



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat
Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

Nº Expedient

Codi arxiu

20	____
Any	Nº

Data inici/entrada ____ / ____ / 20__

Data final/sortida ____ / ____ / 20__

Tipus d'expedient

TITOL

AJGÜES DE RINIFALDÓ

- 2008 -

Dades d'interès

Interessat

Finca

T.M.

Pressupost

TRAMITACIO			Data	
Procedència	Destinatari	Tipus de document	entrada	sortida
			__ / __	__ / __
			__ / __	__ / __
			__ / __	__ / __
			__ / __	__ / __
			__ / __	__ / __
			__ / __	__ / __
			__ / __	__ / __

Observacions

**Govern de les Illes Balears**

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Direcció General de Medi Natural,
Educatió Ambiental i Canvi Climàtic

COMUNICAT INTERN

De: Cap del departament de Medi Natural/ Miquel Sansó Ribot

A: Magdalena Carbonell/ ~~Cap del Servei de Planificació~~ *SGF*

Assumpte: Tramesa informe jurídic relatiu a la sol·licitud de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregat del MUP núm 1 Binifaldo, Escorca.

Adjunt informe jurídic relatiu a la sol·licitud de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregat del MUP núm 1 Binifaldo, Escorca, pel seu coneixement.

Annex:

14/07/2015

Signatura de l'emissor:

Signatura del Receptor



Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori
Secretaria General
Servei Jurídic

Sr. Miquel Sansó Ribot
Cap de Departament de Medi Natural

N. Ref.: SJ/MF/CONCESSIONS 439/2013
Emissor: JQ
Document: Ofici

Assumpte: Tramesa informe jurídic en relació a l'escrit del Sr. Miquel Cerdà Capó, de 3 de març de 2014, sobre consideracions y precisions a l'Informe jurídic de 21 de gener de 2014, relatiu a la sol·licitud de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó, TM Escorca, 22 de gener de 2014.

Us tramet, adjunt, l'informe jurídic a que es refereix l'assumpte, als efectes adients.

Palma, 2 de de juliol de 2015

El cap del Servei Jurídic de Medi Ambient



Mariano Socias Morell
GOVERN DE LES
ILLES BALEARS

SERVEI JURÍDIC
DATA: 21/7/15
ENTRADA: -
SORTIDA: 455/15
SERVEI: M.N.
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

DATA: 3/4/15
ENTRADA: 4061 - A
SORTIDA:
SERVEI: CAP DEP. M. NAT.



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori

NRef. SJ (MF/CONCESSIONS 439/2013)

Emissor: CG-MS/cg-jq

Document: Informe

Assumpte: Informe jurídic en relació a l'escrit del Sr. Miquel Cerdà Capó, de 3 de març de 2014, sobre consideracions y precisions a l'Informe jurídic de 21 de gener de 2014, relatiu a la sol·licitud de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó, TM Escorca, 22 de gener de 2014.

L'escrit del Sr. Miquel Cerdà Capó, de 3 de març de 2014, sobre consideracions y precisions a l'Informe jurídic de 21 de gener de 2014 (RE en la CAMAT núm. 15337, de 12/03/2014 i RE al SJ el 13/03/2014), té correlació amb els següents **antecedents**:

1. Informe jurídic de l'Advocacia de la CAIB, de 27 de juliol de 2006, relatiu a la duració/termini de la concessió de les aigües en el mont d'utilitat pública Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga.
2. Ordre d'inici de l'expedient per prorrogar la concessió de l'aprofitament de les aigües del MUP Binifaldo, de 21 de novembre de 2006.
3. Informe de la Direcció General de Biodiversitat, sobre la compatibilitat per l'aprofitament d'aigua de la Font Des Pedregaret, de 29 de novembre de 2006.
4. Ple de condicions particulars per l'aprofitament d'aigua de la Font Des Pedregaret, de 20 de desembre de 2006.
5. Resolució del conseller de Medi Ambient, de pròrroga de la concessió d'aprofitament de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font Des Pedregaret, de 21 de desembre de 2006, per un termini de 10 anys (des del 30 de juny de 2010 al 30 de juny de 2020).
6. Auto del Jutjat de lo Mercantil núm. 1 de Palma de Mallorca, de 19 de setembre de 2008 de declaració en concurs voluntari de Binifaldó SA.
7. Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de 21 d'octubre de 2013, sobre la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret.
8. Informe jurídic, de 22 de gener de 2014, relatiu a la sol·licitud del Sr, Miquel Cerdà Capó de no interès en la continuïtat de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó, TM Escorca.

Analitzat l'escrit realitza concretament 3 consideracions:

- 1.- Que la concessió d'aprofitament d'aigües del manantial de la font Des Pedregat no té ni va tenir mai consideració d'aigua minero-medicinal, que li seria d'aplicació al moment de l'atorgament de la concessió la Llei d'aigües de 13 de juny de 1879, i que fou vigent fins la Llei d'aigües de 1985 (que va derogar l'anterior). Adjunta com a document núm. 1 el plec de condicions particulars de l'any 1970 formulat pel Patrimoni Forestal de l'Estat, i indica que la Llei d'aigües preveia a l'article 147 l'atorgament per les concessions per l'aprofitament del domini públic i a l'article 158 la caducitat.
Que al mitjançant Resolució del conseller d'agricultura i Pesca del Govern Balear de juny de 1990, es va prorrogar la concessió fins 2010, i que dita pròrroga es va regir per la Llei d'aigües de 1985 (diu que adjunta com a document núm. 2 còpia de l'esmentada Resolució, la qual cosa entre la documentació remesa al Servei jurídic no consta).
Que mitjançant Resolució del conseller de Medi Ambient, es va prorrogar la concessió fins 2020, i que la normativa d'aplicació d'acord amb la DT1ª del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, per qual es va aprovar el text refós de la Llei d'aigües les concessions d'aprofitament d'aigües atorgades d'acord amb la normativa anterior (1985) continuarien regint-se per aquesta.
Per tant, d'acord amb la normativa aplicable a la caducitat es troba a l'article 64 de la Llei de aigües de 1985.
- 2.- Per quan als motius de la declaració de caducitat, d'acord amb l'article 64 de la Llei d'Aigües de 1985, en destaca dos motius:
 - a. L'incompliment de qualsevol condició essencial, i destaca que no han procedit al pagament del cànon en diverses anualitats
 - b. I que des de la declaració en concurs de l'entitat Binifaldó SA ha existit una interrupció de l'explotació des de 2008.
 I que per procedir a la caducitat no cal acreditar estar al corrent del pagament de la concessió, ja que no s'ha de referir a l'article 172 del Reglament de Mines de 1946.
- 3.- Que no hi ha objeccions en que es doni trasllat a la Administració Concursal de Binifaldó SA de documents en relació a la caducitat.

Consideracions jurídiques:

1.- En relació a la primera consideració, cal assenyalar que aquest servei jurídic, comparteix plenament el criteri de l'informe jurídic emès per l'Advocacia de la CAIB, relatiu a la duració de la concessió de les aigües en el mont d'utilitat pública de Binifaldó, així com la seva possible pròrroga, de 15 de juny de 2006.

D'aquest informe jurídic, cal destacar que en la relació dels fets, diu literalment:

"En 1953 se adjudicó el aprovechamiento de las aguas al Sr. Miquel Cerdá Gelabert, estableciéndose al efecto el correspondiente pliego de condiciones, el cual obra en el expediente administrativo. Se acompaña también al expediente un informe de 27 de abril de 1969 sobre las normas jurídicas que rigen las aguas minero medicinales, formulado a consulta del Grupo Nacional de Aguas Minero .- Medicinales.



Las normas a que hace referencia este informe resultan aplicables a la concesión que nos ocupa, como más adelante se expondrá.

En 1970 se otorga nuevamente, dejando sin efecto la adjudicación anterior, al Sr. Miquel Cerdá Gelabert el aprovechamiento, por un plazo de 20 años (...)

Por Resolución de la Delegación Provincial de Baleares del ministerio de industria de 25 de junio de 1971 se hace pública la declaración de aguas minero-medicinales de las aguas emergente del manantial "Fuente des Pedregaret" sito en el término municipal de Escorca (Mallorca), efectuada por la Dirección General de minas con fecha 28 de abril de 1971 (BOE de 10 de julio de 1971)."

En l'apartat I dels fonaments de dret diu literalment:

"(...)atendiendo la fecha del otorgamiento de la concesión el 27 de enero de 1970, a ésta le resulta de aplicación la Ley de Minas de 19 de julio de 1944, el Reglamento General para el Régimen de la Minería de 9 de agosto de 1946 y el Estatuto sobre la Explotación de Manantiales de Aguas Minero-medicinales, aprobado por Decreto Ley de 25 de abril de 1928, según obra al expediente, concretamente al informe de 27 de abril de 1969, formulado a consulta del Grupo Nacional de Aguas Minero – Medicinales.

La Ley de Minas de 1944 fue derogada por la Ley 22/1973, de 21 de julio.

La Disposición transitoria quinta de la Ley 22/1973, dispone:

- 1. Los actuales titulares de concesiones de explotación de aguas minerales i minero-industriales dispondrán de un plazo de dos años desde la entrada en vigor de la presente Ley para solicitar que continúe vigente la concesión de explotación o se transforme en una autorización o concesión de aprovechamiento de aguas minerales sobre el mismo terreno otorgado. Se entenderá que optan por la primera solución si en dicho plazo no hicieran manifestación alguna.(...)*

Por lo tanto, y en tanto no consta en el expediente que el titular de la concesión de la explotación del agua minero-medicinal haya solicitado la transformación de la concesión de su titularidad en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de la Ley (1973), la concesión de la explotación de las aguas minero medicinales continua vigente en los términos otorgados y con el régimen de concesión anterior y no se le aplica la Ley 22/1973, de 21 de julio, ni su desarrollo reglamentario(...)"

En aquest punt, assenyalar primer que evidentment, d'acord amb l'informe jurídic de 27/07/2006 la concessió ja des dels seus inicis fou considerada com concessió administrativa per a la explotació de l'aigua minero medicinal del monte Binifaldó, segon que no consta a l'expedient que el titular de la concessió de la explotació del aigua minero medicinal hagi sol·licitat la transformació en concessió de aigües minerals en el termini dels 2 anys d'acord amb el previst a la DT5ª de la Llei 22/1973, i tercer que la darrera pròrroga de la concessió d'aprofitament d'aigua de la Font Es Pedregaret (per Resolució de conseller de Medi Ambient de 21/11/2006), es va sotmetre a la legislació sectorial de Mines (per què tal com indica l'Informe jurídic no se li aplica la Llei 22/1973).

Per tot l'exposat, el règim aplicable com a legislació sectorial a aquesta concessió i pròrrogues successives és la Llei de mines de 19 de juliol de 1944, el Reglament de Mines de 9 d'agost de 1946 i l'Estatut sobre explotació de Manantials d'aigües Minero Medicinals aprovat per Decret Llei de 25 d'abril de 1928.

II.- En relació a la segona consideració, i vist que el règim jurídic d'aplicació a la concessió, està constituït per:

- a) els plecs de condicions particulars,

- b) En lo no previst s'aplicarà com a normativa sectorial la Llei de mines de 19 de juliol de 1944, el Reglament de Mines de 9 d'agost de 1946 i l'Estatut sobre explotació de Manantials d'aigües Minero Medicinals aprovat per Decret Llei de 25 d'abril de 1928.
- c) I en lo no previst a la normativa sectorial s'aplicarà la legislació de patrimoni (Text articulat de la Llei de Bases de Patrimoni de l'Estat, de 15 d'abril de 1964, i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Decret 3588/1964, de 5 de novembre).

Cal indicar que el règim jurídic de la caducitat, com a forma extintiva definitiva, es troba regulat als articles 24 i 59 de la Llei de Mines de 1944, i als articles 172 i 174 del Reglament de 1946), que preveu concretament, a l'article 172 del Reglament que és indispensable que l'acompanyament del document acreditatiu d'estar al corrent del pagament del cànon, dins el procediment de caducitat.

II.- En relació a la tercera consideració, sobre que el Sr. Miguel Cerdà Capo, no té objecció de donar trasllat de la caducitat a l'Administració Concursal de Binifaldó SA, no hi ha res a dir.

