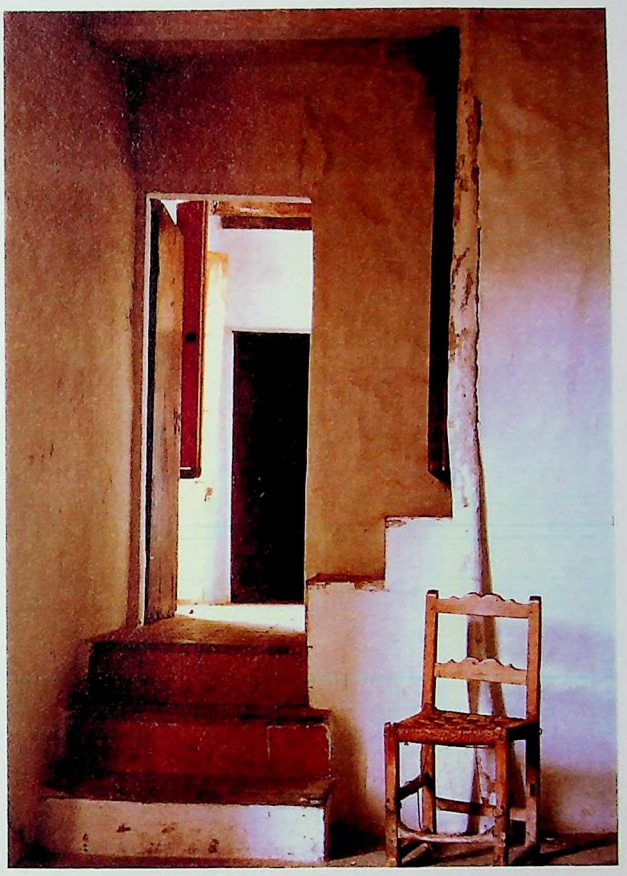




ANTICS ESTABLE I TAFONA

En esbucar-se el mur que els separa, s'obtindrà un gran espai que es convertirà en el dormitori comú, lavabos i nou rebost.
Com es pot observar, l'estat de deteriorament és important perquè és un sector orientat al nord i que conserva a teulada original sense reparar.





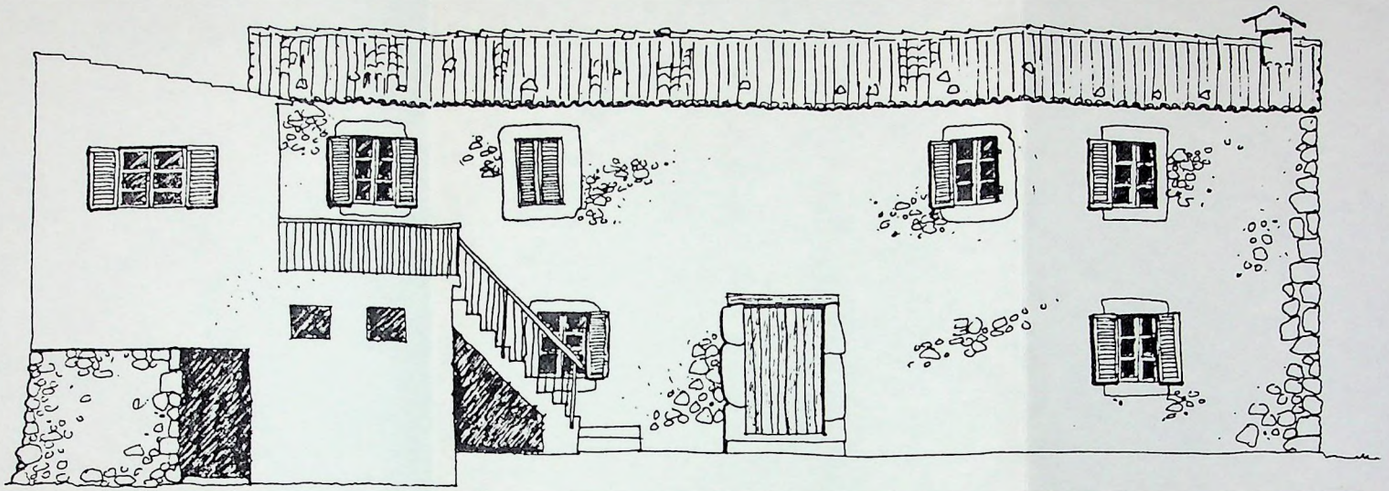
ESCALA

El desnivell existent entre el saló i les peces petites es deu a la necessitat d'adaptació a les irregularitats del terreny, majoritàriament de roca viva. Aquests desnivells es respecten en el projecte, ja que no l'alteren.



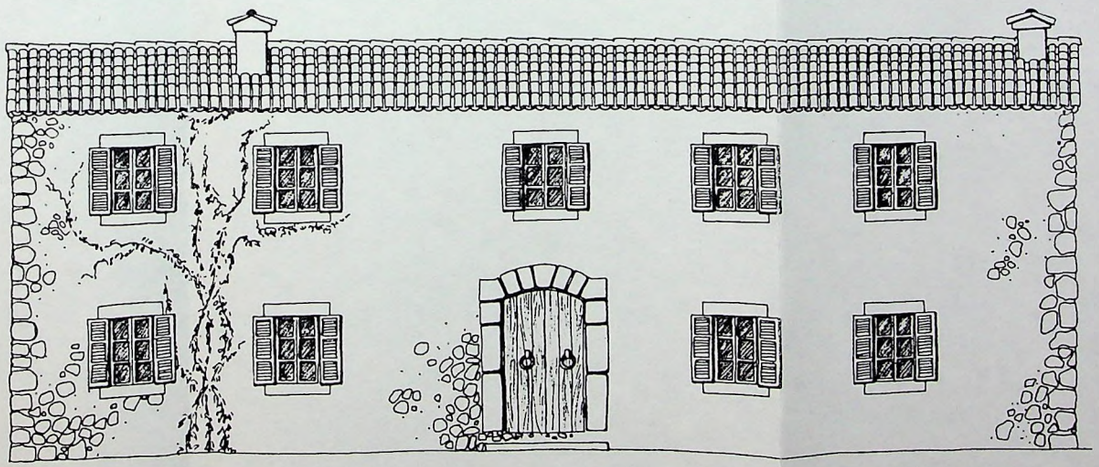
SALA DE LA PLANTA ALTA

Serà necessari substituir els forjats del paviment i coberta, obrir noves finestres per permetre una millor il.luminació i al mateix temps ordenar la composició de la façana.



