



G CONSELLERIA
 O MEDI AMBIENT,
 I AGRICULTURA
 B I PESCA
 / DIRECCIÓ GENERAL
 ESPAIS NATURALS
 I BIODIVERSITAT
 Servei de Gestió Forestal
 i Protecció del Sòl

A **F** **I** **S** **P**

Codi Arxiu GF015-16

Data inici/entrada ___/___/20__

Data final/sortida ___/___/20__

TÍTOL DELIMITACIÓ FINCA PÚBLICA SON MARQUES (MUP n.º 11)

Origen _____

Observacions - SOL·LICITUD D'INICI EXPEDIENT DELIMITACIÓ DEL SERVEI DE

PATRIMONI

- EXPOSICIÓ PÚBLICA



G CONSELLERIA
O HISENDA
I I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES
/ DIRECCIÓ GENERAL
TRESOR, POLÍTICA
FINANCERA I PATRIMONI

Expedient: DGTPFP 212/2017 PATRIM
Referència cadastral:
Document: ofici
Emissor: SP/LUC

Sr. XXXXXXXXXXXXX
Carrer XXXXXXXX
07170 Valldemossa

Assumpte: resolució d'inici, exposició de l'expedient i citació per a la delimitació de la finca pública Son Moragues (Valldemossa)

L'1 d'agost de 2017 es va tenir entrada a la Direcció general de Patrimoni la sol·licitud d'inici del procediment per efectuar la delimitació i fitació de la finca de Son Moragues (Valldemossa), del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

Aquest ofici s'acompanya de l'informe justificatiu sobre la necessitat de dur a terme aquesta actuació (signat pel cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca amb la conformitat del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, de data 1 d'agost de 2017), i de l'informe tècnic de descripció de l'esmentada finca (signat per l'enginyer tècnic forestal i el cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 1 d'agost de 2017), que inclou:

-Un informe de delimitació de la finca pública signat per l'enginyera tècnica en topografia, de 22 de desembre de 2016, en qualitat de responsable del Servei

d'Aixecament Topogràfic de l'empresa ICT- Oficina Tècnica i Topogràfica, adjudicatària del servei d'aixecament topogràfic per a la delimitació de la finca pública Son Moragues.

-Un informe complementari d'aixecament topogràfic signat per l'enginyer tècnic forestal i el cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 1 d'agost de 2017.

És per tot això que us tramet, adjunta, la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de 21 d'agost de 2017, per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per dur a terme la delimitació i fitació de l'esmentada finca, la qual fou publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, número 109, de 5 de setembre de 2017.

Alhora, us inform que aquest expedient romandrà per a la seva consulta a la seu del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de la Direcció general d'Espais Naturals (carrer Gremi Corredors, 10, 1r, polígon de Son Rossinyol, Palma) durant el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la recepció de la notificació. Telèfon de contacte 971176677. Adreça electrònica <http://forestal.caib.es>

D'altra banda, us comunicam de conformitat amb l'establert a l'article 12 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dia 15 de novembre de 2017, a les 9.30 hores, al carrer Oliveres, 16 (Valldemossa), es començaran les tasques de delimitació in situ del bé, per si és de la vostra conveniència assistir-hi.

Palma, 21 de setembre de 2017

El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín



BRIEFING FITACIÓ SON MORAGUES

Consideracions referents a les fites:

1. Igual que va passar en les visites de camp del passat novembre per fer la delimitació formal (amb els veïnats), no es varen localitzar, ni fitar, els següents punts: 16, 17, 60 i 73. Cap d'aquests punts és un punt de referència necessari per a la correcta determinació, in situ, del traçat de la partió: en els dos primers casos són punts entremitjos que segueixen el traçat de l'aresta de les penyes que van del punt 9 al 20; el 60 segueix la divisòria compresa entre els punts 59 i 61; i en el cas del 73 segueix la paret compresa entre els punts 72 i 74.
2. Com que només es disposa de punxons gravadors numèrics, les fites corresponents als punts 33A, 33B i 33C mencionats en l'Acta núm. 01 de delimitació de la finca pública de Son Moragues (de 15 de novembre de 2017), s'han gravat in situ com a 33-1, 33-2 i 33-3, respectivament.

Consideracions referents a l'execució de la fitació:

1. Durada 6 dies de fitació (2 persones Piti i jo): de dia 19 (dimarts) a dia 26 de juny (dimarts). Fins les 14h (perquè en Piti viu a Valldemossa). Dia 26 fins les 15.30h.
2. El rendiment de les bateries ha estat d'aproximadament 5-7 forats/bateria (2 bateries de 4 ampers i una de 5 A, comprada després del primer dia de fitació), utilitzant els claus 9 x 60 mm. Es varen escurçar els claus aproximadament 2 cm (a partir de la fita núm. 54 fins la 95), amb la qual cosa el rendiment va passar a ser de 9-10 forats per bateria.
3. La no disponibilitat d'una tercera bateria va provocar que les fites 33-1, 33-2 i 33-3 quedessin sense acabar dia 20 de juny, motiu pel qual dia 21 de juny vàrem perdre molt de temps (aproximadament 2 hores) en anar fins a la zona (des de la partió d'es Teix), posar les 2 fites pendents, i tornar.
4. S'han utilitzat 6,5 pots de resina, amb la qual cosa el rendiment mitjà ha estat d'aproximadament 14,5 forats/pot. Se'n varen comprar 8, o sigui que no hi ha hagut problemes. S'ha de tenir en compte, a l'hora de fer la compra, que sovint es

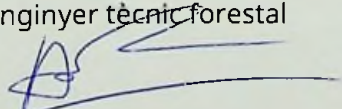


fa un farciment davall *l'arandela* -o volandera- en roques irregulars, per ajudar a la fixació; per tant, fer el càlcul pertinent i afegir-hi 2-3 pots més per precaució.