Conclusió

Per tot el que s'ha exposat, i des del punt de vista jurídic, cal informar en relació a les consideracions plantejades, el següent:

- a) Que el règim jurídic d'aplicació a la concessió, està constituït pels plecs de condicions particulars, en lo no previst en els Plecs s'aplicarà com a normativa sectorial concretament la Llei de mines de 19 de juliol de 1944, el Reglament de Mines de 9 d'agost de 1946 i l'Estatut sobre explotació de Manantials d'aigües Minero Medicinals aprovat per Decret Llei de 25 d'abril de 1928, i en lo no previst a la normativa sectorial s'aplicarà la legislació de patrimoni (Text articulat de la Llei de Bases de Patrimoni de l'Estat, de 15 d'abril de 1964, i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Decret 3588/1964, de 5 de novembre).
- b) I que de la caducitat per aquesta concessió, com a forma extintiva definitiva, es troba regulat als articles 24 i 59 de la Llei de Mines de 1944, i als articles 172 i 174 del Reglament de 1946), que preveu concretament, a l'article 172 del Reglament que és indispensable l'acompanyament del document acreditatiu d'estar al corrent del pagament del cànon per procedir a la caducitat.

Finalment, ens reiterem en tots els apartats de la conclusió de l'informe jurídic, de 22 de gener de 2014, relatiu a la sol·licitud del Sr, Miquel Cerdà Capó de no interès en la continuïtat de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó, TM Escorca.

Palma, 20 de juny de 2015

Cap del Servei Jurídic de Medi Ambient

Mariano Socias Morell



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori
Direcció General de Medi Natural,
Educatió Ambiental i Canvi Climàtic

Govern de les Illes Balears Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori	
DATA	14 FEB. 2014
ENTRADA	5142

Sr. Miguel Cerda Capo
Avenida Alemania, nº4
07003 Palma de Mallorca

Asunto: Concesión de aprovechamiento del agua de la fuente “Des Pedregaret” del MUP nº1 Binifaldó (Escorca)

Visto su escrito de fecha 27 de septiembre de 2013 donde manifiesta que no considera de interés la continuidad de la concesión del aprovechamiento del agua de la fuente “Des Pedregaret” situada en el MUP nº1 Binifaldó del término municipal de Escorca.

Se adjunta copia del Informe emitido por el Servicio Jurídico relativo a su solicitud.

Palma, 12 de febrero de 2013
La directora general de Medi Natural,
Educatió Ambiental i Canvi Climàtic

Neus Lliteras Reche



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Secretaria General
Servei Jurídic

SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL	
DATA:	05-02-14
ENTRADA:	2
SORTIDA:	
SERVEI:	

Sr. Miquel Sansó Ribot
Cap de departament de Medi Natural
DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambiental i Territori

N. Ref.: SJ(MF/CONCESIONS 439/2013)

Emissor: AM/am

Document: ofici

S/Ref.:

Assumpte: Tramesa d'informe jurídic relatiu a la sol·licitud del Sr. Miquel Cerdà Capò de no interès en al continuïtat de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó (TM d'Escorca)

Us tramet adjunt l'informe jurídic, relatiu a la sol·licitud del Sr. Miquel Cerdà Capò de no interès en al continuïtat de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó (TM d'Escorca).

Palma, 22 de gener de 2014

El cap del Servei Jurídic de Medi Ambient

Mariano Socias Morell



GOVERN DE LES
ILLES BALEARS

22-1-14	
ENTRADA:	359
SORTIDA:	
CAP DEP. M. NAT.	

SERVEI JURÍDIC	
DATA:	22/1/14
ENTRADA:	
SORTIDA:	34
SERVEI:	DGM/REA/KC
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori	



Assumpte: Informe jurídic relatiu a la sol·licitud del Sr. Miquel Cerdà Capó de no interès en la continuïtat de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó (tm Escorca).

La directora General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic el 21 d'octubre de 2013 va trametre al Servei Jurídic (RS del SGFPS núm. 198 de 24/10/2013 i RE al SJ núm. 582, de 24/10/2013) la sol·licitud de no interès en la continuïtat de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó del municipi d'Escorca, del Sr. Miquel Cerdà Capó, de 27 de setembre de 2013 (RE a la CAMAT núm. 34482, de 4/10/2013).

Juntament amb la sol·licitud s'adjunta:

1. Ordre d'inici de l'expedient per prorrogar la concessió de l'aprofitament de les aigües del MUP Binifaldó, de 21 de novembre de 2006.
2. Informe de la Direcció General de Biodiversitat, sobre la compatibilitat per l'aprofitament d'aigua de la Font Des Pedregaret, de 29 de novembre de 2006, que indica:

"2. El 19 de setembre de 2008 l'entitat explotadora de l'aprofitament d'aigua, Binifaldó SA, va ser declarada en estat legal de concurs voluntari i des d'aquesta data es va deixar d'explotar el recurs i no s'han pagat les taxes anuals corresponent.

...

Conclusió

Per tot això, inform que és necessari que la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font "Des Pedregaret" del MUP núm. 1 de Binifaldó sigui rescatada"

3. Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la Font "Des Pedregaret" del municipi d'Escorca, de 20 de desembre de 2006.
4. Resolució del conseller de Medi Ambient, de pròrroga de la concessió d'aprofitament de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret", de 21 de desembre de 2006, per un termini de 10 anys, (des del 30 de juny de 2010 al 30 de juny de 2020).



5. Auto, del Jutjat de lo Mercantil núm. 1 de Palma de Mallorca, de 19 de setembre de 2008, de declaració en concurs voluntari de Binifaldó SA.
6. Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de 21 d'octubre de 2013, sobre la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó.

Consideracions jurídiques

Primera.- La primera qüestió que es planteja des del punt de vista jurídic, es la relativa a la legitimació i capacitat del senyor Miguel Cerdà Capó, per sol·licitar el no interès de la continuïtat de la concessió.

La sol·licitud de no interès en continuar la concessió és del Sr. Miguel Cerdà Capó, i de data 27 de setembre de 2013, (RE de 4/10/2013). Després d'indicar que és titular de la concessió atorgada i prorrogada, indica que l'entitat explotadora és la companyia mercantil espanyola Binifaldó SA, que va ser declarada el 18/09/2008 en estat legal de concurs, acompanyant còpia de l'Interlocutòria del Jutjat núm. 1 de lo Mercantil de Palma.

Al punt tercer de la sol·licitud s'indica:

“Tercero.- Habiendo cesado, desde la declaración de concurso voluntario de dicha entidad, la explotación de aquel aprovechamiento de agua y no considerando interés la continuidad de aquella concesión es por lo que interesamos de esta Conselleria acuerde en consecuencia.”

La sol·licitud la realitza el Sr. Miguel Cerdà Capó, com a titular de la concessió, i per tant gaudeix de la condició d'interessat, d'acord amb l'article 31 de la Llei RJPAC. Així mateix, Binifaldó SA també gaudeix de la condició d'interessada en el procediment (article 31 de la LRJPAC).

Tot i que, la concessió està a favor del Sr. Miquel Cerdà Capó, no hem pogut comprovar el termes de la cessió de l'explotació de la concessió a favor de Binifaldó SA, perquè en la documentació tramesa no hi figura.



I cal tenir present en aquest punt, que la cessió d'explotació d'aigües, es regeix per la legislació de mines (article 35 de LM 1944 l'article 119 del Reglament de 1946).

Segona.- La segona qüestió que es planteja és la de què la veritable naturalesa jurídica de la sol·licitud, que s'ha d'entendre com a petició de renúncia de la concessió, i no de suspensió, com s'indica a l'escrit de la Directora General de Medi Natura, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, de data 21 d'octubre de 2013, ni tampoc de rescat de la concessió, tal i com indica el Cap de Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, en escrit de 21 d'octubre de 2013.

Tercera.- La situació concursal de l'empresa Binifaldó SA (explotadora de la concessió) planteja dubtes entorn en relació a la viabilitat de la renúncia.

Atès què la renúncia per part del titular de la concessió afecta plenament a la possibilitat de continuar explotant l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret per part de Binifaldó SA, i afectaria a la viabilitat o continuïtat de l'activitat de l'empresa, i per tant també afecta als possibles interessos del concurs.

Malgral de què l'entitat mercantil espanyola Binifaldó SA també volgués finalització o extinció de la cessió, cal tenir en compte des del punt de vista jurídic el següent:

- a) Que l'entitat Binifaldó SA declarada en concurs conserva les facultats d'administració i disposició sobre el seu patrimoni, quedant sotmès l'exercici d'aquesta a la intervenció dels administradors concursals, mitjançant autorització i conformitat (d'acord amb l'article 40 de la Llei Concursal). A més, la mateixa interlocutòria també ho manifesta en el fonament jurídic Segon.
- b) I que en l'exercici de les facultats d'administració i disposició de la massa activa, s'ha d'atendre a la conservació de la forma més convenient als interessos del concurs. I fins l'aprovació del conveni o l'obertura de la liquidació no es podran alienar o gravar els bens o drets que integren la massa activa sense autorització del jutge (article 43 LC)



Quarta.- Del que s'ha exposat amb anterioritat es desprèn que, malgrat el Sr. Cerdà Capò titular de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font des Pedregaret d'Escorca, l'entitat explotadora és una entitat mercantil espanyola, Binifaldó SA, que haurà de pronunciar-se sobre la renúncia plantejada, prèvia autorització/conformitat dels administradors concursal, per la qual cosa s'haurà de comunicar al jutjat la pretensió del Sr. Cerdà Capó.

Cinquè.- Solventada la qüestió de legitimació o capacitat per a la renúncia, amb intervenció dels administradors concursals, la sol·licitud de no interès en la continuïtat de la concessió, o de renúncia, planteja des del punt de vista jurídic material, el següent:

1) El **règim jurídic d'aplicació** a la Concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó del municipi d'Escorca, i d'acord amb l'informe jurídic emès per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma, relatiu a la duració de la concessió de les aigües en el mont d'utilitat pública Binifaldó, així com la possible pròrroga, el 15 de juny de 2006, és:

- a) El seu plec de condicions particulars.
- b) En lo no previst s'aplicaria la legislació sectorial relativa a les aigües minero-medicinals. Aquesta legislació, d'acord amb la Disposició transitòria quinta de la Llei 22/1973, de 21 de juliol de Mines, és la Llei de Mines de 19 de juliol de 1944 i el Reglament de Mines de 9 d'agost de 1946 i l'Estatut sobre explotació de Manatials d'aigües Minero Medicinals, aprovat per Decret Llei de 25 d'abril de 1928.
- c) I finalment, en lo no previst en la normativa sectorial, s'aplicarà la legislació de patrimoni, concretament l'antic Text articular Llei de Bases de Patrimoni del Estat de 15 d'abril de 1964 i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat per Decret 3588/1964, de 5 de novembre, d'acord amb la Disposició transitòria primera de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

2) Una vegada analitzat els **Plecs de condicions particulars** per a l'aprofitament d'aigua del la Fon "Des Pedregaret" del municipi d'Escorca, de 20 de desembre de 2006, cal destacar el següent:



1. La duració de la concessió va quedar establerta en 10 anys a partir de la caducitat de l'antiga pròrroga vàlida fins a juny de 2010, essent la data d'acabament el 30 de juny de 2020.
 2. Els plecs no preveuen cap apartat la suspensió de la concessió.
 3. L'apartat 9 del Plecs preveu la rescissió de l'adjudicació per incompliment de les condicions establertes en el plecs.
- 3) La **legislació sectorial d'aplicació**, constituïda com s'ha indicat per la Llei de Mines de 1944, i el seu Reglament de 1946, preveu, en relació al tema que ens ocupa, el següent:
- a) La suspensió de la concessió (l'article 32 de la Llei de Mines de 1944), en el sentit de que:

*“Los titulares del permiso de investigación o de concesiones de explotación o sus derecho habientes, quedan obligados a mantener los trabajos en actividad. Las Jefaturas de Minas, previos los informes, autorizaciones o disposiciones que para cada caso establezca la legislación vigente, podrán autorizar **suspensiones temporales** justificadas por causa de fuerza mayor, climatológicas, carencia irremediable de mano de obra o de otros elementos de trabajo, pérdida comprobada en la explotación, falta de mercados u otras similares, dando cuenta a la Dirección General de Minas y Combustibles. En todos los casos de suspensión temporal de trabajos habrán de mantenerse los de conservación, vigilancia, ventilación y desagüe, si hubiere lugar. Las suspensiones no justificadas se sancionaran con arreglo al artículo treinta y tres de esta ley”*

- b) La caducitat de la concessió (articles 24 i 59 de la Llei de Mines de 1944, articles 172 i 174 del Reglament de 1946), incloent en la caducitat qualsevol forma d'extinció definitiva de la concessió, es a dir, la utilització del concepte de caducitat com mecanisme extintiu definitiu de la concessió, en els termes següents:

L'article 24 LM disposa:

“Las concesiones para la explotación de sustancias minerales otorgadas con arreglo a esta Ley permanecerán vigentes en tanto su titular cumpla las condiciones generales de la misma, cuya inobservancia lleve expresamente aparejada su



caducidad, así como las especiales que consten en el título de concesión y cuya infracción constituya explícitamente, según el motivo de de caducidad.”