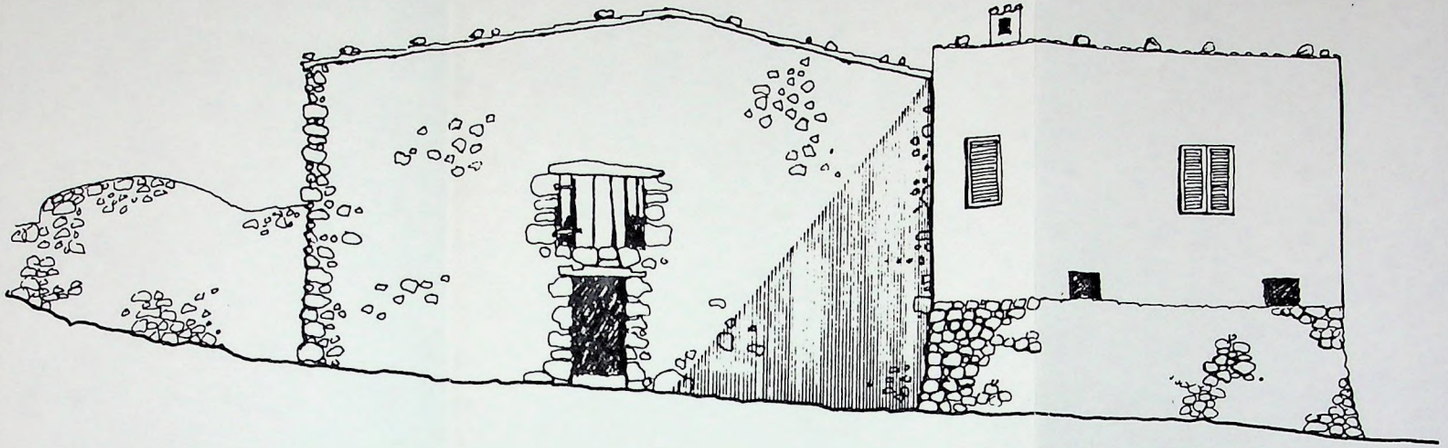
FAÇANA PRINCIPAL

ESTAT ACTUAL

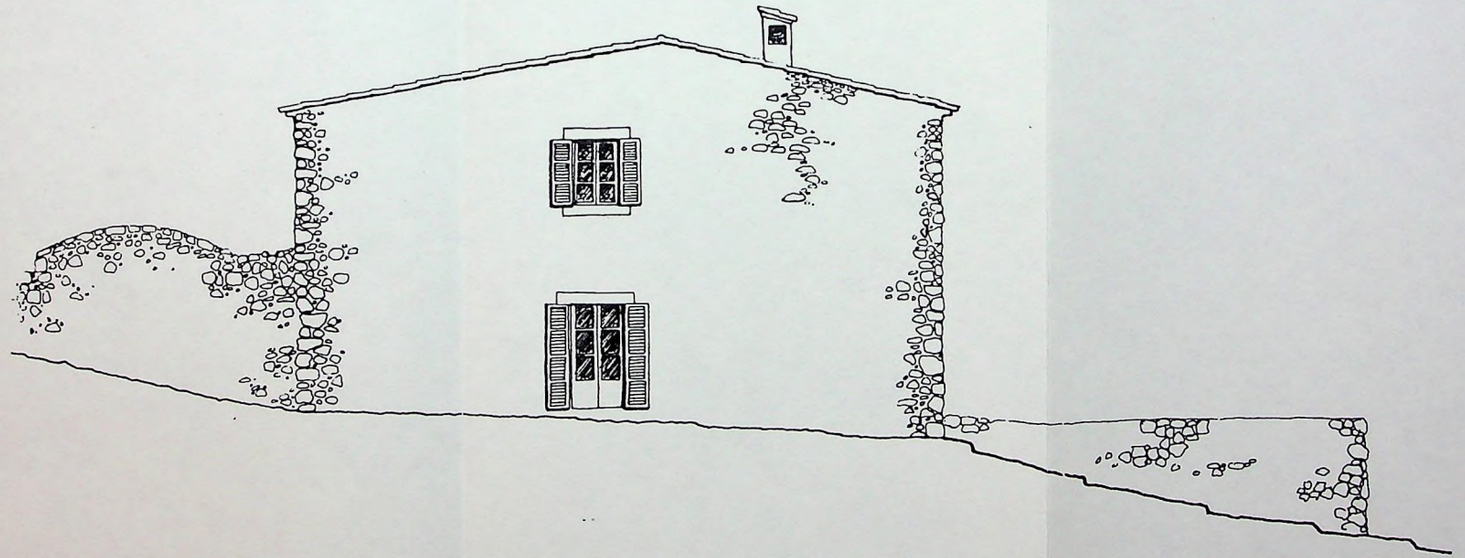


FAÇANA PRINCIPAL

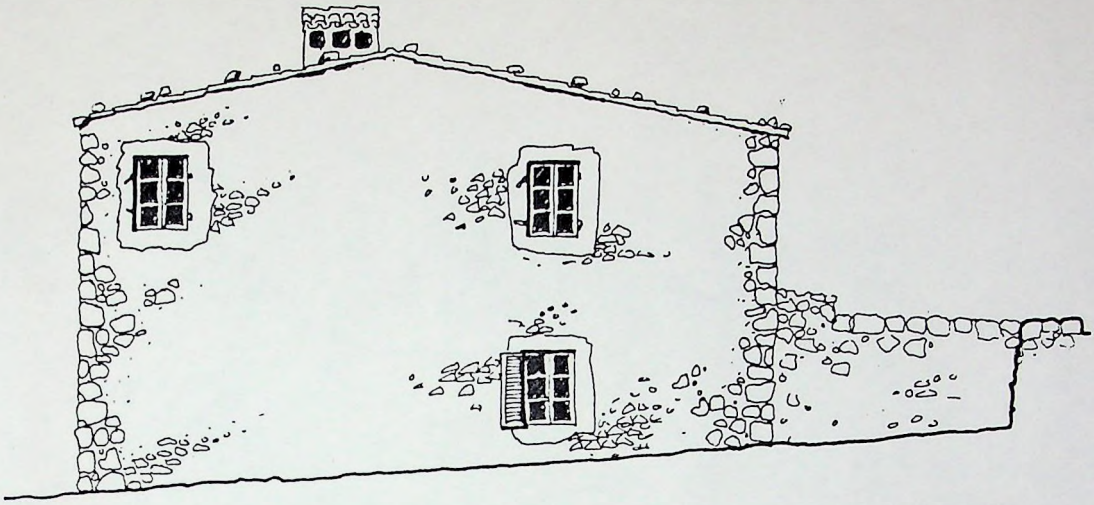
PROJECTE



FAÇANA NORD-OEST
ESTAT ACTUAL

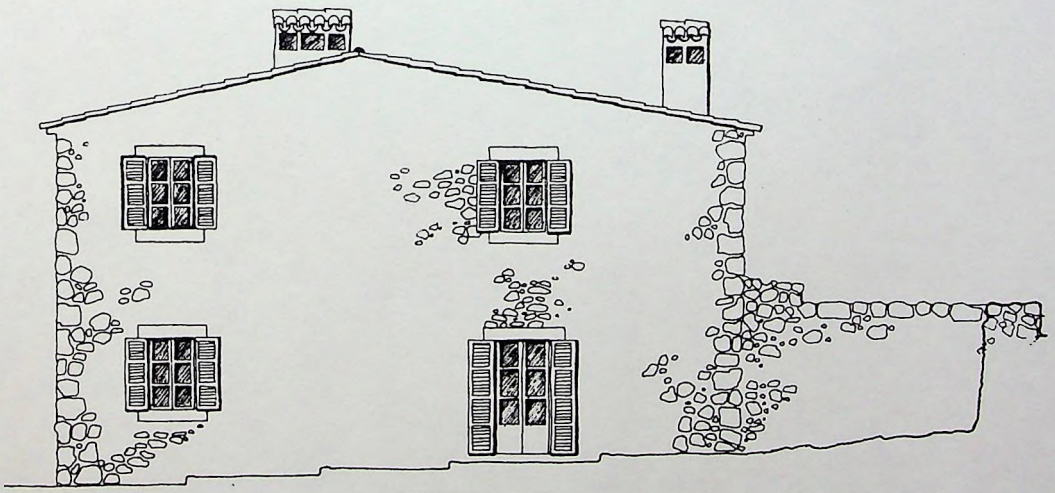


FAÇANA NORD-OEST
PROJECTE



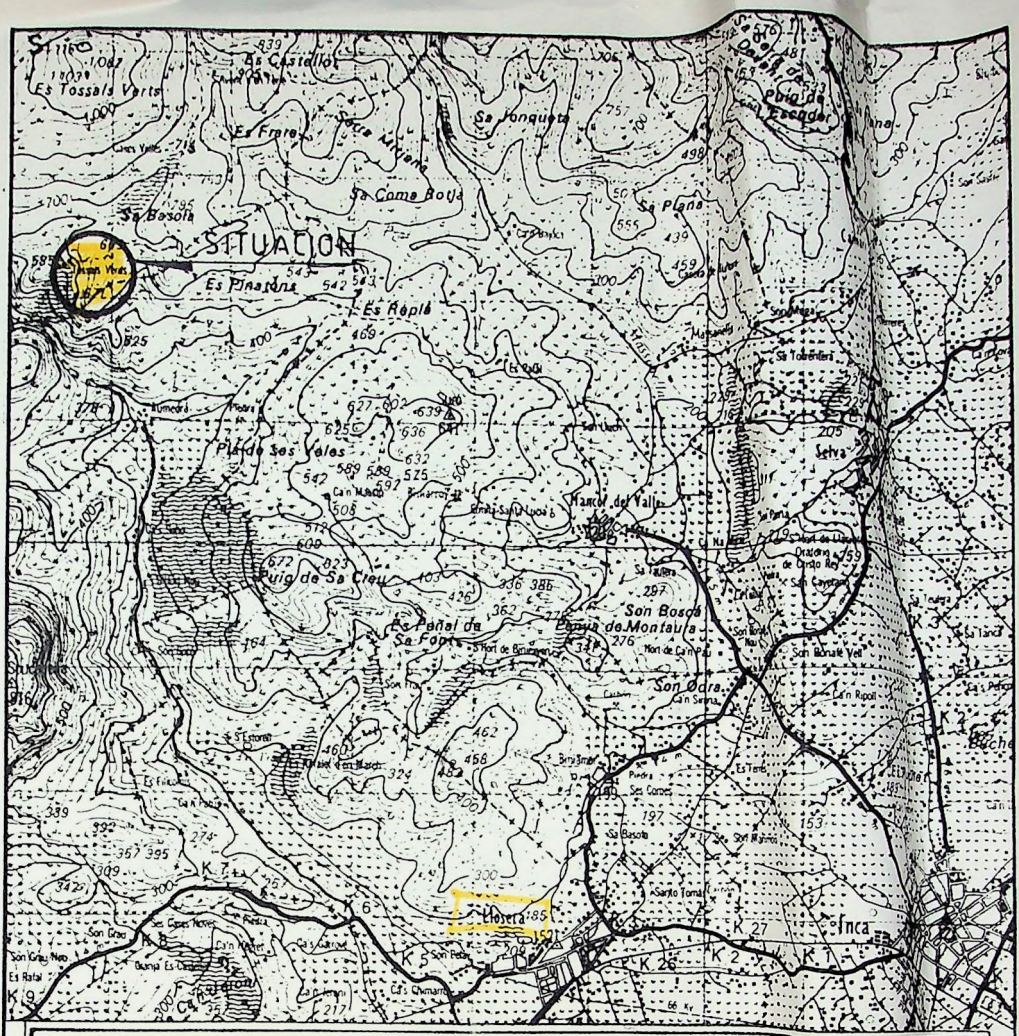
FAÇANA SUD-EST

ESTAT ACTUAL



FAÇANA SUD-EST

PROJECTE



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

EMPLAZAMIENTO (1)

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
0/17	OCTUBRE 1.992	1:50.000

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

EMPLAZAMIENTO (2)

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
0 / 17	OCTUBRE 1992	

Es Tossals Verds

SITUACION

Es Tossals Verds

Es Tossals Verds

SITUACION

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

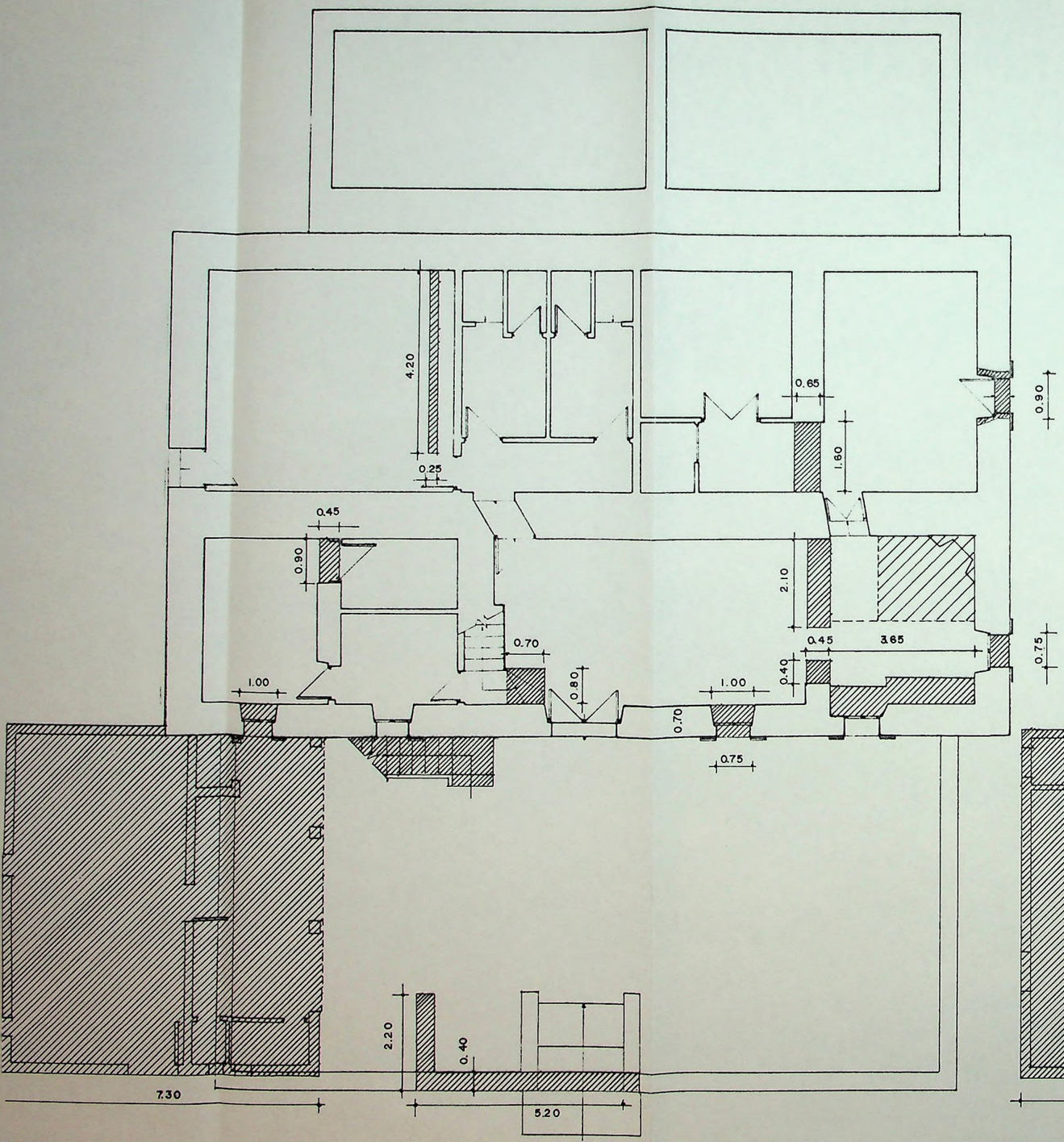
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

