Conselleria d'Agricultura i Pesca



COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

EXPEDIENT:				QUISICIO			
	"AUMALL	JTX"	DEL	TERMINO	MUNIC	CIPAL	DE
			ESCO				

OCTUBRE:1.986



COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

SERVICIO PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

JIC/af

ASUNTO: Informe para el Consell Insular de Mallorca sobre la finca "Aumallutx" del término municipal de Escorca.

La finca denominada "Aumallutx" está situada en el término municipal de Escorca de la isla de Mallorca, en la zona montañosa que constituye su Sierra Norte y en la cuenca de/recepción del embalse de Gorg Blau.

Conselleria d'Agricultura i Pesca

Debido a la vocación de Parque Natural de la comarca comprendida en la Sierra Norte mallorquima, es donde se ha concentrado la mayor parte de las adquisiciones de fincas realizadas en el marco del Convenio para este fin suscrito entre/el ICONA y el Consell Insular de Mallorca en 1.980.

La finca "Aumallutx" tiene una superficie de unas/
260 Has. de las que hay unas 40 Has.de encinar de gran interés,
unas 10 Has. de repoblación de pinar, siendo el resto,salvo -unas 48 Has. inforestales y unas 15 Has. de cultivo, zona de /
erial a pastos con matorral de carrizo y aliagas, en fuertes /
pendientes, que es quemado con frecuencia para obtener pastos
para el ganado lanar, lo que fomenta una erosión progresiva y
el consiguiente aterramiento del embalse.

El interés de la posible adquisición por el C.I.M. radica principalmente en la protección hidrológico-forestal / de la cuenca de recepción del embalse de Gorg Blau, en la posibilidad de realizar trabajos culturales adecuados en un interesante bosque de encinas y en las razones conservacionistas/

y de consolidación de superficie pública en la Serra de Tramuntana de Mallorca, que han înspirado siempre las adquisicio nes llevadas a cabo.

En cuanto a la valoración del predio "Aumallutx" se considera que una cifra por Has. de unas 80.000 Ptas. es un precio razonable e incluso inferior a otros terrenos de / la zona, lo que daría un valor de unos 21.000.000 de Ptas.,/ que se han de incrementar con el precio de las casas de la--bor y dependencias agricola-ganaderas que se valoran en unos 6.000.000 Ptas. por lo que el precio de compra de la finca / se estima en un total de 27.000.000 de Ptas.

Por cuanto antecede, se considera de destacado / interés llev ${\it dr}$ a cabo la adquisición de la finca "Aumallutx" objeto del presente informe en el indicado precio de 27 millo nes de pesetas.

Palma de Mallorca,23 de Octubre de 1.986

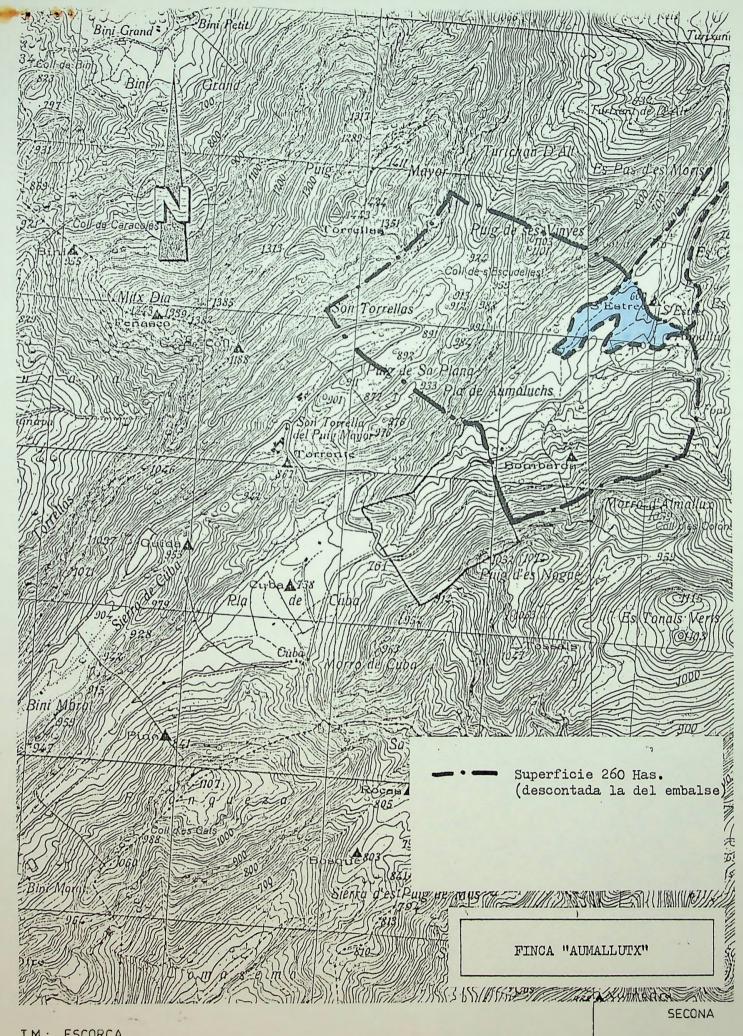
EL INGENIERO DE MONTES,

Fdo.: José I.de Cisneros González.