L'article 59 LM disposa:

“Las concesiones de explotaciones mineras sólo se declararán caducadas:

1º. Cuando el dueño deje de satisfacer el importe de un año del canon de superficie que le corresponda y perseguido por vía de apremio no le satisfaga en el término de quince días.

2º. Por las causas graves señaladas en los artículos 23, 24, 32, 33, 35 y 47 de esta Ley”

Per altra banda, l'article 171 del Reglament de 1946, estableix:

“Las concesiones de explotaciones mineras se declararán caducadas:

1º. Cuando el dueño deje de satisfacer el importe de un año del canon de superficie que le corresponda y perseguido por vía de apremio, no lo satisfaga en el término de quince días.

...

6º Quando el concesionario o su representante legal presenten la correspondiente renuncia a la concesión, en escrito dirigido al Ministro de Industria y Comercio”

El article 172 del mateix Reglament, preveu el procediment de caducitat per renúncia a la concessió per part del concessionari, indicant:

“Para que sea admitido el escrito de renuncia de un permiso de investigación de una concesión es indispensable que le acompañe documento que acredite estar al corriente en el pago del canon de superficie.

El Jefe admitirá la renuncia cuando le corresponda, o la elevará a la Dirección General, en otro caso. Una vez dictada resolución, se comunicará inmediatamente a la Delegación de Hacienda y al interesado y se publicará en el Boletín Oficial del Estado y de las provincias correspondientes con la declaración de franco del terreno comprendido en el permiso o concesión.”

Finalment, l'article 174 del Reglament, preveu el procediment per declarar la caducitat per manca de pagament del cànon, indicant:

“Cuando la causa que motive la caducidad de un permiso de investigación o concesión de explotación fuese la falta de pago del canon de superficie, competera



ala Delegación de Hacienda de la provincia hacer la correspondiente declaración, de la que dará cuenta a la Jefatura de Minas tan pronto sea firme y definitiva.

La Jefatura de Minas, una vez recibida esta comunicación si se trata de una concesión, comprobará si de los antecedentes que obran en ella resulta constituido algún gravamen real sobre la concesión caducada. En caso afirmativo, pondrá en conocimiento del titular del gravamen la declaración de caducidad, a fin de que si lo estima oportuno pueda subrogarse ante las oficinas de Hacienda, en el término de tres meses y en la forma que éstas determinen, en los derechos del concesionario, cumpliendo sus obligaciones y debiendo dar cuenta a la Jefatura del ejercicio de este derecho tan pronto como lo ejercite. Si transcurrido aquel plazo la Jefatura no hubiera tenido noticias de ello o si no apareciesen e las oficinas datos acerca de la imposición de ningún derecho real sobre la concesión caducada, dará cuenta de la caducidad a la Dirección General para el oportuno anuncio en el Boletín Oficial del Estado, ordenando, por su parte, la inserción en los de las provincias correspondientes. En estos anuncios se hará simultáneamente la declaración de franco del terreno objeto de la concesión caducada, advirtiéndole que podrán hacerse nuevas peticiones que le afecten una vez transcurridos ocho días del anuncio en el BOE”.

4) La legislació de patrimoni, concretament el Text articular de la Llei de Patrimoni del Estat, de 1964 (article 127) i el seu Reglament de 1964 (article 228), d'aplicació en lo no previst en la normativa sectorial, no concreten els supòsits de caducitat i només fan una lleugera menció, indicant:

“Article 127.

(...)

El régimen posterior de los derechos y obligaciones que tales concesiones o autorizaciones hubieren creado se acomodará a las siguientes normas:

- a) Será declarada la caducidad de aquellas en que se haya cumplido el plazo para su disfrute o en las que la Administración hubiere hecho reserva expresa de la facultad de libre rescate sin señalamiento expreso de plazo.*
- b) Se irá dictando igual caducidad a medida que venzan los plazos establecidos en los acuerdos de concesión o en las licencias para uso de los bienes.”*

L'article 228 del Decret 3588/1964, és de contingut semblant.

Sisena.- Del que s'ha exposat a l'apartat anterior, es desprèn que el titular d'una concessió pot renúncia a la mateixa, que aquesta renúncia determina la caducitat de la concessió que no es produeix ope legis, sinó que necessita la



tramitació del corresponent procediment administratiu que la declari, no essent possible admetre la renúncia de la concessió sense que s'adjunti el document acreditatiu d'estar al corrent del pagament del cànon.

De la documentació obrant a l'expedient, concretament a l'Informe del Servei de Gestió forestal i Protecció del Sòl, s'indica que des de que l'entitat explotadora va ser declarada en estat legal de concurs voluntari va deixar d'explotar el recurs, i no s'ha pagat les taxes corresponents (des del 19/09/2008).

Conclusió

Per tot el que s'ha exposat, des del punt de vista jurídic, cal informar el següent:

1. El Sr. Miguel Cerdà Capó, és el titular de la concessió i Binifaldó SA és l'entitat explotadora, i ambdós són interessats al procediment, tot i que no hem pogut comprovar els termes de la cessió de l'explotació de la concessió a favor de Binifaldó SA.
2. La empresa Binifaldó SA, declarada en concurs des del 19/09/2008, conserva les facultats d'administració i disposició sobre el seu patrimoni, quedant sotmès l'exercici d'aquestes facultats a la intervenció dels administradors concursals mitjançant autorització i conformitat (article 40 de la LC i el fonament jurídic segon de l'Interlocutòria). Així mateix, i fins l'aprovació del conveni o l'obertura de la liquidació no es podran alienar o gravar els bens o drets que integren la massa activa sense autorització del jutge (article 43 LC).
3. De la sol·licitud de Sr. Miguel Cerdà Capó, es desprèn que no interessa la continuïtat de la concessió i per tant, sembla no interessar la suspensió temporal de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó del municipi d'Escorca,
4. La caducitat de la concessió, segons la legislació de mines, s'ha d'entendre com a qualsevol forma de extinció o rescissió definitiva de la mateixa, amb la possibilitat de diferenciar la caducitat per renúncia i la caducitat falta de pagament del cànon (article 171 del Decret de 9 d'agost de 1946).



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori
Secretaria General
Servei Jurídic

N/R: SJ (MF/CONCESSIONS
439/2013)
Emissor: CG/cg
Document: informe jurídic

5. La caducitat per renúncia del concessionari exigeix la tramitació d'un procediment, en el que és imprescindible estar al corrent del pagament del cànon (article 172 del Decret 9 d'agost de 1946), la qual cosa no es produeix des del 2008 (Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de 21 d'octubre de 2013,
6. La Legislació de mines, també preveu la caducitat de la concessió per manca de pagament (article 171.1 Reglament de Mines), i segons el procediment previst a l'article 174.
7. El contingut del present informe s'ha de comunicar al peticionari, i en el seu cas al Jutjat Mercantil.

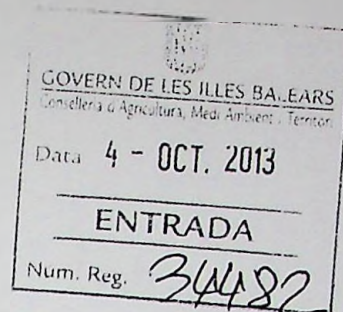
Aquest és el criteri de la tècnica que subscriu, sotmès a qualsevol altre més fonamentat en Dret.

Palma, 21 de gener de 2014

La cap de Secció V

Cristina Gallardo Nielsen





ILMO. SR.

MIGUEL CERDA CAPO, mayor de edad, titular del D.N.I.41.238.798-M, con domicilio en Avenida Alemania, nº 4, en su propio nombre y derecho, como mejor proceda en Derecho, comparezco y digo:

PRIMERO.- Que es titular de la concesión de aprovechamiento del agua de la fuente "Des Pedregaret", del M.U.P. número 1 Binifaldó (PM-1001), situada en el término municipal de Escorca, conferida por plazo que finaliza el 30 de junio de 2020.

Se acompaña copia de la resolución de esta Conselleria de fecha 21 de diciembre de 2006 por la que se autorizó la prórroga de la concesión hasta la indicada fecha de 30.06.2020.

SEGUNDO.- Por Auto del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de esta ciudad de fecha 19 de septiembre de 2008 fue declarada en estado legal de concurso voluntario a la entidad BINIFALDO, S.A., entidad explotadora de aquel aprovechamiento de agua.

Se acompaña copia del citado Auto.

TERCERO.- Habiendo cesado, desde la declaración de concurso voluntario de dicha entidad, la explotación de aquel aprovechamiento de agua y no considerando de interés la continuidad de aquella concesión es por lo que interesamos de esta Conselleria acuerde en consecuencia.

SUPlico A SU ILMA. Que habiendo por presentado este escrito y copia, tenga por hechas las anteriores manifestaciones y acuerde de conformidad a lo interesado.

Palma, a 27 de septiembre de 2013.

ILMO. SR. CONSELLER DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE Y TERRITORIO
Gremi de Corredors, 10. Poligon de Son Rossinyol



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Secretaria general

DATA:	28-3-14
ENTRADA:	2102
SORTIDA:	
SERVI:	GF

Gabinet del Conseller	
Conseller	
Cap del Gabinet	
Cap de Comunicació	
Cap de Secretaria	
Assessor tècnic (J. Olascoaga)	
Assessor tècnic (G. Oliver)	

<input checked="" type="checkbox"/> Institut Balear de la Natura (IBANAT)	
Ag. Balear Aigua i Qualitat Amb. (ABAQUA)	
Serveis Inf. Territorial IB S.A. (SITIBSA)	
Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM)	
Fons Garantia Agrària i Pesquera (FOGAIBA)	
Serveis de Millora Agrària (SEMILLA, SA)	
Institut Balears de l'Habitatge (IBAVI)	

Secretaria General	
Servei Jurídic Agricultura (M. Pizà)	
Servei Jurídic Medi Ambient (M. Socias)	
Servei Jurídic Mobilitat (R. Sabater)	
Servei Jurídic Carreteres (M. Serra)	
<input checked="" type="checkbox"/> Dep. Gest. Econ. i Contr. (A. Murillo)	
<input checked="" type="checkbox"/> Dep. Rec. Hum. i As. Gen. (M. Sendín)	
Personal Agricultura	
Informàtica M. Ambient (F. Sureda)	
Agents de Medi Ambient (J. Piñuela)	
Comissió de Preus	
IRFAP (M. Mayol)	

Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears	
---	--

Fundació Jardí Botànic de Sóller	
Gestió Urb. Balears, SA (Gestur Balear)	

Consorti Recuperació Fauna IB (COFIB)	
Consorti de la Gola	
Consortis Mirall	
Consorti Rec. Territ. i Paisatgística d'Eivissa	
Consorti de Transports de Mallorca	
Consorti de Mobilitat per Eivissa	
Consorti Parc de les Estacions	
Consorti Menorca Reserva de la Biosfera	
Consortis d'Aigües	
Consorti Formentera Desenvolupament	
Consorti Rehabilitació Patrim. des Castell	
Consorti Palmanyola	
Consorti Rehabilitació Integral de Barris (RIBA)	

Secretaria General Adjunta	
Secretari general adjunt (L. Rigo)	

DG de Medi Rural i Marí	
Directora general (M. Mercadal)	

DG de Recursos Hídrics	
Director general (S. Padrosa)	

DG d'Ordenació del Territori	
Director general (J. Mesquida)	

DG de Medi Natural, Educació i Canvi Climàtic	
<input checked="" type="checkbox"/> Directora general (N. Lliteras)	

DG d'Arquitectura i Habitatge	
Director general (J. Porsell)	

DG de Transports	
Director general (J. Salvador)	

Altres:	

 Govern de les Illes Balears Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori Secretaria General	
27 MARÇ 2014	
Núm. d'entrada:	
Núm. de sortida:	401 / 14
Destinació:	DG. Medi Natural (+ Dep. R. i A.) Dep. Gest. Econ + IBANAT

Observacions: Miquel, Toni : igual que dos del Tib. Comentar.
Gràcies



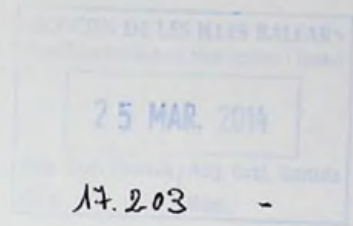
**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Hisenda i Pressuposts

Direcció General del Tresor,
Política Financera i Patrimoni
Servei de Patrimoni

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
C. D'HISENDA I PRES.
REGISTRE: SORTIDES
Núm: 2511/2014
Data: 24/03/2014

Sra. Ana Martínez Cañellas
Secretària general
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori



Exp.: DGTPEP/SP 77/2014
Emissor: Cap de Negociat XI
Document: ofici

Assumpte: renovació marca nacional núm. 2.542.058 "BINIFALDÓ", actiu fix núm. 10000008415

El 13 de març de 2014 el director gerent de l'IBANAT va remetre a aquesta direcció general el títol de renovació de la marca nacional núm. 2.542.058 "BINIFALDÓ", classe 32, amb distintiu denominatiu, de la qual la Comunitat Autònoma de les Illes Balears n'és la titular, i que va ser sol·licitada per l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) a l'entitat Consulpi, SL. (consultors de Propietat Industrial, agència oficial), i ha estat concedida per l'Oficina Espanyola de Patents i Marques, per un període de deu anys, fins al 22 de maig de 2023.