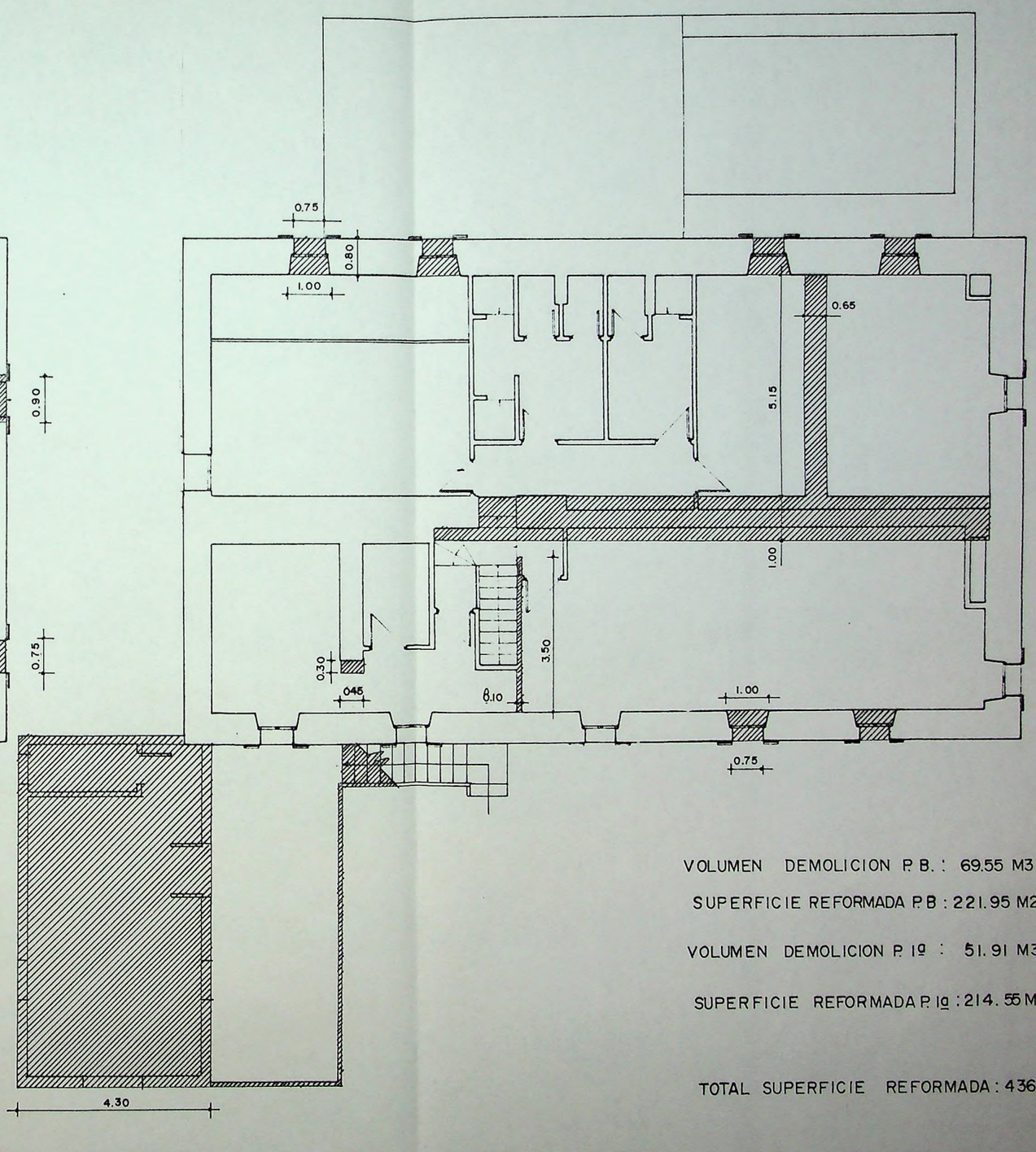
PLANOL

DEMOLICIONES

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
1. / 17		





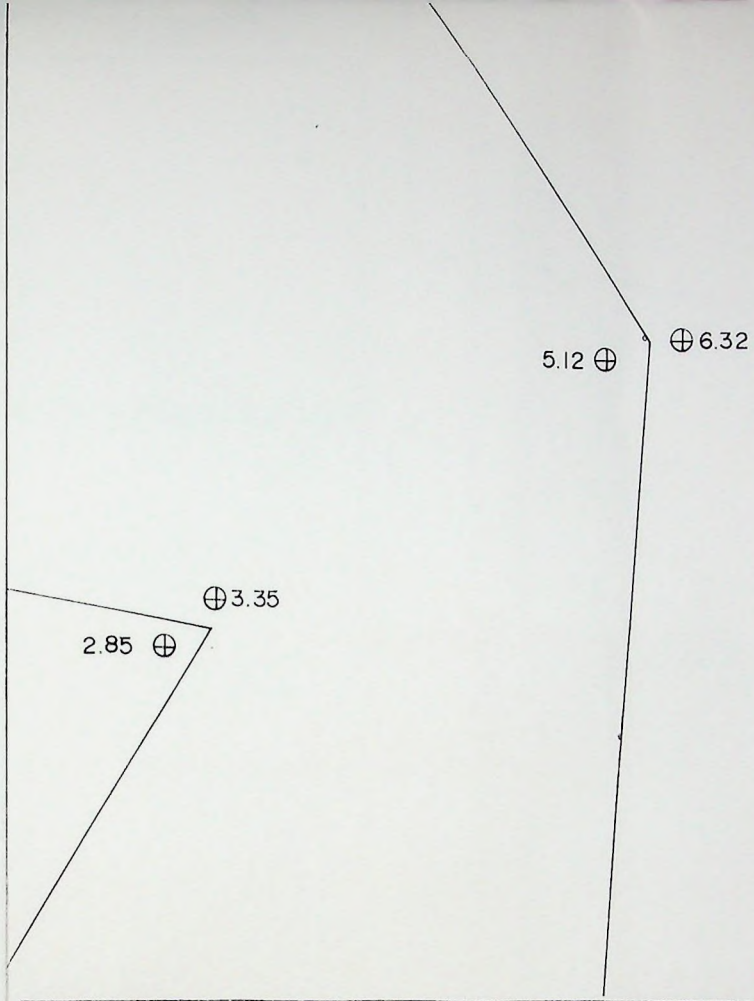
VOLUMEN DEMOLICION P. B. : 69.55 M3

SUPERFICIE REFORMADA P.B : 221.95 M2

VOLUMEN DEMOLICION P. 1º : 51.91 M3

SUPERFICIE REFORMADA P. 1º : 214.55 M2

TOTAL SUPERFICIE REFORMADA : 436.50M



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

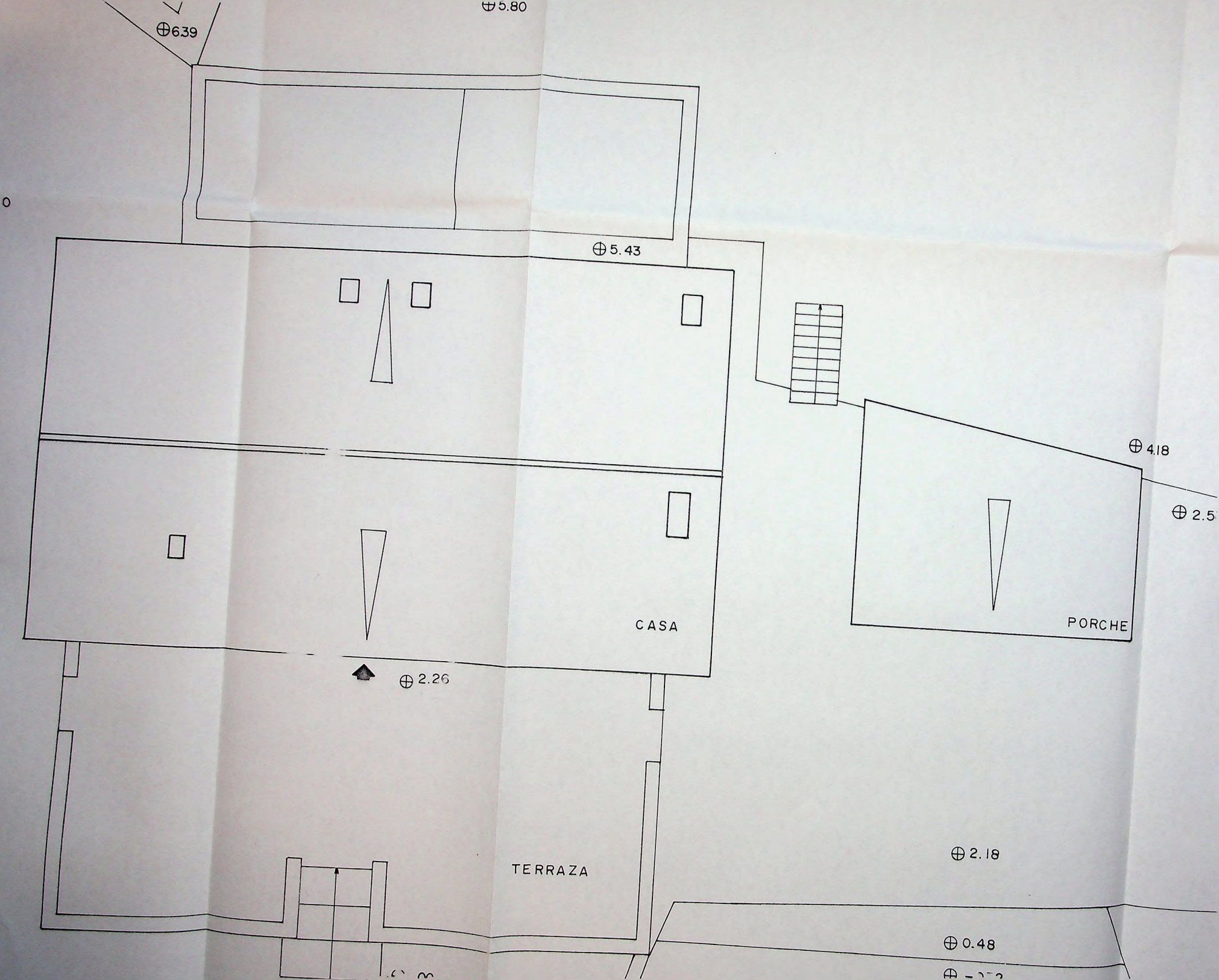
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

SITUACION

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
2 / 17	OCTUBRE 1.992	1:100


⊕639
⊕5.80
⊕5.43
⊕4.18
⊕2.5
CASA
PORCHE
⊕2.26
TERRAZA
⊕2.18
⊕0.48

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

ESTRUCTURA TECHO
PLANTA BAJA

ARQUITECTE DEL CIM.

FULLA	DATA	ESCALA
3 / 17	OCTUBRE 1992	1:50

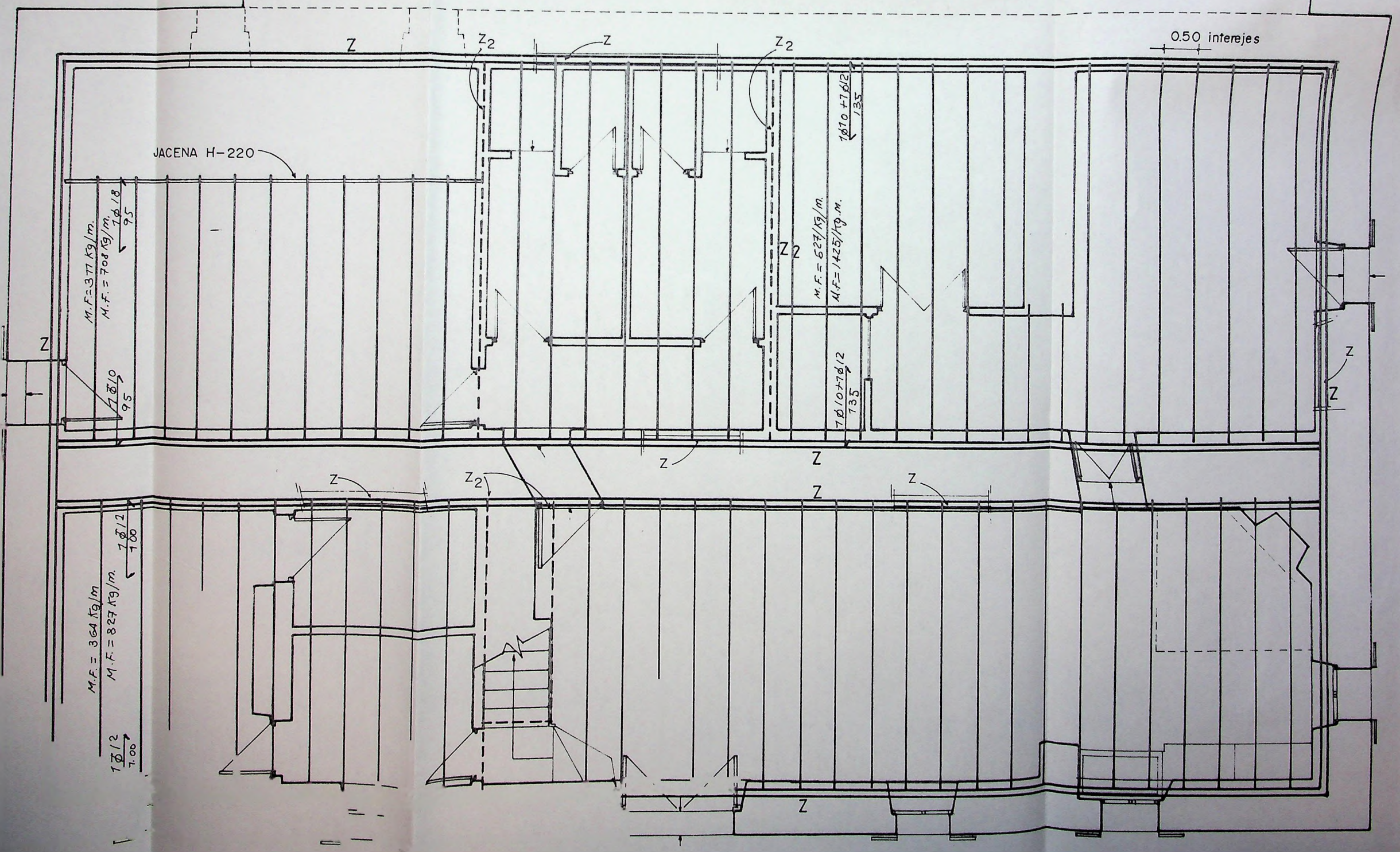
Z_2 20X24 ⌐ 2Ø16 / ⌙ 2Ø16 E.Ø6/20 CM

Z: 20 x 24 ⌐ 2 Ø 12 / ⌙ 2 Ø 12

ESTRIBOS Ø 6/20 cm.