5. Donada la dificultat a l'hora de fer els forats, i l'escàs risc que hi hagi interessats en treure'ls, els claus han resultat ésser una mica grans. Per augmentar el rendiment de les bateries i de la mateixa fitació, de cara a una altra delimitació seria convenient reduir la mida dels claus (seria suficient amb 7-8 mm diàmetre i 4 cm de longitud). Això comportaria comprar dues broques de 10 mm.
6. Important comprar tantes *boquilles* per la resina epoxi com fites s'hagin de posar. A la pràctica, si estan a prop, de vegades es poden encadenar 2 o 3 fites amb la mateixa *boquilla*, motiu pel qual és difícil que s'utilitzin totes.
7. Un tubet d'uns 15-20 cm per bufar o una manxa petita per inflar bicicletes, ajuda a llevar la pols que es genera mentre es fa el forat.
8. S'han hagut de tirar/descartar unes 15 xapes/*arandeles*. Si no es disposa d'una roca plana, és relativament difícil gravar el núm. de la fita amb els punxons i que quedi bé. Una superfície llisa de formigó va una mica millor (s'ha d'anar alerta a evitar petits moviments del punxó entre cop i cop de martell, ja que el núm. queda malament, com a desdoblant, i no s'identifica bé). A més, sempre hi ha errors (un núm. a l'inrevés, etc. Val més compra-ne un 10-20% més (errades: entre 1-2 de cada 10, aproximadament).
9. Important coordinar bé la durada de les jornades de feina per optimitzar el rendiment. Si el limitant són les bateries, optar per claus més petits i, si fes falta, comprar-ne una altra (utilitzar 4 bateries, que són molt cares -5A 185 € a Dyreco-). Si el limitant és el temps, sol·licitar a na Neus que el personal d'Ibanat que ens acompanyi faci hores extres, per aprofitar el viatge. En aquest cas només es va allargar la jornada de dia 26 una hora i mitja; en les jornades anteriors la durada de les bateries -més el temps de baixada fins el cotxe- va coincidir amb el final de la jornada laboral.
10. Ibanat va comprar tot el material a Dyreco, hem utilitzat un trepant percutor *Milwakee M18 BPD*; 2 bateries de 4.0 A i 1 bateria de 5 A de la mateixa marca; 2 broques de 12 mm Ø, tot i que sobretot n'hem fet servir una, l'altra era per no quedar sense; 8 pots de resina tipus epoxi i 100 *boquilles*.

Palma, 27 de juny de 2018

L'enginyer tècnic forestal


Artur Barceló Tortella



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

10898

Citació, exposició pública i notificació de la resolució d'inici per a la delimitació i fitació de la finca pública de Son Moragues (Valldemossa)

Es fa pública i es notifica la resolució d'inici de l'expedient per dur a terme la delimitació i fitació de la finca pública de Son Moragues, la qual fou publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, número 109, de 5 de setembre de 2017, de conformitat amb el que disposa l'article 199 de la Llei hipotecària i de l'article 9 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, perquè en tinguin coneixement general les possibles persones que hi estiguin interessades desconegudes, com també les persones interessades concretes esmentades a continuació, respecte de les quals s'ha intentat fer la notificació dos cops i ha resultat infructuosa.

Ahora, s'informa que podreu consultar aquest expedient a la seu del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de la Direcció General d'Espais Naturals (carrer del Gremi de Corredors, 10, 1r, Polígon de Son Rossinyol, Palma) durant el termini d'un mes, comptador des del dia següent a la recepció de la notificació. Telèfon de contacte: 971 17 66 77. Adreça electrònica: <http://forestal.caib.es>.

També es comunica que, de conformitat amb l'establert en l'article 12 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dia 15 de novembre de 2017, a les 9.30 hores, al carrer Oliveres, 16 de Valldemossa, es començaran les tasques de delimitació in situ del bé en qüestió, per si és de la vostra conveniència assistir-hi.

PERSONA INTERESSADA 1:

DNI: Y4441254Z

Titular cadastral: Friedrich Koesters

Adreça: plaça Frederic Chopin, 1

Referència cadastral: 07063A003001450000EQ

PERSONA INTERESSADA 2:

DNI: 41106805D

Titular cadastral: Joaquim Vidal Oliver

Adreça: carrer Rotana, 2, 07013 Palma

Referència cadastral: 07018A002003840000ZU, 07018A002003820000ZS

PERSONA INTERESSADA 3:

DNI: 41212480W

Titular cadastral: Lluís Moragues Monlau

Adreça: avinguda Jaume III, 18, pl. 1, pt. A, 070012 Palma

Referència cadastral: 07018A002003660000ZF

Palma, 3 d'octubre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