Per això, us adjunt còpia del títol i us recomanem el guardin amb la resta dels Certificats - Títols que ja obren al seu poder, per tractar-se d'un document oficial i constituir patrimoni mobiliari de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 24 de març de 2014

El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre




Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Secretaria General

26 MARÇ 2014

Núm. d'entrada: 445 / 2014
Núm. de sortida:
Destinació: SG

Cumplidas las disposiciones establecidas en la Ley 17/2001, de 7 de diciembre, de Marcas, se concede la **RENOVACION** de la presente marca por **DIEZ AÑOS**, periodo que se extiende hasta el 22 de mayo de 2023.
 La siguiente renovación deberá solicitarse en los seis meses anteriores a dicha fecha o en los seis posteriores con un recargo, en este caso, de hasta el 50% de la tasa de renovación.

<p>MARCA Núm.: 2.542.058</p>	<p><small>DISTINTIVO:</small></p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">BINIFALDÓ</p>
---	---

TITULAR DE LA MARCA:
COMUNITAT AUTONOMA ILLES BALEARS

<small>CLASES</small>	<small>ACTIVIDADES PARA LAS QUE HA QUEDADO RENOVADA LA MARCA:</small>
32	<p>AGUAS DE MESA; AGUAS MINERALES.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 300px; width: 100%; position: relative;"> </div>

El presente Título, consta de: 1 páginas

Madrid, 16 de diciembre de 2013
 El Director del departamento
 de Signos Distintivos.





Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

RESOLUCIÓ

Examinat l'expedient promogut pel Sr. Miquel Cerdà Capó de la concessió de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó .

CONSIDERANT:

L'informe jurídic de data 27 de juliol de 2006 realitzat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma.

L'informe de compatibilitat realitzat pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl. D'acord amb el Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. número 1 (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca)

VISTS:

L'article 15 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Forests, el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

RESOLC

APROVAR per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'esmentat plec, així com les especificacions de l'informe de compatibilitat.

Contra aquesta Resolució es podrà interposar RECURS D'ALÇADA davant el Conseller de Medi Ambient, en el termini d'UN MES, comptador des de l'endemà a la recepció de la notificació, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Palma, 21 de desembre de 2006.

El Conseller de Medi Ambient

Jaume Font Barceló



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En relació a la sol·licitud de pròrroga del Sr. Miquel Cerdà Capó de la concessió de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó.

Vist l'article 15 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Forests, el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

Vist l'informe jurídic de data 27 de juliol de 2006 realitzat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma,

Vist l'informe de compatibilitat realitzat pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.

D'acord amb el Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. número 1 (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca), garanteix l'interès general relacionat amb l'explotació

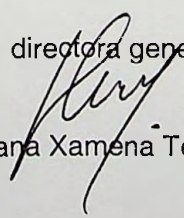
PROPÒS

APROVAR per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'esmentat plec, així com les especificacions de l'informe de compatibilitat.

La present resolució no exhaureix la via administrativa i contra ella es pot interposar recurs d'alçada en el termini d'UN MES a comptar des de el dia següent a la notificació, sense perjudici d'interposar-ne qualsevol altre que estimi pertinent en defensa del seu dret.

Palma, 15 de desembre de 2006

La directora general de Biodiversitat


Juana Xamena Terrasa

Hble. Sr. Conseller de Medi Ambient



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

INFORME DE COMPATIBILITAT PER L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

D'acord amb la sol·licitud de concessió de pròrroga de l'aprofitament d'aigua de la font "des Pedregaret" del senyor Miquel Cerdà Capó, vist l'informe jurídic relatiu a la durada de la concessió de les aigües en el mont d'utilitat pública de Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga, s'informa del següent:

La planta embotelladora "Aigua de Binifaldó" està situada en el MUP núm. 1 Binifaldó, en el terme municipal d'Escorca (Mallorca). La finca està inclosa en l'ANEI Àrees Naturals de la Serra de Tramuntana, d'acord amb la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears. La finca està inclosa dins el LIC núm. 5310091, Mossa, així com en l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana.

D'acord amb l'article 15 de la llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, l'aprofitament de l'aigua de la font "des Pedregaret" del M.U.P. de Binifaldó s'haurà de realitzar de forma que sigui compatible amb els valors naturals del mont.

Per aquest motiu hauran de complir-se les següents condicions:

1. Qualsevol abocament al torrent haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics. Així mateix, les aigües de sortida hauran de complir les condicions establertes en l'esmentada autorització.
2. Les aigües procedents de la neteja dels envasos no poden barrejar-se amb les aigües fecals.
3. Les aigües procedents dels excusats hauran d'anar a una fossa sèptica estanca.
4. El sistema de tractament de les aigües del rentat d'envasos hauran de millorar-se per tal d'aconseguir els paràmetres físico-químics necessaris que permetin aconseguir l'esmentada autorització. Aquestes millores consistiran en :
 - Canvi dels productes de neteja. S'hauran de canviar els productes químics emprats en el procés, substituint aquells que tenen en la seva composició elements contaminants, principalment fòsfor i nitrogen, per altres que no en tenen, compatibles amb la conservació del medi ambient.
 - Millores mecàniques del procés. Per tal de disminuir la quantitat de sòlids en suspensió originats principalment per la degradació de les etiquetes de les botelles, i per tant disminuir la matèria orgànica que suposa l'aportació de cel·lulosa, s'haurà de realitzar una primera neteja externa de les ampolles de vidre per tal de separa'ls-hi el paper, o bé instal·lar dins el sistema de depuració, filtres que retinguin aquestes etiquetes, com ara els d'arenas. Per tal de controlar el procés s'aconsella la instal·lació d'un turbidímetre que realitzi mesures periòdiques i que, en cas de superar els límits que s'hi estableixin, accioni un sistema d'alarma per poder-ho percebre.
 - Control de fangs. Els sòlids i fangs procedents del buidat dels dipòsits, tant de sedimentació com de la rentadora, s'evacuaran mitjançant el transport en camions cisterna a EDAR. Es registraran les quantitats, freqüències i dates.
 - Control de productes químics. Es registraran i controlaran els productes químics utilitzats en la neteja i rentat dels envasos: quantitats, substitucions, dates i incidències.



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

- Control d'aigua abocada al torrent. S'instal·larà un comptador del cabal d'aigua a la sortida de la depuradora per tal de saber el cabal abocat en un moment determinat, així com el cabal acumulat.
- 5. Abans d'iniciar-se el període de pròrroga es podrà proposar, per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, les mesures i infraestructures de depuració que es considerin necessàries.
- 6. El personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient podrà connectar el dipòsit d'aigua provinent de les aigües sobrants del manantial situat en el torrent, vora les cases de Binifaldó, amb el dipòsit que subministra aigua al viver de Menut.
- 7. El personal tècnic i agents de medi ambient podran, en qualsevol cas, accedir a totes les instal·lacions i a col·laborar en la inspecció de les mateixes, així com en presa de mostres per part a l'efecte de controlar i garantir el correcte compliment de les condicions establertes en el present plec de condicions.
- 8. El camí que discorre des de les cases de Menut fins a les instal·lacions de la planta embotelladora s'haurà de mantenir en perfectes condicions de circulació per part de l'adjudicatari.
- 9. Qualsevol modificació de les instal·lacions i edificacions haurà de ser comunicada i autoritzada per la Direcció General de Biodiversitat.
- 10. Es sol·licitarà informe a la Direcció General de Caça, Protecció d'Espècies i Educació Ambiental per les possibles afeccions a la flora i a la fauna.
- 11. Es sol·licitarà informe de l'Ajuntament d'Escorca.
- 12. S'haurà de comptar amb un llibre d'incidències a disposició del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient on l'adjudicatari anoti qualsevol incidència sobre el funcionament de la planta embotelladora i sobre les seves conseqüències ambientals.
- 13. L'adjudicatari haurà de comptar així mateix, amb un llibre de registres on s'annotarà la producció mensual de litres d'aigua embotellada per a cada tipus de procés, els quilograms o litres de productes utilitzats en la neteja i rentat dels envasos, els quilograms o litres de productes utilitzats en la depuració de les aigües de neteja, les substitucions o canvis de productes amb la data corresponents i els litres d'aigua abocats al torrent.

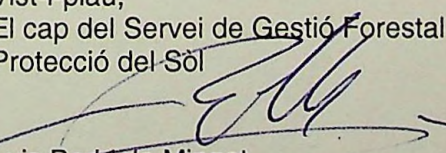
Palma, 29 de novembre de 2006

La cap de la Secció IV


Alicia Florit García.



Vist-i-plau,
El cap del Servei de Gestió Forestal i
Protecció del Sòl


Luis Berbiela Mingot



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

ORDRE D'INICI

Vista sol·licitud de pròrroga de les aigües de Binifaldó al Sr. Miquel Cerdà Capó i l'Informe jurídic relatiu a la durada de la concessió de les aigües en el MUP Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga,
ORDEN

Que s'iniciï l'expedient per prorrogar la concessió de l'aprofitament de les aigües del MUP Binifaldó.

Palma de Mallorca, 21 de novembre de 2006.

El Conseller de Medi Ambient

Jaume Font Barceló



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER A L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

1. S'adjudica a D. Miquel Cerdà Capó l'aprofitament de la font des Pedregaret de la forest d'utilitat pública núm. 1, Binifaldó (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca).
2. El termini de la concessió queda establert en 10 anys a partir de la caducitat de la prorroga vigent, actualment vàlida fins al juny de 2010, essent la data d'acabament de l'esmentada concessió el 30 de juny de 2020.
3. No es podran realitzar noves construccions ni modificacions que suposin un increment de les dimensions actuals de les instal·lacions. Qualsevol modificació de les instal·lacions i edificacions haurà de ser comunicada i autoritzada per la Direcció General de Biodiversitat.
4. Qualsevol abocament d'aigua procedent tant de les instal·lacions de rentat com dels serveis sanitaris haurà de complir l'establert en el Real Decret 849/1986, d'11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els Títols Preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües, i posteriors modificacions.
5. Tot abocament al torrent haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics. Així mateix, les aigües de sortida hauran de complir les condicions establertes en l'esmentada autorització. S'haurà sol·licitar i pagar anualment a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient el cànon que autoritza l'abocament d'aigües al torrent.
6. Les aigües procedents de la neteja dels envasos no poden barrejar-se amb les aigües fecals.
7. Les aigües procedents dels excusats hauran d'anar a una fossa sèptica estanca.
8. El sistema de tractament de les aigües del rentat d'envasos hauran de millorar-se per tal d'aconseguir els paràmetres físico-químics necessaris que permetin aconseguir l'esmentada autorització. Aquestes millores consistiran en :
 - Canvi dels productes de neteja. S'hauran de canviar els productes químics emprats en el procés, substituint aquells que tenen en la seva composició elements contaminants, principalment fòsfor i nitrogen, per altres que no en tenen, compatibles amb la conservació del medi ambient.
 - Millores mecàniques del procés. Per tal de disminuir la quantitat de sòlids en suspensió originats principalment per la degradació de les etiquetes de les botelles, i per tant disminuir la matèria orgànica que suposa l'aportació de cel·lulosa, s'haurà de realitzar una primera neteja externa de les ampolles de vidre per tal de separar-les del paper, o bé instal·lar dins el sistema de depuració, filtres que retinguin aquestes etiquetes, com ara els d'arenas. Per tal de controlar el procés s'aconsella la instal·lació d'un turbidímetre que realitzi



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

mesures periòdiques i que, en cas de superar els límits que s'hi estableixin, accioni un sistema d'alarma per poder-ho percebre.