Z_2: 20x24 ⌐ 2 Ø 16 / ⌙ 2 Ø 16

ESTRIBOS Ø 6 / 20 cm.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

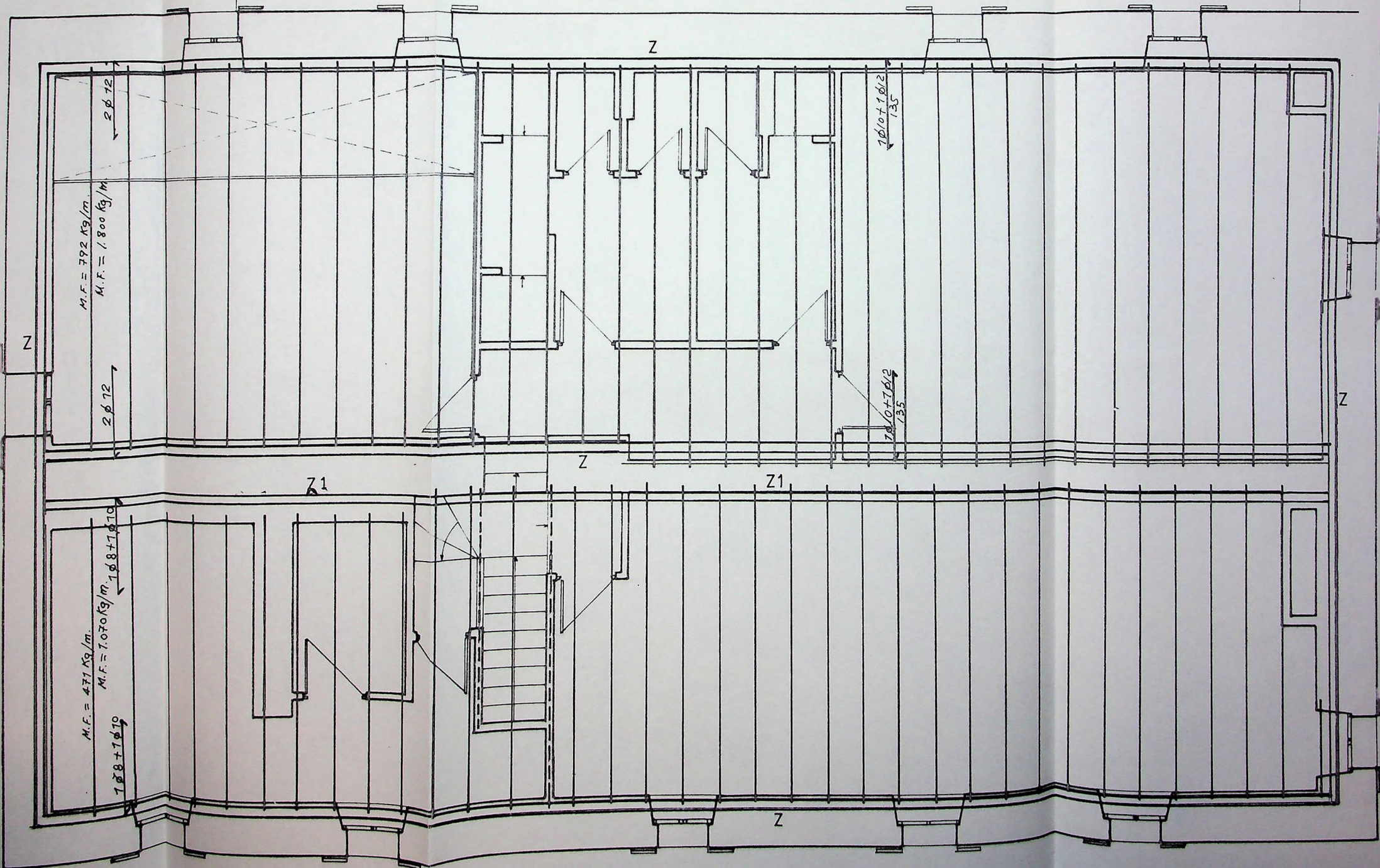
ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
4 / 17	OCTUBRE 1.992	1:50

Z=20X24 ⌐ 2Ø12 / ⌙ 2Ø12 EØ6/20 CMS

Z1=35X24 ⌐ 2Ø12 / ⌙ 2Ø12 EØ6/20 CMS



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

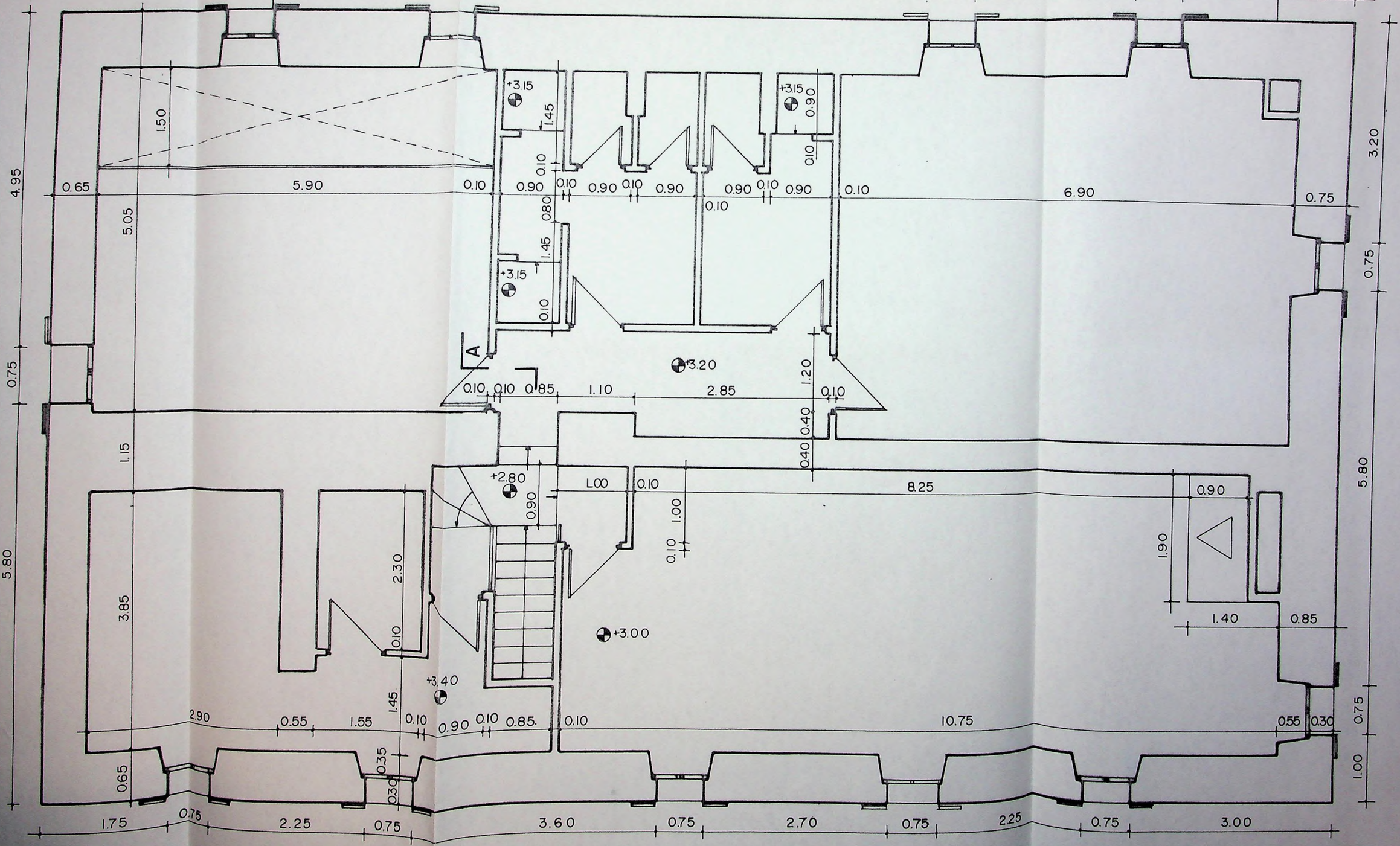
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

PLANTA PRIMERA (COTAS)

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
6 / 17	OCTUBRE 1.992	1 : 50


2.50
0.75
2.30
0.75
6.70
0.75
2.30
0.75
2.50
4.95
1.50
5.05
0.65
5.90
0.10
0.90
0.10
0.90
0.10
0.90
0.10
0.90
0.10
6.90
0.75
3.20
0.75
+3.15
1.45
0.10
+3.15
0.90
0.10
0.80
1.45
+3.15
0.10
0.10
A
+3.20
0.10
0.10
0.85
1.10
2.85
1.20
0.10
0.40
0.40
0.75
1.15
+2.80
0.90
L00
0.10
8.25
0.10
1.00
0.90
1.90
5.80
3.85
2.30
0.10
+3.00
1.40
0.85
5.80
+3.40
1.45
2.90
0.55
1.55
0.10
0.90
0.10
0.85
0.10
10.75
0.55
0.30
0.75
0.65
0.35
0.30
1.00
1.75
0.75
2.25
0.75
3.60
0.75
2.70
0.75
2.25
0.75
3.00
1A

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

PLANTA BAJA
MUEBLES Y SUPERFICIES

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
7 / 17	OCTUBRE 1992	1:50

DORMITORIO
S.U. 29.29 m2
V. 77.61 m3
S. I. 3.60 m2

ASEO
S.U. 7.12 m2
V. 18.88 m3

ASEO
S.U. 7.12 m2
V. 18.88 m3

PASO
S.U. 4.68 m2
V. 12.40 m3

S.U. 11.22 m2
V. 29.73 m3
DESPENSA

COCINA
S.U. 13.96 m2
V. 37.00 m3
S. I. 1.80 m2

S.U. 4.08 m2
V. 10.81 m3
BAÑO

DORMITORIO
S.U. 10.26 m2
V. 27.19 m3
S. I. 0.90 m2

S.U. 5.35 m2 V. 14.20 m3
S.I. 0.90 m2

COMEDOR

CHIMENEA

S.U. 41.42 m2
V. 118.04 m3
S.I. 6.15 m2

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

PLANTA PRIMERA
MUEBLES Y SUPERFICIES

ARQUITECTE DEL CIM.

FULLA	DATA	ESCALA
8 / 17	OCTUBRE 1.992	1:50

ASEO
S.U. 22.30 m2
V. 66.90 m3

ASEO
S.U. 18.88 m2
V. 56.64 m3

S.U. 37.60 m2
V. 112.80 m3
S. I. 2.70 m2
DORMITORIO

S.U. 20.94 m2
V. 62.83 m3
S. I. 2.70 m2
DORMITORIO

S.U. 7.02 m2
V. 21.06 m3
PASO

S.U. 7.10 m2

S.U. 3.56 m2
V. 10.00 m3
BAÑO

S.U. 4.77 m2
V. 13.35 m3
S.I. 0.90 m2
PASO

DORMITORIO
S.U. 11.16 m2
V. 31.26 m3
S. I. 0.90 m2

S A L O N
S. U. 40.75 m2
V. 134.47 m3
S. I. 3.60 m2

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

FACHADA NOROESTE

ARQUITECTE DEL CIM.

FULLA	DATA	ESCALA
9/17	OCTUBRE 1.992	1:50

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

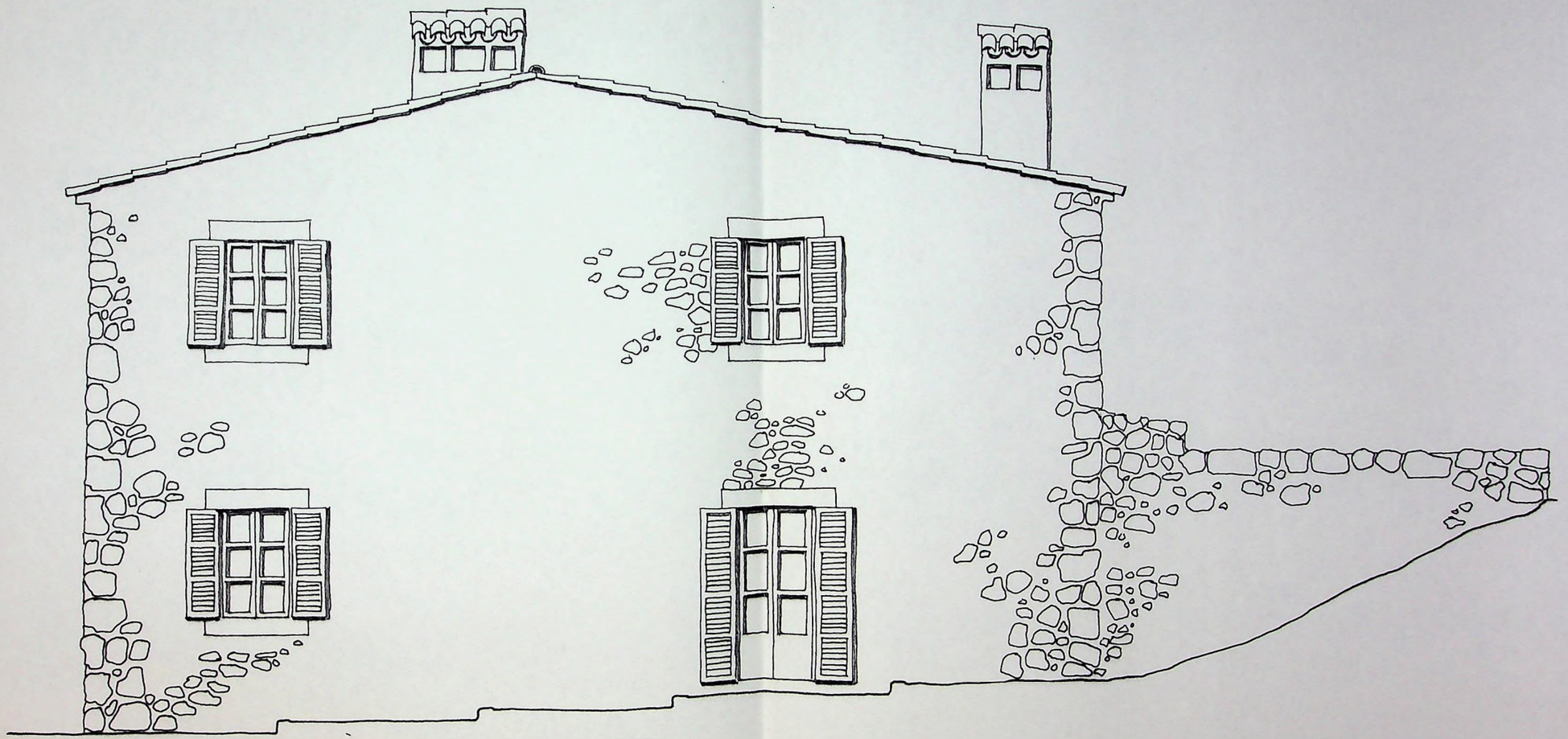
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