Vº.Bº.

EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: Mateo Castello Mas.



T.M.: ESCORCA HOJA 670-I

Escala 1:25.000

Informe para el Consell Insular de Mallorca sobre la finca Auma Outx "del término municipal de Escorea.

La finca denominada "Annuallate" está situada en el término municipal de Escerca de la isla de Mallorca, en la Zona monta ñosa que constituye en Sierra Norte y en la cuenca de recapción del ambalsa de Gorg Blan.

detido a la nocación de Parque Natural de la comarca comprendida en la Sierra Norte ma llorquina, endoude se han concentrado la mayor parte do las adquisiciones do fincas realizadas en el marco del Concenio para este fin suscrito entre el TCONA, el Consell turnhar de Mallorca on 1980.

la finca "Annallate tiene ma superficie de mas 260 Has. De la gree hay muas 40 Has. De ancinar de gran interés, mas lo Has. De que repoblación de pinar, siendo el reto, sal no mas 48 Has. inforestales y mas 15 Has. De cultimo, zona de arial a pasto con maternal de carrizo y aliagas, en frestes pendientes, que as guernado con frecuencia para obtener pasto para el ganado lanar, lo que fomenta ma arosión progressina y el consigniente aterramiento del ambalse.

El interés de la algunia possible adquisición por el C.I.M. radica principalmente en la protección hidrológicoforestal de la cuanca de vegepción del embalse de Gora Blan, en la positilidad de realizar tratajos culturales adecuados en un interesente dos me de encinas, en las razones conservacionistas, de consolidación de superficie pidica en la Serra de Tronuntana de Mallorca, que han inspirado siempre las adquisiciones llevadas a cato.

En enanto a la valoración del predio "Anmallutx"

B-7

2/2 da Live i abol: 11 فتزا THE B

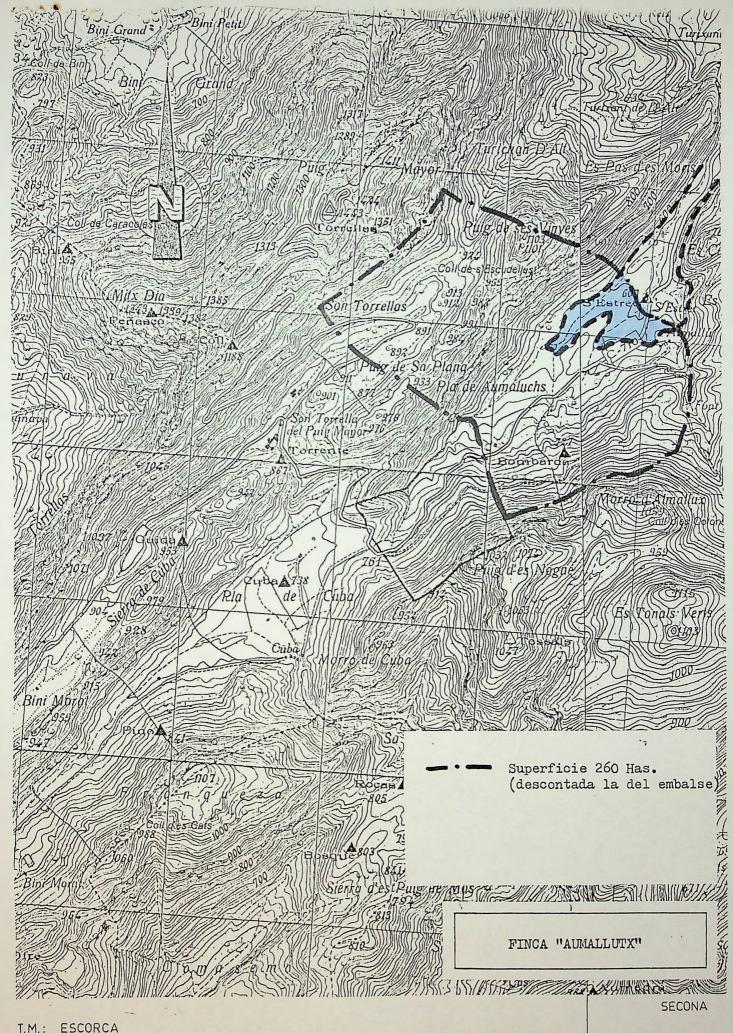
se considera que ma cifra por Ho. de mon 80.000 plo. un major a otros terremos de la sona, lo que doría un valor de mon 21.000.000 plo., que se han de incrementor con el precio de las casas de labor, y dependencias agricola-ganadoras que se naloras en mos 6.000.000 pts. por lo que el poecio de compra de la finca se estima en mu total de 27.000.000 pts. Por cuanto antecede, se considera de destacado interés llevar a cabo la adquisición de la finca "Anna Dutr", objeto del presente informe en el indicado poecio de 27 millones de pasatos

Palma de Mallorca, 23 de Detube de 1986 EL INSENTERO DE MONTES

FL TUZENERO IEFE

Flo: Iné Ignacio de Cisueros

Do: trate, Castelli Man



T.M.: ESCORCA HOJA 670-1

Escala 1:25.000