- Control de fangs. Els sòlids i fangs procedents del buidat dels dipòsits, tant de sedimentació com de la rentadora, s'evacuaran mitjançant el transport en camions cisterna a EDAR. Es registraran les quantitats, freqüències i dates.
 - Control de productes químics. Es registraran i controlaran els productes químics utilitzats en la neteja i rentat dels envasos: quantitats, substitucions, dates i incidències.
 - Control d'aigua abocada al torrent. S'instal·larà un comptador del cabal d'aigua a la sortida de la depuradora per tal de saber el cabal abocat en un moment determinat, així com el cabal acumulat.
9. Abans d'iniciar-se el període de pròrroga es podrà proposar, per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, les mesures de depuració que es considerin necessàries.
10. El personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient podrà connectar el dipòsit d'aigua provinent de les aigües sobrants del manantial situat en el torrent, vora les cases de Binifaldó, amb el dipòsit que subministra aigua al viver de Menut.
11. L'adjudicatari haurà de satisfer la quantitat anual de 10.000 euros, que després del primer any s'incrementarà anualment d'acord amb la variació interanual de l'índex de preus al consum.
- L'esmentat ingrés així com les taxes derivades de l'aprofitament contemplades en el Pla anual d'aprofitaments en monts d'utilitat pública es realitzarà durant el mes de gener de cada any.
12. El manteniment del camí i de la capa de rodadura que discorre des de les cases de Menut fins a les instal·lacions de la planta embotelladora aniran a càrrec de l'adjudicatari.
13. Tant les instal·lacions i construccions fixes com la maquinària haurà de quedar en normals condicions de funcionament, les quals quedaran en propietat del Govern de les Illes Balears en acabar l'adjudicació, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització. En iniciar-se el període de pròrroga corresponent al present plec, s'aixecarà una acta per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, en col·laboració amb l'adjudicatari, en la que figuri detalladament tots els elements de la instal·lació.
14. En qualsevol cas, es manté la titularitat de la marca "Aigües de Binifaldó" a favor del Govern de les Illes Balears, que deixarà de poder ser utilitzada per l'adjudicatari en acabar el període de vigència de l'actual concessió.
15. Independentment d'aquesta adjudicació, l'adjudicatari haurà d'obtenir els corresponents permisos dels organismes competents per a realitzar l'aprofitament i comercialització de l'aigua.



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

16. L'adjudicatari es compromet a facilitar l'accés a totes les instal·lacions i a col·laborar en la inspecció de les mateixes, així com en presa de mostres per part del personal tècnic i agents de medi ambient a l'efecte de controlar i garantir el correcte compliment de les condicions establertes en el present plec de condicions.
17. S'haurà de comptar amb un llibre d'incidències a disposició del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient on l'adjudicatari anoti qualsevol incidència sobre el funcionament de la planta embotelladora i sobre les seves conseqüències ambientals.
18. L'adjudicatari haurà de comptar així mateix, amb un llibre de registres on s'anotarà la producció mensual de litres d'aigua embotellada per a cada tipus de procés, els quilograms o litres de productes utilitzats en la neteja i rentat dels envasos, els quilograms o litres de productes utilitzats en la depuració de les aigües de neteja, les substitucions o canvis de productes amb la data corresponents i els litres d'aigua abocats al torrent.
19. L'incompliment de les condicions establertes en el present plec podrà donar lloc a la rescissió de l'adjudicació.

Palma, 20 de desembre de 2006.

La cap de la Secció IV

Alicia Florit García.



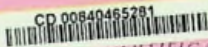
Vist-i-plau,
El cap del Servei de Gestió Forestal

Protecció del Sòl

Luis Berbiela Mingot

RECEPCIÓN / RECEPCIÓ**CERTIFICADO / CERTIFICAT**

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente: /
 El/La qui subscriu declara que l'enviament ha sigut degudament:



DE CERTIFICAT

Entregado / Lliurat

Rehusado / Rebutjat

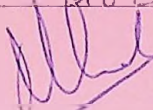
SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DIVOLUCIÓN /
 SEGELL DE L'OFICINA DE ENTREGA O DIVOLUCIÓ



NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR
 NOM I COGNOMS DEL RECEPTOR

FECHA / DATA 18 2 14

Miguel Cerda Caro


 FIRMA DEL RECEPTOR / SIGNATURA DEL RECEPTOR

DNI DEL RECEPTOR

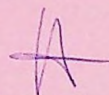
41238798-M

ENTREGA DOMICILIARIA / LLIURAMENT A DOMICILIARI**OFICINA**

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ

IDENTIFICACION / IDENTIFICACIÓ

328136
 FIRMA EMPLEADO *
 SIGNATURA EMPLEAT *

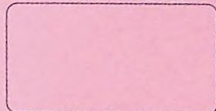


FECHA Y HORA / DATA I HORA

18.2.14 13:35

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Entregado a Domicilio 1. Lliurat a Domicili	
<input type="checkbox"/>	2. Dirección Incorrecta 2. Adreça Incorrecta	
<input type="checkbox"/>	3. Ausente Reparto 3. Absent repartiment	
<input type="checkbox"/>	4. Desconocido/a 4. Desconegut/-da	
<input type="checkbox"/>	5. Fallecido/a 5. Mort/-a	
<input type="checkbox"/>	6. Rehusado 6. Rebutjat	
<input type="checkbox"/>	7. No se hace cargo 7. No es fa càrrec	

FIRMA EMPLEADO *
 SIGNATURA EMPLEAT *



<input type="checkbox"/>	8. Entregado 8. Lliurat
<input type="checkbox"/>	9. No retirado 9. No retirat

* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Empleat/da que realitza i dona fe del resultat del lliurament

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LIMITE • ATENCIÓ NO SOBREPASSEU PER BAIX AQUEST LIMIT

Aviso de Recibo
Avis de RecepcióCERTIFICADO
CERTIFICATDESTINATARIO DEL ENVÍO: RELLENAR POR EL CLIENTE EN MAYÚSCULAS
DESTINATARI DE L'ENVIAMENT: PER EMPLENAR PER PART DEL CLIENT EN MAJÚSCULES

D/D'...

Miguel Carlos Lopez

Domicilio...

Domicili...

Av. Maracaibo 4

C.P. y Población...

CP i Població...

07003

Provincia...

Província...

REMITENTE DEL ENVÍO: RELLENAR POR EL CLIENTE EN MAYÚSCULAS
REMITENT DE L'ENVIAMENT: PER EMPLENAR PER PART DEL CLIENT EN MAJÚSCULES

Devolver a:

Retornar a:

SGF

D/D'...

Domicilio...

Domicili...

C.P. y Población...

CP i Població...

Provincia...

Província...

GOVERN DE LES
ILLES BALEARS



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori
Direcció General de Medi Natural,
Educació Ambiental i Canvi Climàtic

SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL
DATA: 24/10/2013
ENTRADA:
SORTIDA: 198
SERVEI: Servei Jurídic

ES COPIA

Sr. Mariano Socias Morell
Cap de Servei Jurídic

Assumpte: Sol·licitud de suspensió de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó del municipi d'Escorca.

En data 4 d'octubre de 2013, es rep a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori escrit de Miguel Cerdà Capó, titular de la concessió d'aprofitament de l'aigua de la font "des Pedregaret" del MUP núm. 1 Binifaldó, on sol·licita la suspensió de l'esmentat aprofitament.

L'entitat explotadora de l'aprofitament d'aigua, Binifaldó SA, va ser declarada en estat legal de concurs voluntari el 19 de setembre 2008 i des d'aquesta data es va deixar d'explotar el recurs i no s'han pagat les taxes anuals corresponents.

S'adjunten còpies de l'escrit del titular de la concessió, de la Resolució d'aprovació de 21 de desembre de 2006, del informe de compatibilitat i del plec de condicions particulars per a que se'ns indiqui la forma de procedir per a la suspensió de l'aprofitament.

S'adjunta a més informe del Servei de Gestió Forestal en què es manifesta la conveniència que la concessió sigui rescatada.

Palma, 21 d'octubre de 2013
La directora general de Medi Natural,
Educació Ambiental i Canvi Climàtic

Neus Lliteras Reche

GOVERN DE LES
ILLES BALEARS



Informe sobre la concessió de l'aprofitament d'aigua de la Font des Pedregaret del MUP núm. 1 Binifaldó del municipi d'Escorca.

Antecedents

1. En data 21 de desembre de 2006 s'aprova per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del MUP núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020.
2. El 19 de setembre de 2008 l'entitat explotadora de l'aprofitament d'aigua, Binifaldó SA, va ser declarada en estat legal de concurs voluntari i des d'aquesta data es va deixar d'explotar el recurs i no s'han pagat les taxes anuals corresponents.
3. En data 4 d'octubre de 2013, es rep a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori escrit de Miguel Cerdà Capó, titular de la concessió d'aprofitament de l'aigua de la font "des Pedregaret" del MUP núm. 1 Binifaldó, on sol·licita la suspensió de l'esmentat aprofitament.

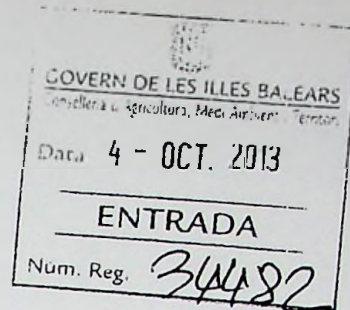
Conclusió

Per tot això, inform que és necessari que la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del MUP núm. 1 Binifaldó sigui rescatada.

Palma, 21 d'octubre de 2013
El cap de Servei de Gestió Forestal
i Protecció del Sòl



Luis Berbiela Mingot



ILMO. SR.

MIGUEL CERDA CAPO, mayor de edad, titular del D.N.I.41.238.798-M, con domicilio en Avenida Alemania, nº 4, en su propio nombre y derecho, como mejor proceda en Derecho, comparezco y digo:

PRIMERO.- Que es titular de la concesión de aprovechamiento del agua de la fuente "Des Pedregaret", del M.U.P. número 1 Binifaldó (PM-1001), situada en el término municipal de Escorca, conferida por plazo que finaliza el 30 de junio de 2020.

Se acompaña copia de la resolución de esta Conselleria de fecha 21 de diciembre de 2006 por la que se autorizó la prórroga de la concesión hasta la indicada fecha de 30.06.2020.

SEGUNDO.- Por Auto del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de esta ciudad de fecha 19 de septiembre de 2008 fue declarada en estado legal de concurso voluntario a la entidad BINIFALDO, S.A., entidad explotadora de aquel aprovechamiento de agua.

Se acompaña copia del citado Auto.

TERCERO.- Habiendo cesado, desde la declaración de concurso voluntario de dicha entidad, la explotación de aquel aprovechamiento de agua y no considerando de interés la continuidad de aquella concesión es por lo que interesamos de esta Conselleria acuerde en consecuencia.

SUPLICO A SU ILMA. Que habiendo por presentado este escrito y copia, tenga por hechas las anteriores manifestaciones y acuerde de conformidad a lo interesado.

Palma, a 27 de septiembre de 2013.

ILMO. SR. CONSELLER DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE Y TERRITORIO
Gremi de Corredors, 10. Poligon de Son Rossinyol



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat

A/A: Luís Berbiela Mingot
Cap de Servei de Gestió Forestal i protecció del sòl

ASSUMPTE: SOL·LICITUD CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LES AIGÜES DE BINIFALDÓ AL SR. MIGUEL CERDÀ CAPÓ.