FACHADA SUDESTE

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
10 / 17	OCTUBRE 1.992	1 : 50



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

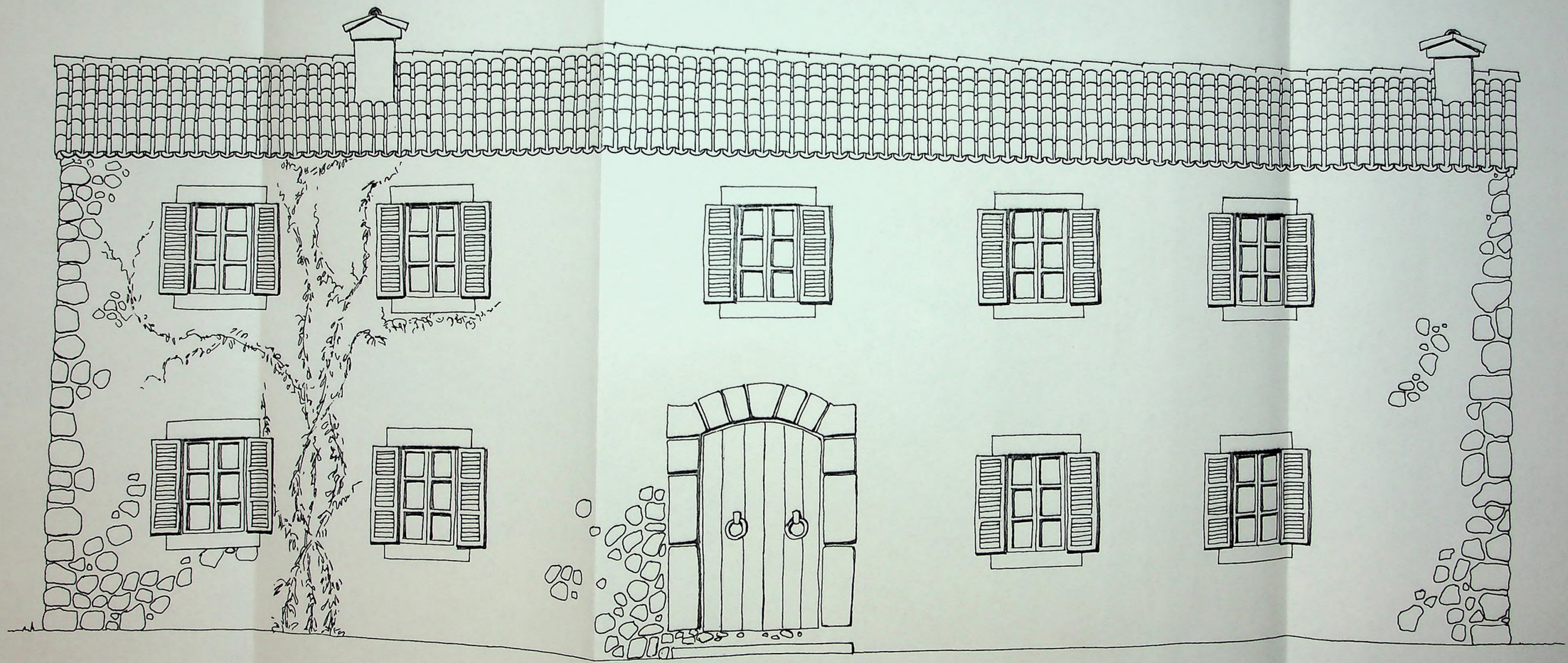
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

FACHADA PRINCIPAL

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
11 / 17	OCTUBRE 1992	1:50



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

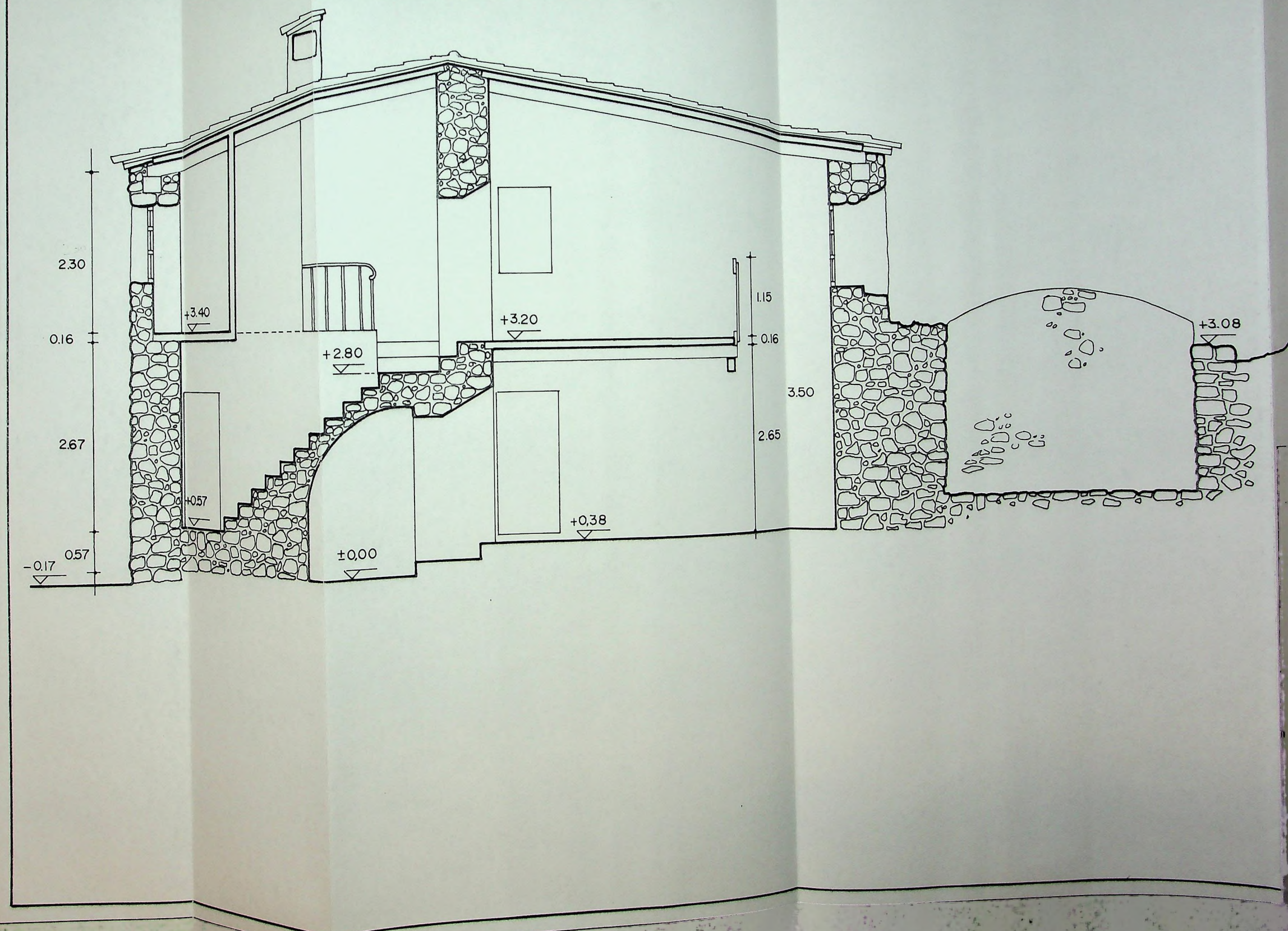
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

SECCION

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
12 / 17	OCTUBRE 1.992	1:50


2.30
0.16
2.67
0.57
-0.17
+3.40
+2.80
+0.57
±0,00
+3.20
+0,38
1.15
0.16
3.50
2.65
+3.08

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

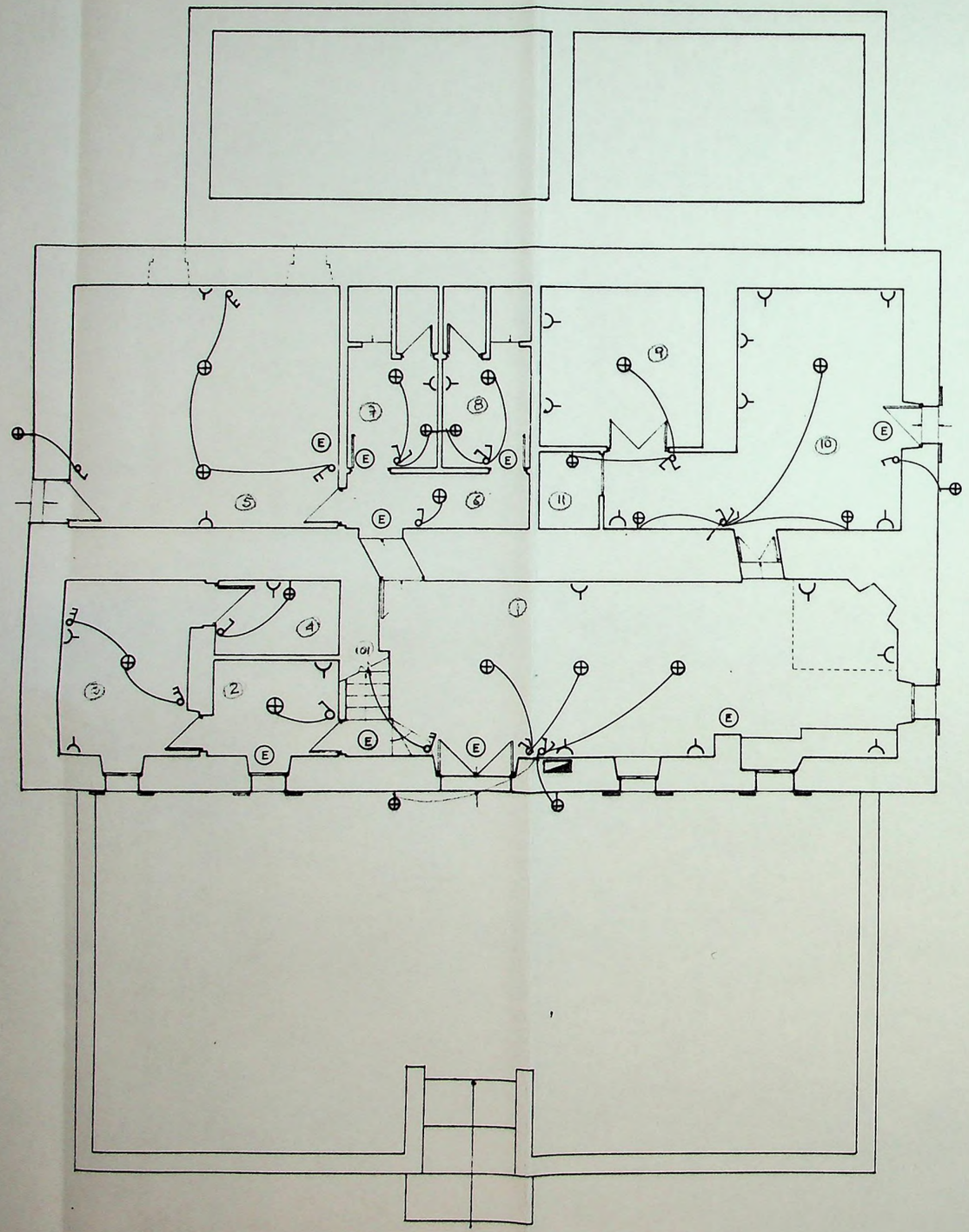
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

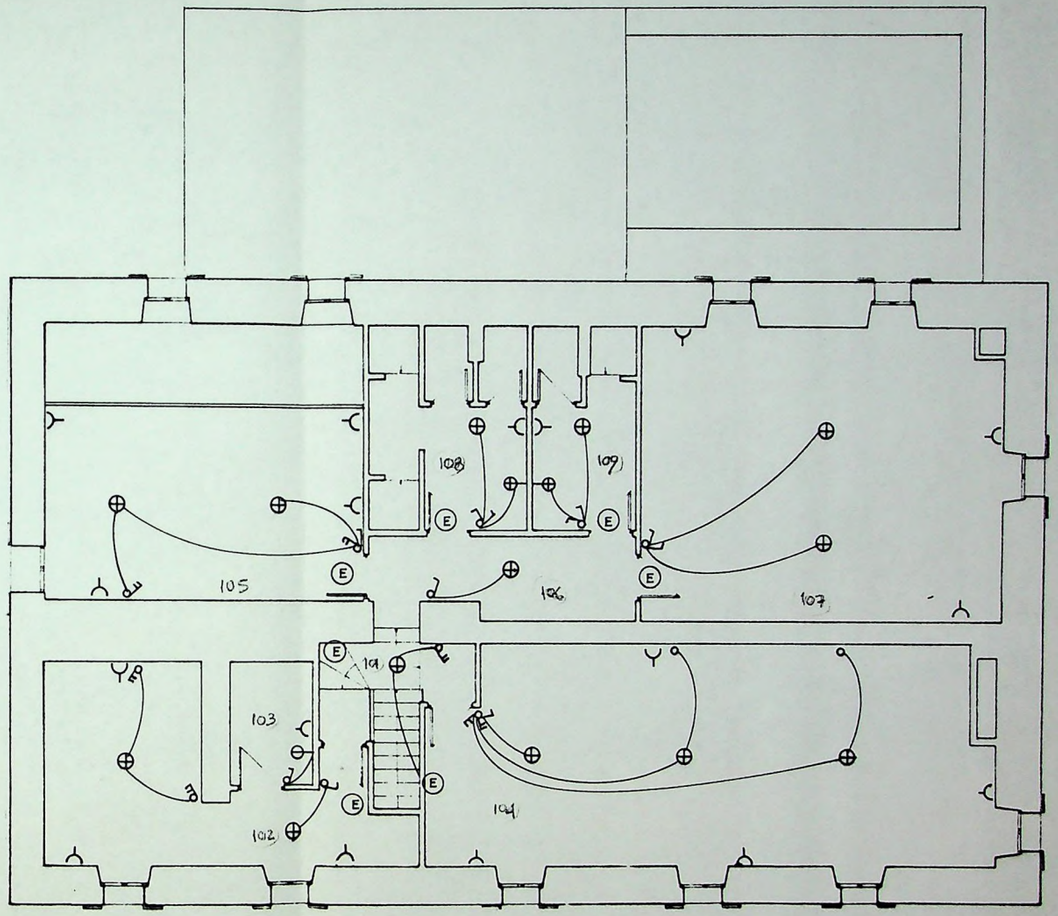
PLANOL

INSTALACION ELECTRICA

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
13 / 17	OCTUBRE 1.992	1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
101
E


105
106
107
108
109
103
102
104
E

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

SANEAMIENTO
VENTILACION Y AGUA
PLANTA BAJA

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
14 / 17	OCTUBRE 1992	1:50

ALIMENTACION AGUA
DESDE DEPOSITO 6m
PRESION P/ DESNIVEL

BAJANTE FECAL P. Ig

CALENTADOR
INSTANTANEO
16 LITROS

LAVAVAJILLAS

FREGADERO
C/TRITURADOR

LAVADORA

FREGADERO

MONTANTES

BAJANTE
FECAL
P. 1º

MONTANTES

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

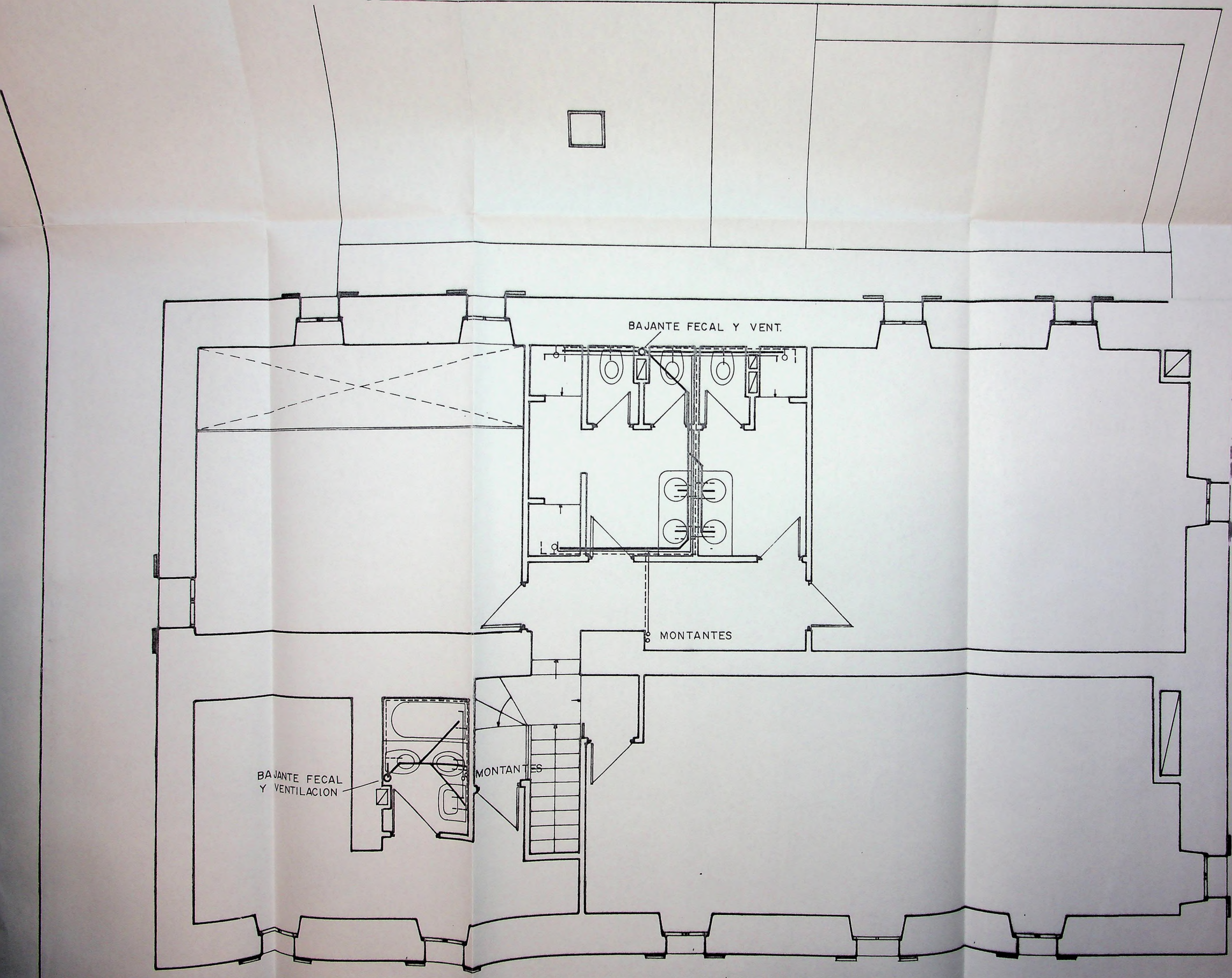
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

SANEAMIENTO
VENTILACION Y AGUA
PLANTA PISO 1º

ARQUITECTE DEL CIM.

FULLA	DATA	ESCALA
15/17	OCTUBRE 1.992	1:50


BAJANTE FECAL Y VENT.
L d
MONTANTES
BAJANTE FECAL
Y VENTILACION
MONTANTES

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

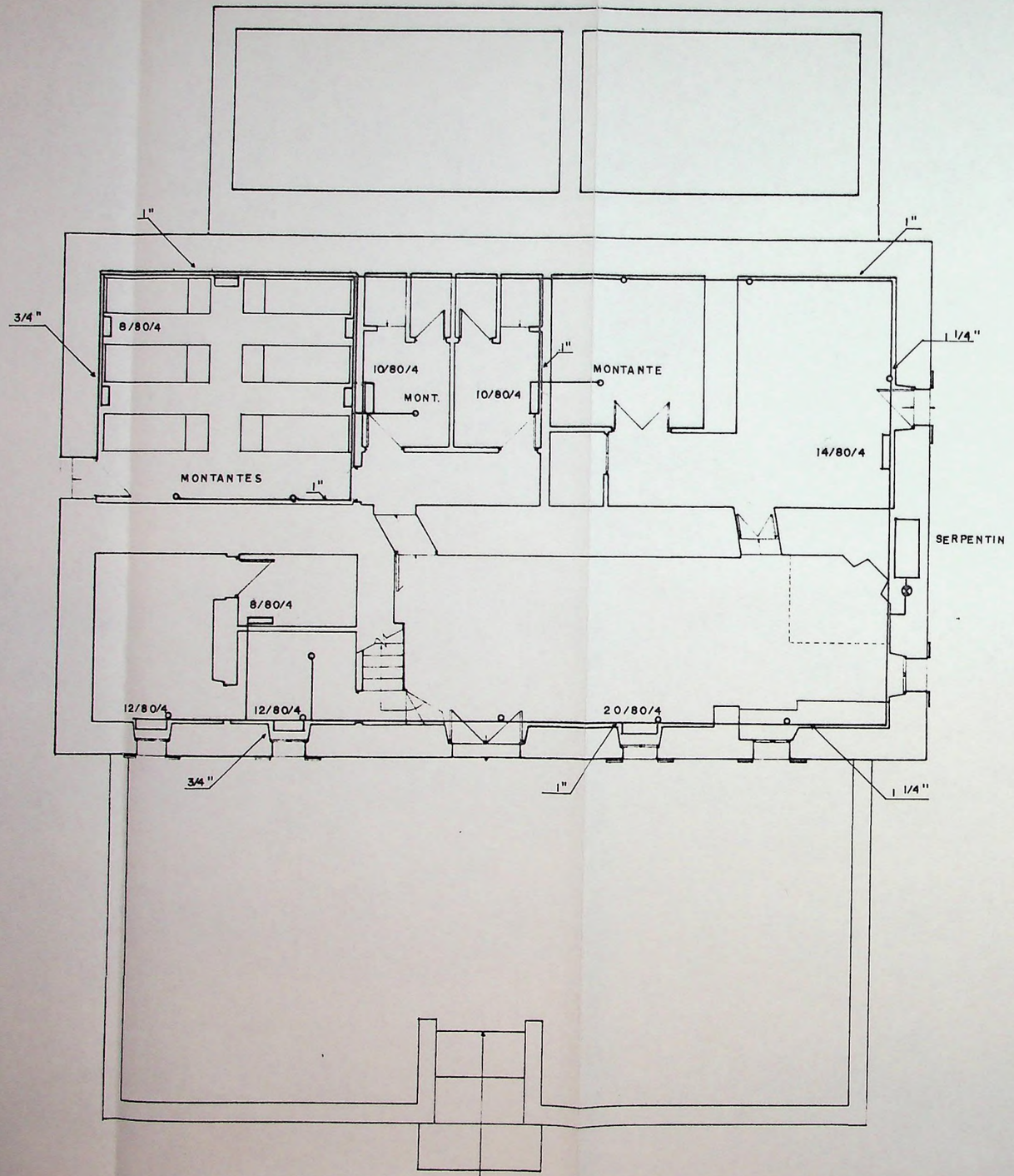
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

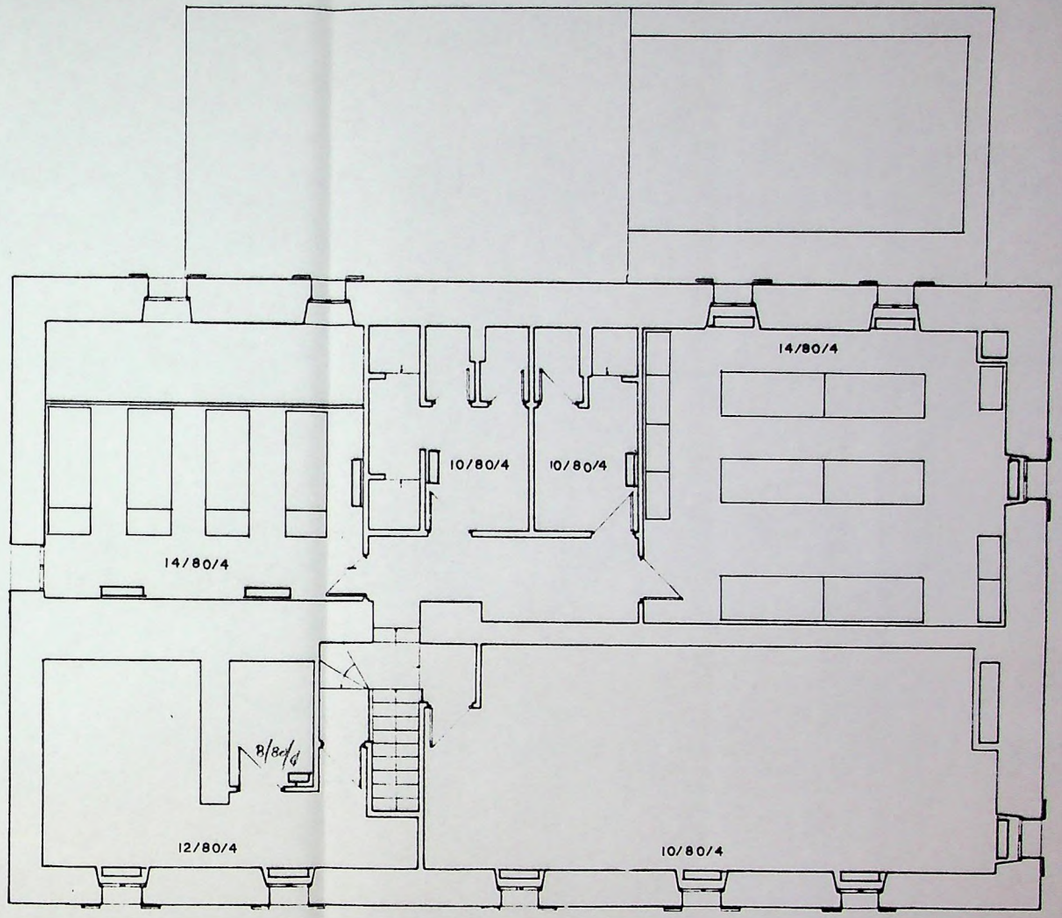
PLANOL

CALEFACCION

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
16/17	OCTUBRE 1992	1:100


1"
3/4"
8/80/4
10/80/4
MONT.
10/80/4
1"
MONTANTE
1 1/4"
14/80/4
MONTANTES
1"
SERPENTIN
8/80/4
12/80/4
12/80/4
20/80/4
3/4"
1"
1 1/4"