Adjunt, vos tramet, escrit del Secretari General referent a l'assumpte, per tal que una vegada verificat, la nova normativa de monts, de Patrimoni i l'estructura de la conselleria de Medi Ambient, que es competència vostra, tramiti, si pertoca, allò que és sol·licita.

Palma, 22 de setembre de 2006
El cap de Departament de Biodiversitat,

Pere Bonet Bonet
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT
DATA: 22-09-06
ENTRADA: 1793
SORTIDA:
SERVEI: SGF

DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT
DATA: 23/09/06
ENTRADA:
SORTIDA: 875
SERVEI: Cap S.G.F.

Per



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Medi Ambient

SECRETARIA GENERAL	
DATA:	22 AGO. 2006
ENTRADA:	792
SORTIDA:	
SERVEI:	AGB

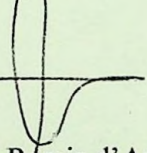
DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT	
DATA:	23-8-06
ENTRADA:	AGB
SORTIDA:	
SERVEI:	CAD DE PPA

Assumpte: Sol·licitud concessió de pròrroga de les aigües de Binifaldó.


Adjunt vos tramet l'escrit del senyor Miquel Cerdà Capó relatiu a l'Assumpte, amb entrada a la conselleria de Medi Ambient de dia 15 de juny de 2006, junt amb l'informe jurídic referent a l'esmentada sol·licitud elaborat per l'Advocacia de la comunitat autònoma de les Illes Balears, perquè iniciu la seva tramitació.

El secretari general,

P. O.



Miquel M. Ramis d'Ayreflor i Catany
Palma, 22 d'agost de 2006



Direcció general de Biodiversitat
Conselleria de Medi Ambient





Govern de les Illes Balears

Vicepresidència

Advocacia de la Comunitat Autònoma

INFORME JURÍDICO RELATIVO A LA DURACIÓN DE LA CONCESIÓN DE LAS AGUAS EN EL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA BINIFALDÓ, ASÍ COMO A LA POSIBILIDAD DE SU PRÓRROGA

Antecedentes

Mediante escrito de 6 de julio de 2006 el Secretario General de la Conselleria de Medio Ambiente formula solicitud de informe jurídico acerca de las siguientes cuestiones:

1. Si es posible la prórroga de la concesión aunque no esté prevista en el pliego de condiciones del actual concensionario.
2. Plazo por el que se podría otorgar la referida prórroga
3. Condiciones de la prórroga, es decir si ésta es obligada o facultativa para la Administración y si se pueden variar las condiciones de la concesión.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otra consideración que l'Advocacia considere oportuno efectuar en relación con este expediente.

La citada solicitud viene motivada por la petición de 15 de junio de 2006 del Sr. Miquel Cerdá Capó, de prórroga de la concesión de la explotación de las aguas minero-medicinales de Binifaldó de la que es titular desde el año 1990.

El solicitante fundamenta la petición de prórroga en la necesidad de acometer importantes y cuantiosas inversiones que no pueden ser amortizadas en un período de cuatro años, que resta para la conclusión del plazo de concesión.

HECHOS

I

En 1953 se adjudicó el aprovechamiento de las aguas al Sr. Miquel Cerdá Gelabert, estableciéndose al efecto el correspondiente pliego de condiciones, el cual obra en el expediente administrativo.

Se acompaña también al expediente un informe de 27 de abril de 1969 sobre las normas jurídicas que rigen las aguas minero medicinales, formulado a consulta del Grupo Nacional de Aguas Minero-Medicinales.

Las normas a que hace referencia este informe resultan aplicables a la concesión que nos ocupa, como más adelante se expondrá.

II

En 1970 se otorga nuevamente, dejando sin efecto la adjudicación anterior, al Sr. Miquel Cerdá Gelabert el aprovechamiento, por un plazo de 20 años y con el establecimiento de un nuevo pliego de condiciones de 27 de enero de 1970. En este pliego no se establece la prórroga de la vigencia de la concesión.

Por resolución de la Delegación Provincial de Baleares del Ministerio de Industria de 25 de junio de 1971 se hace pública la declaración de aguas minero-medicinales de las aguas emergentes del manantial "Fuente des Pedregaret" sito en el término municipal de Escorca (Mallorca), efectuada por la Dirección General de Minas con fecha 28 de abril de 1971 (BOE 10 de julio de 1971).

Mediante orden de 15 de junio de 1972 (BOE núm. 170, de 17 de julio) se declara de utilidad pública el manantial denominado "Fuente des Pedregaret", emergente en el término municipal de Escorca (Baleares).

Asimismo consta en el expediente la inscripción en el Registro de la propiedad industrial de la marca de Binifaldó con la que se comercializan las aguas.

III

El 19 de diciembre de 1981 se prorroga la adjudicación por 10 años, hasta el 31 de diciembre de 1999, estableciéndose un pliego de condiciones particulares de 18 de diciembre de 1981.

En el número 2 del pliego de condiciones particulares se establece únicamente que el plazo de adjudicación finalizará en 31 de diciembre de 1999.

Aunque la concesión está siendo prorrogada y en virtud de la prórroga se establece un nuevo pliego de condiciones que sustituye al de 1970 no se menciona la posibilidad de autorizar la prórroga de vigencia de la concesión en el pliego.

I V

Como consecuencia de la solicitud de prórroga por un período de 30 años del Sr. Miguel Cerdá Capó, concesionario de la explotación del agua de Binifaldó, con motivación similar a la actual, por resolución de junio de 1990 (no consta la fecha en la citada Resolución) del Conseller de Agricultura y Pesca, con la mención de "enviada al interesado el 5 de julio de 1990", se prorroga nuevamente la concesión, a favor de D. Miquel Cerdá Capó, por un término de 20 años a partir de la fecha de la resolución.

En la resolución de prórroga se hacen constar las condiciones de la concesión, además del plazo de 20 años, y que son las siguientes:

1º El plazo de la concesión queda establecido en 20 años a partir de la fecha de esta Resolución.

2º Todas las obras, instalaciones, accesorios, etc. quedarán propiedad del Gobierno Balear, a cuyo efecto se levantará un Acta en la que se detalladamente toda la instalación.

3º Deberá instalar un sistema de depuración de las aguas residuales, tanto las procedentes de la instalación de lavado, como las de los servicios sanitarios, que garanticen la evacuación del torrente en perfectas garantías sanitarias y que no ocasionen daño ni a la fauna ni a la flora existente. En el plazo máximo de 6 meses deberá presentar un proyecto, a la aprobación de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural.

4º El Canon anual queda establecido en 550.000'- pesetas

5º Anualmente se revisará el canon en función del IPC.

6º Siguen en vigor todas las demás condiciones impuestas en la anterior concesión.

7º El incumplimiento de cualquiera de las condiciones, elevará a la caducidad inmediata la concesión.

En relación a esta última prórroga figura emitido un informe de la Asesoría Jurídica de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears de 9 de octubre de 1989 en el cual se señala lo siguiente:

Visto el expediente administrativo y la propuesta de resolución, así como el artículo 77 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Patrimonio del Estado, aprobado por Decreto 3588/1964, de 5 de noviembre, modificado parcialmente por el Real Decreto 2127/1976, de 10 de agosto, no se encuentra objeción de tipo legal.

Obra asimismo informe favorable a la prórroga, por un periodo de 20 años, del Jefe de Servicio de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural de 17 de marzo de 1989.

Fundamentos de Derecho

I

La cuestión que se plantea en el informe que nos ocupa en primer término es la relativa a si es posible para la administración prorrogar la concesión administrativa otorgada para la explotación del agua mineromedicinal del monte de Binifaldó.

Procede el examen de la legislación aplicable a la concesión que nos ocupa teniendo en cuenta que el pliego no se pronuncia acerca de la posibilidad de prórroga de la vigencia de la concesión.

En primer término se aplicará la legislación sectorial relativa a las aguas mineromedicinales, esto es la Ley de Minas y su desarrollo reglamentario.

Atendiendo a la fecha del otorgamiento de la concesión el 27 de enero de 1970, a ésta le resulta de aplicación la Ley de Minas de 19 de julio de 1944, el Reglamento General para el Régimen de la Minería de 9 de agosto de 1946 y el Estatuto sobre Explotación de Manantiales de Aguas Minero-medicinales, aprobado por Decreto Ley de 25 de abril de 1928, según obra en el expediente, concretamente en el informe de 27 de abril de 1969, formulado a consulta del Grupo Nacional de Aguas Minero-medicinales.

La Ley de Minas de 1944 fue derogada por la Ley 22/1973, de 21 de julio.

La Disposición transitoria quinta de la Ley 22/1973, dispone:

1. Los actuales titulares de concesiones de explotación de aguas minerales y minero-industriales dispondrán del plazo de dos años desde la entrada en vigor de la presente Ley para solicitar que continúe vigente la concesión de explotación o se transforme en una autorización o concesión de aprovechamiento de aguas minerales sobre el mismo terreno otorgado. Se entenderá que optan por la primera solución si en dicho plazo no hicieran manifestación alguna.

2. En caso de no concederse la autorización, el titular continuará con el régimen de concesión anterior.

Por tanto, y en tanto no consta en el expediente que el titular de la concesión de la explotación del agua minero-medicinal haya solicitado la transformación de la concesión de su titularidad en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de la Ley, la concesión de explotación de las aguas minero-medicinales continua vigente en los términos otorgados y con el régimen de concesión anterior, por lo que no se le aplica la Ley 22/1973, de 21 de julio, ni su desarrollo reglamentario.

La Ley de Minas de 19 de julio de 1944 incluye a las aguas mineromedicinales en la sección B, según su art. 2º.

El art. 24 de la misma dispone:

Las concesiones para la explotación de sustancias minerales otorgadas con arreglo a esta Ley permanecerán vigentes en tanto su titular cumpla las condiciones generales de la misma, cuya inobservancia lleve expresamente aparejada su caducidad, así como las especiales que consten en el título de concesión y cuya infracción constituya explícitamente, según el mismo motivo de caducidad.

El art. 59 de la misma Ley dispone:

Las concesiones de explotaciones mineras sólo se declararán caducadas:

1º. Cuando el dueño deje de satisfacer el importe de un año del canon de superficie que le corresponda y perseguido por vía de apremio no le satisfaga en el término de quince días.

2º. Por las causas graves señaladas en los artículos 23, 24, 32, 33, 35 y 47 de esta Ley.

El Decreto de 9 de agosto de 1946, que aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería dispone, en relación al aprovechamiento de las aguas minero-medicinales, en su art. 130 que:

Los concesionarios podrán disponer íntegramente de las aguas minero-industriales que alumbren en su concesión para el aprovechamiento de las sustancias que contengan en disolución o suspensión, rigiendo para las sobrantes del beneficio las normas anteriores, y dar a las minero-medicinales el empleo regulado en el Estatuto que rige para su aprovechamiento.

El art. 171 a su vez dispone que:

Las concesiones de explotaciones mineras se declararán caducadas:

1º Cuando el dueño deje de satisfacer el importe de un año del canon de superficie que le corresponda, y, perseguido por vía de apremio, no lo satisfaga en el término de quince días.

2º Cuando el concesionario falta a alguna de las condiciones generales establecidas en las Leyes y Reglamentos, cuya inobservancia lleve aparejada la caducidad, o a algunas de las especialidades que consten en el título de concesión, y cuya infracción constituya, según el mismo, causa de caducidad.

3º Cuando el concesionario infrinja la obligación de explotar la concesión sin que se lo autorice la Jefatura de Minas, o insista en la infracción a pesar de la multa que por ello le imponga dicha Jefatura, según se establece en el artículo 100 de este Reglamento.

4º Cuando el concesionario falte al cumplimiento del acuerdo del Consejo de Ministros respecto a la obligación de ampliar la investigación o realizar la explotación en la forma y medida que estime conveniente para el interés nacional, o referente a la reglamentación o prohibición de exportar o importar, así como el tratamiento y beneficio de los minerales en España

5º Cuando transcurra el plazo concedido para constitución del consorcio y aprobación de sus Estatutos, según dispone el artículo 47 de la Ley, sin haber cumplido esta obligación los concesionarios afectados por la formación del coto obligatorio.