14/80/4
10/80/4
10/80/4
14/80/4
8/80/4
12/80/4
10/80/4

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

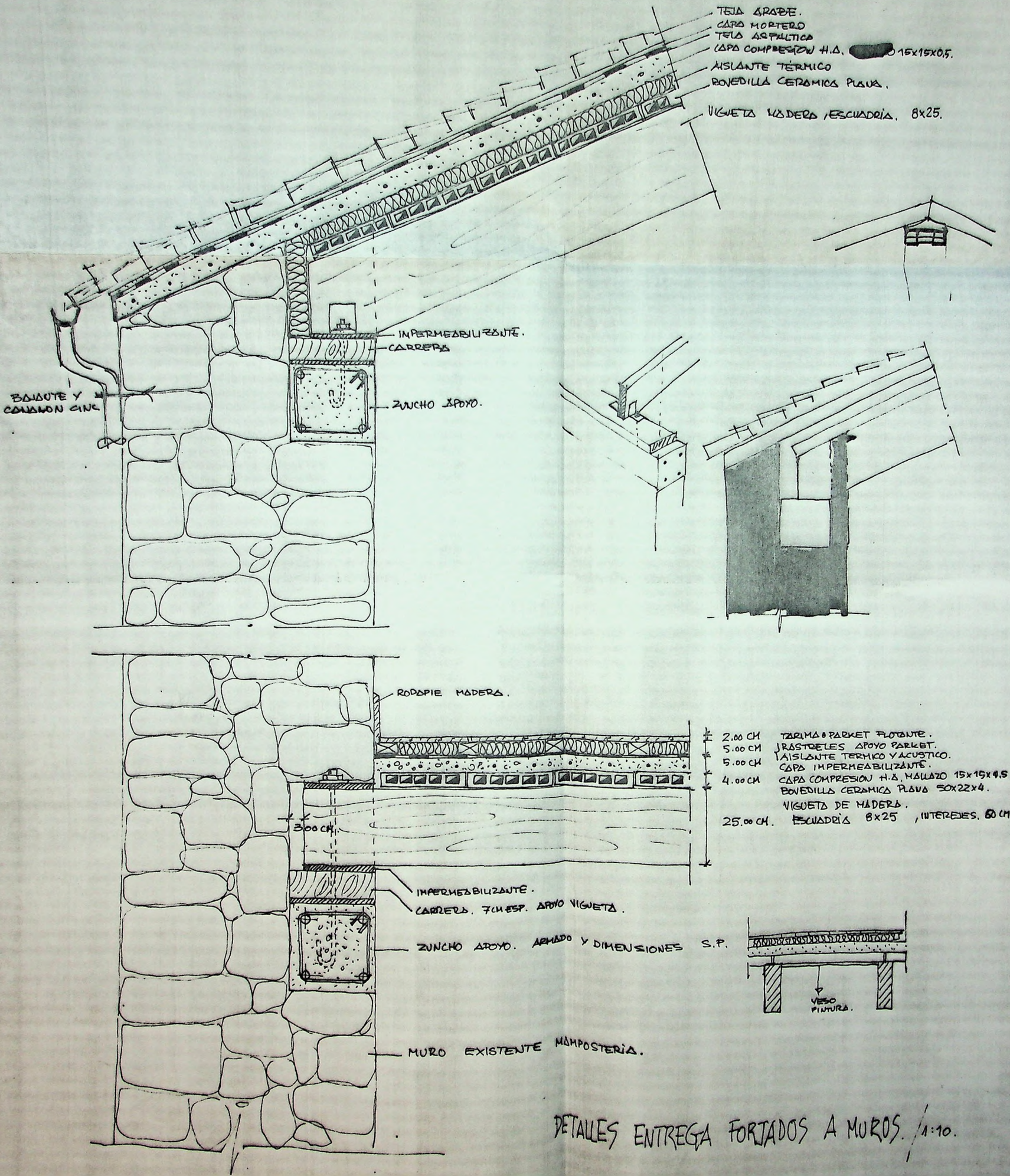
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

DETALLES

ARQUITECTE DEL C.I.M.

FULLA	DATA	ESCALA
17/17	OCTUBRE 1.992	1:10



DETALLES ENTREGA FORJADOS A MUROS. 1:10.

CONSELL IN

TOSSALS VER

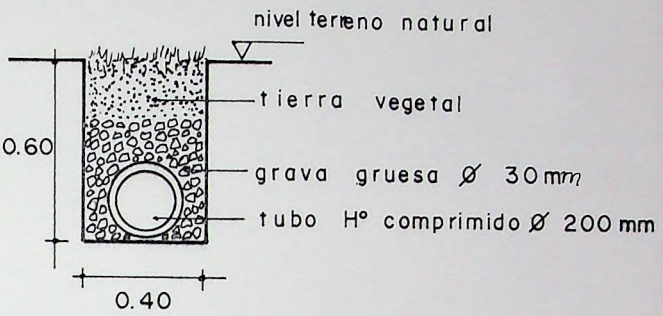
PROJECTE

DE REHABILITACION DE

PLANOL

DETALLES

DATA



SECCION TRANSVERSAL TUBERIA DE DRENAJE

E. 1:20

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

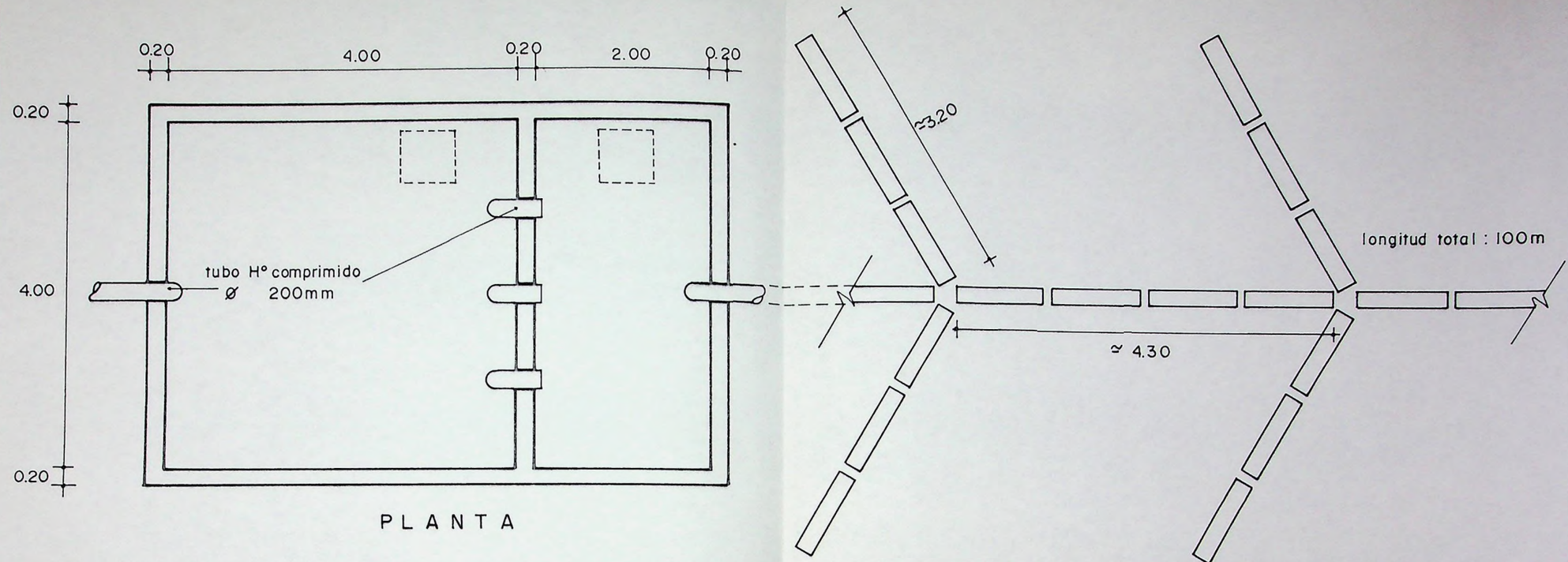
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

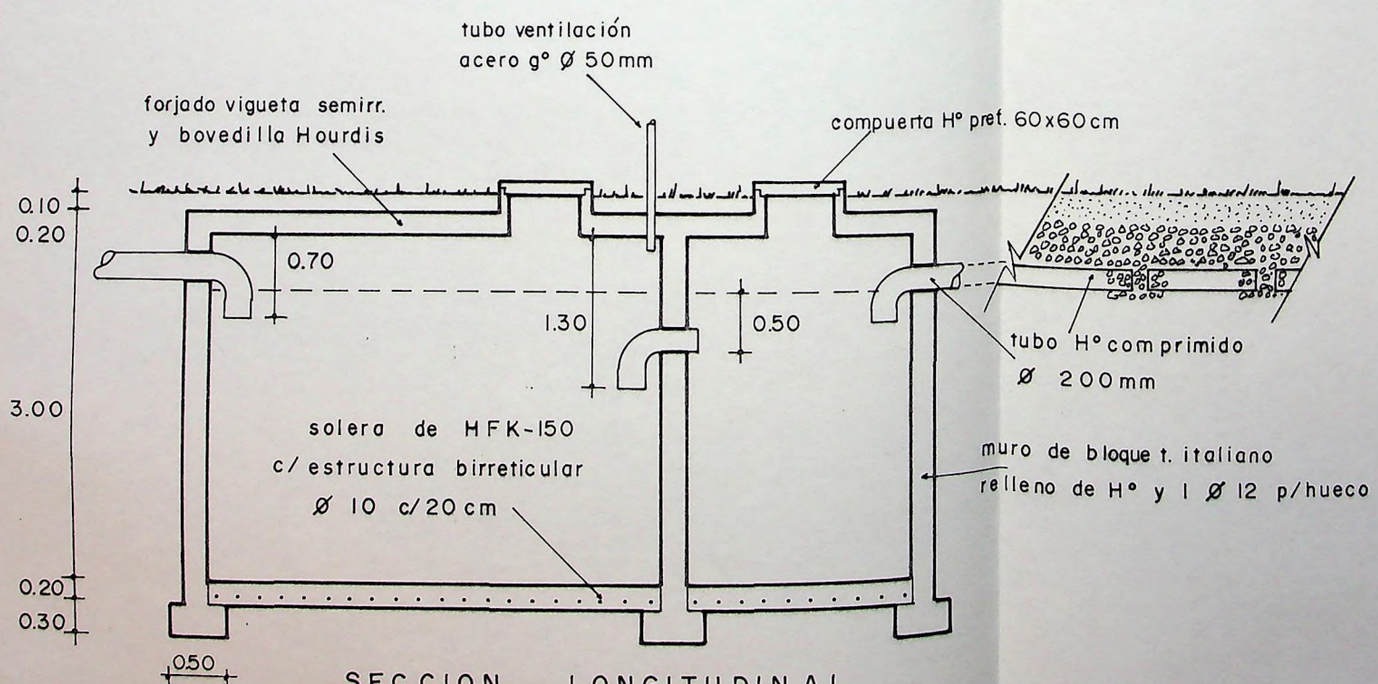
CAMARA SEPTICA

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
18/17		1:50

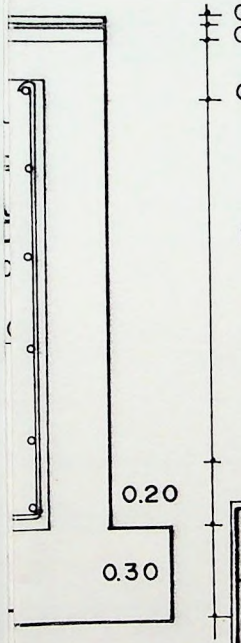


PLANTA



SECCION LONGITUDINAL

ientación tubo PVC Ø 50 mm
llave esférica y válvula de
rre c/ flotador



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

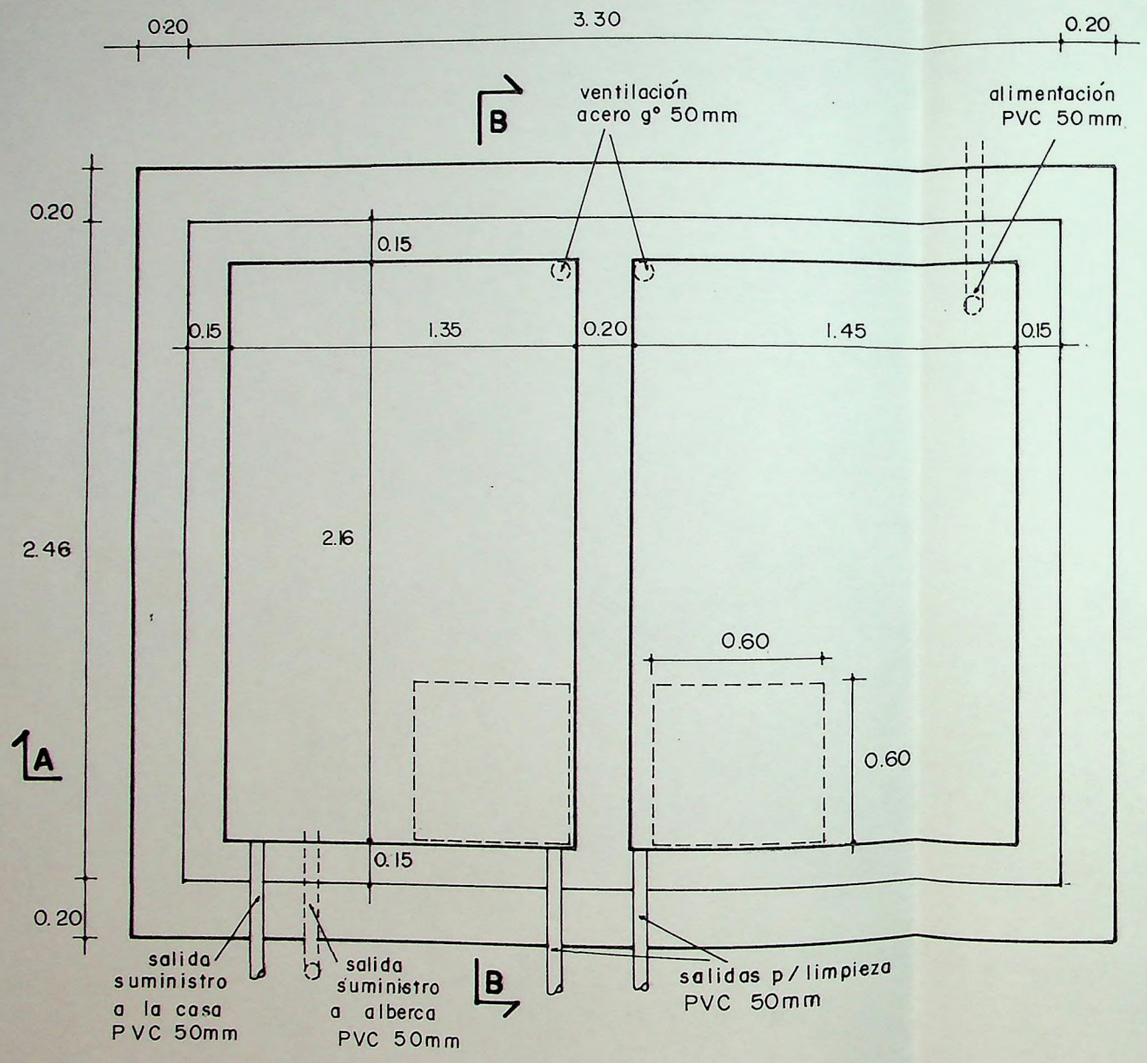
DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

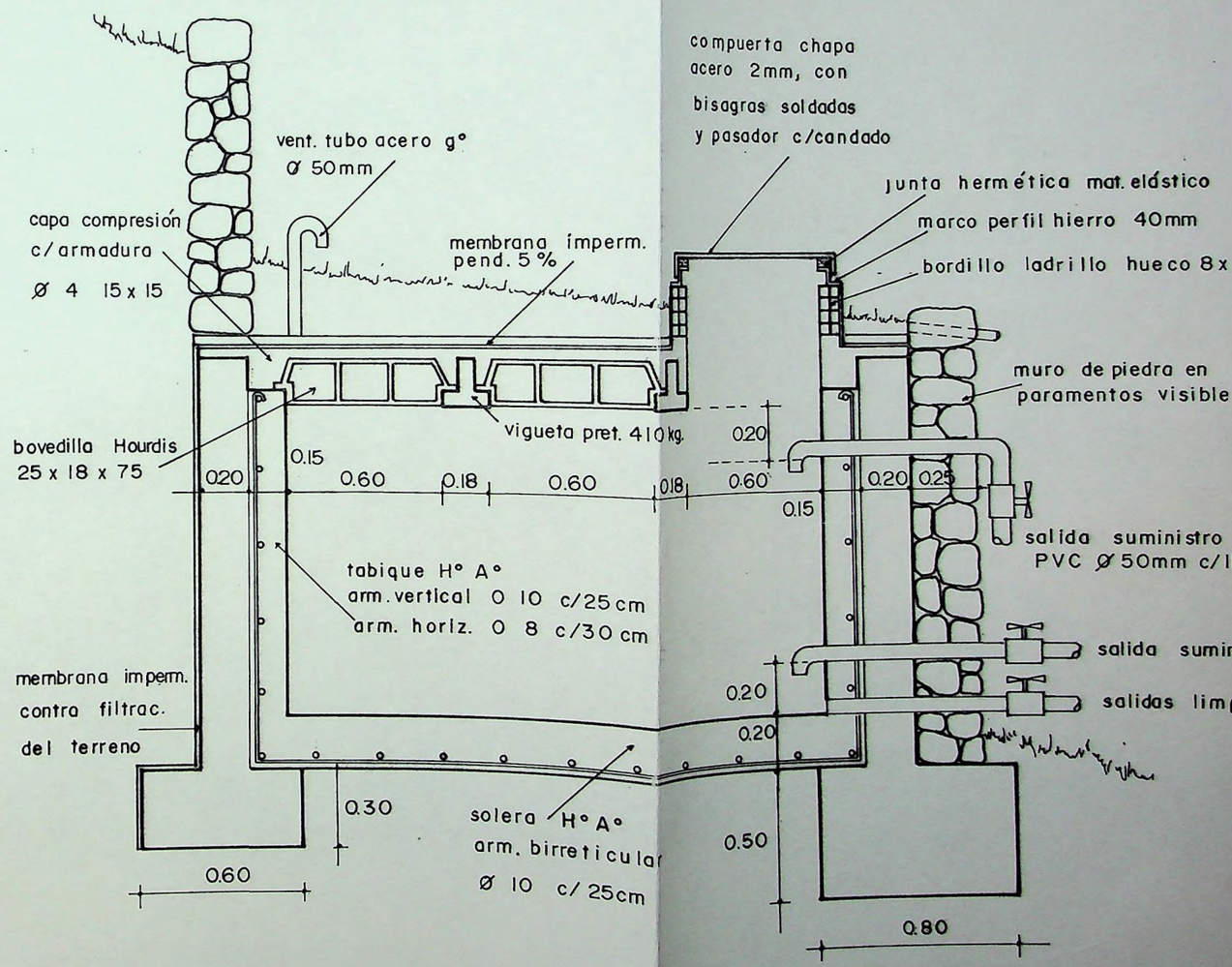
ALJIBE DE AGUA POTABLE

ARQUITECTE DEL CIM

FULLA	DATA	ESCALA
19/17		1:20

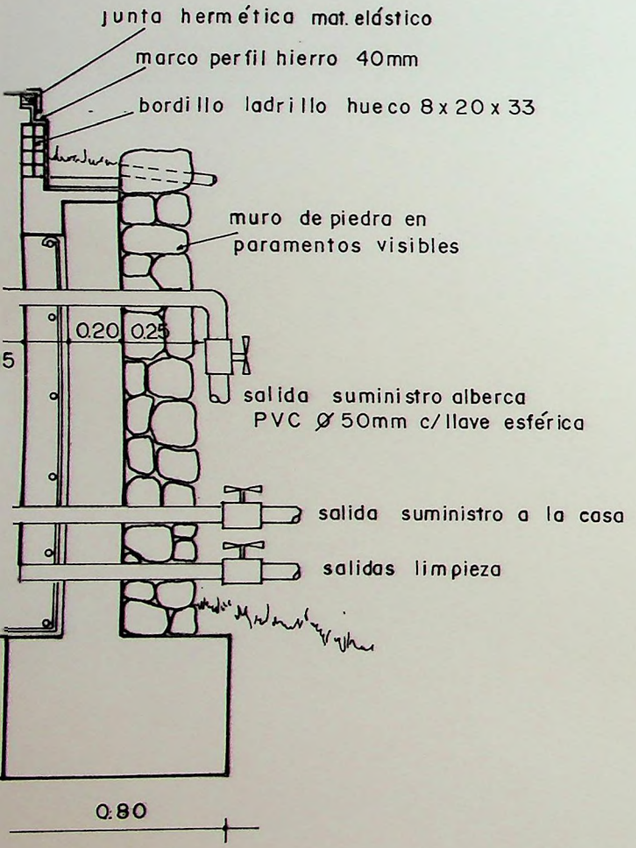


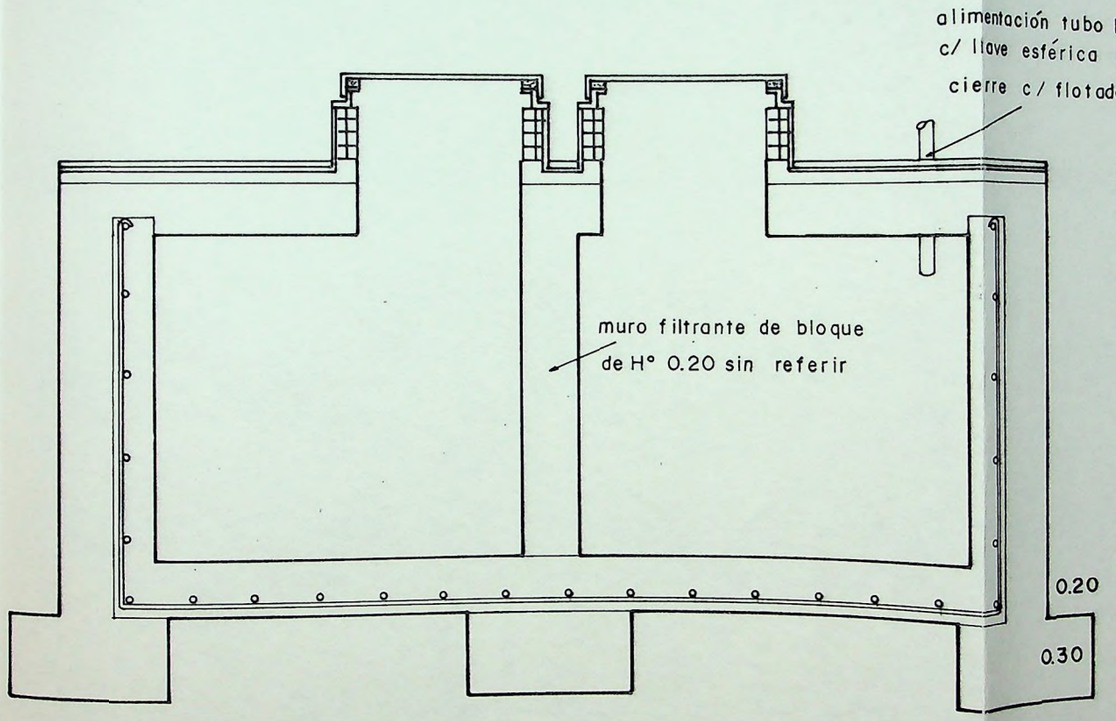
PLANTA



SECCION B-B

chapa
, con
ldadas
/candado





SECCION A-A

CONSELL INSULAR DE MALLO

TOSSALS VERDS (ESCORCA)

PROJECTE

DE REHABILITACION DE CASAS TOSSALS VERDS

PLANOL

ALJIBE DE AGUA POTABLE

ARQUITEC

FULLA	DATA	ESCALA
19/17		1:20