6º Cuando el concesionario o su representante legal presenten la correspondiente renuncia a la concesión, en escrito dirigido al Ministro de Industria y Comercio.

En conclusión, la legislación sectorial aplicable no se refiere a los plazos de vigencia de las concesiones mineras ni a la posibilidad de la prórroga de vigencia del plazo inicial establecido en el título concesional.

II

En lo no previsto en la legislación sectorial se aplicará la legislación general relativa a la explotación de los bienes demaniales.

En la Comunidad autónoma de las Illes Balears se aprobó con fecha 11 de abril de 2001 la Ley de Patrimonio.

Dado que nuestra Ley es sensiblemente posterior a la constitución del aprovechamiento de las aguas de Binifaldó es necesario pronunciarse acerca de si esta legislación resulta aplicable a la concesión que nos ocupa.

La Disposición transitoria de la Ley de Patrimonio dispone:

Los procedimientos iniciados antes de la entrada en vigor de esta Ley se tramitarán y resolverán de acuerdo con la normativa anterior.

Por tanto, resulta que la Ley 6/2001, de 11 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears solamente se aplicará, en cuanto a su tramitación y resolución, a aquellos procedimientos que se inicien después de su entrada en vigor, y no a aquellos ya iniciados y en tramitación cuando la Ley comenzó su vigencia.

En cuanto a los aspectos sustantivos de la Ley, esto es al régimen jurídico y a los efectos, en lo que aquí nos ocupa, de las concesiones demaniales otorgadas antes de la entrada en vigor de la Ley, ésta no contiene Disposición transitoria alguna relativa a las mismas, y por tanto se aplica la regla general de la irretroactividad de las normas, salvo que éstas dispongan lo contrario. Así pues, a las concesiones demaniales anteriores a nuestra Ley de Patrimonio ésta no les resulta de aplicación, continuándose las mismas rigiéndose por la legislación anterior.

En el año 1970, cuando se constituyó la concesión demanial sobre el agua de Binifaldó resultaba de aplicación a la misma el texto articulado de la Ley de Patrimonio del Estado, aprobado por Decreto 1022/1964, de 15 de abril.

Este texto legislativo ha sido sustituido por la actual Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas (Ley 33/2003, de 3 de noviembre).

Su Disposición transitoria primera: Régimen transitorio de las concesiones demaniales vigentes, dispone lo siguiente:

Las concesiones demaniales otorgadas con anterioridad a la vigencia de esta Ley y cuyo plazo de duración sea superior al establecido en el artículo 93 de la misma, mantendrán su vigencia durante el plazo fijado en su otorgamiento, sin que pueda concederse prórroga del tiempo de duración de las mismas.

La Disposición transitoria primera transcrita de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas solo contiene una previsión para las concesiones demaniales otorgadas con anterioridad a la vigencia de la Ley 33/2003, esto es para aquellas cuyo plazo de duración sea superior al establecido en el artículo 93 de la propia Ley, para las concesiones demaniales cuyo plazo máximo de duración exceda de los 75 años, que mantendrán su vigencia, sin que pueda concederse prórroga del tiempo de duración de las mismas. Esto es, solo se establece con carácter retroactivo la imposibilidad de prorrogar el plazo máximo de duración que exceda de 75 años de los títulos concesionales vigentes.

Así las cosas, resulta que la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas de 2003 no resulta aplicable con carácter retroactivo a la concesión de la explotación del agua de Binifaldó, ya que la misma tenía un plazo de duración que no excedía

del máximo de la Ley, 75 años, como ya hemos señalado, sino de 20 años, esto es de 1970 a 1989, ambos inclusive.

Resulta por tanto que la normativa aplicable a la concesión del agua de Binifaldó otorgada el 27 de enero de 1990 es el Texto Articulado de la Ley de Bases de Patrimonio del Estado, de 15 de abril de 1964 y su Reglamento de desarrollo, aprobado por Decreto 3588/1964, de 5 de noviembre.

Dado que ni la legislación sectorial ni el pliego de condiciones particulares como ya hemos referido se refieren a la posibilidad de prórroga de la concesión, es necesario analizar lo que dispone al efecto la legislación general que resulta de aplicación, según lo hasta ahora señalado.

III

El plazo máximo de duración de las concesiones ha quedado actualmente establecido en 75 años, en virtud de lo dispuesto en el artículo 93.3 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, de 3 de noviembre de 2003, con la única salvedad de aquellas otorgadas antes de la entrada en vigor de la Ley cuyo plazo de otorgamiento fuera superior a 75 años, sin posibilidad de prórroga.

Sin exceder de este plazo máximo de duración, la Ley de Patrimonio de 1964 establece en su artículo 34 la posibilidad de prórroga, a petición del adjudicatario, con el siguiente tenor literal:

A petición del adjudicatario podrá prorrogarse el contrato para la explotación de bienes patrimoniales si el resultado de la explotación hiciera aconsejable esta medida. La prórroga se concederá por el Ministro de Economía y Hacienda y no podrá exceder de la mitad del plazo inicial.

A la vista de lo expuesto resulta que:

En primer término, la prórroga, de proceder, tiene el carácter de facultad de la administración, en atención al interés general, no constituyendo un derecho del concesionario; y en segundo término que la concesión que nos ocupa ha sido objeto de prórroga, en dos ocasiones, el 19 de diciembre de 1981 y en junio de 1990, con lo que de algún modo, la posibilidad de prórroga ha sido consagrada en virtud de la actuación propia de la administración concedente.

Asimismo según el artículo 34 citado deben darse las siguientes condiciones:

- Que medie la previa petición del adjudicatario.
- Que la prórroga sea aconsejable de acuerdo con el resultado de la explotación, es decir, que atendiendo al interés público en relación a la explotación concedida, la adopción de la prórroga sea aconsejable.

- Y que la prórroga concedida no excederá de la mitad del plazo inicial.

Este último requisito fue incorporado por la Ley 4/1990, de 29 de junio, quedando de este modo matizado lo dispuesto en el artículo 77 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Patrimonio del Estado de 5 de noviembre de 1964, el cual sirvió de base del Informe de la Asesoría Jurídica de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears para fundamentar la prórroga llevada a cabo en 1990.

IV

El silencio del pliego en lo relativo a la posibilidad de la prórroga del plazo de vigencia de la concesión lleva a considerar si queda vetada por ello la posibilidad de la prórroga del plazo inicialmente establecido, lo que obligaría a entender extinguida la concesión por el transcurso del plazo cuando éste venza y debería instarse de nuevo el otorgamiento de la concesión conforme al procedimiento establecido en la normativa vigente.

Esta postura fue acogida por la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria de 16 de mayo de 2002 que sin embargo fue casada por el **Tribunal Supremo en Sentencia de la Sala 3ª, sección 3ª, de 7 de abril de 2005 (Base de datos el Derecho 2005/55196)**.

Esta Sentencia del Tribunal Supremo, aunque aplica la Ley de Minas de 1973, y se refiere a una cantera, contiene una doctrina trasladable a los recursos de la sección B) a la que pertenecen las aguas minero-medicinales como las de Binifaldó, declarando que la Sentencia de instancia que acogió las tesis de que al no concertarse cláusula de prórroga en la resolución inicial la concesión debe entenderse por tiempo determinado, y transcurrido el cual, la misma queda extinguida sin posibilidad de autorizar la prórroga de su vigencia, *se revela contraria al principio de economía procedimental que garantiza el artículo 103 de la Constitución, y disconforme con el principio de proporcionalidad, al considerar que no procede la prórroga en los supuestos de autorizaciones de explotación de aprovechamiento de recursos de la Sección A.*

La interpretación sistemática de la regulación jurídica de los aprovechamientos de los recursos de la Sección A, que establecen la Ley de Minas y el Reglamento General para el Régimen de la Minería, permite apreciar que no se revela incompatible, con los principios generales que informan el ordenamiento minero, el reconocimiento de la facultad del titular de una autorización para la explotación de dicha clase de recursos de solicitar la prórroga, una vez transcurrido el tiempo de duración, siempre que no se modifiquen los demás presupuestos que concurren en el otorgamiento y se acredite la continuación en la titularidad del derecho de aprovechamiento y se justifique la inalterabilidad de las condiciones necesarias para la protección del medio ambiente.

Debe en todo caso, precisarse que la Administración de Minas competente conserva, en la resolución de los expedientes de prórroga de autorizaciones de aprovechamiento de recursos de la Sección A, las facultades necesarias para salvaguardar los intereses públicos vinculados a la explotación racional de los yacimientos mineros, en concordancia con el régimen de explotación de los recursos de la Sección B y C, lo que permite flexibilizar la rigidez de esta clasificación.

Por tanto, admitir la posibilidad de prorrogar la vigencia de la concesión otorgada, transcurrido el plazo concedido, aunque el pliego concesional no lo mencione es conforme a derecho, siempre que se haga de acuerdo con la naturaleza de la prórroga, esto es sin variar el objeto inicialmente concedido.

En este sentido se pronuncia la Sentencia del Tribunal Supremo citada de 7 de abril de 2005 y la de 31 de enero de 2001.

Señala la primera que:

La necesidad de proseguir el expediente de prórroga de autorización de aprovechamiento de los recursos de la Sección A, se encuentra condicionada a atender a los límites que se desprenden de la misma naturaleza de la prórroga, que, según se sostiene en la sentencia de esta Sala de 31 de enero de 2001 (RC 3360/1996) EDJ2001/176, “impone restringirla a lo previamente otorgado sin variar su objeto, ya que por su propio significado se solicita para extender en el tiempo la facultad que inicialmente se ostentaba en virtud de la autorización”, de modo que “la ampliación del objeto exigiría una nueva autorización que amparase la ampliación y que estaría sometida a los trámites previstos por ella”.

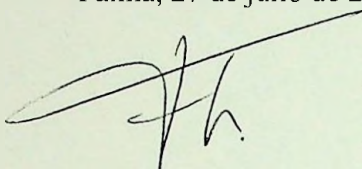
Es más, debe tenerse en cuenta que en el presente caso no se plantea la prórroga del plazo inicialmente concedido sino el ya prorrogado por dos veces por la propia Administración. Indudablemente no reconocer a la Administración la facultad de la concesionaria de solicitar la prórroga y de la Administración de concederla será contrario a los actos propios.

En conclusión:

- a) El otorgamiento de una prórroga de la concesión de la explotación del agua de Binifaldó, es posible, aunque ello no resulte recogido en el pliego de condiciones.
- b) El concesionario tiene la facultad de solicitar la prórroga de la concesión.
- c) En el caso de que medie dicha solicitud el otorgamiento de la prórroga, como facultad de la Administración deberá ser valorado por la concedente, de acuerdo con el interés general relacionado con la explotación.

- d) En ningún caso, de otorgarse la prórroga, podrá ser por un plazo superior a la mitad del plazo inicial, y dado que este fue de 20 años, la prórroga no podrá exceder de 10 años, sin que en computo total el plazo máximo de la concesión llegue a exceder de 75 años.
- e) En todo caso la prórroga concedida no podrá variar el objeto de la concesión, sino solo extender en el tiempo la facultad que inicialmente se ostentaba en virtud de la autorización.

Palma, 27 de julio de 2006



Felisa Vidal Mercadal
Directora

D. Miguel Cerdà Capó, mayor de edad, con DNI 41.238.798-M. y domicilio en C/ Pare Guillem Vives, 4 bajos C.P. 07006 de Palma de Mallorca,

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Conselleria de Medi Ambient

Data 15 JUNY 2006

ENTRADA

Núm. Reg.

EXPONE

- I. Que en el año 1970 le fue concedido a su padre D. Miguel Cerdà Gelabert aprovechamiento por un plazo de veinte años del manantial de las aguas de BINIFALDÓ (Mallorca).
- II. Que después de otras renovaciones, en Junio de 1990 por el Conseller de Agricultura y Pesca se prorrogó nuevamente la concesión, y en este caso a nombre ya de Miguel Cerdà Capó, por otro término de veinte años.
- III. Que aun cuando esta todavía vigente el plazo de concesión que no finalizará hasta el mes de junio del año 2010, como explotador, como empresario diligente y con voluntad de competir en el mercado de abastecimiento de aguas minerales, se ve en la imperiosa necesidad de acometer algunas importantes y cuantiosas inversiones que no pueden de ningún modo ser amortizadas en un periodo de tan solo cuatro años. Entre ellas y tan solo a título enunciativo que no exhaustivo destaca la electrificación de toda la industria, permisos y licencias que tiene concedidas de esta Conselleria tutora del medio natural para tender la línea desde las casas de BINIFALDÓ hasta los manantiales a su cargo, tan pronto como la propia administración ejecute el tendido desde las casas de Menut a las de Binifaldó. Igualmente se hará precisa la instalación de maquinaria sopladora de botellas PET o las que en cada circunstancia puedan exigir los avances tecnológicos; así también maquinarias de transporte.
- IV. La ley de Bases de Patrimonio del Estado de 15 de Abril de 1964 y su Reglamento aprobado por Decreto el día 5 de noviembre con el número 3588/1964 permiten al concesionario solicitar una prórroga de la concesión por un plazo que no exceda de la mitad del inicial de la concesión.
- V. Esta facultad de solicitar prórroga y su concesión por parte de la Administración que tan dignamente representa permitiría la continuidad en favorables condiciones de una explotación netamente genuina de esta isla que ha dado a conocer el nombre de Binifaldó y

lo ha asimilado al concepto de calidad y garantía para los consumidores, siendo por tanto innegable el interés general de la continuidad en la explotación por parte de quienes con tanto cuidado y dedicación lo han hecho hasta el presente permitiéndoles estar en condiciones de competencia económica y de capacidad para asegurar la calidad.

Y por todo ello

SUPLICA

Tenga por solicitado este escrito y en méritos al mismo acuerde prorrogar por un periodo de diez años la concesión de aguas de Binifaldó a favor de D. Miguel Cerdà Capó a partir del plazo previsto de su finalización.

En Palma de Mallorca a 15 de junio de dos mil seis.



HONORABLE SR. CONSELLER DE MEDI AMBIENT (ILLES BALEARS)

ILMO. SR. CONSELLER

MIGUEL CERDA CAPÓ, mayor de edad, titular del D.N.I. 41.238.798 M, con domicilio en Vía Alemany, nº.4, atic 3, en su propio nombre y derecho, como mejor proceda en Derecho, comparezco y digo:

Que conforme se ha reiterado en diversas ocasiones en forma verbal, y por escrito el día 7 de julio último, esta parte está a la espera de que por esta Consellería se cuantifique e indique el monto a que asciende el canon anual a satisfacer respecto de la Concesión administrativa de aprovechamiento de agua de la fuente "Es Pedregaret" del M.U.P. número 1 Binifaldó (PM-1001), por los años 2007 y el actual 2008, al objeto de poder efectuar su pago tan pronto como se indique su importe.

En caso de que así no se efectuara a pesar de los reiterados ofrecimientos para el pago del canon, se procederá a la consignación de un importe similar al del año 2006 por cada una de los años y a la espera de que se determine la cantidad exacta.

A tal efecto, y en la espera de que, a la mayor brevedad posible, se pueda notificar a esta parte aquel importe,

SUPLICO A SU ILMA. tenga por hechas las anteriores manifestaciones a los efectos procedentes, acordando de conformidad a lo interesado.

Palma, a 17 de noviembre de 2008.

PD. Mi dirección actual ha cambiado. La actual es la arriba indicada Vía Alemany, 4, atic 3.- 07003 Palma.

ILMO. SR. CONSELLER DE MEDIO AMBIENTE
Dirección General de Biodiversidad





Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat

NOTA INTERIOR

De: Director General de Biodiversidad

A: Director General de Recursos Hídricos

Data: 26/09/08

TEXT:

Adjunto se acompaña la siguiente documentación relativa al aprovechamiento de agua de la fuente "Des Pedregaret" del Monte de UP nº 1 Binifaldó (Escorca).

- Solicitud del concesionario para que se le indique la cuantía del canon anual correspondiente a los años 2007 y 2008
- Resolución de prórroga de la concesión desde 2010 hasta 2020
- Pliego de condiciones particulares para el citado período de prórroga
- Resolución de prórroga de junio de 1990 por un período de 20 años (1990-2010)
- Pliego de condiciones particulares de la concesión (diciembre 1981)

El Director General

Miquel Ferrà Jaume



**Govern
de les Illes Balears**

Espais de Natura

DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT	
DATA:	01-10-08
ENTRADA:	326
SORTIDA:	
SERVEI:	SGF

Govern de les Illes Balears Espais de Natura Balear	
DATA	26 SET. 2008
ENTRADA	SORTIDA
1	4826/08

Sr. Miquel Ferrà Jaume
Director General de Biodiversitat

Exp.: 589/08

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE DOCUMENTACIÓ SOBRE CONCESSIÓ D'AIGÜES A LA FINCA PÚBLICA DE BINIFALDÓ

Les edificacions de Binifaldó s'abasteixen d'aigua de la font des Pedregaret. L'explotació d'aquesta font es realitza per la marca "Aigua de Taula de Binifaldó", la qual disposa d'una concessió amb la CAIB,

Recentment ens hem assabentat que l'empresa concessionària d'aigües de Binifaldó ha presentat suspensió de pagaments per la qual cosa volem sol·licitar informació al Registre Mercantil, per això necessitem disposar de tota la documentació relativa a la concessió.

Palma, 24 de setembre de 2008

Directora Espais de Natura Balear

Josefina Martín Ferreira

SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL	
DATA:	03-10-08
ENTRADA:	4265
SORTIDA:	
SERVEI:	SGF

ILMO. SR. CONSELLER

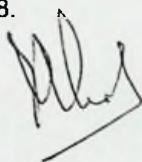
MIGUEL CERDÀ CAPÓ, mayor de edad, titular del D.N.I. 41.238.798 M, con domicilio en Via Alemany, nº.4, atic 3, en su propio nombre y derecho, como mejor proceda en Derecho, comparezco y digo:

Que conforme se ha reiterado en diversas ocasiones en forma verbal, esta parte está a la espera de que por esta Conselleria se cuantifique e indique el monto a que asciende el canon anual a satisfacer respecto de la Concesión administrativa de aprovechamiento de agua de la fuente "Es Pedregaret" del M.U.P. número 1 Binifaldó (PM-1001), por los años 2007 y el actual 2008, al objeto de poder efectuar su pago tan pronto como se indique su importe.

A tal efecto, y en la espera de que, a la mayor brevedad posible, se pueda notificar a esta parte aquel importe,

SUPLICO A SU ILMA. tenga por hechas las anteriores manifestaciones a los efectos procedentes, acordando de conformidad a lo interesado.

Palma, a 7 de julio de 2008.



PD. Mi dirección actual ha cambiado. La actual es la arriba indicada
Via Alemany, 4, atic 3.- 07003 Palma.

ILMO. SR. CONSELLER DE MEDIU AMBIENTE
Dirección General de Biodiversidad

SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL
DATA: 08-07-08
ENTRADA: 3970
SORTIDA:
SERVEI: SGE

DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT
DATA: 8/07/08
ENTRADA: 2373
SORTIDA:
SERVEI: Cedio Forest

GOVERN DE LES ILLES BALEARS
C. MEDI AMBIENT
REGISTRE: ENTRADES
Núm: 13574/2008
Data: 07/07/2008



COMUNITAT AUTONOMA DE LES
ILLES BALEARS

RESOLUCIÓN PRORROGA CONTRATO AGUA DE BINIFALDO

En relación a su solicitud de prórroga de contrato y nuevas inversiones en la planta embotelladora del Agua de Binifaldó y visto el Informe favorable del Servicio de Conservación de la Naturaleza de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural de esta Conselleria, HE RESUELTO acceder a la prórroga de la concesión, con las siguientes condiciones:

1ª.- El plazo de la concesión queda establecido en 20 años a partir de la fecha de ésta Resolución.

2ª.- Todas las obras, instalaciones, accesorios, etc. quedarán propiedad del Gobierno Balear, a cuyo efecto se levantará un Acta en la que figure detalladamente toda la instalación.

3ª.- Deberá instalar un sistema de depuración de las aguas residuales, tanto las procedentes de la instalación de lavado, como las de los servicios sanitarios, que garanticen la evacuación del torrente en perfectas garantías sanitarias y que no ocasionen daño ni a la fauna ni a la flora existente. En el plazo máximo de 6 meses deberá presentar un proyecto, a la aprobación de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural.

4ª.- El Cánón anual queda establecido en 550.000'- pesetas.

5ª.- Anualmente se revisará el Cánón en función del I.P.C.

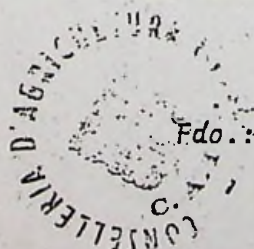
6ª.- Siguen en vigor todas las demás condiciones impuestas en la anterior concesión.

7ª.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones, elevará a la caducidad inmediata de la concesión.

Palma de Mallorca, de Junio de 1.990

EL CONSELLER DE AGRICULTURA Y PESCA,

Fdo.: Pere J. Morey Ballester.



Quiero Resolución
el interesado el
5/7/90

D. Miguel Cerdá Capó.- Concesionario de la explotación del Agua de Binifaldó.
Plaza España, 12

PALMA DE MALLORCA



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

En relación con su escrito relativo a la concesión de aguas en el Monte de Utilidad Pública "Binifaldó", le notifico que:

1.- el concesionario de la explotación de la fuente des Pedregaret es D. Miguel Cerdà Capò

2.- la concesión administrativa del aprovechamiento de agua de la fuente des Pedregaret tiene vigencia hasta junio de 2010 y con fecha 21 de diciembre de 2006 le fue aprobada una prórroga de diez años válida hasta el 30 de junio de 2020

3.- el citado concesionario presentó, ante el Conseller de Medio Ambiente, escrito de 7 de julio de 2008 solicitando le fuese notificado el canon anual a satisfacer para los años 2007 y 2008 "al objeto de poder efectuar su pago tan pronto como se indique su importe"

4.- en el archivo de esta Dirección General se encuentra toda la documentación histórica relativa a este aprovechamiento, así como el expediente de concesión de la referida prórroga.

5.- se acompaña copia de:

- escrito de D. Miguel Cerdà Capò solicitando notificación del canon anual de 2007 y 2008
- resolución del Conseller de Medio Ambiente aprobando la prórroga de la concesión por diez años (2010-2020)
- resolución del Conseller de Agricultura y Pesca de junio de 1990 mediante el que se establece el plazo de concesión de aguas de Binifaldó en veinte años a partir de dicha fecha

Palma, 7 de octubre de 2008
El Director General de Biodiversidad,

Fdo.: Miquel Ferrà Jaume

AGUAS BINIFALDO

PAGOS 6.304,71 € 26-10-2005. ANUALIDAD 2005.
6.504,47 € 22-01-2007. ANUALIDAD 2006.
* PENDIENTE: ANUALIDAD 2007, ANUALIDAD 2008.

PRORROGA VIGENTE: TITULAR: Sr. MIGUEL CERDA CAPO
PERIODO: 30 JUNIO 2000 A 30 JUNIO 2010. (10 AÑOS)
CONCESION VIGENTE: TITULAR: Sr. MIGUEL CERDA CAPO
PERIODO: JUNIO 1990 A JUNIO 2010 (20 AÑOS).

HISTORIAL: 1ª CONCESION: 1953 A D. MIGUEL CERDA GELABERT. (Por 20 AÑOS).
2ª CONCESION: 1970 A D. MIGUEL CERDA GELABERT. (Por 20 AÑOS).
[PRORROGA 1990 A 1999 A D. M. C. G. (Por 10 AÑOS).] SUSTITUIDA.
⊕ - PRORROGA 1990 A 2010 A D. M. C. CAPO (Por 20 AÑOS)

1ª	CONTRATO CONCESION :	14-12-1953	PERIODO 20 AÑOS. (HASTA 1973)
2ª	CONCESION :	27-01-1970	PERIODO 20 AÑOS. (HASTA 1990)
1ª	PRORROGA :	7-01-1982	PERIODO 10 AÑOS. (HASTA 31-12-1999)
	CAMBIO CAIB :	30-JUNIO-1990	PERIODO 20 AÑOS. (HASTA 2010).
2ª	PRORROGA :	21-DICIEMBRE-2006	PERIODO 10 AÑOS. (HASTA 2020).

→ Políticos H. C. L. 08.02.08

→ Diego < u. f. t. b
p. s. m. x. p.

→ Reclusión p. s. m. x. p.
u. f. t. b.

